

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

MEGRENDELŐ

Bonyhád Város Önkormányzata
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

és

KIVITELEZŐ

VENERATIO Kft.
6300 Kalocsa, Nád utca 4.

között a

**„Bonyhád, Szabadság tér 12. fsz. 6. szám (55/A/6 hrsz.) alatti
üzlethez tartozó vizesblokk felújításának szakipari munkái”**

Készült: 2021. április 29.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Bonyhád Város Önkormányzata**

(székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.,

adószáma:15733517-2-17,

bankszámlaszáma: 11746036-15415187-00000000)

mint **Megrendelő,**

képviseli: Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi polgármester

(továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről **VENERATIO Kft.**

(székhely: 6300 Kalocsa, Nád utca 4.,

adószám: 23977815-2-03

bankszámlaszám: 10402513-50526669-48861004)

mint **Vállalkozó,**

képviselében Markó Gábor ügyvezető

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

- a továbbiakban együttesen: Felek -

között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

A Vállalkozó 2021. április 27-én kelt árajánlata a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat megismerte, azokat, mint a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésére jogosult vállalkozó, az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést Felek e tények ismeretében köti meg.

1./ Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja – **„Bonyhád, Szabadság tér 12. fsz. 6. szám (55/A/6 hrsz.) alatti üzlethez tartozó vizesblokk felújításának szakipari munkái”** – tárgyú kivitelezési munkák elvégzését a szerződés részét képező költségvetési mellékletben meghatározott műszaki tartalom szerint.

2./ Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen szerződés melléklete szerinti műszaki tartalom megvalósítása, megvalósíttatása, az igénybe veendő alvállalkozók munkájának összehangolása, valamint a munka I. osztályú minőségben való elkészítése és műszaki átadása a szerződésben meghatározott teljesítési határidőig.

3./ Megrendelő fő kötelezettsége Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén az elvégzett munkák átvétele és a vállalkozási díj megfizetése.

4./ Vállalási határidők:

- a munka megkezdése:

2021. április 29.

- a munka befejezése:

2021. május 31.

Vállalkozó teljesítését Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át.

5./ A szerződő felek a szerződést képező munkák vállalkozói díját:

Nettó:	893 500,- Ft
ÁFA 27 %:	241 245,- Ft
ÖSZESEN:	1 113 745,- Ft

azaz bruttó Egymillió-száztizenháromezer-hétszáznegyvenöt forint átalány összegben állapítják meg.

6./ A 5. pontban meghatározott díj magában foglalja mellékletben meghatározott munkák megkezdésének előkészítését, az anyag- és munkadíjat, a munkák során keletkező törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elszállítását, elszállíttatását. A kivitelezési munkák során megsérülő épületrészek, berendezések, felszerelési tárgyak helyreállításának költségét, a műszaki átadás-átvételi eljárásról való részvételt, a garancia költségét, továbbá mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál költségként felmerül.

7./ Pénzügyi feltételek, ütemezés:

a) Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített munka pénzügyi fedezetével rendelkezik. A fedezetet az önkormányzat 2021 évi költségvetésének felújítási kiadások között szereplő Önkormányzati lakások és egyéb helyiségek felújítási keret terhére biztosítja.

b) Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult. A végszámla benyújtásának a feltétele a munkák Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történő átvétele.

c) A számla kifizetése a Megrendelő által, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolt teljesítést követően kiállított számla 8 napon belül átutalásával történik a Vállalkozó **10402513 – 50526669 – 48861004** számú bankszámlájára. Kifizetési nap a Megrendelő számlája megterhelésének a napja.

8./ Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

9./ Megrendelő köteles az akadálytalan munkavégzés érdekében a munkaterületet a Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítani. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, a balesetvédelmi rendszabályok, a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírások betartása, a vagyonvédelem biztosítása Vállalkozó kötelezettsége, beleértve Vállalkozó alvállalkozóit is.

10./ Vállalkozó csak saját munkaterületén belül és csak saját dolgozói tevékenységével összefüggésében tartozik baleset-, munka-, és tűzvédelmi felelősséggel. Más szállító rávonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait is köteles figyelembe venni. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényt ismeri és vállalja, hogy jelen szerződés keretében – az általa foglalkoztatottakkal – annak rendelkezéseit betartja és betartatja.

11./ Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, köteles az általa okozott károkat megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

12./ Vállalkozó a feladat teljesítése során Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő az utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.

13./ Vállalkozó köteles a munka befejezését követően a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a munkaterületet tisztán, törmelékmentesen, legalább a munka megkezdésekor fennálló esztétikai állapotban átadni Megrendelő részére.

14./ A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek kölcsönösen együttműködni, ennek során egymást kölcsönösen tájékoztatni, értesíteni olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését befolyásolhatja.

A szerződő felek kijelölik felelős képviselőiket, akik az építkezéssel kapcsolatban teljes körű jogkörrel rendelkeznek.

Megrendelő képviselője:	Makovics István	74/500-212
Vállalkozó képviselője:	Markó Gábor	70/382-8038

15./ Vállalkozót a szerződéskötéskor hatályos jogszabályokban meghatározott szavatossági kötelezettség terheli.

16./ Vállalkozó az elvégzett munkákra a végleges műszaki átadás-átvétel időpontjától számított **36 hónap jótállást** vállal. A Vállalkozó vállalja, hogy ezen idő alatt a Megrendelő igényének kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 15 napon belül minden hibát megszüntet.

17./ Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a szavatossági, garanciális, vagy jótállási kötelezettségének teljesítését elmulasztaná, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a szükséges javításokat harmadik személlyel elvégeztetni.

18./ Vállalkozó szavatossági és kártérítési kötelezettsége az adott tárgyra vonatkozóan megszűnik, ha a Megrendelő vagy harmadik személy a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül azon változtatást, javítást végez, vagy azt nem rendeltetés szerűen használja, továbbá, ha azt elemi kár, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás éri.

19./ Ha a szerződés teljesítése során Vállalkozó olyan körülménybe ütközik, mely meggátolná a határidőre történő teljesítését, akkor azt azonnal köteles írásban Megrendelőnek jelezni, aki saját belátása szerint indokolt esetben a teljesítésre halasztást adhat a szerződés egyéb feltételeinek változatlanul hagyása mellett.

20./ Késedelmes teljesítésnek minősül, ha a végleges műszaki átadás-átvételi eljárásra a 4. pontjában vállalt befejezési határidőhöz, illetve a 19. pontban meghosszabbított határidőhöz képest később kerül sor.

21./ Vállalkozó **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, ha a 4. pontban vállalt befejezési határidőig, illetve a 19. pontban meghosszabbított határidőig teljesítési kötelezettségét elmulasztja, azaz késedelembe esik. A kötbér mértéke a nettó szerződéses összeg **0,5%-a**. A késedelmi kötbér nagyságának maximális mértéke 15 nap, az ezt meghaladó késedelem esetében meghiúsulás következik be. Kötbér fizetés esetén a számla összegét a késedelmi kötbérrel kell csökkenteni. A kötbér megfizetése Vállalkozót a szerződés teljesítése alól nem mentesíti.

22./ A **meghiúsulási kötbér** maximális nagysága a szerződéses összeg **15%-a**.

23./ Vállalkozó nem köteles kötbér megfizetésére, ha késedelmét működési körén kívül álló ok, vagy bizonyíthatóan a Megrendelő cselekedete okozta.

24./ A szerződés teljesítése során, azzal összefüggésben okozott károkért Vállalkozót kártérítési kötelezettség terheli.

25./ Ha Vállalkozó a teljesítéssel az 4. pontjában vállalt befejezési határidőhöz képest 15 napos késedelembe esik – a 19. pontban meghatározott határidő-hosszabbítás esetét kivéve - a Megrendelő jogosult mindenféle kártérítés nélkül a szerződés egyoldalú felmondására.

26./ Amennyiben Megrendelő a kivitelezés alatt álló munkát leállítja, köteles az elkészült munkákat 3 napon belül átvenni és azok, valamint a már leszállított anyagok ellenértékét Vállalkozónak megfizetni.

27./ A szerződést csak kétoldalúan és a törvényes képviselők által aláírt megállapodással lehet módosítani, ill. kiegészíteni.

28./ Vállalkozó kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

29./ A felek kijelentik, hogy minden vitás kérdést elsősorban egyeztetés, ill. egymás közötti megállapodás útján kívánnak rendezni.


30./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy - ha jogszabály kizárólagos illetékességet nem állapít meg - az egyeztetés eredménytelensége esetén az e szerződésből eredő perekben a Bonyhádi Járásbíróság az illetékes.

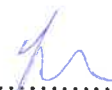
31./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.


Jelen szerződés 5 (öt) oldalból és 2 (kettő) mellékletből (1. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat, 2. melléklet: Árajánlat) áll, 4 (négy) eredeti, egymással teljesen egyező példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt és 1 példány Vállalkozót illeti.

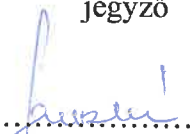
Jelen szerződést szerződő felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Bonyhád, 2021. április 29.


.....
Megrendelő részéről:
Bonyhád Város Önkormányzata
képviseli: Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi
polgármester


.....
Vállalkozó részéről:
VENERATIO Kft.
Markó Gábor
ügyvezető


.....
Jogi ellenjegyző:
Filczinger Ágnes
jegyző


.....
Pénzügyi ellenjegyző:
Fauszt Józsefné
pénzügyi osztályvezető

