


Tervezési megbízási szerződés

amely létrejött egyrészről Bonyhád Város Önkormányzata (7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12. Adószám: 15733517-2-17), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről Farkas Tibor okl. építész, egyéni vállalkozó, székhelye: 7150. Bonyhád, Móra Ferenc u. 15 adószáma: 52921694-1-37, nyilvántartási szám: 5420786 bankszámlaszáma: 71800013-15284769, mint tervező (a továbbiakban: Tervező) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a Megrendelő, mint építető tulajdonában álló, 7187 Bonyhád, Majos V. utca 40. Hrsz:5123. alatti kultúrház megnevezésű ingatlan felújítása és részleges belső átalakítása második kivitelezési ütemének építészeti szakági tervdokumentációjának elkészítését a külön egyeztetett tartalom szerint.
2. A tervdokumentáció tartalma: A tervezés tárgya szerinti részletezettségű tervek: műszaki leírás, az első ütem során elvégzett felújítási és átalakítási munkákat tartalmazó, az eredeti és az elkészült első ütemet tartalmazó felmérési rajzok. A tervezett második ütemre vonatkozó tervezett elkészítendő munkákat bemutató helyszínrajz, alaprajz, metszetek, homlokzatok, elkészítése. Építész szakági tervezői költségvetés készítése árazott és árazatlan formátumban, szerkeszthető és pdf fájlformátumban, a második ütemben végzendő kivitelezési munkákra és építési beruházásra vonatkozóan. A felújítandó és átalakítandó épület méretei, formája, szerkezeti és alaprajzi kialakítása az előzetes egyeztetés során a tulajdonos-építető igényeivel összhangban került megállapításra, melyre vonatkozó HÉSZ kötöttségekre a Tervező felhívta a tulajdonos, mint Megrendelő figyelmét, és tájékoztatta annak esetleges következményeiről. A tulajdonos Megrendelő építető ugyancsak tájékoztatást kapott a Tervezőtől a műszaki kialakításból eredő kötöttségekről, és ez esetben is tájékoztatta annak esetleges következményeiről. Mindezek figyelembevételével a tervezett épület felújításának és átalakításának terve a tulajdonos Megrendelő határozott kérése szerint készült. Annak mindennemű kockázatát és felelősségét a tulajdonos Megrendelő vállalja és a teljesítés során jó teljesítésként elfogadja, azzal együtt, hogy a fentiek kockázataira a Tervező a tulajdonos Megrendelő figyelmét felhívta. A tervező felhívta a tulajdonos Megrendelő figyelmét a hőtechnikai- energetikai előírások következményeire, melyet a tulajdonos Megrendelő tudomásul vett.
3. A tervezői munkálatok elvégzésének határideje 2023. április 20. A teljesítés a tervezői részfeladatok teljesítésével, illetve a dokumentáció Megrendelőnek történő elektronikus (e-mail) formában történő megküldésével megtörténtnek minősül. A munkafeladatok elvégzésekor és átadásakor a felek teljesítésigazolással igazolják a megfelelő teljesítést. A tervező előteljesítésre jogosult.
4. A vállalkozói díj: 960.000,- Ft, azaz Kilencszázhatvanezer 00/100 forint. A Megrendelő a vállalkozói díj költségét önállóan viseli, és a Megrendelőnek kiállítandó számla alapján a díjat a teljesítés után 8 naptári napon belül fizeti meg. A szolgáltatás, mivel a Tervező alanyi adómentes egyéni vállalkozó, mentes az ÁFA alól.
5. A Megrendelő a tervezési díjat a tervdokumentáció tervezői feladatok teljesítését követően 8 naptári napon belül a Tervező 71800013-15284769 számú bankszámlaszámára átutalással kifizeti. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot tartozik a Tervezőnek megfizetni. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a vállalkozási díj összegével rendelkezik, Tervezői teljesítés esetén annak kifizetési akadálya nincs.
6. A tervezett létesítmény megvalósításához esetlegesen további szakági tervek elkészíttetése, és közműnyilatkozatok beszerzése nem tárgya a jelen szerződésnek, azok elkészíttetése a Tervező közreműködésével, vagy anélkül, a Megbízó feladata.
7. A tervezési munkákhoz szükséges adatszolgáltatást a Megrendelő a kért határidőre teljesíti.
8. A tervező a szerződésben szereplő díj ellenében elektronikusan e-mailben megküldve szolgáltatja a közbeszerzési dokumentációhoz is feltölthető dokumentációt. A megrendelő által igényelt nyomtatott példányok költségeit a Tervező külön számolja el.
9. A Tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt műszaki megoldás a Tervező szellemi terméke és az a szellemi alkotásokhoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll. A Megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldást kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél - a Tervező hozzájárulása nélkül - még részleteiben sem használhatja fel.
10. Ha a tervek szolgáltatásától számított három éven belül a kivitelezés nem kezdődik el, úgy a Megrendelőnek korszerűségi nyilatkozatot kell kérni a Tervezőtől, ennek hiányában a Tervező szavatossági felelőssége megszűnik.

11. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. idevonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
12. A szerződő felek ezen megállapodást elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták.

Bonyhád 2023. március


Filóné Ferencz Ibolya
polgármester
Bonyhád Város Önkormányzata
Megrendelő





Farkas Tibor e.v.
tervező

Jogi ellenjegyző:


dr. Márton Antal
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Fauszt Józsefné
2023. március