

Ulfar 0. f

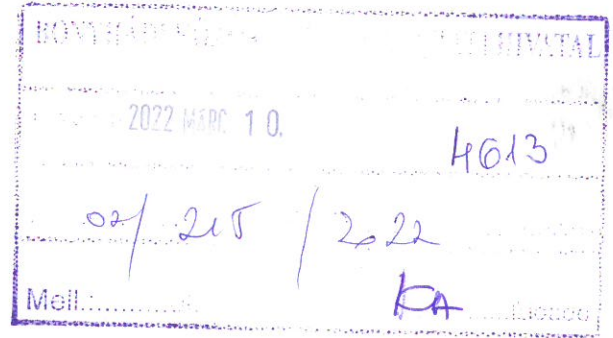
Bonyhád Város Önkormányzata

Bonyhád

Széchenyi tér 12.

Filóné Ferenc Ibolya

Polgármester Asszony részére



Tisztelt Polgármester Asszony!

Tulajdonomban vannak a bonyhádi 1823/13 és az 1823/23 helyrajzi szám alatti ingatlanok, amelyek a rendezési terv szerint garázs övezetnek minősülnek.

A bonyhádi önkormányzat tulajdonában áll az 1804/50 hrsz. alatti ingatlan, amelynek déli része szintén garázsövezetbe tartozik.

A tulajdonomban álló terület nyugati oldalán tervezett, rendezési terv szerinti önkormányzati tulajdonban lévő közút kialakítása szerepel. Az ettől délre eső területek ipari területek besorolásában (GIP- 2 besorolásban) találhatóak, melyek szintén családunk tulajdonában vannak (1823/10, 1823/9 hrsz.)

A rendezési terv szerinti övezetek, telkek kialakításához szükséges az önkormányzati és magántulajdon közötti ingatlancsere, a mellékelt térkép másolat szerint:

Magán tulajdonból : 2585 m2 terület, önkormányzati tulajdonból 1905 m2, mely cserére kerülne.

A fennmaradó 680 m2 területre más hasonló értékű belterületi önkormányzati földtulajdont is elfogadok , vagy felkínálom vételre melyre háromezer Ft/m2 árat határozok meg.

Megjegyezni kívánom, hogy a Bonyhádi Ipari Park Kft. kérésére a tulajdonomat képező két ingatlanomon keresztül menő közmű vezeték lefektetéséhez hozzá járultam és semmilyen kártérítésre nem tartottam igényt.

Bonyhád, 2022.március 01.

Tisztelettel: Dr. Balázs János

Mecseknádasd

Levelezési cím : 7625 Pécs Péter u.29

E-mail : drbalazsjanoscfj@gmail.com