

I. Az önkormányzati vagyon nagysága, értéke

Bonyhád Város Önkormányzatának vagyonát tételes bontásban az önkormányzati vagyonkataszter tartalmazza, amely a műszaki ügyintézőnél tekinthető meg. A vagyonkataszter kezelését, karbantartását, aktualizálását az önkormányzattal kötött szerződés keretében a TérNyerő Konzorcium megbízásából Bolbach János egyéni vállalkozó végzi.

Az önkormányzat vagyonelemeinek éves összesített értékét Bonyhád Város Önkormányzata éves költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet mellékletei tartalmazzák.

A vagyon könyv szerinti értékének változását a mérlegfőösszeg szemlélteti:

- 2015. január 1-jén 7.503.940 e Ft,
- 2016. január 1-jén 7.851.155 e Ft,
- 2017. január 1-jén 7.668.415 e Ft,
- 2018. január 1-jén 9.507.630 e Ft.
- 2019. január 1-jén 10.540.436 e Ft
- 2020. január 1-jén 11.858.690 e Ft
- 2021. január 1-jén 12.961.376 e Ft
- 2022. január 1-jén 13.567.338 e Ft
- **2023. január 1-jén 13.828.643 e Ft**

Mivel az önkormányzat vagyonának túlnyomó része forgalomképtelen, vagy csak korlátozottan forgalomképes (törzsvagyon), ezért a vagyon valódi forgalmi értékét meghatározni nem lehetséges.

Az értéknövekedés a saját erőn kívül pályázati forrásból, illetve állami támogatásból megvalósuló beruházásoknak köszönhető, melyek közül 2022. évben az alábbiak kerültek befejezésre, illetve aktiválásra:

- Dr. Hegedűs Ádám és Hoffer Károly utca útburkolat felújítás 36.779.211,- Ft
- Táncsics Mihály utca útburkolat felújítás 32.191.172,- Ft
- Jókai Mór utca útburkolat felújítás 20.590.435,- Ft
- Vasvári Pál utca útburkolat felújítás 35.356.221,- Ft
- Fáy András utca útburkolat felújítás 40.028.615,- Ft
- Zártkerti útfelújítás 16.131.180,- Ft

A 2022. évi költségvetés terhére ingatlanfelújítás nettó 12.407.040 Ft, karbantartás esetében nettó 20.013.468 Ft értékben történt.

Egyebekben intézményi felújításokra nettó 31.406.266 Ft-ot, útkezelés, parkoló, járda és árok felújításra nettó 38.973.228 Ft értékben történt beruházás.

Az Ermel-Vojnits mauzóleum felújítására 142.786.059 Ft értékben került sor, azonban az épület nem Bonyhád Város Önkormányzata vagyonát képezi.

II.

Bonyhád Város Önkormányzatának ingatlanvagyonát érintő változások 2022-ben a következők voltak:

II.1. Ingatlanvásárlások

2022. évben az alábbi önkormányzati ingatlant vásároltuk:

Perczel Mór utca 49. 2345 hrsz. alatti orvosi rendelőt 85.000.000 Ft értékben.

II.2. Ingatlanértékesítések

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 14/2015. (VI.24.) számú önkormányzati rendelet figyelembevételével az Önkormányzat mind az ingatlanértékesítéseknel, mind a piaci alapú bérbeadásnál - szűk kivételektől eltekintve - versenyeztetést, a kialakult gyakorlat alapján nyilvános árvereztetést kell, hogy alkalmazzon. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, Önkormányzatunk esetében minden 200.000,- forint forgalmi értéket meghaladó ingatlan vonatkozásában.

2022. évben az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat értékesítettünk:

Szabadság tér 77 hrsz. alatti ingatlant 352.600.000 Ft-ért, a Völgység utcai 2542/12 hrsz. alatti terület 139.160.000 Ft + ÁFA értékben talált új gazdára, amelyből előbbi esetben 200.000.000 Ft, utóbbiból a teljes vételár megfizetésre került a 2022-es évben. A 946/7 hrsz. alatti zöldterületből 573 m² területű ingatlanrész 2.935.582 Ft értékben, a 130 hrsz. alatti zöldterületből 1325 m² nagyságú ingatlanrész 3.221.075 Ft értékben került értékesítésre. Összesen: 497.916.657 Ft bevételünk származott ingatlan eladásból.

III. Az Önkormányzat társasági részesedéseit érintő változások

2022-es évben nem történt változás. A Fürdő Kft. beolvadása a Bonycom Kft-be 2023. január 1-jétől valósul meg.

IV. Az Önkormányzati vagyon hasznosítása

IV.1. Lakások és helyiségek bérbeadása

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások száma 142, amelyből 106 szociális és 26 szolgálati lakás céljára, 6 piaci alapon került bérbeadásra, 5 üresen állt a 2022.12.31- állapot szerint (a Perczel u. 9 I/5. szám alatti felújítandó lakás, a József Attila u. 27. szám alatti a felújítandó lakás, valamint a Perczel u. 5. szám alatti kiégett 2 db lakás, Perczel u. 41. fsz. 5. alatti felújítandó lakás). A Perczel u. 9. I/2. szám alatti lakásban jelenleg ukrán menekültek laknak. A lakásállomány komfortfokozat szerinti megoszlása a következőképp alakul: 93 db összkomfortos, 47 db komfortos, 2 db komfort nélküli.

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma 76, amelyek közül 1 nincs bére adva vagy egyéb módon hasznosítva.

2022-ben 2 bérleti jogról döntő nyilvános árverést tartottunk, 1 üzlet, 1 iroda, (Perczel u. 13. alatti iroda, Szent Imre utca 5. fsz. 2. alatti üzlet)

Az épületállományunk nagy része továbbra is felújításra szorul. Az épületállománnyal kapcsolatos kezelői feladatokat a Bonycom Nkft. látja el, de a felújítási munkák volumene a napi karbantartási, állagmegóvási feladatokat jóval meghaladja.

Bérleti díjbevételek:

	bérlakások	nem lakás céljára szolgáló bérlemények
2015	21.459.810.-Ft	32.376.745.- Ft
2016	21.532.078.- Ft	31.451.683.- Ft
2017	23.140.827.- Ft	33.697.761.- Ft

2018	23.773.384.- Ft	39.723.286.- Ft
2019	24.695.063.- Ft	33.069.677.-Ft
2020	23.259.952.- Ft	28.982.435.- Ft
2021	24. 959 74.- Ft	29.605 705.- Ft
2022	24.280.982,- Ft	34.474.186,- Ft

Bonyhád Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok nyilvántartott díjtartozása (rezsiköltség-tartozások nélkül) a következők szerint alakult:

	lakbérhátralék	egyéb bérlemény tartozások
2015	3.21.846,- Ft	2.013.575,- Ft
2016	3.748 393,- Ft	1.527.410,- Ft
2017	3.951.507,- Ft	1.771.269,- Ft
2018	3.673.954,- Ft	1.031.899,- Ft
2019	2.414.576.- Ft	601.078,- Ft
2020	2.732.265.- Ft	490.035.- Ft
2021	2.287.387.- Ft	314.540.- Ft
2022	2.757.786,- Ft	252.690,- Ft

A tavalyi – tavalyelőtti évben sikerült megállítani a bérleti díj tartozások felhalmozásának tendenciáját a rendszeres felszólítások következtében, a lakbérhátralék részletekben való visszafizetését is többen vállalták.

IV.2 Egészségügyi feladatellátás

Bonyhád Város Önkormányzata 2015-ben visszakapta a Magyar Államtól az Ablonczy-ház tulajdonjogát. Bonyhád Város Önkormányzata és a GYEMSZI – jelenleg ÁEEK - között 2015. februárjában kötött megállapodás ezzel kapcsolatban, így 2015. márciusától már ismét önkormányzati tulajdon volt az ingatlan. A megállapodás rendelkezik arról, hogy az ingatlant a tulajdonszerzéstől számított 15 évig az önkormányzat a megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani, valamint az állagát megóvni. 2022. december 1-től, a Perczel Mór utca 49. szám alatti orvosi rendelő az önkormányzat saját tulajdonú ingatlana, amelyben 2 fogorvos és 1 házi orvos végzi a tevékenységét.

IV. 3. Sport és ifjúsági ügyek

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 15. pontja alapján az Önkormányzat feladata a sport és ifjúsági ügyek ellátása. Az önkormányzat 2015-ben - Képviselő-testületi határozatok alapján - megállapodást kötött a Bonyhád Völgyesség Labdarúgó Clubbal, a Majosi Sportegyesülettel, valamint a Bonyhád-Börzsöny Sportegyesülettel az adott településrész sport és ifjúsági tárgyú önkormányzati feladatainak ellátását illetően. 2022. évben is a megállapodást szem előtt tartva működtek a város labdarúgó egyesületei.

IV. 4. Állami feladatellátásra átadott ingatlanok

Bonyhád Város Önkormányzata a tulajdonosa a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 78/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 7150 Bonyhád, Szabadság tér 1. szám alatti

épületnek, ahol 2013. január 1-jétől a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Bonyhádi Járási Hivatala működik. Az ingatlan használója a Tolna Vármegyei Kormányhivatal, az épületben a Kormányablak Osztály, a Hatósági, Gyámügyi és Igazságügyi Osztály, valamint a Foglalkoztatási Osztály működik.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/G. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe került. Mindezekre tekintettel Bonyhád Város Önkormányzata a Tamási Tankerületi Központtal kötött megállapodást a Bonyhád Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételéhez kapcsolódó vagyon átadás-átvételéről és a vagyonkezelésről. Ezen megállapodások értelmében került a Bonyhád, Fáy ltp. 34. sz. alatti Széchenyi Iskola épülete, a Bonyhád, Szent I. u. 7. sz. alatti volt Vörösmarty Iskola épülete, valamint a Bonyhád, Perczel M. u. 48. sz. alatti Zeneiskola épülete a Tamási Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe.

Bonyhád Város Önkormányzata 2016. április 29-én vagyonkezelési szerződést kötött a Tolna Megyei Szakképzési Centrummal – mint vagyonkezelővel – a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal ellenjegyzésével, amely 2022-ben módosításra került. Jelenleg a következő ingatlanok vonatkozásában vagyonkezelő a Tolna Megyei Szakképzési Centrum: Bonyhád, Rákóczi u. 31., Bonyhád, Perczel Mór u. 44. (kollégium) és a Bonyhád, Jókai Mór u. 3.

A Bonyhád, Perczel Mór u. 51. szám alatt a Pedagógiai Szakszolgálat működik a KLIK üzemeltetésében.

2017.07.07-én kötött vagyonkezelési szerződés alapján a Bonyhád, Szent I. u. 7. sz. alatti volt Vörösmarty Iskola épülete a Magyarországi Evangélikus Egyház vagyonkezelésébe került 2017. szeptember 1-jétől.

Az összefoglaló célja annak bemutatása volt, hogy az Önkormányzat vagyongazdálkodása 2022-ben is az önkormányzati törvény által meghatározott közfeladatok ellátását szolgálta - a nemzeti vagyonról szóló törvényben kijelölt keretek között. A vagyongazdálkodás feladatait részletesen 2017-től a 34/2017. (II.16.) sz. határozattal elfogadott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv jelöli ki.