

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal  
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

**Kérelem a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon található lakás  
rendeltetési egység számának igazolására**

Alulírott

- családi és utónév: \_\_\_\_\_
- születési neve: \_\_\_\_\_
- születési hely: \_\_\_\_\_ születési idő: \_\_\_\_\_
- anyja neve: \_\_\_\_\_
- lakcíme: \_\_\_\_\_
- a helyszíni szemle egyeztetésére alkalmas telefonos elérhetőség: \_\_\_\_\_

**Kérem szíveskedjen hatósági bizonyítványt kiállítani részemre az ingatlanon belül  
található lakás önálló rendeltetési egységeinek számáról.**

1. ingatlan címe: \_\_\_\_\_
2. ingatlan helyrajzi száma: \_\_\_\_\_
3. gázszámlán szereplő felhasználó azonosító száma: \_\_\_\_\_
4. ingatlanon belül található **önálló** lakás rendeltetési egységeinek száma: \_\_\_\_\_

**A lakás önálló rendeltetési egységének helységei lakrészenként felsorolandók (lakószoba,  
konyha, fürdő, wc stb.):**

**első önálló lakrész:** \_\_\_\_\_

**második önálló lakrész:** \_\_\_\_\_

**harmadik önálló lakrész:** \_\_\_\_\_

**negyedik önálló lakrész:** \_\_\_\_\_

A hatósági bizonyítványt a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi  
otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér- beépítésekre vonatkozó kedvezmények  
bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló

259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § szerinti kedvezmény igénybevétele, az egyetemes szolgáltató felé történő felhasználás céljából kérem kiállítani.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a meghatározott kedvezményes többletmennyiséget, úgy az igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget a **versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználónak megfizetnie.**

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Bonyhád, .....

.....  
a kérelmező aláírása

## TÁJÉKOZTATÓ

A hatósági bizonyítvány kiállításának feltétele, hogy

- a kérelmezett ingatlan a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül;
- a kérelmezett ingatlanon belül több, legfeljebb 4 önálló lakás rendeltetési egység található.

Ügyintézési határidő a kérelem benyújtását követő 8 nap.

A hatósági bizonyítványt a lakossági fogyasztó nyújtja be az egyetemes szolgáltató részére.

**Lakossági fogyasztó:** az a felhasználó, aki saját háztartása - egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs - fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. § (1) bek. alapján a **lakás** olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló **önálló rendeltetési egység**, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- a főzést, mosogatást és az étkezést,
- a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése)

A családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér- beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) sz. Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 7/A. § (6) bek. alapján „a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére”. A R. 7/A. § (7) bek. alapján „ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi”.

