

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Bonyhád Város Önkormányzata (adószám: 15733517-2-17, címe: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12., PIR: 753513 képviseli: Filóné Ferencz Ibolya polgármester) mint megrendelő, továbbiakban: **megrendelő**;

másrészről,

Szászépterv Mérnökiroda Kft. (adószám: 14762998-2-17., cégjegyzékszám: 17-09-007215, székhely: 7182 Závod, Székely utca 142. képviseli: Szász Gábor ügyvezető, bankszámla: 11746036-20037824-00000000) mint tervező, továbbiakban: **tervező**

továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** között, az alulírott időben és helyen, a következő feltételek alapján:

Preambulum

Bonyhád Város Önkormányzata ajánlati felhívást tett közzé a Bonyhád 2622/2 hrsz-en álló, Kálvária dombi Ermel-Vojnits Mauzóleum, és a Nemzeti Sírkert részét képező Perczel család sírkertjének megóvására, valamint a Kálvária domb tájépítészeti terveinek elkészítése céljából Bonyhád Város Polgármesterének és Jegyzőjének 1/2016. (II. 18.) számú együttes utasítása alapján.

Ezen beszerzési eljárás nyertese Tervező lett. Az ajánlati felhívás és az ajánlat a szerződés része, annak elválaszthatatlan 1. mellékletét képezik.

I. A szerződés tárgya

1. a.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja, az ingatlan-nyilvántartásban 2622/2 hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozóan az építmény komplett, az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki tervdokumentáció és a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott, a közbeszerzés lefolytatásához szükséges kiviteli tervdokumentáció (árazott és árazatlan költségvetés, stb.) elkészítését az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012 (XI.08.) Kormányrendelet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. -2. mellékletében meghatározott tervdokumentáció szerint.

b.) 68/2018.(IV.9.) Kormányrendelet szerinti örökségvédelmi engedélykérelem összeállítása.

2. A szerződő felek rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelő meghatalmazása alapján feltölti az ÉTDR-be az építési hatósági eljárás lefolytatása érdekében az építészeti-műszaki tervdokumentációt.

3. Tervezői alapszolgáltatás

3.1. A Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának kielégíthető körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályok és a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi szabályozáshoz való alkalmazkodást, és ha szükséges.

3.2. A véglegesített tervezési program alapján Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elkészíti a Szerződés tárgyát képező építmény Jóváhagyási tervét, mely terv egyértelműen meghatározza és bemutatja az építmény környezetében és az építési területen való elhelyezését, térbeli összefüggéseit, alaprajzi és metszeti elrendezését, építészeti megjelenését, műszaki (különösen, de nem kizárólag épületszerkezeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági) megoldásait, teljesítmény adatait, valamint a megvalósítás költségbecslését.

3.3. A Megrendelő által elfogadott, jóváhagyott és aláírt Jóváhagyási terv alapján Tervező elkészíti az építésügyi hatósági eljáráshoz szükséges építészeti-műszaki dokumentációt a 312/2012 (XI.08.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

3.4. Tervező jelen Szerződés teljesítése érdekében – amennyiben releváns -, településképi véleményezés tárgyában az illetékes főépítész jóváhagyását jegyzőkönyvben rögzítetteti, beszerzi a tervtanácsi véleményt, valamint egyeztet az építésügyi hatósággal, szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal, beszerzi a jogszabályokban meghatározott szükséges nyilatkozatokat.

II. A szerződés határideje

4. Szerződő Felek jelen tervezési szerződés tárgyát képező munkák elvégzésének határidejét az alábbiak szerint állapítják meg: 2021. július 10.

5. A keletkezett tervdokumentációt vállalkozó három példányban [papír (2 db) és elektronikus (1 db) módon] tartozik átadni a megrendelő számára legkésőbb a 4. pontban meghatározott határnapon, vagy határidőn belül. A Megrendelő előteljesítést elfogad. A teljesítés a Megrendelő jogosult képviselőjének történő, írásbeli átadás-átvétel útján történik. A teljesítés helye a Megrendelő székhelye. A teljesítés személyesen történik.

III. A szerződés teljesítése, díja

6. A Megrendelő az építészeti-műszaki tervdokumentáció átvételétől számított 8 napon belül jogosult kifogásait a Tervezővel írásban közölni. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenti határidőben közölt megalapozott kifogásai alapján, a Tervező az írásban megküldött kifogások kézbesítését követő 8 munkanapon belül köteles a tervdokumentáció kifogásolt részét kijavítani. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Tervező fenti határidőben a megalapozott megrendelői kifogásokat kijavítja, és a megrendelőnek átadja, úgy nem esik késedelembe a teljesítésével. Megrendelő a 8. nap leteltét követően, amennyiben

kifogással nem élt, illetve, ha a Tervező a megalapozott kifogásokat kijavította, köteles a teljesítés igazolást haladéktalanul kiadni.

7. Tervező a tervezési feladatok vonatkozásában akkor teljesít szerződésszerűen, ha az elkészült építészeti-műszaki tervdokumentáció a tervezési programnak, a hatályos jogszabályoknak, a tervezésre vonatkozó előírások (magyar szabványok, szakmai standardok, MÉK szabályzatok) rendelkezéseinek megfelel.

8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzése, az építészeti – műszaki tervdokumentáció és annak felhasználási díja **12.204.724,- Ft +27% ÁFA , bruttó: 15.500.000,- Ft** azaz bruttó tizenötmillió-ötszázezer forint.

9. A megrendelő köteles a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat, az építészeti-műszaki tervdokumentáció szerződésszerű teljesítésétől (teljesítési igazolás kiadásának időpontja, vagy a leszállított terv átadásától számított 9. naptári nap, amennyiben a megrendelő nem nyilatkozik és teljesítési igazolást sem ad) számított 15 naptári napon belül, a Tervező által kiállított számla alapján, átutalás útján a Tervező OTP Banknál vezetett 11746036-20037824-00000000 számú számlájára megfizetni.

IV. A tervező felelőssége, kötelezettsége és jogai

10. Tervező az építészeti-műszaki tervek elkészítésére, átadására, valamint jelen Szerződésben megjelölt egyéb szolgáltatások elvégzésére köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai-és kamarai szabályokat betartani. A szerződés teljesítésével kapcsolatos döntéseket a megrendelő köteles kellő időben meghozni és írásban vagy e-mail útján közölni a vállalkozóval.

11. Tervező a megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felel.

12. Tervező a Szerződés alapján és a tervezés folyamán birtokába jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át

13. Tervező felelős:

- a) az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, az általa készített építészeti-műszaki terv

műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a megrendelő igényeit kielégíti.

- b) a tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadta, és kivitelezés céljából továbbadta. A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetőek a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervehibával összefüggő hibás teljesítése miatti jogok gyakorolhatóak.
- c) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők és szakértők kiválasztásáért; Tervező a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében jogosult alvállalkozókat igénybe venni, akikért úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el.
- d) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.
- e) a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye és a biztosító igazolásának - a fedezet fennállásáról - rendelkezésre állásáról, egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos - vagy megrendelőre kedvezőbb tartalmú - biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelő felé igazolásra kerül.
- f) hogy az építészeti-műszaki tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háruló valamennyi kárért.

V. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

14. Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek jóváhagyására. Megrendelő köteles a Szerződés szerint teljesített tervek átvételére, az alapszolgáltatások és a vállalt szolgáltatások díjának, valamint a Tervező felmerült és igazolt – szerződésszerű – költségeinek megfizetésére. A Tervező kérésére a Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

15. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a Tervezővel együttműködve köteles eljárni. Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

16. Megrendelő köteles a Tervező kérésére a tervezési folyamatban felmerülő lényeges kérdésekben 5 naptári napon belül állást foglalni, utasítást adni. Amennyiben Megrendelő a szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó határidők a késedelem időtartamával meghosszabbodnak

VI. Tervmódosítás

17. Amennyiben a tervezés, illetve a kivitelezés során Megrendelő a jóváhagyott korábbi tervfázisoktól eltérő, már elkészült munkarészeket érintően különösen lényeges módosításokat kezdeményez, úgy Tervező jogosult a már teljesített munkák után arányosan járó, Megrendelő által írásban jóváhagyott díjra. Az ilyen módosításokat Tervező csak a pótmunka díjazásáról történő megállapodást követően köteles elvégezni.

VII. A szerződésszegés és szerződés megszűnése

18. Amennyiben a Tervező a tervdokumentáció átadásával késlekedik, Megrendelőt késedelmi kötbér illeti, mely a tervezési díjának 0,5 %-a naponta, legfeljebb azonban a nettó tervezési díj 20%-a. Tervező hozzájárul, hogy Megrendelő a kölcsönösen elfogadott késedelmi kötbér összegét a számlába beszámítsa.

19. Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

a) Hibás teljesítés esetén a Tervező elsődlegesen az építészeti-műszaki tervdokumentáció kijavítására köteles.

Ha a Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, a Megrendelő a Szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat, és felróhatóság esetén, a b) pontban meghatározott összegre tarthat igényt.

b) Az építészeti-műszaki dokumentáció Tervezőnek felróható nem teljesítése, vagy alkalmatlan teljesítése esetén, Megrendelőt kizárólag a nettó tervezési díja 40%-nak megfelelő összeg, mint átalány-kártérítés illeti meg.

c) A 30 napot meghaladó késedelmes teljesítést bármelyik fél súlyos szerződésszegésként értékelheti, és a Szerződés hatályát egyoldalú nyilatkozatával megszüntetheti (szankciós elállás vagy felmondás), amikor is a meghiúsulási kötbér szabályai irányadók.

VIII. Szerzői jogok, jog- és kellékszavatosság

20. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Tervező által elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alatt áll. A jelen Szerződés alapján elkészített tervdokumentáció tulajdonát képezi a tervezési díj kifizetését követően.

21. A Tervező jogszatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak meg-felel.

IX. Vegyes rendelkezések

22. A szerződő felek a Szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni, így különösen a megrendelő véleményezi/véleményezheti az egyes tervezési munkarészeket. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A szerződő felek a tervezés folyamán végzett egyeztetések során az általuk lényegesnek tartott észrevételekről, kifogásokról, tájékoztatásokról írásbeli emlékeztetőt kötelesek felvenni. Kizárólag ezen írásbeli emlékeztetőben, vagy írásban közölt kifogások, észrevételek, tájékoztatások vehetők figyelembe egy esetleges jogvita esetén.

23. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen Szerződést érintő kérdésekben, ill. a tervek véleményezésében, egyeztetésében, állásfoglalásra jogosult képviselő:

Megrendelő részéről:

név, beosztás: Filóné Ferencz Ibolya, polgármester

Tervező részéről:

név, beosztás: Szász Gábor, tervező

A Tervező más személyektől észrevételt, kifogást nem fogadhat el.

24. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatályba lépését feltételhez kötik, feltételként megrendelőnek a szerződés 1.) pontjában meghatározott ingatlan felújítására benyújtott támogatási igény kapcsán érkezett támogatási javaslat (döntés) közlését határozzák meg, melyről megrendelő írásban tájékoztatja vállalkozót.

25. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás, és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban jóváhagyólag írták alá, melyből 3 példány megrendelőt, 2 példány tervezőt illet.

Mellékletek:

1. melléklet - Ajánlati felhívás és az ajánlat
2. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat

Bonyhád, 2021. május 6.


Bonyhád Város Önkormányzata

Filóné Ferencz Ibolya

polgármester

megrendelő

ph.




Szászépterv Mérnökiroda Kft.

Szász Gábor ügyvezető

vállalkozó

ph.

SZÁSZÉPTERV MÉRNŐKIRODA KFT
7182 Závod, Székely u. 142.
Adószám: 14762998-2-17
Banksz.: 11746036-20037824

**a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára
vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről**

Alulírott Szász Gábor, mint a Szászépterv Kft. (cég) 7182 Závod, Székely u. 142. (székhely:) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője, jelen okirat aláírásával, ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában **nyilatkozom** arról, hogy a (cég) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja¹ alapján átlátható szervezetnek minősül, egyidejűleg az azt alátámasztó dokumentumok másolatát nyilatkozatomhoz csatolom. Tudomásul veszem, hogy az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50.§ (1a) bekezdése alapján köteles vagyok a nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul tájékoztatni Intézményüket, a szerződésből eredő követelések elévüléséig.

Kelt: Bonyhád, 2021. május 6.


.....
cégjegyzésre/aláírásra jogosult
SZÁSZEPTERV MERNÓKIRODA KFT.
7182 Závod, Székely u. 142.
Adószám: 14762998-2-17
Bankkasz.: 11746036-20037824

¹ 3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerinti meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan **államban rendelkezik adóilletőséggel**, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**,

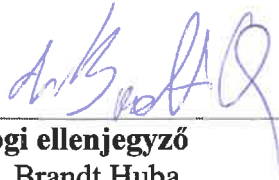
bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten **több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet** tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:


ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.



Jogi ellenjegyző
dr. Brandt Huba
2021. május



Pénzügyi ellenjegyző
Fauszt Józsefné
2021. május

2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat