

# ***BÉRLETI SZERZŐDÉS***

*TonerNet Kft-Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal  
2021.*

	A bérleti szerződés száma: <b>2021/0603</b>
--	--

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely a

**TonerNet Kft.** mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

A Bérbeadó adatai	<b>TonerNet Kft</b>	Adószám:
Név: TonerNet Irodatechnikai Kft.		<b>2 3 5 1 6 4 9 6 - 2 - 1 7</b>
Cím: Szekszárd, Mészáros Lázár utca 7.		
Telefon: 74/416-600 Mobil: +36 20/9 269 489	Fax: 74/ 416-600	E-mail: <b>tonernet@hotmail.hu</b>

másrészről a

**Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal** mint bérlő (a továbbiakban Bérlő),

A Bérlő adatai		Adószám:
Név: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal		<b>1 5 8 0 4 6 5 9 - 2 - 1 7</b>
Cím: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12		
Telefon: 74/500200	Fax:	E-mail: jegyzo@bonyhad.hu
Számlázási cím: azonos		

között, az alábbi feltételek mellett.

### 1. A szerződés tárgya

A Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződésben és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletekben megnevezett új berendezés(ek)e)t az alábbi feltételek szerint a Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi.

## 2. A szerződés időtartama

A szerződést a Felek az egyes berendezések vonatkozásában 36 havi időtartamra (bérleti idő) kötik, amely az eszközök üzembe helyezésének napján kezdődik.

Az üzembe helyezés napja 2021. Május 10.

A bérleti jogviszony a határozott időtartam leteltével, annak utolsó napján szűnik meg, melynek lejáratakor a készülék 2%-os maradványértéken, 17 395 Ft+Áfa értéken megvásárolható.

## 3. A Bérbeadó szolgáltatásai

3.1. Bérbeadó a Bérlőnek bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a jelen szerződés **1. számú mellékletében** leírt berendezés(ek)e)t, illetve azok új tartozékait (a továbbiakban együttesen: berendezés). Bérlő kijelenti, hogy a bérlet tárgyáról részletes tájékoztatást kapott a Bérbeadótól. A továbbiakban a bérleti jogviszony és az ehhez kapcsolódó kifejezések alatt értelemszerűen érteni kell az üzemeltetési jogviszonyt és az ehhez kapcsolódó kifejezéseket is.

A bérleti jogviszony az egyes berendezésekre külön-külön értelmezendő. Az egyes berendezéseket érintő joggyakorlás, illetve kötelezettség teljesítés a többi berendezést nem érinti, tehát elválhat egymástól a szerződés egyes tárgyainak jogi helyzete (rendeltetésszerű használat, fizetési késedelem, felmondás stb.)

3.2. A Bérbeadó a Bérlővel egyeztetett időpontban gondoskodik

- ✓ a szerződés tárgyát képező új berendezés(ek)nek a Bérlő által megadott üzemeltetési helyre való egyszeri kiszállításáról a bejelentés beérkezésétől számított 5 napon belül;
- ✓ a berendezés(ek) leszállítását követő 24 órán belüli
  - egyszeri üzembe helyezéséről;
  - hálózatra csatlakoztatott berendezés(ek) esetén, a szoftverek egy munkaállomásra való telepítéséről;
  - a felhasználók egyszeri oktatásáról;
  - a bérleti jogviszony befejeztével a visszaszállításról.

A fent említett szállítási költségek a Bérbeadót terhelik

3.3. A Bérbeadó a Bérlő részére biztosítja a jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt berendezés(ek), illetve azok tartozékai (a továbbiakban együttesen: berendezés) üzemeltetési szolgáltatását, amely tartalmazza:

- ✓ a szokásos munkaidő alatt munkanapokon végzett karbantartási és javítási munkákat, ideértve a kiszállási- és útköltségeket is;
- ✓ a másoláshoz/nyomtatáshoz szükséges festékanyagot;
- ✓ a beépítendő kopórészeket és egyéb alkatrészeket;
- ✓ a megelőző karbantartásokat a gyári előírások szerint;
- ✓ a helyszínen nem javítható hibák esetén a berendezés(ek) mozgatását, szállítását.

Szokásos munkaidő alatt jelen szerződés teljesítése során a

hétfőtől – csütörtökig: 8:00 órától 16:00 óráig terjedő időszakot;

pénteken: 8:00 órától 14:00 óráig terjedő időszakot kell érteni.

A Bérbeadó vállalja, hogy a javításokat és karbantartásokat a bejelentésnek a szervizhez történő beérkezésétől számított, Szekszárdon 8, vidéken 16 munkaórán belül megkezdi. A

Szállító a berendezést a javítás idejére megfelelő teljesítményű berendezéssel cseréli ki, ha a szerviz a hibát 2 munkanapon belül nem tudja elhárítani. A cseregép típusa eltérhet a jelen szerződésben specifikálttól.

#### 4. A Bérő feladatai, kötelezettségei

- 4.1. Bérő köteles a bérelt készülékekhez a Bérbeadótól származó kellékanyagot használni, a készüléket a Bérbeadó előírásainak és a kézikönyvnek megfelelően az útmutatások szerint gondosan kezelni és a készülék műszaki állagának megóvása érdekében, annak kezelésére és a kapcsolat tartására legalább egy felelős személyt megnevezni. A berendezések által használt papír nem tartozik a kellékanyagok körébe.
- 4.2. Bérő köteles a specifikációban megadott minimális alapterületnél nem kisebb, normális páratartalmú, a készülék használati követelményeinek megfelelően pormentes üzemeltetési helyet biztosítani a berendezés részére, valamint a szükséges (pl. elektromos hálózati, telefon, számítógép hálózati, ill. egyéb) csatlakozásokról gondoskodni. A Bérő kötelessége az üzemeltetési hely megközelíthetőségének biztosítása
- 4.3. Bérő köteles mellőzni minden változtatást, beavatkozást a berendezésen. A meghibásodásokat, üzemzavarokat és az esetleges károsodásokat köteles a Bérbeadónak haladéktalanul jelenteni. Ennek lehetséges módjai:
  - a **2. számú melléklet** kitöltésével és továbbításával
  - telefonon
  - faxon
  - e-mail-en
- 4.4. A Bérő vállalja, hogy az üzembe helyezést követően a berendezés(ek) az eredeti üzemeltetési helyről nem mozdítja el. Amennyiben erre mégis igény merülne fel, úgy a Bérbeadó az áttelepítést az írásbeli bejelentéstől számított 5 munkanapon belül szakszerűen – külön megállapodás keretében, díjazás ellenében – elvégzi. Amennyiben a berendezés más címre történő áthelyezésére a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül kerül sor, úgy Bérbeadó jelen szerződés 5.1. pontja alapján jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni a címváltozás tudomására jutásától számított 15 napon belül.
- 4.5. Bérő köteles megakadályozni, hogy a berendezés(ek)en a Bérbeadó által megbízott szakembereken kívül más személy javítási munkát vagy egyéb, nem a rendeltetésszerű használatból (pl. Bérő által elvégezhető papírelakadás elhárítás, vagy papír, festék és tűzőkapocs utántöltés) eredő beavatkozást végezzen. Az illetéktelen személyek beavatkozásának – beleértve az engedély nélküli áthelyezést – következtében szükségessé váló javítások költségeit a Bérő köteles megtéríteni. Bérő csak a Bérbeadó által biztosított anyagokat használhatja.
- 4.6. A szerződés tárgyát képező berendezés(ek) helyszínre szállításával a kárveszély átszáll a Bérőre, tehát felelős minden olyan kárért, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni. A berendezés(ek) megfelelő őrzése (vagyonbiztosítása) a Bérő feladata.
- 4.7. A Bérő tudomásul veszi, hogy a berendezés a Bérbeadó tulajdonát képezi, az nem idegeníthető el és nem terhelhető meg, továbbá albérletbe és/vagy használatba sem adható és a jelen szerződés keretein túl el nem mozdítható. A Bérő köteles ezt az információt megosztani vezető tisztségviselőivel és minden

olyan személlyel vagy szervezettel, aki/amely a berendezéshez hozzáférhet. Amennyiben a bérlő gazdasági társaság, esetleges csődeljárás, felszámolás esetén Bérlő szintén köteles az eljárást végzőt arról a tényről tájékoztatni, hogy a berendezés a Bérbeadó tulajdona, ahhoz a szerződés megszűnése esetén hozzáférési (elszállítási) joga van.

## 5. A szerződés hatályát meghaladó szolgáltatások:

- 5.1. A Bérlő kívánságára a szokásos munkaidőn kívül végzett javítási, karbantartási munkák.
- 5.2. A Bérlő kívánságára történő mozgatási, szállítási, rakodási munkák, ideértve a berendezés(ek) szállításra történő előkészítésének és újbóli üzembe helyezésének munkáit és az ezekhez tartozó kiszállást.
- 5.3. A szakszerűtlen kezelés, nem előírászerű papírelakadás elhárítása, a maximálist meghaladó igénybevétel következtében vagy a kezelési utasítás figyelmen kívül hagyása miatt keletkezett károk kijavítási munkái, stb.
- 5.4. A karbantartási szükséglet bejelentésének (számlálóállás bejelentés) elmulasztásából eredő meghibásodások javítási költségei.
- 5.5. A nem a Szállítótól származó kellék és egyéb anyagok (nem megfelelő minőségű papír toner és fólia) által okozott károk helyreállításának munkái.
- 5.6. Külső hatások (erőszak, tűz, víz, villámcsapás, földrengés, áramviszonyok megváltozása, stb.) által okozott károk helyreállítása.
- 5.7. Számítógépek, hálózati eszközök és programok hibái miatt keletkezett üzemzavarok elhárításai.

## 6. A szerződés teljesítése, fizetési feltételek

- 6.1. A Bérlő köteles a bérelt berendezés(ek)ért az **1. számú mellékletben** meghatározott rendszeres havi bérleti díjat és Üzemeltetési díjat fizetni. A díj havonta egy összegben kiállított számla alapján utólag esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő teljesítési időpontja a tárgy hónap utolsó napja.
- 6.2. Az esedékes díjakat a Bérlő a számla kiállításától számított 15 naptári napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó **50300123-15306584** számú bankszámlájára.
- 6.3. Amennyiben a Bérlő a szerződésben meghatározott díjat a számla lejártát követő 60 nap leteltével sem térítené meg, a Bérbeadó az 6.1 pontban foglaltak szerint jogosult a szerződést felmondani. Amennyiben a kiszámlázott díjak kiegyenlítését a Bérlő a fizetési határidő lejártaát követően teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat alkalmazására.

## 7. A szerződés felmondása a Bérbeadó által

- 7.1. A Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni:
  - amennyiben a Bérlő szerződéses kötelezettségeinek – beleértve a bérleti díj időben történő megfizetését – Bérbeadó írásos felszólítása ellenére nem tesz eleget;

- amennyiben a Bérő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult, illetve Bérő csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre;
- amennyiben Bérő jogutód nélküli megszűnéséről döntés születik;
- amennyiben Bérő a jelen szerződésből adódó jogait és kötelezettségeit a Bérbeadó hozzájárulása nélkül átruházza;
- amennyiben Bérő a bérelt berendezés szervizelését és karbantartási munkáit nem az Üzemeltetési Szerződés alapján végezteti és kötelezettségeinek Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget..

7.2. Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén, Bérő a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidj 25%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési díjat – megfizetni, továbbá a Bérbeadó jogosult a berendezést(eket) telephelyére visszaszállítani.

## 8. A szerződés felmondása a Bérő által

8.1. Bérő felmondása esetén, a Bérő a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidj 45%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési díjat – megfizetni, továbbá a Bérbeadó jogosult a berendezést(eket) telephelyére visszaszállítani.

7.2. A Bérő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni és a berendezés(ek) Bérbeadó általi visszaszállítását kezdeményezni:

- Amennyiben a Bérbeadó a szerződés lényeges pontjait súlyosan megsérti és kötelezettségeinek Bérő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- Amennyiben a Bérbeadó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indult, illetve a Bérbeadó csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre;

Ezen esetekben Bérő mentesül a kártérítési díj megfizetése alól.

## 8. A berendezések megsemmisülése

8.1. Amennyiben a berendezések megsemmisülnek, a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidj 100%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési átalányt – megfizetni.

## 9. Általános rendelkezések

9.1. Szerződés kötési díjat Bérbeadó nem számolhat fel.

9.2. A késedelmes üzembe helyezésből, illetve a berendezés(ek) időleges leállításából, vagy esetleges késedelmes javításából adódó kárigények (elmaradt haszon, stb.) nem érvényesíthetők.

9.3. Jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában, az érvényes keret megállapodás, megtartásával lehetséges. A bérlet eredetileg meghatározott ideje nem változhat. További gépek kiegészítők bevonása esetén az 1. számú melléklet szerint kell meghatározni az újonnan bérelni kívánt termékeket is (a bérleti határidő

lejárta ez esetben sem változhat). A díjat a rövidebb időszakra való tekintettel kell meghatározni, az eredeti futamidő és a hátralévő időszak hányadosával arányosan.

9.4. A Bérelő által átvett kellékanyagok a Bérbeadó tulajdonát képezik. Ezen anyagok megrongálódásából, esetleges elvesztéséből keletkezett károkat a Bérelő köteles megtéríteni. A kárérték megállapításakor az aktuális piaci érték az irányadó.

9.5. Az üzembe helyezésből eredő hulladékot (pl. csomagolás) a Bérbeadó ingyenesen köteles elszállítani.

9.6. A Bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítéséhez alvállalkozó bevonására csak a keret-megállapodás adta lehetőségek szerint jogosult.

9.7. Az összes, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben, a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadóak.

9.8. Jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták esetén a felek a Bérbeadó székhelye szerinti Bíróság illetékességét kötik ki

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:


1. sz. melléklet: A bérbe adott eszközök listája, bérleti díja és üzemeltetési díja
2. sz. melléklet: Hibabejelentő és kellékanyag igénylő lap

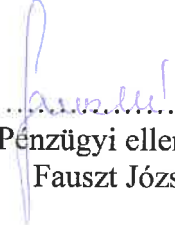
Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

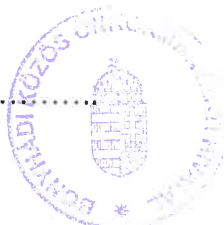
Bonyhád, 2021. június 21.

  
Bérbeadó  
Horváth Béla  
TonerNet Kft.



  
Bérelő  
Filczinger Ágnes  
BKÖH

  
Pénzügyi ellenjegyző  
Fauszt Józsefné



**1. sz. melléklet**

**A bérbe adott eszközök listája és díjai**

Sorszám	Megnevezés alapgép és kiegészítői*	Gép kód	Alapgép gyári száma	Bérleti díja Ft/hó	Üzemeltetési díj, fekete Ft/nyomat	Üzemeltetési díj, színes Ft/nyomat
1	Xerox WC C7030 MFP	TN 0274	3392012817	24 160 Ft	2,80 Ft	15,00 Ft

Az Árak, nettó árak, melyek az Áfa-t nem tartalmazzák.

A szerződés futamideje 36 hónap, mely végén a készülék 2% maradványértéken megvásárolható, vagy hasonló feltételekkel egy lejáratkori új készülék igényelhető.



## 2. számú melléklet

### Hibabejelentő és Számláló állás lap

Bérlő neve	
Bérlési szerződés sz.	
Kapcsolattartó	
A telepítés helye	
Géptípus	
Gyári szám	

Számlálóállás hibabejelentéskor	
A hiba rövid leírása:	

Dátum: .....

.....  
Név, aláírás, p.h



## ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Sorszám: 3198

### ÁTADÓ

#### TonerNet Kft.

7100 Szekszárd, Mészáros Lázár utca 7.

Adószám: 23516496-2-17

Közösségi adósz.: HU23516496

Munkatárs: Horváth Béla

E-mail cím: tonernetkft@gmail.com

Telefonszám: +36 209 269 489

Bankszámlaszám: MKB Bank: 10300002-13225812-00014906

### ÁTVEVŐ

#### Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Bonyhád

Széchenyi tér 12.

7150

Adószám: 15804659-2-17

Sorszám: 6

Kiállítás kelte

2021.06.03

Teljesítés határideje

Elkészülés ideje

### KÉSZÜLÉK

Sorszám: 1410

Eszközkód: TN 0274

Gyártó: Xerox

Típus: WC C7030

Státusz: TonerNet Tulajon

Sorozatszám: 3392012817

Szerződés típusa: Bérlet TÚSZ

### ADATOK

Elvégzett munka: Kiszállítás és üzembe helyezés ügyfélnél

Számláló: 0 db

Fekete totál: 0 db

Színes Totál: 0 db

### ÖSSZEG

Áfakulcs

Nettó érték

Áfaérték

Bruttó érték

Összeg:

0,00 Ft

-

0,00 Ft

**Fizetendő összeg:**

**0 Ft**

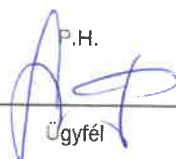
### ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

Kelt.: Szekszárd, 2021.06.03

Név:

Igazolványszám:

  
Kiszállító

  
P.H.  
Ügyfél