**ELŐTERJESZTÉS**

Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő- testületének 2020. szeptember 3-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

|  |  |
| --- | --- |
| Tárgy: | Az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, a lakások bérleti díjáról, valamint a lakbértámogatás szabályairól 7/2016. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosítása |
| Előterjesztő: | Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző |
| Előterjesztést készítette: | Dr. Márton Antal aljegyző |
| Előterjesztés száma: | 69. sz.  |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra jegyző |
| A döntéshez szükséges többség: | egyszerű/minősített |
| Döntési forma: | rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb) |
| Az előterjesztést  | nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni |
| Véleményezésre megkapta: | Filóné Ferencz Ibolya polgármester |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, a lakások bérleti díjáról, valamint a lakbértámogatás szabályairól szóló 7/2016. (IV.22.) önkormányzati rendelet 1. és 2. melléklete tartalmazza a szociális és a piaci alapon bérbe adható lakások listáját. Ezen lakások alapterületei és címei kerültek pontosításra.

**Részletes indokolás:**

1-2.§-hoz: Módosító rendelkezés. A rendelet 1-2. melléklete helyébe a módosító rendelet 1-2. melléklete lép.

3.§ -hoz: A rendelet hatályba léptető rendelkezése.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a rendelet módosítást támogatni szíveskedjenek.

Bonyhád, 2020. augusztus 25.

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra

jegyző

**Hatásvizsgálat**

**Bonyhád Város Önkormányzata az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, a lakások bérleti díjáról, valamint a lakbértámogatás szabályairól szóló 7/2016. (IV.22.) önkormányzati rendelete módosításához**

|  |
| --- |
| **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**A módosítás során nem változik a szociálisan kiadható és a piaci alapon kiadható lakások száma. A módosításnak társadalmi és gazdasági hatása nincs.  |
| **2. Környezeti és egészségi következményei**Nem releváns.  |
| **3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**Nem növekszenek az adminisztratív terhek.  |
| **4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**Nem releváns.  |
| **5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**A személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak.  |

Bonyhád, 2020. augusztus 25.

Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra
jegyző

**TERVEZET**

**Bonyhád Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

 **…../2020. (….) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, a lakások bérleti díjáról, valamint a lakbértámogatás szabályairól szóló 7/2016. (IV.22.)**

**önkormányzati rendelet módosításáról**

Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3)-(4) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (6) bekezdésében, 35. § (2 bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, és 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelet 1. melléklet II. (3) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Humán Bizottság és az 1. mellékelt I. (6) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzati lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről, a lakások bérleti díjáról, valamint a lakbértámogatás szabályairól szóló 7/2016. (IV.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

3.§ E Rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Bonyhád, 2020. szeptember ….

Filóné Ferencz Ibolya Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra

 polgármester jegyző

Kihirdetési záradék:
A kihirdetés napja: 2020. szeptember …

 Dr. Puskásné Dr. Szeghy Petra
 jegyző

1. melléklet a …/2020. (... ….) önkormányzati rendelethez

**Szociális önkormányzati bérlakások listája**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Utca, házszám** | **Terület****m²** | **Szoba szám:** | **Komfort****fokozat** |
|  | Alkotmány u. 6. | 69 | 3 | 4 |
|  | Dr. Kolta L. u. 33/B. III/10. | 50 | 2 | 2 |
|  | Bólyai 5. fszt.1. | 59 | 2 | 2 |
|  | Bólyai 5. fszt.2. | 59 | 2 | 2 |
|  | Bólya 5. fszt.3. | 59 | 2 | 2 |
|  | Bólyai 5. fszt.4. | 59 | 2 | 2 |
|  | Bólyai 5. I/1. | 59 | 2 | 2 |
|  | Bólyai 5. I/2. | 59 | 2 | 2 |
|  | Bólyai 5. I/3. | 59 | 2 | 2 |
|  | Bólyai 5. I/4. | 59 | 2 | 2 |
|  | Dózsa Gy. U. 65. fszt. 1.  | 82 | 2 | 2 |
|  | Dózsa Gy. U. 65. fszt. 2.  | 80 | 2,5 | 1 |
|  | József 27. fszt.1. | 65 | 1,5 | 2 |
|  | József 27. fszt.2. | 46 | 1 | 2 |
|  | József 27. fszt.3. | 43 | 2 | 2 |
|  | József 27. fszt.4. | 47 | 1 | 2 |
|  | József 27. fszt.5. | 46 | 1 | 2 |
|  | József 27. fszt.6. | 52 | 1 | 2 |
|  | József u. 27. fszt.8. | 70 | 2 | 2 |
|  | József u. 27. fszt.9. | 62 | 1 | 2 |
|  | Kossuth L. u. 9. fsz. 7. | 42 | 1 | 2 |
|  | Kossuth L. u. 9. fsz. 8. | 50 | 1 | 2 |
|  | Perczel M. u. 5. fszt.1. | 37 | 1 | 2 |
|  | Perczel M. u. 5. fszt.2. | 30 | 1 | 2 |
|  | Perczel M. u. 5. fszt.3. | 43 | 1 | 2 |
|  | Perczel M. u. 5. fszt.4. | 42 | 1 | 2 |
|  | Perczel M. u. 5. fszt.5. | 62 | 2 | 2 |
|  | Perczel M. u. 7. fszt.4. | 52 | 2 | 2 |
|  | Perczel M.u. 9. I/1. | 33 | 1 | 1 |
|  | Perczel M.u. 9. I/3. | 35 | 1 | 1 |
|  | Perczel M.u. 9. I/4. | 45 | 1 | 1 |
|  | Perczel M. u. 41. fszt.1. | 78 | 2 | 2 |
|  | Perczel M. u. 41. fszt. 2. | 71 | 2 | 2 |
|  | Perczel M. u. 41. fszt. 3. | 111 | 3 | 2 |
|  | Perczel M. u. 41. fszt. 4. | 59 | 1 | 2 |
|  | Perzcel M. u. 41. fszt. 5. | 72 | 2 | 2 |
|  | Rákóczi u. 11. fszt.1. | 72 | 2 | 2 |
|  | Rákóczi u. 11. fszt.2. | 55 | 1 | 2 |
|  | Rákóczi u. 11. fszt.3. | 52 | 1 | 2 |
|  | Rákóczi u. 11. fszt.4. | 121 | 3,5 | 2 |
|  | Szabadság tér 4. 1/1. | 87 | 2 | 2 |
|  | Szabadság tér 7. fszt.1. | 63 | 2 | 2 |
|  | Szabadság tér 7. fszt.3. | 51 | 1,5 | 2 |
|  | Szabadság tér 7. fszt.4. | 59 | 2 | 2 |
|  | Szabadság tér 7. I/3. | 35 | 1 | 4 |  |
|  | Szent Imre u. 1. fszt.1. | 50 | 2 | 2 |
|  | Szent Imre u. 1. 1/a | 65 | 2,5 | 1 |
|  | Szent Imre u. 1. fszt.2. | 56 | 2 | 2 |
|  | Szent Imre u. 1. fszt. 3.  | 56 | 2 | 1 |
|  | Szent Imre u. 1. I/1. | 47 | 2 | 1 |
|  | Szent Imre u. 1. I/2. | 71 | 2 | 1 |
|  | Szent Imre u. 1. I/3. | 72 | 2 | 1 |
|  | Szent Imre u. 1. I/4. | 84 | 2 | 2 |
|  | Szent Imre u. 1. I/5. | 52 | 2 | 1 |
|  | Szent Imre u. 1. I/6. | 29 | 1 | 1 |
|  | Szent Imre u. 2. fszt.1. | 30 | 1 | 4 |
|  | Széchenyi tér 16. fszt.1. | 34 | 1,5 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. fszt.2. | 34 | 1,5 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. fsz. 3. | 34 | 1,5 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. fszt.4. | 34 | 1,5 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. fszt.5. | 34 | 1,5 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. fszt.6. | 34 | 1,5 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. I/1. | 35 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. I/2. | 35 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. I/3. | 35 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. I/4. | 35 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. I/5. | 35 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. I/6. | 35 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. I/7. | 35 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. I/8. | 35 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. II/1. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. II/2. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. II/3. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. II/4. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. II/5. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. II/6. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. II/7. | 39 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. II/8. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. II/9. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. III/1. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. III/2. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. III/3. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. III/4. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. III/5. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. III/6. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. III/7. | 39 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. III/8. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. III/9. | 32 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. IV/1. | 51 | 1,5 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. IV/2, | 52 | 1,5 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. IV/3. | 51 | 1,5 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. IV/4. | 54 | 1,5 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. IV/5. | 58 | 2 | 1 |
|  | Széchenyi tér 16. IV/6. | 51 | 2 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. I/1. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. I/2. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. I/3. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. I/4. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. I/5. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. I/6. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. I/7. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. I/8. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. II/1. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. II/2. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. II/3. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. II/4. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. II/5. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. II/6. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. II/7. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. II/8. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. III/1. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. III/2. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. III/3. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. III/4. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. III/5. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. III/6. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. III/7. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. III/8. | 31 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. IV/1. | 55 | 2 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. IV/2, | 34 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. IV/3. | 60 | 2 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. IV/4. | 35 | 1 | 1 |
|  | Széchenyi tér 17. IV/5. | 57 | 2 | 1 |
|  | Vörösmarty tér 24. fszt.3. | 55 | 2 | 4 |
|  | Vörösmarty tér 26. fszt. 3. | 70 | 2 | 2 |
|  | Vörösmarty tér 26. fszt. 4. | 51 | 2 | 4 |
|  | Vörösmarty tér 26. fszt. 5. | 56 | 2 | 4 |
|  | Vörösmarty tér 26. fszt. 8. | 35 | 1 | 4 |

2. melléklet a …/2020. (…. ...) önkormányzati rendelethez

**A piaci alapon bérbe adható lakások listája**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Utca, házszám** | **Terület** **m²** | **Szoba szám:**  | **Komfort fokozat** |
|  | Gagarin u. 4.A I/1. | 125 | 4 | 1 |
|  | Perczel kert 15. | 109 | 3 | 1 |
|  | Szent Imre u. 1. fszt.3. | 56 | 1 | 2 |
|  | Szent Imre u. 1. I/2. | 71 | 2 | 2 |
|  | Szent Imre u. 1. I/3. | 72 | 2 | 3 |
|  | Szent Imre u. 2. I/4. | 61 | 2 | 2 |
|  | Szent Imre u. 5. I/1. | 82 | 2,5 | 1 |
|  | Szent Imre u. 5. I/2. | 73 | 2,5 | 1 |
|  | Szent Imre u. 5. II/1. | 82 | 2,5 | 1 |
|  | Szent Imre u. 5. II/2. | 73 | 2,5 | 1 |
|  | Szent Imre u. 5. III/1. | 31 | 1 | 1 |
|  | Szent Imre u. 6. I/1. | 120 | 4 | 1 |
|  | Sport utca 5. I/1. | 48 | 1 | 1 |
|  | Sport utca 5. I/2. | 50 | 1,5 | 1 |
|  | Sport utca 5. I/3. | 87 | 2,5 | 1 |
|  | Perczel Mór u. 9. ½. | 87 | 2 | 1 |
|  | Fáy ltp. 32. III/3. | 57 | 2 | 1 |
|  | összkomfortos  | 1 |  |  |
|  | komfortos | 2 |  |  |
|  | félkomfortos | 3 |  |  |
|  | komfort nélküli  | 4 |  |  |