

ROK.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

MEGRENDELŐ

Bonyhád Város Önkormányzata
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

és

KIVITELEZŐ

K-PLAN Építő Kft.
7150 Bonyhád, Bartók Béla utca 20/A.

között a

**„Váralja, Külterület 051/5 hrsz. alatti Ifjúsági Tábor C1, C2,
és C3 pihenő épület felújítása”**

Készült: 2021. március 09.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Bonyhád Város Önkormányzata**
(székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.,
adószáma:15733517-2-17,
bankszámlaszáma: 11746036-15415187-00000000)
mint **Megrendelő**,
képviseli: Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi polgármester
(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről **K-PLAN Építő Kft.**
(székhely: 7150 Bonyhád, Bartók Béla utca 20/A.
adószám: 14772722-2-17
bankszámlaszám: 10404687-50515257-54541014)
mint **Vállalkozó**,
képviselében Köhler Péter ügyvezető
(továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen: **Felek** -

között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

A Vállalkozó 2021. február 24-én kelt árajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat megismerte, azokat, mint a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésére jogosult gazdasági társaság, az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést Felek e tények ismeretében köti meg.

1./ Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja – „**Váralja, Külterület 051/5 hrsz. alatti Ifjúsági Tábor C1; C2 és C3 pihenő épület felújítása**” – tárgyú kivitelezési munkák elvégzését a szerződés részét képező költségvetési mellékletben meghatározott műszaki tartalom szerint.

2./ Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen szerződés melléklete szerinti műszaki tartalom megvalósítása, megvalósíttatása, az igénybe veendő alvállalkozók munkájának összehangolása, valamint a munka I. osztályú minőségben való elkészítése és műszaki átadása a szerződésben meghatározott teljesítési határidőig.

3./ Megrendelő fő kötelezettsége Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén az elvégzett munkák átvétele és a vállalkozási díj megfizetése.

4./ Vállalási határidők:

- a munka megkezdése: **2021. március 10.**
- a munka befejezése: **2021. május 31.**

Vállalkozó teljesítését Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át.

5./ A szerződő felek a szerződést képező munkák vállalkozói díját:

Nettó:	13 385 739,- Ft
ÁFA 27 %:	3 614 150,- Ft
ÖSZESEN:	16 999 889,- Ft

azaz bruttó Tizenhatmillió-kiloencszázkilencvenkilencezer-nyolcszáznyolcvankolenc forint átalány összegben állapítják meg.

6./ A 5. pontban meghatározott díj magában foglalja mellékletben meghatározott munkák megkezdésének előkészítését, az anyag- és munkadíjat, a munkák során keletkező törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elszállítását, elszállíttatását. A kivitelezési munkák során megsérülő épületrészek, berendezések, felszerelési tárgyak helyreállításának költségét, a műszaki átadás-átvételi eljárásról való részvételt, a garancia költségét, továbbá mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál költségként felmerül.

7./ Pénzügyi feltételek, ütemezés:

a) Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített munka pénzügyi fedezetével rendelkezik. A fedezetet az önkormányzat 2021 évi költségvetésének felújítási kiadások között szereplő Egyéb felújítások között nevesített keret terhére biztosítja.

b) Vállalkozó két rész és egy vég számla benyújtására jogosult.

Előle számla: a munkaterület átadása után nyolc napon belül

Várható ideje: 2021. március 16.

Számla összege: 3.400.000,- + 918.000,- ÁFA, (Bruttó: 4.318.000,- forint)

I. számú részs számla: a munka 50 %-os készültségi állapotban

Várható ideje: 2021. április 30.

Számla összege: 6.600.000,- + 1.782.000,- ÁFA, (Bruttó: 8.382.000,- forint)

Vég számla: a munka 100 %-os készültségi állapotban, előle számla elszámolása a vég számlában történik.

Várható ideje: 2021. május 31.

Vég számla összege: 6.785.739,- + 1.832.150,- ÁFA (Bruttó: 8.617.889,- forint)

Előle számla levonása után vég számla fizetendő része:

3.385.739,- + 914.150,- ÁFA (Bruttó: 4.299.889,- forint)

A vég számla benyújtásának a feltétele a munkák Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történő átvétele.

c) A számla kifizetése a Megrendelő által, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolt teljesítést követően kiállított számla 8 napon belül átutalásával történik a Vállalkozó **10404687 - 50515257 - 54541014** számú bankszámlájára. Kifizetési nap a Megrendelő számlája megterhelésének a napja.

8./ Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

9./ Megrendelő köteles az akadálytalan munkavégzés érdekében a munkaterületet a Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítani. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, a balesetvédelmi rendszabályok, a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírások betartása, a vagyonvédelem biztosítása Vállalkozó kötelezettsége, beleértve Vállalkozó alvállalkozóit is.

10./ Vállalkozó csak saját munkaterületén belül és csak saját dolgozói tevékenységével összefüggésében tartozik baleset-, munka-, és tűzvédelmi felelősséggel. Más szállító rávonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait is köteles figyelembe venni. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényt ismeri és vállalja, hogy jelen szerződés keretében – az általa foglalkoztatottakkal – annak rendelkezéseit betartja és betartatja.



11./ Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, köteles az általa okozott károkat megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

12./ Vállalkozó a feladat teljesítése során Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő az utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.

13./ Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a munkaterületet tisztán, törmelékmentesen, legalább a munka megkezdésekor fennálló esztétikai állapotban átadni Megrendelő részére.

14./ A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek kölcsönösen együttműködni, ennek során egymást kölcsönösen tájékoztatni, értesíteni olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja.

A szerződő felek kijelölik felelős képviselőiket, akik az építkezéssel kapcsolatban teljes körű jogkörrel rendelkeznek.

Megrendelő képviselője:	Makovics István	74/500-212
Vállalkozó képviselője:	Köhler János	30/957-2989

15./ Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.

16./ Vállalkozó az elvégzett munkákra a végleges műszaki átadás-átvétel időpontjától számított **36 hónap jótállást** vállal. A Vállalkozó vállalja, hogy ezen idő alatt a Megrendelő igényének kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 15 napon belül minden hibát megszüntet.

17./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a szavatossági, garanciális, vagy jótállási kötelezettségének teljesítését elmulasztaná, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a szükséges javításokat harmadik személlyel elvégeztetni.

18./ Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha a Megrendelő vagy harmadik személy a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetés szerűen használja, továbbá, ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.

19./ Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

20./ Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a végleges műszaki átadás-átvételi eljárásra a 4. pontjában vállalt befejezési határidőhöz, illetve a 19. pontban meghosszabbított határidőhöz képest később kerül sor.

21./ Vállalkozó **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, ha a 4. pontban vállalt befejezési határidőig, illetve a 19. pontban meghosszabbított határidőig teljesítési kötelezettségét elmulasztja, azaz késedelembe esik. A kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg **0,5%-a**. A késedelmi kötbér nagyságának maximális mértéke 15 nap, az ezt meghaladó késedelem esetében meghiúsulás következik be. Kötbér fizetés esetén a számla összegét a késedelmi kötbérrel kell csökkenteni. A kötbér megfizetése Vállalkozót a szerződés teljesítése alól nem mentesíti.

22./ A **meghiúsulási kötbér** maximális nagysága a szerződéses összeg **15%-a**.



23./ Vállalkozó nem köteles kötbér megfizetésére, ha késedelmét működési körén kívül álló ok, vagy bizonyíthatóan a Megrendelő cselekedete okozta.

24./ A szerződés teljesítése során, azzal összefüggésben okozott károkért Vállalkozót kártérítési kötelezettség terheli.

25./ Ha Vállalkozó a teljesítéssel az 4. pontjában vállalt befejezési határidőhöz képest 15 napos késedelembe esik – a 19. pontban meghatározott határidő-hosszabbítás esetét kivéve - a Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására.

26./ Amennyiben Megrendelő a kivitelezés alatt álló munkát leállítja, köteles az elkészült munkákat 3 napon belül átvenni és azok, valamint a már leszállított anyagok ellenértékét Vállalkozónak megfizetni.

27./ A szerződést csak kétoldalúan és a törvényes képviselők által aláírt megállapodással lehet módosítani, ill. kiegészíteni.

28./ Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

29./ A felek kijelentik, hogy minden vitás kérdést elsősorban egyeztetés, ill. egymás közötti megállapodás útján kívánnak rendezni.

30./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy - ha jogszabály kizárólagos illetékességet nem állapít meg - az egyeztetés eredménytelensége esetén az e szerződésből eredő perekben a Bonyhádi Járásbíróság az illetékes.

31./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 5 (öt) oldalból és 2 (kettő) mellékletből (1. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat, 2. melléklet: Árajánlat) áll, 4 (négy) eredeti, egymással teljesen egyező példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt és 1 példány Vállalkozót illeti.

Jelen szerződést szerződő felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Bonyhád, 2021. március 09.

.....
Megrendelő részéről:
Bonyhád Város Önkormányzata
képviseli: Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi
polgármester


K-PLAN Építő Kft
7150 Bonyhád, Bartók B. u. 20/A
Adószám: 14772722-2-17

.....
Vállalkozó részéről:
K-PLAN Építő Kft.
képviseli: Köhler Péter
ügyvezető

.....
Jogi ellenjegyző:
Filczinger Ágnes
jegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző:
Fauszt Józsefné
pénzügyi osztályvezető

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT***II. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek:**

Alulírott Köhler Péter (cég képviselőjének neve), mint a K-Plan Építő Kft (cég neve) 7150 Bonyhád, Bartók Béla utca 20/a (a cég székhelye) 17-09-007233 (cégjegyzékszám) 14772722-2-17 (adószám) képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan

- belföldi jogi személy,
- külföldi jogi személy
- belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa(i) megismerhető(k):

Sor-szám	Tényleges tulajdonos neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke
1.	Köhler Péter	Szekszárd, 1987.06.29.	Koch Ilona	50%
2.	Köhler János	Szekszárd, 1987.06.29.	Koch Ilona	50%
3.				
4.				
5.				
6.				

Amennyiben a szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet található, annak adatai a következők (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve	Adóilletősége	Adószáma	Részesedés mértéke %-ban

A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i) (csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns):

Sor-szám	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok) neve	Születési helye, ideje	Édesanyja neve	Tulajdoni hányad/szavazati jogának mértéke

* A szervezeti formának megfelelően kell kitölteni a I-III. pontok közül a vonatkozó részt, és a kitöltött résznél kell keltezni és aláírni.

2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Ebben az esetben kérjük adja meg az ajánlat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését *(csak abban az esetben kell kitölteni, amennyiben releváns)*):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(ajánlat benyújtásának éve)		
...		
(utolsó lezárt adóév)		

3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy **Bonyhád Város Önkormányzata** - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41.§ (6) bekezdés értelmében - nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést olyan jogi személynek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.


Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szervezetemmel kötött szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – a szervezet átláthatóságával összefüggő - adatokat **Bonyhád Város Önkormányzata** kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről a **Bonyhád Város Önkormányzatát** haladéktalanul tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Bonyhád Város Önkormányzata az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rend. 50. § (1a) bekezdése alapján felmondja, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Kelt: **Bonyhád** (helyiség), 2021. (év) március (hónap) 09. (nap)


K-PLAN Építő Kft
7150 Bonyhád, Bártók B. u: 20/A
Adószám: 14772722-2-17


.....
cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

K-PLAN Építő Kft

7150 Bonyhád, Bartók Béla u. 20/a

Adószám: 14772722-2-17



Név : Bonyhád Város Önkormányzata

Cím : 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

Készítette: Köhler János

**A munka leírása: Váralja-Parkerdő / Ifjúsági Tábort
3 db tartózkodási épület építőmesteri felújítása**

Kelt.: Bonyhád, 2021.01.21.

Készült: felmérési tervek alapján

Árajánlat főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	6 640 683 HUF	6 745 056 HUF
1.1 Közvetlen önköltség összesen	6 640 683 HUF	6 745 056 HUF
2.1 ÁFA vetítési alap	13 385 739 HUF	
2.2 Áfa	27,00%	3 614 150 HUF
3. A munka ára	16 999 889 HUF	

K-PLAN Építő Kft
7150 Bonyhád, Bartók B. u. 20/A
Adószám: 14772722-2-17
Aláírás

Az árajánlat 60 napig érvényes!

Árajánlat főösszesítő 3 db tartózkodási épület

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 db épület építómesteri munkák közvetlen költségei		2 020 650	2 051 962
1 db épület épület villanyszerelési munkák közvetlen költségei		192 911	196 390
3 db épület felújítási munkái összesen (építómesteri + villanyszerelés)		6 640 683	6 745 056
2.1 ÁFA vetítési alap			13 385 739
2.2 ÁFA	27,00%		3 614 150
3 A munka ára (HUF)			16 999 889

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-012-6.3	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, kétlábas, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 12,01-24,00 m munkapadló magasság között	50	m2	290	2 688	14 500	134 400
2	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ² -es konténerbe	2,5	db	60 000	0	150 000	0
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	7,5	m3	0	5 760	0	43 200
4	31-051-1.1-0121410	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva, C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal	2,5	m2	16 500	4 512	41 250	11 280
5	33-000-1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból	0,252	m3	0	25 488	0	6 423
6	33-091-1.1.1-1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílászárókészítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvással, nyílásbefalazás, nyílászárókészítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf3-mc, falazó, cementes mészhabarc	0,378	m3	52 873	38 160	19 986	14 424
7	33-091-6.1-2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, utólagos káva-hozzáfalazás bontott nyílásnál, kisméretű, tömör téglából, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	2	m	1 217	5 280	2 434	10 560
8	35-000-1.1	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m ² /m ² famennyiségig	62	m2	0	1 056	0	65 472
9	35-000-2.1	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt	62	m2	0	528	0	32 736
10	35-001-1.3-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,026-0,030 m ² /m ² bedolgozott famennyiség között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	9,45	m2	2 234	5 232	21 111	49 442
11	35-002-3-0113026	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel, MASTERPLAST Masterfol Soft Alu - E hagyományos PE hálóval erősített PE tetőfólia hűtőkörrel, W1, Cikkszám: 0207-0101505E	62	m2	290	384	17 980	23 808
12	35-003-1.1-0410024	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25x50 mm	62	m2	710	1 056	44 020	65 472
13	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	32	m	168	384	5 376	12 288
14	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	3,64	m2	2 868	2 688	10 440	9 784
15	35-004-1.4	Deszkázás homlokdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességgel	17,4	m	651	3 120	11 327	54 288
16	35-011-1.3.2-0211290	Faanyag gomba és rovarkártató elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztézés technológiával felhordott anyaggal, KEMIKÁL Tetol faanyagvédő égéskésleltető, gomba, rovarkárosítás ellen többféle színben	62	m2	1 118	1 100	69 316	68 200
17	35-080-4.2-0680041	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o.	0,47	fam3	82 951	177 216	38 987	83 292
18	36-000-00	Nyílászárószerkezetek bontása utáni spaletta helyreállítások, 30 cm kiterített szélességgel.	4,5	m	4 500	1 600	20 250	7 200

19	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	12,25 m2	0	1 344	0	16 464
20	36-002-4-0415966	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, Baumit PremiumPrimer - emelt minőségű vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 960181	54,45 m2	400	700	21 780	38 115
21	36-002-4-0415966	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, Baumit PremiumPrimer - emelt minőségű vékonyvakolat alapozó, Cikkszám: 960181	6,99 m2	300	700	2 097	4 893
22	36-005-21.2.2-0415485	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vízes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,4-2,5 mm-es szemcsemérettel, Baumit DuoTop vakolat, kapart 1,5 mm, fehér szincsoport (0018, 0019), Cikkszám: 260103	54,45 m2	985	2 160	53 633	117 612
23	36-007-9.2-0415421	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyanta kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyagból, Baumit MosaikTop (Baumit Mozaik) vakolat 2 mm-es szemcseméret, 24 féle szín, Cikkszám: 255201	6,99 m2	4 494	2 304	31 413	16 105
24	36-011-6-0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit felirat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956191	6,99 m2	600	768	4 194	5 368
25	36-011-7-0415944	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit StarContact White - kiváló minőségű fehér színű ragasztótapas, Cikkszám: 156155	6,99 m2	968	1 536	6 766	10 737
26	36-011-7-0415945	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, Baumit ProfiContact - emelt minőségű ragasztótapas, Cikkszám: 156154	54,45 m2	440	1 536	23 958	83 635
27	47-031-1.12.1.2-0418751	Belső fafelületek lazírozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolt felületen, REVCO Wood-Line falazúr, natúr	27 m2	403	1 488	10 881	40 176
28	47-031-3.12.2.2-0418751	Külső fafelületek lazírozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen, REVCO Wood-Line falazúr, natúr	21,07 m2	741	1 584	15 613	33 375
29	36-012-2.1.3.1-0415953	Szellőző, falfazárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, felületelőkészítéssel (előfröcskölés vagy gúz), vakolatréteggel, kézi felhordással, összesen 2 cm vastagságban, Baumit SanovaPutz S Sanova nehéz vakolat, Cikkszám: 153104 + Baumit Sanova Vorspritzer Előfröcskölő, Cikkszám: 153105	6 m2	5 621	4 140	33 726	24 840
30	36-051-6.2.2-0149067	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), PVC-ből, kemény PVC-ből, 6 - 9 mm hőszigeteléshez, kávacsatlakozó profil nyílászárókhoz, MASTERPLAST Thermomaster W-Prof hálós ablakcsatlakoztató profil, öntapadó szalaggal, Cikkszám: 0112-00250000	6,56 m	383	768	2 512	5 038
31	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	62 m2	0	1 440	0	89 280
32	41-003-21.1.3-0115201	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között, TONDACH Kékes egyenesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, FusionProtect	62 m2	4 314	1 395	267 468	86 490
33	42-000-3.4	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekeresből, lapokból vagy lépcsőn betétként	23,78 m2	0	1 536	0	36 526
34	42-011-2.1.1.1-0313841	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben, MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó, Csz: 1560005	23,78 m2	566	576	13 459	13 697

35	42-011-2.2.2.2-0415537	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen meglévő hidegburkolaton kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével, Baumacol Protect vízzáró vastagfólia, Cikkszám: 956523	1,92 m ²	2 305	768	4 426	1 475
36	42-011-2.2.2.3.1-0220512	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen meglévő hidegburkolaton simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, ARDEX K 301 kültéri aljzatkiegyenlítő	1,92 m ²	8 085	1 488	15 523	2 857
37	42-022-2.2.2.1.1-0313020	Lábazatburkolat készítése, kültérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Easy S1 C2E cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1203825 MAPEI Kerapoxo IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	2,5 m	1 300	1 632	3 250	4 080
38	42-041-4.1.1-0215100	Meglévő egyenetlen aljzat nagy szintkülönbségeinek kiegyenlítése, szabványos cementesztich és betonpadló felület előkészítése, 2 cm vastagságban, Baumit Nivello Centro önterülő aljzatkiegyenlítő C35, 5-30 mm + Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására	23,78 m ²	6 360	8 064	151 241	191 762
39	42-042-31.6.1	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból (kvarcvinil- és designe lapok), falábazat (székléc) készítése	19,56 m	551	960	10 778	18 778
40	42-042-8.2-0315036	LVT burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, vinyl lapokból (ragasztó anyag külön tételben kiírva), Grabo PlankIT LVT PVC burkolat, 2,5 mm vtg., 0,55 mm kopthatóréteg, osztály: 33/43, R10 csúszási ellenállás, antibakteriális tulajdonság, antisztatikusság, méret (fa): 185x1220 mm, méret (kő): 305x610 mm	23,78 m ²	4 200	2 640	99 876	62 779
41	42-043-9-0313036	Ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételéknél szerepel), MAPEI Ultrabond Eco Ms 4 LVT egykomponensű LVT (modul vinyl) ragasztó nedves környezetben, Csz: 3586115	23,78 m ²	1 322	0	31 437	0
42	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	12,74 m	0	1 152	0	14 676
43	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	3,92 m	0	1 152	0	4 516
44	43-002-1.7-0144005	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről, LINDAB Rainline Magestic R 125 félkörszelvényű függő ereszcatorna, natúr Zn-Mg bevonatú acél	12,74 m	2 368	1 920	30 168	24 461
45	43-002-11.6-0144017	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről, LINDAB Rainline Magestic SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, natúr Zn-Mg bevonatú acél	3,92 m	2 858	2 736	11 203	10 725
46	43-003-1.1.3.1-0993001	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 0-50 mm	12 m	1 606	2 304	19 272	27 648
47	43-003-2.3.1-0993005	Oromszegély szerelése, horganyzott acéllemezről, 33 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm	17,4 m	1 230	2 544	21 402	44 266
48	43-003-8.2.1-0993247	Ablak- vagy szemöldökkpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig, LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 251-300 mm	2,7 m	10 500	8 900	28 350	24 030

49 44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	5,4 m ²	0	1 680	0	9 072
50 44-001-2.2.1-0120773	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvénnyel, finom beállítással), (szelvénytől 6,00-10,00 m kerület között, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 100 x 210 cm	1 db	215 264	15 000	215 264	15 000
51 44-002-1.3.2.1-0120128	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 120 x 90 cm, belső fa ablakpárkánnyal, fix szűnyoghálóval.	1 db	101 024	13 000	101 024	13 000
52 44-002-1.3.2.1-0120131	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, bukó-nyíló, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 120 x 150 cm, belső fa ablakpárkánnyal, fix szűnyoghálóval.	1 db	143 360	13 000	143 360	13 000
53 44-000-0.0.0	Egyedi méretre készített MDF lap borítású asztaloszerkezet bejárati ajtó feletti felület elburkolására, gyártása és elhelyezése, szerelvénnyel, finombeállítással, nyitható/húzható kivitelben.	1 db	58 000	18 600	58 000	18 600
54 47-000-1.1.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen	0,47 100 m ²	0	28 800	0	13 536
55 47-000-1.99.1.2.1.2-0415924	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen, Baumit KlímaGlatte Klíma glett, Cikkszám: 951708	53,75 m ²	1 340	2 688	72 025	144 480
56 47-011-15.1.1.2-0148286	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapt, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen, Baumit Divina Pro - hófehér, páraáteresztő matt diszperziós beltéri falfesték, Cikkszám: 956133	53,75 m ²	650	1 152	34 938	61 920
57 42-022-1.2.3.2.1.1-0313022	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Ultralite S2 C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 1201515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010002	1,92 m ²	7 623	8 688	14 636	16 681

Építmény közvetlen költségei (HUF)				2 020 650	2 051 962
-------------------------------------------	--	--	--	------------------	------------------

1 db tartózkodási épület villanszerelési munkái

A munka leírása:

	<u>Anyagktg.</u>	<u>Munkadíj</u>	<u>Menny.</u>	<u>Any. Össz.</u>	<u>Mun. Össz.</u>
1. Meglévő szerelvények, védőcsövek és vezetékek bontása					12 000 Ft
2. Sorolható szerelvény dobozok elhelyezése falvesséssel	111 Ft	650 Ft	10 db	1 105 Ft	6 500 Ft
3. Horonyvésés védőcsövek részére	0 Ft	1 450 Ft	30 fm		43 500 Ft
4. Kötődoboz helyének kialakítása falvesséssel	2 080 Ft	2 340 Ft	2 db	4 160 Ft	4 680 Ft
5. Védőcsövek elhelyezése horonyba, vakolat alá	250 Ft	325 Ft	30 fm	7 500 Ft	9 750 Ft
6. Vezetékek védőcsőbe húzása	167 Ft	156 Ft	95 fm	15 865 Ft	14 820 Ft
7. Kábelszerű vezetékek elhelyezése lámpatestek részére	234 Ft	195 Ft	20 fm	4 680 Ft	3 900 Ft
8. IP44 Áramköri elosztószekrény elhelyezése	17 880 Ft	5 850 Ft	1 db	17 880 Ft	5 850 Ft
9. Betápláló földkábel csatlakozódobozának cseréje, szabványos kötés kialakítása	9 750 Ft	5 850 Ft	1 db	9 750 Ft	5 850 Ft
Áramköri kismegszakítók elhelyezése elosztó szekrénybe, behúzott kábelek bekötése, áramkörök kialakítása	1 778 Ft	1 300 Ft	6 db	10 668 Ft	7 800 Ft
11. Áramvédő kapcsoló beépítése	15 600 Ft	3 880 Ft	1 db	15 600 Ft	3 880 Ft
12. Legrand Niloé 2x2P+F dugalj felszerelése	2 600 Ft	1 170 Ft	7 db	18 200 Ft	8 190 Ft
13. Legrand Niloé IP44 kültéri 2P+F dugalj felszerelése	2 613 Ft	1 170 Ft	1 db	2 613 Ft	1 170 Ft
14. Legrand Niloé egysarkú kapcsoló felszerelése	1 040 Ft	1 170 Ft	1 db	1 040 Ft	1 170 Ft
15. Kültéri IP44 mozgásérzékelős LED lámpatest felszerelése	15 600 Ft	3 400 Ft	1 db	15 600 Ft	8 860 Ft
16. Mennyezetre LED lámpatest felszerelése	17 550 Ft	3 400 Ft	1 db	17 550 Ft	3 400 Ft
17. Vaillant eloMENT VER 150/5 1,5kW elektromos fali konvektor felszerelése	50 700 Ft	5 070 Ft	1 db	50 700 Ft	5 070 Ft
18. Villamos biztonsági felülvizsgálat és jegyzőkönyv készítése					50 000 Ft
				ÖSSZESEN:	192 911 Ft 196 390 Ft
				Anyagktg.+munkadíj nettó összesen:	<u>389 301 Ft</u>

A megadott ár 1 db tartózkodási épület villanszerelését tartalmazza.

