

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## MEGRENDELŐ

**Bonyhád Város Önkormányzata**  
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

és

## KIVITELEZŐ

**BONYCOM Bonyhádi Közüzemi Nonprofit Kft.**  
7150 Bonyhád, Mikes u. 3.

között a

**„Bonyhád, Szent Imre utca 5. fsz. 1. üzletben (1290 hrsz.)  
válaszfal bontási, falfelületek javítási munkái”**

Készült: 2021. március 18.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Bonyhád Város Önkormányzata**

(székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.,

adószáma:15733517-2-17,

bankszámlaszáma: 11746036-15415187-00000000)

mint **Megrendelő,**

képviseli: Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi polgármester

(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről **BONYCOM Bonyhádi Közüzemi Nonprofit Kft.**

(székhely: 7150 Bonyhád, Mikes u. 3.,

adószám: 10701551-2-17

bankszámlaszám: 11746036-20026903-00000000)

mint **Vállalkozó,**

képviselében Dr. Farkas Attila ügyvezető

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

**- a továbbiakban együttesen: Felek -**

között, az alábbi feltételekkel:

### **Preambulum:**

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) h) pontja szerinti kivételre tekintettel kötik meg - a „Bonyhád, Szent Imre utca 5. fsz. 1. üzletben (1290 hrsz.) válaszfal bontási, falfelületek javítási munkái” tárgyában - az alábbi vállalkozási szerződést. A Vállalkozó 2021. március 17-én kelt árajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat megismerte, azokat, mint a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésére jogosult gazdasági társaság, az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést Felek e tények ismeretében köti meg.

1./ Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja – **„Bonyhád, Szent Imre utca 5. fsz. 1. üzletben (1290 hrsz.) válaszfal bontási, falfelületek javítási munkái”** – tárgyú kivitelezési munkák elvégzését a szerződés részét képező költségvetési mellékletben meghatározott műszaki tartalom szerint.

2./ Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen szerződés melléklete szerinti műszaki tartalom megvalósítása, megvalósíttatása, az igénybe veendő alvállalkozók munkájának összehangolása, valamint a munka I. osztályú minőségben való elkészítése és műszaki átadása a szerződésben meghatározott teljesítési határidőig.

3./ Megrendelő fő kötelezettsége Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése esetén az elvégzett munkák átvétele és a vállalkozási díj megfizetése.

4./ Vállalási határidők:

- a munka megkezdése:
- a munka befejezése:

2021. március 18.  
2021. március 26.

Vállalkozó teljesítését Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át.

5./ A szerződő felek a szerződést képező munkák vállalkozói díját:

Nettó:	325 800,- Ft
ÁFA 27 %:	87 966,- Ft
<b>ÖSZESEN:</b>	<b>413 766,- Ft</b>

azaz bruttó Négyszáztizenháromezer-hétszázhatvanhat forint átalány összegben állapítják meg.

6./ A 5. pontban meghatározott díj magában foglalja mellékletben meghatározott munkák megkezdésének előkészítését, az anyag- és munkadíjat, a munkák során keletkező törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elszállítását, elszállíttatását. A kivitelezési munkák során megsérülő épületrészek, berendezések, felszerelési tárgyak helyreállításának költségét, a műszaki átadás-átvételi eljárás során megvalósítása során Vállalkozónál költségként felmerül.

7./ Pénzügyi feltételek, ütemezés:

- a) Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített munka pénzügyi fedezetével rendelkezik. A fedezetet az önkormányzat 2021 évi költségvetésének központi kiadások között szereplő Önkormányzati tulajdonú egyéb bérlemények karbantartási kerete terhére biztosítja.
- b) Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult. A végszámla benyújtásának a feltétele a munkák Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történő átvétele.
- c) A számla kifizetése a Megrendelő által, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolt teljesítést követően kiállított számla 8 napon belül átutalásával történik a Vállalkozó **11746036 - 20026903 - 00000000** számú bankszámlájára. Kifizetési nap a Megrendelő számlája megterhelésének a napja.

8./ Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

9./ Megrendelő köteles az akadálytalan munkavégzés érdekében a munkaterületet a Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítani. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, a balesetvédelmi rendszabályok, a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírások betartása, a vagyontvédelem biztosítása Vállalkozó kötelezettsége, beleértve Vállalkozó alvállalkozóit is.

10./ Vállalkozó csak saját munkaterületén belül és csak saját dolgozói tevékenységével összefüggésében tartozik baleset-, munka-, és tűzvédelmi felelősséggel. Más szállító rávonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait is köteles figyelembe venni. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényt ismeri és vállalja, hogy jelen szerződés keretében – az általa foglalkoztatottakkal – annak rendelkezéseit betartja és betartatja.

11./ Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, köteles az általa okozott károkat megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

12./ Vállalkozó a feladat teljesítése során Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő az utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.

13./ Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a munkaterületet tisztán, törmelékmentesen, legalább a munka megkezdésekor fennálló esztétikai állapotban átadni Megrendelő részére.

14./ A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek kölcsönösen együttműködni, ennek során egymást kölcsönösen tájékoztatni, értesíteni olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja.

A szerződő felek kijelölik felelős képviselőiket, akik az építkezéssel kapcsolatban teljes körű jogkörrel rendelkeznek.

Megrendelő képviselője:	Makovics István	74/500-212
Vállalkozó képviselője:	Dr. Farkas Attila	20/941-6594

15./ Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.

16./ Vállalkozó az elvégzett munkákra a végleges műszaki átadás-átvétel időpontjától számított **36 hónap jótállást** vállal. A Vállalkozó vállalja, hogy ezen idő alatt a Megrendelő igényének kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 15 napon belül minden hibát megszüntet.

17./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a szavatossági, garanciális, vagy jótállási kötelezettségének teljesítését elmulasztaná, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a szükséges javításokat harmadik személlyel elvégeztetni.

18./ Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha a Megrendelő vagy harmadik személy a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetés szerűen használja, továbbá, ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.

19./ Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

20./ Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a végleges műszaki átadás-átvételi eljárásra a 4. pontjában vállalt befejezési határidőhöz, illetve a 19. pontban meghosszabbított határidőhöz képest később kerül sor.

21./ Vállalkozó **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, ha a 4. pontban vállalt befejezési határidőig, illetve a 19. pontban meghosszabbított határidőig teljesítési kötelezettségét elmulasztja, azaz késedelembe esik. A kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg **0,5%-a**. A késedelmi kötbér nagyságának maximális mértéke 15 nap, az ezt meghaladó késedelem esetében meghiúsulás következik be. Kötbér fizetés esetén a számla összegét a késedelmi kötbérrel kell csökkenteni. A kötbér megfizetése Vállalkozót a szerződés teljesítése alól nem mentesíti.

22./ A **meghiúsulási kötbér** maximális nagysága a szerződéses összeg **15%-a**.

23./ Vállalkozó nem köteles kötbér megfizetésére, ha késedelmét működési körén kívül álló ok, vagy bizonyíthatóan a Megrendelő cselekedete okozta.

24./ A szerződés teljesítése során, azzal összefüggésben okozott károkért Vállalkozót kártérítési kötelezettség terheli.

25./ Ha Vállalkozó a teljesítéssel az 4. pontjában vállalt befejezési határidőhöz képest 15 napos késedelembe esik – a 19. pontban meghatározott határidő-hosszabbítás esetét kivéve - a Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására.

26./ Amennyiben Megrendelő a kivitelezés alatt álló munkát leállítja, köteles az elkészült munkákat 3 napon belül átvenni és azok, valamint a már leszállított anyagok ellenértékét Vállalkozónak megfizetni.

27./ A szerződést csak kétoldalúan és a törvényes képviselők által aláírt megállapodással lehet módosítani, ill. kiegészíteni.

28./ Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

29./ A felek kijelentik, hogy minden vitás kérdést elsősorban egyeztetés, ill. egymás közötti megállapodás útján kívánnak rendezni.


30./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy - ha jogszabály kizárólagos illetékességet nem állapít meg - az egyeztetés eredménytelensége esetén az e szerződésből eredő perekben a Bonyhádi Járásbíróság az illetékes.


31./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.


*Jelen szerződés 5 (öt) oldalból és 2 (kettő) mellékletből (1. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat, 2. melléklet: Árajánlat) áll, 4 (négy) eredeti, egymással teljesen egyező példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt és 1 példány Vállalkozót illeti.*

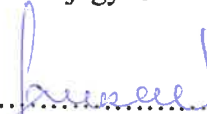
*Jelen szerződést szerződő felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.*

Bonyhád, 2021. március 18.

  
.....  
Megrendelő részéről:  
Bonyhád Város Önkormányzata  
képviseli: Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi  
polgármester

  
.....  
Vállalkozó részéről:  
BONYCOM NKft.  
képviseli: Dr. Farkas Attila  
ügyvezető

  
.....  
Jogi ellenjegyző:  
Filczinger Agnes  
jegyző

  
.....  
Pénzügyi ellenjegyző:  
Fauszt Józsefné  
pénzügyi osztályvezető



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT\*

**II. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:**

Alulírott Dr. Farkas Attila (cég képviselőjének neve), mint a **BONYCOM Bonyhádi Közülemi Nonprofit Kft.** (cég neve) 7150 Bonyhád, Mikes utca 3. (a cég székhelye) 17-09-001421 (cégjegyzékszám) 10701551-2-17 (adószám) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban
	Bonyhád Város Önkormányzata		15733517-2-17	100 %

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

\* A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, és a kitöltött részénél kell keltezni és aláírni.

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy **Bonyhád Város Önkormányzata** - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat **Bonyhád Város Önkormányzata** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a **Bonyhád Város Önkormányzatát** haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Bonyhád Város Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend.50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: **Bonyhád, 2021. (év) március (hónap) 18. (nap)**

BONYCOM  
Bonyhádi Közütemi Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
7150 Bonyhád, Miksa utca 3  
Adószám: 10731012-00000000

.....  
cégszerű aláírás





**BONYCOM**  
Bonyhádi Közüzemi Nonprofit Kft.

## ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Bonyhád, Szent Imre u. volt gyógyszerertár átalakítása

	munkadíj	anyagköltség
galéria és gk.falak bontása:	223.200 Ft	
sitt elszállítás:	20.000 Ft	
gyenge és erős áramkábélek elbontása:	25.000 Ft	
festés:	37.200 Ft	12.500 Ft
mosogatónál sarokszelep cserék:	4.000 Ft	3.900 Ft
	309.400 Ft	16.400 Ft
Összesen:	325.800 Ft	
27 % ÁFA:	87.966 Ft	
<b>Mindösszesen:</b>	<b>413.766 Ft</b>	

**BONYCOM**  
Bonyhádi Közüzemi Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
7150 Bonyhád, Szent Imre u. 3.  
Adószám: 117 014 512-17

Balogh Balázs  
építési-, karbantartási részlegvezető  
Bonycom Nkft.

