

## Építési vállalkozási szerződés

amely létrejött az alább megnevezett szerződő felek között és tárgyban

**Építető: Bonyhád Város Önkormányzata**

Címe: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

Adószáma: 15733517-2-17

Képviseli: Filóné Ferencz Ibolya polgármester  
(továbbiakban Építető v. Megrendelő)

**Vállalkozó kivitelező: KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Kft.**

(továbbiakban Vállalkozó kivitelező)

Postacíme: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.

Cégjegyzékszám: 17-09-001908

Kamarai regisztrációs száma: 34-A-00223

Adószáma: 11283986-2-17

Bankszámla száma: 10918001-00000062-70660003, 11746012-24672025-00000000

Elérhetőség: 74/512-312, keszktf@keszktf.hu

Képviselő: Kőműves Krisztián ügyvezető

**1./A szerződés tárgya:** Bonyhád-Majos V. utca 29-41. számú ingatlanok előtti betonjárda felújítása

1.1/ Az építető kijelenti, hogy:

a szerződés tárgyát képező építési munka hatósági (építési, létesítési) engedély és bejelentési kötelezettség nélkül végezhető.

**1.2/ Teljesítés helye: Bonyhád-Majos V. u. 29-41. Hrsz.: 5406/3**

**2./ A teljesítés feltételei:**

2.1./ Teljesítési határidők:

Munkaterület biztosítás határideje: **2021. augusztus 05.**

Befejezési határidő: **2021. szeptember 15.**

mely határidő előtt is jogosult a vállalkozó kivitelező műszaki teljesítésre, ez esetben az építető köteles az elkészült létesítmény átvételére.

2.2./ A szerződés szerinti munka műszaki tartalmát a szerződés melléklete tartalmazza.

2.3./ A vállalkozó kivitelező a vonatkozó szakmai szabványoknak, műszaki előírásoknak, eseti hatósági előírásoknak megfelelő minőséget teljesít.

2.4./ A szerződésben vállaltaktól mennyiségben, minőségben eltérni csak a felek közös megállapodása alapján, és csak levélben, írott módon, rögzített feltételek szerint lehet.

2.5./ Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel,

Pótmunka: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).

Többlet- és pótmunka a teljesítési határidőt módosíthatja, azok elszámolása az elrendeléskor érvényes árképzésen történik.

### 3./ A szerződő felek jogai és kötelezettségei:

- 3.1./ Az építtető a szerződés aláírásával igazolja, hogy pénzügyi fedezete a számlázási ütemezés szerint rendelkezésére áll, a beruházás megvalósításának sem pénzügyi sem jogi akadálya nincs.
- 3.2./ A megvalósításhoz szükséges dokumentációkat a vállalkozó kivitelező rendelkezésére bocsátja.  
A területbiztosítás, hatósági engedélyeztetés és a közmű hozzájárulások beszerzése, a hulladékkezelésből, gazdálkodásból eredő feladatok — amennyiben az építtető feladatát képezik, azokat a munkaterület átadási eljárás keretében a vállalkozó kivitelezőnek átadja, illetőleg azokról rendelkezik.  
Amennyiben a munkaterület átadáson erre vonatkozó nyilatkozat nem kerül rögzítésre a következmények a megrendelőt terhelik. A hulladékok szállításának, kezelésének költségeit a megrendelő viseli.
- 3.3./ Vállalkozó kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési naplóban) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére.  
Vállalkozó kivitelező köteles továbbá vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó kivitelező vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más vállalkozó okozta.  
A szabályos munkaterület átadás ellenére a kivitelezés alatt feltárt és az eredeti megvalósítást veszélyeztető, vagy módosító körülmények miatti többlet költségek az építtetőt terhelik.
- 3.4./ A vállalkozó kivitelező a munkaterületet nem kizárólagosan használja. Vállalkozó kivitelező köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Vállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal a munkaterületen lévő közművek szakszerű feltárására, a szükséges szakfelületek megrendelésére, az esetleges károk térítésmentes helyreállítására.
- 3.5./ Vállalkozó kivitelező köteles a munkavégzéssel kapcsolatban az építési naplót a **191/2009. (IX. 15.)** Kormányrendeletben előírt módon vezetni.  
A kivitelezés során a Vállalkozó kivitelezőnek az építési munkahelyeken és az építési folyamat során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.)** SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait, ezen túlmenően minden általános érvényű és eseti jogszabály, szabvány, egyéb szabályzatot, amely a beruházás megvalósításával, a hibák kijavításával és a fizetendő díjakkal kapcsolatosak, be kell tartania.
- 3.6./ Vállalkozó kivitelező köteles a bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező lerakóba szállítani, és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló **45/2004. (VII. 26.)** BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat. A vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője köteles az építési-bontási hulladékról naprakész nyilvántartást vezetni.
- 3.7./ A Vállalkozó kivitelező a teljesítésbe — a vonatkozó jogszabályok betartásával — alvállalkozó kivitelezőt bevonhat.  
Vállalkozó kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

3.8./ A Vállalkozó kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek tekintetében a jogosulttal kapcsolatban következő feltételek valamelyike megvalósul:

- nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében az előző pontok szerinti feltétel fennáll;

b) a kivitelezés alatt az építetővel és az érintett szakhatóságokkal a vállalkozó kivitelező szorosan együttműködik, azok állásfoglalásait betartja, vagy ha azok az eredeti megvalósítás módosulását eredményezik, arról az építetőt állásfoglalásra felkéri. Az építető a megvalósulás sikere érdekében a kivitelezők munkavégzését az elvárható módon elősegíti.

Köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

3.9./ A megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a vállalkozó kivitelező közvetetten vagy közvetlenül érintetté válik a 3.8./ pontban felsorolt feltételekben.

#### 4./ A munka ellenőrzése és átvétele

4.1./A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó kivitelező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

4.2./A felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplót szükség szerint, de nem több mint 10 naponként a Megrendelő képviselőjének ellenjegyzésre be kell mutatni.

4.3./Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó kivitelező értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás- átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

4.4./Ha a Megrendelő az építési beruházás (felújítás) egyes munkarészeit a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átveszi (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

- 4.5./Vállalkozó kivitelező határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 4.6./Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, következésképpen a létesítmény ismételt forgalomba helyezésének valamennyi feltétele fennáll.
- 4.7./Az átadás- átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételten megvizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozó kivitelezőt.
- 4.8./ Legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó kivitelező a Megrendelőnek átadja a következő dokumentumokat:
- a) Az építési- és bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot;
  - b) A tényleges megvalósulásnak megfelelő, az esetleges módosításokat is tartalmazó átadási dokumentációt;
  - c) Minden olyan egyéb dokumentációt, dokumentumot, hatósági engedélyt, nyilatkozatot, amely a megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja;
  - d) A Megrendelőt illető építési naplórészeket és annak mellékleteit papír alapon.
- 4.9./ A Vállalkozó kivitelező vállalja, hogy
- a kivitelezés során a lehető legkisebb mértékben alkalmaz robbanómotoros gépeket, csökkentve ezzel a környezet zaj- és rezgés terhelését,
  - amennyiben indokolt, a porterhelés csökkentése érdekében porlekötő locsolást alkalmaz a munkaterületen,
  - fokozott figyelmet fordít az egyes hulladékok fajtánkénti gyűjtésére, kezelésére,
  - a dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtatja ki,
  - a közlekedési terhelések csökkentése érdekében csoportos szállítást alkalmaz a dolgozók munkahelyre utaztatásakor,
  - tevékenységeiben integrálja az esélyegyenlőségi és a fenntartható fejlődési szempontokat.

## **5./ A szerződő felek képviselője:**

### **5.1./ Kapcsolattartásra kijelölt személyek**

Megrendelő részéről:

Makovics István Tel: 74/500-212 E-mail: makovics.istvan@bonyhad.hu

Vállalkozó részéről:

Kőműves Krisztián Tel.: 74/512-312, e-mail: keszkft@keszkft.hu

A teljesítésigazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr adatai:

Név: Havasi Béla

Cím: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

Tel.: 74/500-214

A Vállalkozónak a kivitelezés teljesítéséért felelős műszaki vezetőjének adatai:

Név: Kőműves Krisztián

Cím: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.

Kamarai szám: 17-05858

Tel.: 20/522-3115



A vállalkozó kivitelező munkahelyi vezetője:  
Neve: Hány Attila  
Székhelye: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.  
Telefon/Fax: 74/512-312

## 6./ Vállalkozási összeg, pénzügyi teljesítés:

6.1./ A szerződésben meghatározott teljesítés vállalkozói díja:

	Nettó	Áfa 27%	Bruttó
Vállalkozói díj	2 403 071,-	648 829,-	3 051 900,-

Azaz **Hárommillió-ötvenegyezer-kilencszázhuszonegy forint**

6.2./ A szerződés tárgyát képező építési munka hatósági (építési, létesítési) engedély és bejelentési kötelezettség nélkül végezhető. Erre tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvénynek 142. §-ában foglalt úgynevezett „fordított ÁFA-fizetés” nem alkalmazható. Vállalkozó kivitelező a tárgy szerinti építési munkát a nettó ár+Áfa tartalommal számlázza.

6.3./ A vállalkozó kivitelező végszámla benyújtására jogosult.

6.4./ A végszámla kibocsátására abban az esetben kerülhet sor, ha a jelen szerződés szerinti munkák hiánytalan átvételét - a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően - a Megrendelő írásban igazolja.

6.5./ A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv, illetve a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/B § (1) bekezdés szerint eljárva a kifizetés korlátozott.

Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a megrendelő — illetve a kifizetésre köteles szervezet — minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell.

6.6./ A vállalkozási díj: A beruházás befejezési határidejére prognosztizált (27% általános forgalmi adót is tartalmazó) fix átalányáras ajánlati ár.

6.7./ A megrendelő — illetve a kifizetésre köteles szervezet — az átvett számlát a 6.5./ pontban foglaltak szerint a vállalkozó kivitelező számlája javára átutalja.

Késedelmes, határidőn túli pénzügyi teljesítés esetén a megrendelő késedelmi pótlékot tartozik fizetni, melynek mértéke az esedékességkor érvényes jegybanki alapkamat alapján számított összeg.

## 7./ Késedelmes teljesítés, meghiúsulás, garancia, szavatosság

7.1./ A vállalkozó kivitelezőt késedelmes teljesítés és szerződési kötelezettség nem teljesítése esetén kötbérfelelősség terheli.

**A kötbér összege: 10.000 Ft/nap**, azonban annak teljes összege a vállalkozási díj nettó összegének 12%-át nem haladhatja meg.

7.2./ Ha Megrendelő a fizetést késedelmesen teljesíti, a fizetési határidőt követően történt késedelmes fizetés esetén a késedelem napját követő naptól Vállalkozó a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot számíthat fel.

7.3./ A Vállalkozó kivitelező **12 hónap** teljes körű **garanciát vállal** a műszaki átadás-átvétel napjától számítva.

A vállalkozó jelen szerződés tárgyában végzett kivitelezési munkákra jótállási kötelezettséggel, valamint kellékszavatossággal és jogszatavassággal tartozik, beleértve a kötelező alkalmassági időpontot is.

7.4./ A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó kivitelező tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére. Amennyiben a Vállalkozó kivitelező ésszerű időn belül nem

intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot Vállalkozó kivitelező költségére és kockázatára megszüntettetni.

#### **8./ Elállás a szerződéstől és vis maior**

- 8.1./ A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kivitelező kárát megtéríteni.
- 8.2./ Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó kivitelező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.
- 8.2./ Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítéséből eredő jogokat.
- 8.2./ A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes ipari és kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.

#### **9./ Vegyes rendelkezések:**



- 9.1./ A felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás ügyeket elsősorban egymás közti tárgyalások útján rendezik. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező Tolna Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 9.2./ A felek elfogadják, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. értelmében az ajánlat és annak részei üzleti titoknak minősülnek, ezért annak felhasználása vagy bármely harmadik személy részére való hozzáférhetővé tétele jogsérelmet valósít meg, amelynek fennállása esetén felek jogkövetkezményt érvényesíthetnek. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé
- 9.3./ A felek megállapodnak abban, hogy az elkészült építmény, az abba beépített anyagok a számla ellenértékének kiegyenlítéséig a vállalkozó tulajdonát képezik. A vállalkozó jogosult a ki nem egyenlített követelése arányában az építmény feletti szabad rendelkezési joga gyakorlására.


#### **10./ Egyéb megállapítások, megállapodások:**

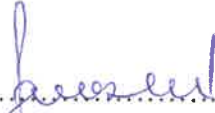
- 10.1./ Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére
- 10.2./ A szerződés elválaszthatatlan mellékletei:
1. sz. melléklet — Költségvetés
  2. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat
- 10.3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 10.4./ Jelen megállapodás 7 oldalból és 2 mellékletből áll, melyet a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, melyből 3 példány Megrendelőt és 1 példány Vállalkozót illet.
- 10.5./ A Vállalkozási szerződés az aláírás napján hatályba lép.

Kelt, Bonyhád 2021. augusztus 4.

  
.....  
  
**MEGRENDELŐ**  
Bonyhád Város Önkormányzata  
Filóné Ferencz Ibolya  
polgármester

  
.....  
  
**VÁLLALKOZÓ**  
KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató. Kft.  
Kőműves Péter  
ügyvezető

  
.....  
**Jogi ellenjegyző:**  
Filczinger Ágnes  
jegyző

  
.....  
**Pénzügyi ellenjegyző:**  
Fauszt Józsefné  
pénzügyi osztályvezető





**Megrendelő:**

**Bonyhád Város Önkormányzata**  
**7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.**

**Létesítmény:**

**Bonyhád-Majos V. utca 29-41. számú ingatlanok előtti betonjárda felújítása**

**Munkarész:**

**167 fm hosszban, 1,0 m szélességben meglévő betonjárda elbontása, majd új simított beton burkolat építése 10 cm vastagságban, kapubejárókban HD háló vasalással.**

Szám	Tétel sorszám	Munkafolyamat	Mennyiség	egys.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag költség	Díj költség
1.	44.	Beton, aszfalt és betonelem burkolatok bontása géppel	16,87	m3	,-	10 999,-	,-	185 553,-
2.	23.	Földkitermelés közművesített területen géppel, rakodással, vagy helyben deponálva	16,9	m3	,-	2 110,-	,-	35 659,-
3.	33.	Deponált föld, humusz és különféle darabos ömlesztett anyagok rakodása szállítóeszközre	33,77	m3	,-	600,-	,-	20 262,-
4.	34.	Föld, humusz és különféle darabos ömlesztett anyagok szállítás 5 km-en belül	33,77	m3	,-	1 500,-	,-	50 655,-
5.	35.	Különféle nem veszélyes bontási anyagok befogadásának, kezelésének költségei	33,77	m3	,-	4 000,-	,-	135 080,-
6.	36.	Tükör kialakítása, készítése géppel, kiegészítő kézi munkával	168,7	m2	,-	400,-	,-	67 480,-
7.	39.	Ágyazati réteg építése 0/20-0/80 zuzalékból, vagy darált anyagból	16,87	m3	8 410,-	7 800,-	141 877,-	131 586,-
8.	41.	Föld és ágyazati anyag tömörítése trg 85-90 % mértékig	101,25	m3	,-	480,-	,-	48 600,-
9.	121.	Zsaluzási munkák	19,68	m2	3 632,-	3 205,-	71 478,-	63 074,-
10.	94.	Beton járdaburkolat készítése C16-os betonból 10 cm vtg-ban	170	m2	4 215,-	2 450,-	716 550,-	416 500,-
11.	117.	Betonvas szerelési munkák különféle mőtárgyak részére 12-32 mm átmérőben	0,141997509	tonna	,-	401 500,-	,-	57 012,-
12.	141.	Beton burkolat hézagképzése, kitöltése fugamasszával	89	fm	1 600,-	900,-	142 400,-	80 100,-
13.	63.	Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, NA160 KG-PVC	1,5	m	2 430,-	1 512,-	3 645,-	2 268,-
14.	24.	Alakító földmunkák, tereprendezés jellegű földmunka sík és rézsús felületen földpótlás nélkül	82	m2	,-	406,-	,-	33 292,-
<b>Munkarész összesen:</b>							<b>1 075 950,-</b>	<b>1 327 121,-</b>
<b>Költségvetés nettó összege:</b>								<b>2 403 071,-</b>
<b>Ált.forg.adó 27 %</b>								<b>648 829,-</b>
<b>Költségvetés összesen:</b>								<b>3 051 900,-</b>





## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

### BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGISZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: Kőműves Péter  
születéskori név: Kőműves Péter  
anyja neve: Paál Irén  
születési helye, ideje: Szekszárd, 1987.05.23.

mint a

szervezet neve: KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Kft.  
székhelye: 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.  
adószáma: 11283986-2-17  
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 17-09-001908

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **egvüttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

#### <sup>1</sup>Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **viszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Bátaszék, 2021.08.04.



.....  
cégszerű aláírás

## 1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	Kömüves József	Kömüves József	Dunaszentgyörgy	1955.10.23	Horváth Mária	20%	20%
2.	Kömüves Krisztián	Kömüves Krisztián	Szekszárd	1985.09.22	Paál Irén	40%	40%
3.	Kömüves Péter	Kömüves Péter	Szekszárd	1987.05.23	Paál Irén	40%	40%

Kelt: Bátaszék, 2021.08.04.

cégszerű aláírás

### <sup>2</sup>Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározottak,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százalékára felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]



2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet			A szervezet tényleges tulajdonosainak							
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	-	-	-	-							

Kelt: Bátaszék, 2021.08.04.

  
 .....  
 cégszerű aláírás

