

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Irodavezető Asszony!

A Bonyhádi Szecska lakóterületre tervezett lakópark építési projektünk bemutatott és mellékelt beépítési tervek szerinti 1. ütemének megvalósítása érdekében az alábbi indikatív vételi ajánlatot adjuk a Bonyhád 7369 hrsz alatt nyilvántartott telekingatlan mellékelt helyszínrajz szerinti részére.

Indikatív vételi ajánlat

Ajánlat tárgya: Bonyhád 7369 hrsz-ú ingatlannak a mellékelt helyszínrajzon jelölt része.

Beruházói fejlesztési koncepció: Lakóparki társasházi lakások fejlesztése a mellékelt beépítési vázlatterveknek megfelelően.

Ajánlott vételár növekmény: 7800 Ft/m² + ÁFA azaz nettó hétezernyolcszáz forint négyzetméterenként, összesen mintegy 1172 m² x 7800 = 9 141 600,- Ft + ÁFA.

Az ingatlanrész megvásárlására az alábbi menetrendet javasoljuk és kérjük annak elfogadását:

- Bonyhád önkormányzata és a Körösi Residence Kft közt a Bonyhád 7368 hrsz ingatlan tárgyában 2022. 06. 09. napján létrejött adásvételi előszerződés módosítása az alábbiak tekintetben:
 - o A mellékelt vázrajz szerint egyesítésre kerül a 7369 hrsz-ú ingatlannak a mellékelt helyszínrajzon jelölt része és a 7368 hrsz alatti ingatlanok.
 - o A vételára mértéke a bővítési terület mértékének megfelelően módosul 7.800 Ft/m² elszámolási egységen.
 - o Vevőként a már megfizetett 4.400.400,- Ft +ÁFA foglalón túl fennmaradó a telekbővítmény 7.800 Ft/m² mértékével megnövekedett vételárrészt, a bemutatott fejlesztésre kiadott végrehajtható építési engedély kiadását követő 30 napon belül egy összegben fizetjük meg.
 - o A mellékelt vázrajz szerinti telekalakítást a telkek jelenlegi tulajdonosaként eladó bonyolítja le, melynek földhivatali átvezetése az építési engedélyezési eljárás megkezdésének alapfeltétele.
 - o Az adásvételi szerződés egyéb paraméterei változatlanok maradnak.


Melléklet telekalakítási vázlat javaslat.

Jelen indikatív ajánlatunkat 30 napig tartjuk fenn.

Pécs, 2022. 07. 27.

Tisztelettel,

Körösi Residence Kft.
7621 Pécs, Rákóczi út 11.
Adószám: 27853629-2-02
Cégj.szám: 02-09-086737
Szlsz.: 12072507-01836166-00100008


Fatér Roland
Körösi Residence Kft.
ügyvezető