

15/167-2/2029

Ingtalan használati szerződés

amely létrejött egyrészről a

név: **Bonyhád Város Önkormányzata**
címe/székhelye: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
adószáma: 15733517-2-17
képviseli: Filóné Ferencz Ibolya polgármester
mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről

név: **Majosi Székely Hagyományőrző Egyesület**
címe/székhelye: 7187 Bonyhád-Majos XII. utca 8.
adószáma: 19233583-1-17
képviseli: Pap Domokos elnök
mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő, együttesen Szerződő felek),

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy használatba vevő Bonyhád-Majoson bejegyzett civil szervezet, mely jogosult a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet benyújtani, melyet Használatba adó is támogat.

II. A szerződés tárgya

2.) Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Bonyhád belterület 5123. hrsz. alatt felvett, természetben 7150 Bonyhád-Majos V. utca 40 szám. alatt lévő ingatlan Használatba adó kizárólagos tulajdonában van. Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per-teher és igénymentes.

3.) Használatba adó használatba adja, használatba vevő pedig használatba veszi a szerződés 2.) pontjában körülírt ingatlan jelen szerződés 1. melléklete szerinti alaprajzon feltüntetett részét.

III. A szerződés díja, időtartama

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy a Használatba adó az 2.) pontban körülírt ingatlant jelen szerződés aláírásának napjától használatba adja Bonyhád Város Önkormányzat Képviselő-testülete **223/2021. (IV.28.) számú határozatában** foglalt felhatalmazása alapján.

5.) Szerződő felek a szerződést Használatba vevőnek a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” pályázata fenntartási időszakával egyező időtartama kötik. Használatba vevő a fenntartási időszak kezdetéről írásban tájékoztatja Használatba adót. Amennyiben Használatba vevő támogatási igénye nem nyer támogatást, úgy felek a szerződést határozott időre, 2026. május 31. napjáig kötik.

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan használata ingyenes.

IV. A felek jogai és kötelezettségei

7.) Használatba vevő kifejezetten hozzájárul, hogy Használatba adó az ingatlan jelen szerződéssel nem érintett részeit harmadik fél részére bérbe/használatba adja.

8.) Használatba adó köteles gondoskodni az épület *karbantartásáról*, az épület központi berendezéseinek, tűzoltó készülékei állandó üzemképes állapotáról, érintésvédelmi felülvizsgálatáról, az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a helyiségcsoport rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó hibák elhárításáról, a *korszerűsítési* és *átalakítási* feladatok elvégzéséről.

I. E pont alkalmazásában karbantartási feladatok különösen:

- a.) az ingatlanok állagának és rendeltetésszerű használhatósága biztosítása érdekében szükséges megelőző javítási munkák elvégzése;
- b.) hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető, vagy azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok eseti jellegű megszüntetését illetve az épületen végzendő egyéb javítási munkák észleléstől számított 6 hónapon belüli megszüntetését foglalja magában;
- c.) hatósági kötelezésen alapuló feladatok ellátása.

II. E pont alkalmazásában Felújítási feladatok különösen:

- a.) az ingatlan egészére, illetve egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló általános javítási (építési-szerelési) munkák végzése, amely az eredeti műszaki állapotot eredményezi, illetve az üzembiztonságot növeli;
- b.) az ingatlan teljes műszaki állapotára vonatkozó külső-belső felújítási munka elvégzése, amely a rendeltetésszerű használat biztosításához elengedhetetlenül szükséges

III. E pont alkalmazásában korszerűsítési feladatok különösen:

- a.) a központi fűtő-és melegvíz szolgáltató berendezésnek az átalakítása, vagy kicserélése;
- b.) az egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő-, melegvíz-szolgáltató berendezések felszerelése;
- c.) az épület használhatóságát, biztonságát növelő egyéb építési-, szerelési munkák elvégzése.

IV. E pont alkalmazásában átalakítási feladatok különösen:

- a.) a meglévő épület, épületrész rendeltetésének, használati módjának, alaprajzi elrendezésének vagy a külső formai megjelenésének változtatása érdekében végzett – az épület térfogatát nem növelő – építési munka, így különösen: az épület műszaki megosztása, alapterületének alaprajzi megosztása.

9.) Szerződő felek rögzítik, amennyiben a szerződés 8.) I-II-III-IV. pontjai szerinti munkálatok válnak szükségessé, úgy annak időpontjáról az azonnali beavatkozást igénylő eseteket leszámítva kölcsönösen előzetesen egyeztetnek.

10.) Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Használatba vevő az ingatlan átalakítását, korszerűsítését, felújítását célzó támogatási igényt kíván benyújtani, úgy annak tartalmáról Szerződő Felek előzetesen írásban egyeztetnek.

11.) Használatba vevőt az ingatlan használata során terhelik az intézmény fenntartásával és működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei, ezen belül különösen:

- a.) a kommunális hulladék elszállítása költségei; az ingatlan előtti és az ingatlanon lévő járdaszakasz hó eltakarítása, síkosság mentesítése és ezek költségei;
- b.) az ingatlan közüzemi költségei;
 - víz- és csatornadíj;
 - elektromos áram díja;
 - energia díj (fűtési-, vízmelegítési díj és a fűtési rendszer üzemeltetési költségei);

12.) Használatba vevőt terheli a szerződés tárgyát képező ingatlan belső takarítása és annak költségei melyet Használatba adó általa megbízott személy útján eseti jelleggel jogosult ellenőrizni.

13.) Használatba vevő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át.

14.) Használatba vevő a szerződés 11.) pontjában meghatározott rezszi költségek megfizetése céljából a közüzemi szolgáltatóknál a szerződés aláírását követően bejelentkezik.

V. A szerződés módosítása, felmondása, megszüntetése, megszűnése

15.) Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződést annak tartama alatt közös megegyezéssel bármikor módosíthatják egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatukkal kezdeményezve.

16.) Szerződő felek rögzítik, hogy mind a Használatba adó, mind a Használatba vevő jogosult a szerződést 30 napos, azaz harminc napos felmondási határidővel felmondani (rendes felmondás) a másik félhez intézett – és a másik fél által igazoltan átvett – egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával.

17.) Bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a másik fél olyan szerződésben vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, amely a másik félre súlyos joghátránnyal jár. Ilyennek minősül különösen a nem rendeltetésszerű használat, illetve az ingatlan rendeltetésszerű használatának akadályozása.

18.) Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant, a megszűnést követő 10 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel köteles a Használatba adó birtokába visszaadni, s az általa esetlegesen okozott, s az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett károkat Használatba adónak 15 napon belül megtéríteni vagy a szükséges javítási munkálatokat elvégezni.

VI. Záró rendelkezések

19.) Jelen szerződés annak mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.


20.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy vitás ügyeiket elsősorban békés úton rendezik, vitás esetek eldöntésében a Bonyhádi Járásbíróság illetékességében állapodnak meg.


21.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.


A jelen szerződés 4 oldalból és 21 pontból áll, egymással mindenben megegyező négy eredeti példányban készült, melyből két példány a Használatba adót, két példány a Használatba vevőt illeti.

A szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

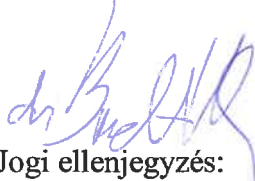
Bonyhád, 2021. május 10.



.....
Bonyhád Város Önkormányzata
Képviseli :Filóné Ferencz Ibolya
polgármester




.....
Majosi Székely Hagyományőrző Egyesület
Képviseli: Pap Domokos
elnök

**Majosi Székely
Hagyományőrző Egyesület**
7187 Bonyhád-Majos, XII. u. 8.
Adószám: 19233583-1-17


Jogi ellenjegyzés:
dr. Brandt Huba
osztályvezető


Pénzügyi ellenjegyzés:
Fauszt Józsefné
osztályvezető

1. sz. melléklet

Majosi műv. ház, orvosi rendelő és könyvtár M=1:100

