

BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ SZÜNETELTETÉSE

amely létrejött egyrészről: **Bonyhád Város Önkormányzata**

székhelye: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

adószáma: 15733517-2-17

cégjegyzékszámátörzskönyvi száma:733513

képviseli: Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi polgármester

mint **bérbeadó**, (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről: **a Magyar Posta Zrt.**

székhelye: 1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6.;

adószáma: 10901232-2-44;

cégjegyzékszámátörzskönyvi száma: 01-10-042463;

együttesen képviselik: Pusztai Csaba Ingatlangazdálkodási osztályvezető (területi) és Bódi Ferenc Társasági beszerzési osztályvezető

mint **Bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**, Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Felek kijelentik, hogy közöttük bérleti szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a természetben a Bonyhád, Majos V. utca 40. szám alatt található ingatlanra (továbbiakban: **Bérlemény**) vonatkozóan.

2. Az egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről szóló 353/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet és az egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról szóló 354/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet alapján a Bérlőnek jelentős energiafelhasználás-csökkentést kell elérnie, amelynek érdekében számos megtakarítási intézkedést tesz. Ennek részeként a Bérlő a Bérleményben működtetett postahely 2022. november hó 12-től kezdődő ideiglenes szüneteltetéséről döntött. A döntéshez kapcsolódóan a Bérlő kezdeményezte a Szerződés közös megegyezéssel történő szüneteltetését. Bérbeadó – méltányolva a Bérlő indokait - támogatta a Bérlő kezdeményezését.

3. Felek – a korábbi egyeztetéseik eredményeként – megállapodnak abban, hogy a **Szerződést közös megegyezéssel 2022. november hó 12-től** a Bérleményben végzett postai tevékenység szüneteltetésének idejére **szüneteltetik** akként, hogy a Bérlő a Bérleményt birtokában tartja.

4. Felek – a korábbi egyeztetéseik eredményeként – megállapodnak abban, hogy a szüneteltetés időtartamára:

4.1. A Bérlő mentesül a bérleti díj megfizetésének kötelezettsége alól.

4.2. A Felek kizárják a 4. pont szerinti díj utólagos érvényesítésének lehetőségét.

5. A **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy 2022. november hó 12. napjáig (Szüneteltetés Kezdőidőpontjáig) arányosan számított, Szerződés szerinti bérleti díj fizetési kötelezettségének a Szerződésben foglaltak szerint eleget tesz.

6. Felek megállapodnak abban, hogy - mivel a postai szolgáltatás szüneteltetésének ideje alatt a bérleményben senki nem tartózkodik - a Bérő csúszásmentesítési tevékenységet nem végez, ezt a feladatot Bérbeadó látja el. A Bérő a Szerződés szüneteltetésének ideje alatt a Bérleményben temperáló fűtést állít be. Bérő tájékoztatja Bérbeadót, hogy a Bérlemény a műszaki berendezések miatt a szünetelés ideje alatt nem kerül áramtalanításra.

7. A Szerződés szüneteltetésének idejére a Feleket változatlan tartalommal megilleti a rendes felmondás joga.

8. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés szüneteltetése idején a Bérleménnyel kapcsolatban felmerülő kérdésekben együttműködnek, megállapodásaikat szerződés-módosítás útján rendezik.

9. Felek aláírásra jogosult képviselői jelen 2 oldalból álló és 4 eredeti példányban készült Megállapodást, annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag írták alá. A Megállapodás eredeti példányaiból 2 példány a Bérbeadót, 2 példány a Bérőt illeti meg.

Bonyhád, 2023.01.12.

.....
Bérbeadó
Bonyhád Város Önkormányzata
képviseli: Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi
polgármester

Budapest, 2022.12.22.

.....
Bérő
Magyar Posta Zrt.
képviseli: Pusztai Csaba
Ingatlan gazdálkodási osztályvezető
(területi)

.....
Bérő
Magyar Posta Zrt.
képviseli: Bódi Ferenc
Társasági beszerzési osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző
2023.01.12.

Jogi ellen.:
.....

2023.01.12.