

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Bonyhád Város Önkormányzata
képviseli: Filóné Ferencz Ibolya polgármester
székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
adószám: 15733517-2-17
KSH azonosító: 733513
bankszámlaszám: 11746036-15415187-00000000
továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

név: Knipl Kft
képviseli Knipl János ügyvezető
székhely: 1037 Budapest Remetehegyi u. 25
telephely: 7150 Bonyhád, Borbély u. 25.
adószám: 11860468-2-41
bankszámlaszám: HU6210918001-00000078-62220005
továbbiakban: **Kérelmező**

között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, a mai napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Kérelmező tulajdonát képezik a Bonyhád, hrsz.: 2301/8, 2301/13. alatti ingatlanok, amely Bonyhád Város településrendezési terve szerint Lke-1A építési övezetbe sorolt.
2. Kérelmező kérelmet nyújtott be abból a célból, hogy az 1. pont szerinti ingatlanra vonatkozóan a rendezési terv úgy módosuljon, hogy tegye lehetővé a meglévő telephely bővítését, és a Gksz-2 övezet kerüljön kiterjesztésre az érintett ingatlanokon.
3. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a 4. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének kérelmező eleget tesz, akkor a 2. pontban foglaltaknak megfelelően indítja el és folytatja le a Város településrendezési tervének készítését, melynek során ezt a 10. pontban foglalt eseteket kivéve nem változtatja meg. Az eljárás az 1274/2020.(XII.16.) önkormányzati határozatban kinyilvánított kiemelt fejlesztési területre tekintettel tárgyalásos eljárásban történik.
4. Kérelmező jelen szerződéssel a terület átsorolásához szükséges, Önkormányzatot terhelő rendezési terv módosítással összefüggő költséget átvállalja, aminek összege 550.000, - Ft + áfa, azaz 698.500.- Ft.
5. A 4. pontban rögzített fizetési kötelezettséget Kérelmezők átutalással az Önkormányzat OTP Banknál vezetett, 11746036-15415187-00000000 számlaszámú költségvetési elszámolási számlájára kötelesek megfizetni a jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

Amennyiben Kérelmező 15 napon belül fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, jelen szerződés hatályát veszti, megszűnik, nem áll be Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége. A fentiekről Önkormányzat Kérelmezőt írásban értesíti.

6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

7. Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló - jogszabályi előírások szerint teljesíthető - kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a szerződés céljainak teljesüléséhez.

8. A jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik.

9. Jelen szerződés érvényes a felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Kérelmező szavatosságot vállal.

10. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, nem javasló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik, úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elvetése esetén a 4. pont szerinti költség nem jár vissza a Kérelmező részére.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12. Jelen szerződés kizárólag írásban, minden szerződő fél közös megegyezése alapján módosítható.

13. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére kikötik a perérték alapján hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

14. Jelen szerződés aláírására Bonyhád Város Önkormányzatának polgármesterét Bonyhád Város Önkormányzat képviselő-testületének 1275/2020.(XII.16.) sz. határozata jogosítja fel. Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembevételével - jóváhagyólag írják alá.

Bonyhád, 2021.január 22.

Önkormányzat:

Kérelmező:


Filóné Ferencz Ibolya
Bonyhád Város Önkormányzata



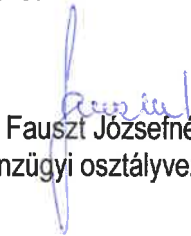
 **KNIPL KFT.**
1037 Budapest, Remetehegyi út 25.
Adószám: 11820463-2-41 (27)


Knipl János
Knipl Kft

Ellenjegyezte:


Filczinger Ágnes
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Fauszt Józsefné
Pénzügyi osztályvezető