

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

MEGRENDELŐ

Bonyhád Város Önkormányzata
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

és

VÁLLALKOZÓ

Németh Ottó
7150 Bonyhád, Fáy András utca 6.

között a

„Völgység Múzeum raktárbázisának (7150 Bonyhád, Szabadság tér 4. szám alatti, 1294/2/A/5 hrsz-ú ingatlanon történő) kialakítása érdekében szükséges villamos felújítási munkálatok elvégzése a VI/3808-3/2020/MUZEUM pályázat alapján.”

Készült: 2021. február 25.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Bonyhád Város Önkormányzata**
(székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.,
adószáma:15733517-2-17,
bankszámlaszáma: 11746036-15415187-00000000)
mint **Megrendelő**,
képviseli: Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi polgármester
(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről **Németh Ottó villanyszerelő**
(székhely: 7150 Bonyhád, Fáy András utca 6.
adószám: 52703577-1-37
bankszámlaszám: 71800013-11075215-00000000)
mint **Vállalkozó**,
képviselőjében Németh Ottó
(továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen: Felek -

között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

A Vállalkozó 2021. február 10-én kelt árajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat megismerte, azokat, mint a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésére jogosult kisadózó egyéni vállalkozó az elvárható gondossággal tanulmányozta és a szerződést Felek e tények ismeretében kötik meg.

1./ Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja – „**Bonyhád, Szabadság tér 4. szám alatti, 1294/2 hrsz-ú társasházban 1294/2/A/5 albetétjében lévő üzlethelységből a Völgység Múzeum raktárbázisa kialakításához szükséges villamos felújítás**” – tárgyú munkák elvégzését a szerződés részét képező árajánlatban meghatározott tartalom szerint.

2./ Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen szerződés melléklete szerinti tartalommal I. osztályú minőségben történő megvalósítása, az esetlegesen igénybe veendő alvállalkozóval/alvállalkozókkal történő megvalósíttatása, azok munkájának összehangolása a szerződésben rögzített dokumentumok átadásával a vállalt teljesítési határidőig.

3./ Megrendelő fő kötelezettsége Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése esetén az elvégzett munkák átvétele és a vállalkozási díj megfizetése.

4./ Vállalási határidők:

- a kivitelezési munka megkezdése: **2021. március 9.**
- a kivitelezési munka befejezése: **2021. augusztus 31.**

Vállalkozó teljesítését Megrendelő teljesítés igazolással veszi át.

5./ A szerződő felek a szerződést képező munkák vállalászási díját:

Nettó:	2.979.000,-
<u>ÁFA 0 %: (kisadózó)</u>	<u>0,-</u>
ÖSZESEN:	2.979.000,- Ft

azaz: bruttó *kettőmillió-kilencszázhetvenkilencezer forint* átalány összegben állapítják meg.

6./ A 5. pontban meghatározott díj magában foglalja a munka megkezdésének előkészítését, az anyag- és munkadíjat, továbbá mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál költségként felmerül.

7./ Pénzügyi feltételek, ütemezés:

a) Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített munka pénzügyi fedezetével rendelkezik. A fedezetet az önkormányzat 2021. évi költségvetésének felújítási kiadások 381. címsoron szereplő 5. alpontjában lévő "Járásszékhelyi múzeumok felújítása" keretből történik.

b) Vállalkozó 400.000,- Ft azaz: négyszázezer forint előlegszámla és vég számla benyújtására jogosult. A vég számla benyújtásának feltétele, a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes befejezése után a megrendelő teljesítés-igazolálásának kiadása.

c) A számla kifizetése a Megrendelő által igazolt teljesítést követő 8 napon belül átutalással történik a Vállalkozó **71800013 - 11075215 - 00000000** számú bankszámlájára. Kifizetési napnak a Megrendelő számlájáról történt számlaösszeg leemelésének a napja számít.

8./ Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

9./ Megrendelő köteles az akadálytalan munkavégzés érdekében a munkaterületet a Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítani és az ott lévő vagyontárgyakat azok jellegének megfelelő védelemmel ellátni. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, a balesetvédelmi rendszabályok, a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírások betartása, a vagyonvédelem biztosítása Vállalkozó kötelezettsége, beleértve Vállalkozó alvállalkozóit is.

10./ Vállalkozó csak saját munkaterületén belül és csak saját dolgozói tevékenységével összefüggésében tartozik baleset-, munka-, és tűzvédelmi felelősséggel. Más kivitelező rávonatközó, indokolt munkavédelmi utasításait is köteles figyelembe venni. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényt ismeri és vállalja, hogy jelen szerződés keretében – az általa foglalkoztatottakkal – annak rendelkezéseit betartja és betartatja.

11./ Vállalkozó köteles a helyszínén található vagyontárgyak biztonságára a tőle elvárható legnagyobb mértékű gondossággal vigyázni, ennek érdekében megrendelővel folyamatos kapcsolatot tart.

12./ Vállalkozó a feladat teljesítése során Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő az utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.

13./ Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a munkaterületet tisztán, törmelékmentesen, legalább a munka megkezdésekor fennálló esztétikai állapotban átadni Megrendelő részére.

14./ A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek kölcsönösen együttműködni, ennek során egymást kölcsönösen tájékoztatni, értesíteni olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja.

A szerződő felek kijelölik felelős képviselőiket, akik a kivitelezési munkával kapcsolatban teljes körű jogkörrel rendelkeznek.

Megrendelő képviselője: Havasi Béla 74/500-214

Vállalkozó képviselője: Németh Ottó 30/937-9176

15./ Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.

16./ Vállalkozó az elvégzett munkákra a végleges műszaki átadás-átvétel időpontjától számított **24 hónap jótállást** vállal. A Vállalkozó vállalja, hogy ezen idő alatt a Megrendelő igényének kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 15 napon belül minden hibát megszüntet.

17./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a szavatossági, kötelezettségének teljesítését elmulasztaná, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a szükséges javításokat harmadik személlyel elvégeztetni.

18./ Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott munkára vonatkozóan megszűnik, ha a Megrendelő vagy harmadik személy a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez.

19./ Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

20./ Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a végleges műszaki átadás-átvételi eljárásra a 4. pontjában vállalt befejezési határidőhöz, illetve a 19. pontban meghosszabbított határidőhöz képest később kerül sor.

21./ Vállalkozó **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, ha a 4. pontban vállalt befejezési határidőig, illetve a 19. pontban meghosszabbított határidőig teljesítési kötelezettségét elmulasztja, azaz késedelembe esik. A kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg **0,5%-a**. A késedelmi kötbér nagyságának maximális mértéke 15 nap, az ezt meghaladó késedelem esetében megghiúsulás következik be. Kötbér fizetés esetén a számla összegét a késedelmi kötbérrel kell csökkenteni. A kötbér megfizetése Vállalkozót a szerződés teljesítése alól nem mentesíti.

22./ A **megghiúsulási kötbér** maximális nagysága a szerződéses összeg **15%-a**.

23./ Vállalkozó nem köteles kötbér megfizetésére, ha késedelmét működési körén kívül álló ok, vagy bizonyíthatóan a Megrendelő cselekedete okozta.

24./ Ha Vállalkozó a teljesítéssel az 4. pontjában vállalt befejezési határidőhöz képest 15 napos késedelembe esik – a 19. pontban meghatározott határidő-hosszabbítás esetét kivéve, a Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására.

25./ Amennyiben Megrendelő a kivitelezési munkát leállítja, köteles az elkészült munkarészeket 3 napon belül átvenni és azok, valamint a már leszállított anyagok ellenértékét Vállalkozónak megfizetni.

26./ A szerződést csak kétoldalúan és a törvényes képviselők által aláírt megállapodással lehet módosítani, ill. kiegészíteni.

27./ A felek kijelentik, hogy minden vitás kérdést elsősorban egyeztetés, ill. egymás közötti megállapodás útján kívánnak rendezni.

28./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy - ha jogszabály kizárólagos illetékességet nem állapít meg - az egyeztetés eredménytelensége esetén az e szerződésből eredő perekben a Bonyhádi Járásbíróság az illetékes.

29./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 5 (öt) oldalból és egy mellékletből (1.sz. melléklet árajánlat) áll, 4 (négy) eredeti, egymással teljesen egyező példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt és 1 példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződést szerződő felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Bonyhád, 2021. február 25.

.....
Megrendelő részéről:
Bonyhád Város Önkormányzata
képviseli: Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi
polgármester

.....
Vállalkozó részéről:
Németh Ottó
egyéni vállalkozó

.....
Jogi ellenjegyző:
Filczinger Ágnes
jegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző:
Fauszt Józsefné
pénzügyi osztályvezető

