

Bonyhádi Város Önkormányzata

7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

Filóné Ferencz Ibolya polgármester asszony részére!

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Asszony!

Egyeztetünk a szekszárdi Kormányhivatallal a volt Perczel Középiskola áttervezésével kapcsolatban. Szeretnénk a kiírt pályázatnak megfelelően lakásokat kialakítani az épületben, de ez a jelenleg érvényes HÉSZ alapján nem valósítható meg minden szinten.

Szükséges lenne a Bonyhád Város HÉSZ módosítására, hogy ezt az akadályt feloldjuk. Egyeztetünk a településtervező kollégával is ez ügyben és aki azt tanácsolta, hogy az önkormányzatnál kérelmezzük a HÉSZ módosítását, hogy lakásokat tudjunk tervezetni a földszinti részeken is.

A tervezés során felmerült, hogy az eredeti elképzelésünket kiegészítendő, az alábbi módosításokra lenne szükség:

1./ Jelenleg hatályos / (4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein garázs önálló épületként nem létesíthető.

Tervezett / Szeretnénk garázsokat a területre elhelyezni a főépülettől függetlenül.

2./ Jelenleg hatályos / (6) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein az épületek utcára néző földszintjein közfunkciókat kell elhelyezni, lakások itt csak kivételesen, a kialakult állapotra tekintettel helyezhetők el.

Tervezett / Szeretnénk lakásokat elhelyezni az épületünk földszinti részén is.

3./ Jelenleg hatályos / maximális épületmagasság max.: 9,5m

Tervezett / A mostani meglévő épület 11,2-11,7 m között változik a rendezett terephez képest. A lapostető szigetelés miatt, ezt legalább 20-30 cm-rel emelni kellene. A lényeg, hogy a szigetelés miatt mindenképpen növekszik a homlokzatmagasság, ami így sem felel meg az övezeti előírásnak. A szomszédos Vt-1-es övezetben 12,5 m a maximális épületmagasság itt is ezt szeretnénk.

4./ Jelenleg hatályos / beépítési mód: zárt sorú

Tervezett / Az épületünk többnyire szabadonálló kis részen az oldalhatáron áll. Tervezzük, hogy a területünkben a későbbiekben leválasztanánk 1 részt, ahol szabadonálló módon szeretnénk beépíteni.

Szekszárd, 2023. 01. 23.

PSN ÉPÍTŐIPARI KFT.

7100 Szekszárd, Rákóczi u. 23-25.

Adószám: 12621754-2-17

ÜCB: 10918001-00000090-08950005

8

Simcsik Norbert

PSN Építőipari Kft. ügyvezető