**ELŐTERJESZTÉS**

Bonyhád Város Önkormányzata Képviselő- testületének 2022. március 31-i

rendes/rendkívüli testületi ülésére

|  |  |
| --- | --- |
| Tárgy: | Bonyhád 1804/40. helyrajzi számú ingatlant érintő csere és vásárlás |
| Előterjesztő: | Bechtel Edina Éva műszaki osztályvezető |
| Előterjesztést készítette: | Bechtel Edina Éva műszaki osztályvezető |
| Előterjesztés száma: | 57. sz. |
| Előzetesen tárgyalja: | Pénzügyi Bizottság |
| Mellékletek száma: | - |
| Az előterjesztés a jogszabályi feltételeknek megfelel: | Filczinger Ágnes jegyző |
| A döntéshez szükséges többség: | egyszerű/minősített |
| Döntési forma: | rendelet/határozat (normatív, hatósági, egyéb) |
| Az előterjesztést | nyílt ülésen kell/zárt ülésen kell/zárt ülésen lehet tárgyalni |
| Véleményezésre megkapta: | Filóné Ferencz Ibolya polgármester |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Bonyhád Város Önkormányzatának képviselő-testülete 62/2022. (III. 31.) sz. határozatában döntött arról, hogy a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 1804/50 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanból a vázrajz szerinti 1905 m2 nagyságú területet elcseréli a bonyhádi 1823/9 hrsz-ú és 1823/13 hrsz-ú ingatlanból a telekalakítással keletkező 1905 m2 területtel, és megvásárolja a fennmaradó 680 m2 nagyságú területet. A 2585 m2 nagyságú terület beleolvad az   
1804/50 hrsz-ú területbe.

A telekalakítás után a helyrajzi számok változtak, így javaslom a döntés újbóli megszövegezését és a korábbi határozat hatályon kívül helyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján döntsön a korábbi határozat pontosításáról!

# Határozati javaslat:

Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bonyhád Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 14/2015. (VI.24.) számú rendelete alapján úgy dönt, hogy

1. A bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 1804/50 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan megosztása után létrejött 1804/148 hrsz-ú 1905 m2 nagyságú területet elcseréli a bonyhádi 1823/9 hrsz-ú és 1823/27 hrsz-ú ingatlanból a telekalakítással kialakult 1823/26 hrsz-ú 2585 m2 területű ingatlanra oly módon, hogy a fennmaradó 680 m2 nagyságú területet 3.000 Ft/m2 azaz Háromezer Ft/m2 összegben megvásárolja. A területet a szerződő felek kölcsönösen az adásvételi szerződés ingatlan-nyilvántartási bejegyzése után vehetik birtokba.
2. felhatalmazza a polgármestert a csere és adásvételhez szükséges intézkedések megtételére, valamint arra, hogy a tulajdonossal a szerződést megkösse.
3. a szerződés elkészítésével és a tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos járulékos költségek az önkormányzatot terhelik. A vételárat és felmerülő költségeket a 2023. évi költségvetésről szóló 5/2023. (II. 15.) számú önkormányzati rendelet K 513 sor általános tartalék terhére biztosítja.
4. Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 62/2022. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: Filóné Ferencz Ibolya polgármester

Végrehajtásért felelős: Bechtel Edina osztályvezető

Bonyhád, 2023. március 23.

Bechtel Edina Éva

osztályvezető