

# TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: Bonyhád Város Önkormányzata

székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

KSH azonosító: 733513

Bankszámlaszám: 11746036-15415187-00000000

adószám: 15733517-2-17

képviseli: Filóné Ferencz Ibolya polgármester

továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

Baumgartner Tűzép Kft, képviseli Baumgartner Péter ügyvezető

cím: 7150 Bonyhád, Sport u. 1.

továbbiakban: **Kérelmező**

között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény ( továbbiakban Étv.) 30/A.§ -ban foglaltakra figyelemmel, a mai napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Kérelmező tulajdonát képezi a Bonyhád, hrsz.: 2479/12.alatti ingatlan, amely Bonyhád Város településrendezési terve szerint Gip építési övezetbe sorolt.

2. Kérelmező kérelmet nyújtott be abból a célból, hogy az 1. pont szerinti ingatlanra illetve az adott utca-szakaszra vonatkozóan a rendezési terv úgy módosuljon, hogy a közterület mentén előírt beültetési kötelezettsége a jelenlegi 10 méter szélességű terület-sávról 3 méterre, illetve a lehetséges minimumra csökkenjen.

3. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a 4. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének kérelmező eleget tesz és az 5. pontban meghatározott feladatokra kérelmező kötelezettséget vállal, akkor a 2. pontban foglaltaknak megfelelően indítja el és folytatja le a Város településrendezési tervének készítését, melynek során ezt a 11. pontban foglalt eseteket kivéve nem változtatja meg.

4. Kérelmező jelen szerződéssel az Önkormányzatot terhelő rendezési terv módosítással összefüggő költséget átvállalja, aminek összege 350.00,- Ft + áfa.

5. Kérelmező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés aláírásától számított egy éven belül teljesíti a következő feladatokat. A szabályozási vonal mentén leválasztott 2479/11. hrsz-ú területtel és azzal határosközterületi szakaszra tanulmánytervet készített a növénytelepítésre, amely figyelembe veszi a leendő közútfejlesztést is. A tervet az Önkormányzattal el kell fogadtatnia. Az így meghatározott közterületi zöldsávban közepes vagy nagy lombkoronát növelő, HÉSZ 4. függelékéből választott fajú, előnevelt fákat telepít úgy, hogy legalább az útpályán kívül eső teljes közterületi sáv lombkoronával 100%-ban fedett legyen. A kerítése teljes utcafronti takarására cserje telepítést végez. A nem burkolt terepszint teljes felületénfüvesítést végez.

6. A 4. pontban rögzített fizetési kötelezettséget Kérelmezők átutalással az Önkormányzat OTP Banknál vezetett, 11746036-15415187-00000000 számlaszámú költségvetési elszámolási számlájára kötelesek megfizetni a jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül.

Amennyiben Kérelmező 15 napon belül fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, jelen szerződés hatályát veszti, megszűnik, nem áll be Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége. A fentiekről Önkormányzat Kérelmezőt írásban értesíti.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében a jóhiszeműség elvét szem előtt tartva egymással együttműködnek.

8. Felek vállalják, hogy a másik fél erre irányuló - jogszabályi előírások szerint teljesíthető - kérésére mindenkor átadnak minden olyan további információt, dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a szerződés céljainak teljesüléséhez.

9. A jelen szerződéssel kapcsolatos, felek közötti vagy valamely fél részére adandó minden közlés csak írásban történhet és csak akkor érvényes, ha azt megfelelően kézbesítik.

10. Jelen szerződés érvényes a felek mindenkori jogutódaira is, melyért a Kérelmező szavatosságot vállal.

11. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, nem javasló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik, úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elvetése esetén a 4. pont szerinti költség nem jár vissza a Kérelmező részére, 5. pont szerinti kötelezettségvállalása pedig érvényét veszíti.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a mindenkori hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.


13. Jelen szerződés kizárólag írásban, minden szerződő fél közös megegyezése alapján módosítható.

14. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére kikötik a perérték alapján hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.


15. Jelen szerződés aláírására Bonyhád Város Önkormányzatának polgármesterét Bonyhád Város Önkormányzat képviselő-testületének 541/2021.(VI.17.) sz. határozata jogosítja fel. Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselőlet esetén a képviselőre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Bonyhád, 2021.08.30.

Önkormányzat:

  
Filóné Ferencz Ibolya  
Bonyhád Város Önkormányzata


Kérelmező:

**BAUMGARTNER TŰZÉP KFT.**  
7150 Bonyhád, Sport u. 1.  
Adószám: 11976824-2-13  
Berk: 11746036-20034621  
Telefon: (74) 531-518  
  
Baumgartner Péter  
ügyvezető  
Baumgartner Tűzép Kft

Ellenjegyezte:

  
Filczinger Agnes  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Fauszt Józsefné  
Pénzügyi osztályvezető