

Pályázati felhívás

Bonyhádi Ipari Park fejlesztése III. ütem

Bonyhád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 33/2023. (III. 8.) számú képviselő-testületi határozata alapján az az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 14/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés a) pontja szerint a betelepülési szándékot nyilatkozatban kifejező vállalkozások számára pályázatot ír ki a tulajdonában álló jelen pályázati felhívás 1. mellékletét képező helyszínrajzon lévő 1804/131; 1804/132; 1804/133; 1804/134; 1804/135; 1804/136; 1804/137; 1804/139; 1804/140; 1804/141;1804/142; 1804/143; 1804/144 Hrsz alatt feltüntetett ingatlanoknak ráépítési - és földhasználati jogot biztosító szerződés (továbbiakban: szerződés) keretein belül történő hasznosítására a következő feltételekkel:

A pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye

1. A pályázatot kiíró szerv neve: Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2. A pályázatot kiíró szerv székhelye: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
3. A pályázatot kiíró szerv levelezési címe: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
4. A pályázatot kiíró szerv e-mail címe: info@bonyhad.hu
5. A pályázatot kiíró szerv telefonszáma: 06/74-500-200

I. A pályázat tárgya:

Jelen pályázati felhívás 1. mellékletét képező helyszínrajzon feltüntetett ingatlanokon a felhívás 2. mellékletét képező ráépítési - és földhasználati jogot biztosító szerződés szerint és annak keretein belül gazdasági tevékenység végzése székhely/telephely létesítésével.

II. Pályázók köre:

1. Pályázó kizárólag Magyarországon vagy az Európai Gazdasági Térség bármely más államában bejegyzett gazdasági társaság/egyéni vállalkozó/gazdálkodó szervezet lehet, amely nem áll csőd- felszámolási, kényszertörlési, vagy végelszámolási eljárás alatt, valamint a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.
2. Újonnan létesíteni kívánt vállalkozás, amely megfelel a fenti feltételeknek.

III. A pályázó különösen az alábbi feladatot köteles ellátni:

A szerződés tárgyát képező ingatlanon - mint Ráépítő - a szerződésben meghatározott lényegi jellemzőkkel rendelkező épület felépítése, ott a pályázatában bemutatott és részletezett gazdasági tevékenység végzése.

IV. Pályázati feltételek:

- a) A pályázatot postán, zárt borítékban, Bonyhád Város Önkormányzatának (7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.) címezve, ajánlott levélben, „**Pályázat Bonyhádi Ipari Park fejlesztése III. ütem**” jellegével ellátva kell benyújtani.
- b) A pályázatnak tartalmaznia kell az ingatlanon megvalósítani kívánt fejlesztés részletes bemutatását, üzleti tervét, megjelölve benne a pályázattal érintett ingatlan helyrajzi számát.

- c) Az ajánlattevő azonosító adatait (név, székhely, levelezési cím, képviselő neve, kapcsolattartó neve, elérhetőségei, 30 naptári napnál nem régebbi cégkivonat,).
- d) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása átlátható szervezet részére lehet, ezért a pályázóknak nyilatkozniuk kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősülnek. (csatolt Átláthatósági nyilatkozat).
- e) Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem áll az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Ávtv.) 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt; (felszámolás, csőd, végelszámolás, ..)

V. A pályázat postára adásának határideje: 2023. április 14.

VI. Érvénytelen a pályázat:

- a) A Pályázati feltételek a)-e) pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázatok.
- b) Pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat.
- c) A pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette.
- d) Az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá.

VII. Pályázatok rangsorolásánál használt értékelési szempontok:

A Kiíró pályázatonként az alábbi értékelési szempontok szerint pontozással minősíti az ajánlatot.

- a) Üzleti terv szakmai megalapozottsága 1-3 pont

Az üzleti tervben kidolgozandó szempontok:

- b.1.) Meglévő vállalkozás esetén a 2022. évi bruttó árbevétel
- b.2.) újonnan induló vállalkozás esetén az 1. éves tervezett árbevétel
- c) árbevételi terv a következő 3 évre vonatkozóan százalékos növekményben kifejezve < 4% - 0 pont; 5%-10% 1 pont 11-20% - 2 pont 20 %> - 3 pont
- d) az iparterületen tervezett beruházás mértéke nettó (< - 24 MFt 0 pont; 25-50 MFt: 1 pont, 51 – 90 MFt: 2 pont, >90 MFt: 3 pont)
- e) tervezett új munkahelyek száma (0: 0 pont, 1 – 5 fő: 1 pont, 5 – 10 fő: 2 pont >11 fő: 3 pont)
- f) az iparterületen tervezett beruházás keretében új tevékenység(ek) – termék, termelés, szolgáltatás – a jelenlegi tevékenységkörhöz képest (nincs: 0 pont, 1 új tevékenység: 3 pont, több új tevékenység: 5 pont)
- g) tevékenység jellege: mezőgazdasági tevékenység 1 pont, logisztikai (raktározás): 2 pont; szolgáltatás székhelyen: 3 pont; feldolgozó, termelő: 5 pont)
- h) újonnan betelepülő vállalkozás / külső telephely megszüntetése - 3 pont
- i) ESG szempontok (környezetvédelmi vállalás, esélyegyenlőségi vállalás, fenntarthatósági vállalás stb. – maximum 2 pont)

Maximálisan elérhető pontszám: 27

Minimum elérendő pont: 14

VIII. Értékelési módszer, a nyertes pályázat:

Alkalmatlan az a pályázó, melynek a pályázata a minimálisan elérendő 14 pontot nem éri el.

Bonyhád Város Önkormányzata a 15 pontot, illetve azt meghaladó pályázókkal köt ráépítési - és földhasználati jogot biztosító előszerződést.

A pályázatokat a Bonyhád Város Önkormányzata által kijelölt Bíráló Bizottság bontja a pályázat benyújtási határnapiját követő ülésén, értékeli, és javaslatára a képviselő-testület dönt a pályázat nyerteséről. A pályázat bontása, illetve értékelése zárt.

A kiíró fenntartja jogát, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

IX. Szerződéskötés:

A nyertes pályázóval Bonyhád Város Önkormányzata a képviselő-testület döntésétől számított 30 napon belül köti meg a pályázat kiírója a szerződést.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőn belül a pályázó hibájából – meghiúsul, úgy a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy azonos feltételek mellett új pályázatot ír ki.

További felvilágosítás a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatalban (Énekes Andrea 74/500-281) kérhető.

Bonyhád, 2023.....

Filóné Ferencz Ibolya
polgármester