

Megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről

Bonyhád Város Önkormányzata (székhelye: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12., adószáma: 15733517-2-17, képviseli: Filóné Ferencz Ibolya polgármester), mint **Megbízó**, a továbbiakban: Megbízó;

másrészről

a **BONYPLAN Bt.** kisadózó (székhely: 7187 Bonyhád-Majos I. utca 22., adószáma: 21053481-2-17, bankszámlaszáma: 10404687-50484853-49491006; képviseli: Szóts Balázs ügyvezető), mint **Megbízott**, a továbbiakban: Megbízott,

- a továbbiakban Szerződő Felek együttesen: felek -
között az alulírt napon és helyen alábbi feltételek mellett:

I. Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy Megbízó 1/2015. (II.16.) utasítása értelmében ajánlatot kért a II. pontban körülírt feladat ellátásra. Megbízó az ajánlatot elfogadta, Megbízott a szerződés aláírásával elfogadja és magára nézve kötelezőnek tekinti az ajánlati dokumentációt és azok mellékleteit. Megbízott egyúttal kijelenti, hogy a II. pontban meghatározott feladatellátás alapjául szolgáló engedélyezési és kivitelezési terveket megismerte.

II. A szerződés tárgya

2. A **Megbízó megbízza Megbízottat**, a **Megbízott pedig vállalja**, 7150 Bonyhád, Kossuth Lajos utca, hrsz: 1351 567 méteres szakaszának útfelújítás kivitelezése (továbbiakban projekt) során ellátandó műszaki ellenőri feladatokat jelen szerződés szerint elvégezni.

3. Megbízott feladatai:

3.1. Műszaki – szakmai feladatok az építési beruházás során:

- 3.1.1. A Megbízott – mint a Megbízó (Építető) helyszíni képviselőjeként - az építési beruházás teljes ideje alatt ellátja a kivitelezési tevékenységfolyamatos és rendszeres műszaki ellenőrzést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint, különös tekintettel az alábbi feladatokra:



- a.) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv. 43. § (1) bekezdés e) – h) pontjában meghatározottak;
- b.) az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési – szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a közbeszerzési és egyéb dokumentáció alapján;
- c.) az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése;
- d.) a hibák, hiányosságok, eltérések feltűntetése az építési napban;
- e.) a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervvázlatokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető (megbízó) részére;
- f.) a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése;
- g.) az átadás – átvételi eljárásban való részvétel;
- h.) a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- i.) az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésnek dokumentálása az építési naplóban;
- j.) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése;
- k.) műszaki kérdésekben javaslattétel;
- l.) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;
- m.) teljesítésigazolás.

3.1.2. Pénzügyi feladatok:

- a) A kivitelezői teljesítések felmérése és a teljesítés igazolások kiadása

3.1.3. Feladatok az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013.(VII.11.) Kormányrendelet 21. § (2) bekezdése alapján:

- a) az építési műszaki ellenőrzés gyakorisága: heti minimum egy alkalom;
- b) az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága, a bejegyzésről az építető tájékoztatásának módja: az e-építési napló vezetésére vonatkozó jogszabály által előírtak szerint;
- c) a jogszabályokban meghatározott feladatokon túlmenő építetői elvárások.

III.A szerződés időtartama

4.1. A szerződés határozott időre, jelen szerződés hatályba lépésének napjától határozott időtartamra jön létre. A szerződés időtartama a kivitelezés teljes idejére szól, azaz a Megbízott a feladatait a szerződés megkötésétől kezdve az építési beruházás keretében az építési beruházás megrendelésére kiírt közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevő (vállalkozó/kivitelező) által benyújtott végszámla kiegyenlítéséig látja el, köteles azonban közreműködni a II. pontban hivatkozott projektben a műszaki ellenőri munkával összefüggő adatszolgáltatásban, tájékoztatás megadásában.

4.2. A Megbízott köteles az építési beruházások sikeres lezárását követő jótállási időszakra rendelkezésre állást biztosítani, amelynek díja a jelen szerződés szerinti vállalási

ár részét képezi. A kivitelezési szerződés teljesítési határidejének esetleges meghosszabbodásával automatikusan jelen szerződés időtartama is meghosszabbodik a kivitelezés jótállási időszakának lezárásáig.

4.3. A Megbízó jogosult jelen szerződést rendes felmondással egyoldalúan, 15 napos felmondási határidővel megszüntetni, amennyiben a projekt bármilyen okból meghiúsul.

IV. Megbízási díj összege, fizetési feltételek

5.1. A szerződés II. illetve a 4.2. pontjaiban meghatározott feladatokért, tevékenységért a Megbízottat mindösszesen **800.000,- Ft + 27% ÁFA, összesen bruttó 1.160.000,- Ft, azaz egymillió-egyszázhatvanezer forint** összegű megbízási díj illeti meg.

5.2. Felek megállapítják, hogy az 5.1 pontban megjelölt megbízási díj teljes körű, azaz magába foglalja a II. és 4.2. pontban hivatkozott feladatok, tevékenységek tekintetében a Megbízó oldalán felmerült valamennyi költséget, valamint a Megbízónak a jelen szerződés alapján a Megbízott által készített iratokkal való rendelkezési jog ellenértékét is.

5.3. A felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát képező feladatok/tevékenységek ellenértéke Bonyhád Város Önkormányzata által kerül finanszírozásra.

5.4. Megbízott 1 db rész és 1 db vég számla benyújtására jogosult, a következők szerint:

- Megbízott a rész számlát a beruházás 50%-os készültségi szintjeinek elérésekor, a teljesítés igazolását követően jogosult kibocsátani, melynek összege 400.000,- + 108.000,- ÁFA azaz bruttó: 508.000,- Ft
- Megbízott vég számlát állíthat ki a beruházás műszaki átadás – átvételi eljárás lezárását követően, melynek összege 400.000,- + 108.000,- ÁFA azaz bruttó: 508.000,- Ft A vég számla kifizetése a szerződés szerinti teljesítés igazolását követően történik. A vég számla melléklete a Megbízó által kiállított, a szerződés teljesítésére vonatkozó igazolás.

5.5. A Megbízó a Megbízott által nyújtott szolgáltatás díját, a szolgáltatás maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően benyújtott számla ellenében téríti meg, átutalással, legfeljebb 15 napos fizetési határidővel a vonatkozó jogszabályok szerint.

5.6. A Megbízó szerződést biztosító mellékkötelezettségként hibás teljesítési és **meghiúsulási kötbért** ír elő az alábbiak szerint:

- a.) Ha a Megbízott olyan súlyos szerződésszegést követ el, mely a Megbízó részéről a megbízási szerződés azonnali hatályú megszüntetését vonja maga után, vagy a Megbízott a feladatainak ellátását - a Megbízó fenti felhívásban foglalt határidő leteltét követően további - 30 napot meghaladóan neki felróható okból szünetelteti, a Megbízó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a nettó megbízási díj 30 %-a.

V. A felek jogai és kötelezettségei



6. 1. Megbízott a a műszaki ellenőri feladatait a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles teljesíteni. Azoktól csak abban az esetben térhet el, ha azt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az ebből eredő károk a Megbízót terhelik.

A Megbízó képviselője:

A Megbízó képviselője: Filóné Ferencz Ibolya, polgármester; tel: +3674/500-200

A műszaki ellenőr: Szóts Balázs; nyilvántartási szám:14-50868 tel: +36704088268

6.2. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során a Megbízónak okozott mindennemű kárt a Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. törvény) kártérítésre vonatkozó szabályai szerint megtéríti, amennyiben az a felróható közre hatásával keletkezett.

6.3. A Megbízott vállalja, hogy a minőségi követelmények, a kivitelezési határidő és a költségelőirányzat betartása érdekében minden tőle elvárhatót megtesz.

6.4. A Megbízott tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő pótmunkák és többletmunkák elrendelése tárgyában az építési naplóba bejegyzett utasításai csak a jelen szerződésben megnevezett Megbízó ellenjegyzésével érvényes. Ezt a követelményt minden naplóbejegyzésében köteles feltüntetni.

VI. Egyéb rendelkezések

7.1. A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a Megbízó kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyoni jogok a Megbízót illetik meg, aki ezeket (fel)használhatja, közzé teheti, továbbadhatja, átterveztetheti vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi vagy bármely más korlát nélkül. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján Megbízott által készített iratokkal a Megbízó szabadon rendelkezik, azaz, ezen iratokkal kapcsolatban a Megbízó a rendelkezés jogát kiköti.

7.2. A Megbízott a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott üzleti és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a szerződés teljesítéséhez használhatja fel. A Megbízott semmilyen formában nem jogosult a bizalmas információkat sem közvetlenül, sem közvetve verseny vagy bármely egyéb célra felhasználni. A Megbízott titoktartási kötelezettsége a

szerződés teljesítése során és azt követően is fennmarad. A Megbízótól átvett, a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges iratokat a Megbízott zárt, biztonságos helyen köteles úgy tárolni, hogy ahhoz harmadik személyek hozzáférését kizárja. Ugyanígy ki kell zárnia harmadik személyek részéről a számítógépes hozzáférés lehetőségét is.

7.3. A felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés változtatását igénylő körülményről kötelesek haladéktalanul tájékoztatni egymást.


7.4. A felmerült esetleges vita esetén - amennyiben peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre - a felek kikötik értékhatártól függően a Megbízó székhelye szerinti


illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét.

7.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. tekintik irányadónak.

A szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből három (3) eredeti példány a Megbízót, egy (1) eredeti példány a Megbízottat illeti meg. Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

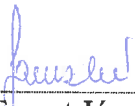
Bonyhád, 2021. január 27.


Filóné Ferencz Ibolya
polgármester
Bonyhád Város Önkormányzata
Megbízó





Szóts Balázs
igazgató
BONYPLAN Bt.
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:


Fauszt Józsefné
Pénzügyi osztályvezető
2021. január 27.

Jogi ellenjegyző:


Dr. Márton Antal
Aljegyző
2021. január 27.

Záradék:

A szerződés Bonyhád Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendeletének elfogadását követően lép hatályba.