

Völgység Ipari Park Nonprofit Kft

H-7150 Bonyhád, Perczel Mór út 133.

Filóné Ferencz Ibolya polgármester, Bonyhád Város Önkorm.
Dr Farkas Attila ügyvezető, BONYCOM Kft
Treitz Kitti ügyvezető, Treitz és Társa Bt
Treitz György tulajdonos, Treitz és Társa Bt
Futár Rajmund ügyvezető, VIP Nkft

Dátum: 2021-04-20

Tárgy : Meghívó

Tisztelt Tagok!

A VIP Nkft soron következő taggyűlését **2021. május 31-én, hétfőn 09:00-kor** tartja, melyre tisztelettel meghívom.

Helye: Bonyhád Polgármester Hivatal, 2. emeleti tárgyaló

Napirendi pontok:

- 1) 2020. mérleg és eredmény kimutatás, könyvvizsgálói jelentés (határozattal) (1, 2. melléklet)
- 2) Könyvvizsgálói jelentés a törzstőke leszállításáról (tájékoztatás) (3. melléklet)
- 3) Társasági szerződés módosítása (határozattal) (4, 5, 6, 7. melléklet)
- 4) A Szindikátusi szerződés végre nem hajtott részéről szóló tájékoztatás, annak várható hatásai
- 5) Egyebek

Kérem a tisztelt tagokat, hogy észrevételeiket, esetleges javaslatukat új napirendi pont felvételére május 10-ig jelezzék.

Meghívott vendégek:

Dr. Égi Csaba alpolgármester
Dr. Márton Antal aljegyző
Dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd
Jerkovits János könyvvizsgáló
Réder István könyvelő
Dr. Koncz István ügyvéd

Üdvözléssel:

Futár Rajmund

ügyvezető, Völgység Ipari Park Nonprofit Kft.

7150 Bonyhád Perczel M. u. 133.

Telefon: +36 74 550 560

Fax: +36 74 550 569

Mobil: +36 30 9579 116

e-mail: futar@bogep.hu

web: www.vipbonyhad.hu

Völgység Ipari Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 17-09-007776, Adószám: 12443657-2-17)

2020. január 01. - 2020. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2021. március 14. (08:27:11)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 14.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Völgyesség Ipari Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 17-09-007776

Adószám: 12443657-2-17

KSH szám: 12443657-6832-572-17

Székhely: Magyarország, 7150 Bonyhád Perczel Mór utca 133.

Első létesítő okirat kelte: 2010. február 19.

A vonatkozó időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvizsgáló módja: kettős könyvvitelt vezető

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Nem, de készült

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2021; szövege: magyar)

Könyvelő

OSTZONE GAZDASÁGI TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Nyilvánt. szám: 17-09-009236

Adószám: 13627447-2-17

Székhely: Magyarország, 7150 Bonyhád Rákóczi utca 1. 1. emelet 3. ajtó

Réder István

Lakcím: Magyarország, 7150 Bonyhád Mónus utca 65.

Regisztrációs száma: 000937

Könyvvizsgáló

JERKÓ ÉS TÁRSA Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvánt. szám: 03-09-105454

Adószám: 11428022-2-03

Székhely: Magyarország, 6500 Baja Petőfi utca 11.

Jerkovits János

Lakcím: Magyarország, 6500 Baja Petőfi utca 11.

Regisztrációs száma: 002166

Beküldő

Futár Rajmund Gábor

Lakcím: Magyarország, 7150 Bonyhád Szabadság tér 4. 1. emelet 2. ajtó

Adóazonosító: 8343362241

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	1	1	1

Készült: 2021. március 14. (08:27:11)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 14.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Aláírásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2021. március 14.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Futár Rajmund Gábor

Lakcím: Magyarország, 7150 Bonyhád Szabadság tér 4. 1. emelet 2. ajtó

Adóazonosító: 8343362241

Készült: 2021. március 14. (08:27:11)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 14.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Völgység Ipari Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 17-09-007776
Adószáma: 12443657-2-17

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló

MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	1 015 968		869 598
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	1 015 968		869 598
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	103 272		105 243
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	102 898		86 882
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	374		18 361
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
012.	Eszközök (aktívák) összesen	1 119 240		974 841
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	114 973		123 721
015.	I. Jegyzett tőke	99 350		99 350
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	0		0
018.	IV. Eredménytartalék	4 056		15 123
019.	V. Lekötött tartalék	500		500
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	11 067		8 748
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	375 126		225 614
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	366 242		216 360
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	8 884		9 254
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	629 141		625 506
028.	Források (passzívák) összesen	1 119 240		974 841

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. március 14. (08:27:11)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 14.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Völgység Ipari Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 17-09-007776
Adószáma: 12443657-2-17

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	47 003		46 680
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	9 400		139 402
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	5 806		5 854
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	2 808		2 982
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	22 397		21 746
007.	VII. Egyéb ráfordítások	1 086		129 708
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	24 306		25 792
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	137		1 309
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	12 749		17 488
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-12 612		-16 179
012.	C. Adózás előtti eredmény	11 694		9 613
013.	X. Adófizetési kötelezettség	627		865
014.	D. Adózott eredmény	11 067		8 748

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (kitöltést végző által rögzített adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. március 14. (08:27:11)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 14.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Hibák és hiányosságok

- A könyvvizsgálatra kötelezett nyilatkozat alapján a független könyvvizsgálói jelentés csatolmány feltöltése kötelező!

Készült: 2021. március 14. (08:27:11)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. március 14.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Völgység Ipari Park Nonprofit Kft

7150 Bonyhád, Perczel Mór utca 133.

Adószám: 12443657-2-17

Cégjegyzékszám: 17-09-007776

KSH-szám: 12443657-6832-572-17

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2020. évi

egyszerűsített éves beszámolóhoz

Bonyhád, 2021.03.14.

Készült a Forint-Soft Kft.

Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

A Völgység Ipari Park Nonprofit Kft tevékenységét 2010. évben kezdte meg.
A társaság alaptevékenysége: ingatlankezelés.
A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 99350 ezer Ft.
Székhelye: 7150 Bonyhád, Perczel Mór utca 133.

A társaság tulajdonosai : önkormányzati tulajdon (24%), belföldi jogi személyek (76%).

Képviselőre jogosult:

Futár Rajmund Gábor, 7150 Bonyhád, Szabadság tér 4. I. emelet 2.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve: OSTZONE GAZDASÁGI TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, elérhetősége: 7150 Bonyhád, Rákóczi utca 1. 1. emelet 3.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Réder István. Regisztrációs száma: 000937.

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat nem kötelező, de a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Jerkovits János (6500 Baja, Petőfi utca 11.), nyilvántartási száma 002166.

Könyvvizsgáló cég: JERKÓ ÉS TÁRSA Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6500 Baja, Petőfi utca 11.), nyilvántartási száma 000395.

A könyvvizsgáló a beszámoló könyvvizsgálataért könyvvizsgálati díjat számított fel, melynek összegéről a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére, annak kérésére a vállalkozás tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló számára kizárólag a könyvvizsgálatért történt díjfizetés.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2021.02.28.

Jelen beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

S z á m v i t e l i p o l i t i k a

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutatja a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A vállalkozás a beszámoló összeállításánál az alábbi értékelési eljárásokat alkalmazta:

Az immateriális javak értékét beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

A tárgyi eszközöket beszerzési áron az amortizációval csökkentve mutatja ki.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik.

Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenés megváltoztatható. A változás eredményre gyakorolt számszerűsített hatása a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke

tartósan lecsökken, mert az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;

- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

- a befejezett kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz;

- az üzleti vagy cégérték vagy az alapítás-átstrukturizálás aktivált értékének könyv szerinti értéke - a jövőbeni gazdasági hasznokra vonatkozó várakozásokat befolyásoló körülmények változása következtében - tartósan és jelentősen meghaladja annak piaci értékét (a várható megtérülésként meghatározott összeget).

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - a terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni. A piaci érték alapján meghatározott terven felüli értékcsökkenést a mérleg fordulónapjával, az eszközök állományból történő kivezetése esetén meghatározott terven felüli értékcsökkenést a kivezetés időpontjával kell elszámolni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már teljesen leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet, a főkönyvvel való egyeztetés 5 évente történik.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget. A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba: ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, akkor az 1 millió Ft-ot.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt. A cégnél az év során történt ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

A cég jelenleg jó piaci helyzetet mondhat magának. Igyekszik ezt úgy kihasználni, hogy tevékenysége színvonalának emelése útján piaci pozícióit megtarthassa (növelhesse). A mérlegkészítésig a vállalkozói tevékenység folytatásának ellentmondó tényező vagy körülmény nem áll fenn.

Osztalék jóváhagyására nem kerül sor, a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül átvezetésre.

T á j é k o z t a t ó r é s z

A társaság a vezető tisztségviselők részére sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

M é r l e g h e z k a p c s o l ó d ó k i e g é s z í t é s e k

A társaság üzleti vagy cégértéket nem képez.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

Vevői követelések

Határidőn belüliek.

L e k ö t ö t t t a r t a l é k :

Lekötött tartalék	Összeg (e Ft)
beruházási	500
Ö s s z e s e n :	500

Kötelezettségek

A mérlegben kimutatott kötelezettségek hátralévő futamideje minden esetben 5 évnél rövidebb.

A cég zálogjoggal biztosított kötelezettségei:

Zálogjoggal biztosított kötelezettség	A biztosíték fajtája, formája	Összeg e Ft
beruházási hitel	ingatlan	8.387

Zálogjoggal biztosított kötelezettség	A biztosíték fajtaja, formája	Összeg e Ft
=====	=====	=====
=====	=====	=====
	Ö s s z e s e n :	8.387

A cégnek nincs egyéb joggal biztosított kötelezettsége.

Szállítói kötelezettségek

Határidőn belüliek.

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

Mérlegen kívüli egyéb tételek nincsenek.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

E r e d m é n y k i m u t a t á s h o z k a p c s o l ó d ó
k i e g é s z í t é s e k

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevételek (e Ft)
=====	=====
értékesített tárgyi eszköz	130.000
támogatás écs visszavezetés	9.400
egyéb	2
=====	=====
Ö s s z e s e n :	139.402

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (e Ft)
=====	=====
szakértői, jogi és számviteli szolgáltatás	2.943
egyéb	2.163
=====	=====
Ö s s z e s e n :	5.106

A társaságnál az egyéb szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
=====	=====
bankköltség	204
biztosítás	418

Megnevezés	Összeg (e Ft)
=====	=====
egyéb	5
=====	=====
Ö s s z e s e n :	627

Személyi jellegű ráfordítások bemutatása:

Megnevezés	Összeg (e Ft)
=====	=====
bér	2.527
=====	=====
adók, járulékok	455
=====	=====
Ö s s z e s e n :	2.982

Munkavállalók létszámadatai

Állománycsoport	Fizikai	Szellemi
=====	=====	=====
Átlagos statisztikai létszám (fő)	0	1

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költség (e Ft)
=====	=====
értékesített tárgyi eszköz nettó érték	128.757
=====	=====
adók	931
=====	=====
egyéb	20
=====	=====
Ö s s z e s e n :	129.708

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

A társaságnál a pénzügyi műveletek bevételeinek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevételek (e Ft)
=====	=====
kamat	16
=====	=====
árfolyamnyereség	1.293
=====	=====
Ö s s z e s e n :	1.309

Pénzügyi műveletek ráfordításai

Megnevezés	Összeg (e Ft)
=====	=====
kamat	17.488
=====	=====
Ö s s z e s e n :	17.488

M u t a t ó s z á m o k

V a g y o n i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 90,77% volt, tárgyévben 89,20%. A forgóeszközök aránya előző évben 9,23% volt, tárgyévben 10,80%. Az előző évhez képest az összes eszközön belül a forgóeszköz aránya növekedett.

Saját tőke aránya az összes forrásban (tőkeellátottság) előző évben 10,27% volt, tárgyévben 12,69%.

Az eladósodottság aránya tárgyévben 23,14%, előző évben 33,52% volt.

A nettó eladósodottság tárgyévben 1,12, előző évben 2,37 volt.

A hosszú távú eladósodottság 64%. Tárgyévben az előző évihez képest csökkent.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 124,53%, előző évben 115,73% volt.

P é n z ü g y i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A likviditási ráta értéke tárgyévben 11,37, előző évben 11,62 volt.

A likviditási gyorsráta értéke tárgyévben 11,37, míg előző évben 11,62 volt.

A készpénz likviditási ráta tárgyévben 1,98, előző évben 0,04 volt.

A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 0,17, előző évben 0,16.

A j ö v e d e l m e z ő s é g m u t a t ó i

A nettó termelési érték 19080 e Ft volt, ami az előző évinek 101,49%-a. Az anyagmentes termelési érték 40826 e Ft volt, ami az előző évinek 99,10%-a.

Az árbevétel-arányos termelési és értékesítési nyereség (üzemi eredmény) tárgyévben 55,25%, az előző évben 51,71% volt. A nyereség az előző évihez képest 6,85%-kal növekedett.

A saját tőke jövedelmezősége 7,99% volt.

A megtermelt pénzjövedelem értéke 30494 e Ft. Ugyanez az érték előző évben 33464 e Ft volt.

Az árbevétel-arányos pénzjővedelem a tárgyévben 65,33%, az előző évben 71,20% volt.

A tőkearányos pénzjővedelem a tárgyévben 24,65%, az előző évben 29,11% volt.

ELŐZETES FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Völgység Ipari Park Nonprofit KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a **Völgység Ipari Park Nonprofit KFT** (székhelye: 7150 Bonyhád, Perczel Mór u. 133., cégjegyzék száma: 17-09-007776, a továbbiakban: „a Társaság”) 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **974.841 E Ft**, az adózott eredmény **8.748 E Ft (nyereség)**, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a

véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.


A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.


Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tártásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Ezt a könyvvizsgálói jelentést előzetesen, a 2020. évi beszámolót elfogadó taggyűlési döntés megalapozásához adtam ki.

Bonyhád, 2021. március 16.


Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Képviselőre jogosult neve: Jankovits János
Könyvvizsgáló cég neve: Jerkó és Társa Könyvvizsgáló KFT
Könyvvizsgáló cégszékhelye: 6500 Baja, Petőfi S. u. 11.
Nyilvántartási szám: 000395


Kamrai tag könyvvizsgáló aláírása
Kamrai tag könyvvizsgáló neve: Jankovits János
Nyilvántartási szám: 002166

Jerkó és Társa
Könyvvizsgáló Kft.
6500 Baja, Petőfi S. u. 11.
Adószám: 11428022-2-03
K&H Bank: 10402513-25116470

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Völgység Ipari Park Nonprofit KFT tulajdonosainak

Preambulum

2019. február 08.-án szerződést kötöttem a **Völgység Ipari Park Nonprofit KFT**-vel (székhelye: 7150 Bonyhád, Perczel Mór u. 133., cégjegyzék száma: 17-09-007776, a továbbiakban: „a Társaság”, vagy VIP NKFT), az általa megépített 2000 m²-es és 1000 m²-es csarnokokkal történő pénzügyi elszámolások ellenőrzésére. Az ellenőrzésnek ki kell térnie az említett pénzügyi elszámolások számviteli szabályosságára, az elszámolásban érintett partnerek közötti szindikátusi szerződések és egyéb külön megállapodások végrehajtására, a kapcsolatos MFB hitel-, valamint a projektekhez felhasznált DDOP 1.11 A / C-11 pályázati támogatás elszámolására.

Jelen könyvvizsgálói jelentés a fent körülírt feladatoknak a projekt időben elsőként lezárnai szándékozott része vizsgálatával foglalkozik. Ez praktikusán a 2000 m²-es csarnok létesítésének és értékesítésének pénzügyi és számviteli vonatkozásait jelenti. különös tekintettel a VIP NKFT szemszögéből.

A vizsgálat módszere

A vizsgálat során áttekintettem a VIP NKFT, valamint a 2000 m²-es csarnok bérelője és a későbbi vásárlója, a **Treitz és Társa Bt.** (székhelye: 7695 Ófalu, Rákóczi u. 14., cégjegyzék száma: 02-06-067828, a továbbiakban: Vevő)) között megkötött ingatlan adásvételi szerződést.

Megvizsgáltam a szerződésben foglalt elszámolásokat: a vételár-részletek teljesítését és az utolsó vételár részlet teljesíthetőségét.

Fentiekben túlmenően vizsgáltam a tranzakció VIP NKFT-re gyakorolt hatását számviteli szempontból és a további működésre gyakorolt hatásait illetően.

Vélemény

Azt már korábban megállapítottam, hogy a VIP NKFT és a Treitz és Társa Bt között megkötött adásvételi szerződésben a számviteli törvénynek (2000. évi C. törvény) és az általános számviteli alapelveknek ellentmondó momentum nem szerepel, tehát az abban foglalt gazdasági cselekmények, események számviteli szempontból nem kifogásolhatók.

Az ügylet lényegesebb körülményei az alábbiak voltak:

- Az ingatlan vételára 279.759 EUR plusz 87.450.499 HUF volt. A vételár törlesztése, illetve részleteinek kifizetése is ezt a kettősséget követi, tehát a vételár eurós része euróban, a forintos része forintban kerül kifizetésre.
- A VIP NKFT az ingatlan felépítéséhez 2014 -ben MFB hitelt vet fel, A megállapodás értelmében a Treitz és Társa Bt meghatározott ütemezésben 53 hónapon keresztül, havi 5.200 EUR + ÁFA, plusz egyszer 4.159 EUR + ÁFA, együttesen 279.759 EUR + ÁFA összegben fizette az MFB hitelt. A hitel törlesztése pontosan és maradéktalanul megtörtént, az teljes egészében kifizutott. Ezzel együtt a vételár euróban fizetendő része kiegyenlítésre került.

- A vevő a vételár forintban teljesítendő összegének első részét, 12.310.499 forintot a megállapodás szerinti határidőben megfizette.
- A szerződés szerint az utolsó vételár-részlet (75.140.000 ft) megfizetésével egyidejűleg a Vevő VIP NKFT-ben lévő üzletrésze bevonásra kerül. A szerződés szerint a bevonásra kerülő üzletrész névértéke 75.140.000,- ft, éppen egyenlő az adásvételi szerződésből eredő utolsó vételár részlettel. A gyakorlatban itt mutatkozott eltérés, mert a VIP NKFT nyilvántartott követelése 74.054.627,- ft. A különbség 1.085.373,- ft, ami árfolyam különbözetből adódott. Ezen összeg rendezése a VIP NKFT és a Treitz és Társa Bt közös megegyezése szerint fog megtörténni.
- Az üzletrész bevonás esetén az üzletrész értéke a bevont üzletrész tulajdonosát illeti meg, tehát a Vevő kötelezettsége az üzletrész bevonás révén keletkezett követeléssel kompenzálható. Ennek ellentmondó szabályozás nincsen.
- A megállapodás értelmében az üzletrész névértéken kerül bevonásra, így a bevonandó üzletrész tulajdonosának a VIP NKFT-vel szemben – a fent jelzett, árfolyam különbözetből származó 1.085.373,- ft különbözeten felül – további követelése / kötelezettsége nincsen. Vizsgálva a VIP NKFT 2020. évi mérlegének saját tőkéjét megállapítottam, hogy a névértéken történő üzletrész bevonás piaci értéken végrehajtott gazdasági műveletnek tekinthető, így adóvonzata nincsen.
- A beruházáshoz a VIP NKFT DDOP 1.11/C-11 számon európai uniós támogatást vett igénybe. A támogatás felhasználását az arra feljogosított szerv ellenőrizte és azt mindenben rendben lévőnek találta. A projekt fenntartási időszaka is véget ért, így elhárult az utolsó adminisztratív akadály is az ingatlan értékesítése elől.

Megállapítottam tehát, hogy a 2000 m²-es csamok felépítése és értékesítése számviteli és pénzügyi szempontból szabályosan történt.

Az ügylet hatása a VIP NKFT eredményére:

Vizsgáltam, hogy a 2000 m²-es csamok értékesítése eredmény oldalról hogyan érinti a VIP NKFT-t. Erre vonatkozóan számoltam egy rövid-, vagy azonnali eredményhatással és egy hosszú távú, a 2014 óta tartó projekt teljes élettartamára vonatkozó eredményhatással. Utóbbi tartalmaz némi egyszerűsítéseket, de bemutatja, hogy a teljes projekt összességében eredményesnek tekinthető-e a VIP NKFT szempontjából.

- Az ingatlan szerződés szerinti eladási ára 279.759 EUR + 87.450.499 HUF. A szerződéskori HUF/EUR árfolyam 309,33 HUF volt. Az eladási ár euróban kifejezett összegét ebben az esetben ezzel az árfolyammal kell számolni, mert ezt az összeget a vevő euróban egyenlítette ki, az árfolyam kockázat tehát őt terhelte. Ezzel a módszerrel számolva **az ingatlan eladási ára: 173.988.350 HUF**.
- Az ingatlan **könyv szerinti értéke** 2021. március 31.-én: **311.087.044 HUF**
- Figyelembe kell venni továbbá a beruházásra elnyert támogatás összegét, a megtérülés oldalon. A támogatási intenzitás 50%-os volt, tehát a teljes beruházás ezen részére a beruházás bruttó értékének 50%-a allokálható. A megkapott támogatást a számviteli törvény előírásai alapján a passzív időbeli elhatárolásokba (PIE) kellett tenni, majd onnan az elszámolt értékcsökkenési leírásnak megfelelő ütemben eredmény javára elszámolni. Mindezek eredményeképpen a szóban

forgó beruházás kapcsán a PIE-ben **151.685.790 ft, eddig bevételként el nem számolt támogatás rész** van. Az ingatlan eladásával és a könyvekből történő kivezetésével ezt az összeget a PIE-ből ki kell vezetni az eredmény javára.

- Figyelembe kell venni még a már említett különbözetet az utolsó vételár-részlet és az ennek ellenében bevont üzletrész könyv szerinti értéke között, amit a VIP NKFT-nek a Vevő felé meg kell térítenie. Ennek összege: **1.085.373 ft**

Az eddig említett tényezők számíthatók az ingatlan értékesítés eredményére közvetlenül és azonnal ható tényezőknek. Ezek eredményeképpen az ingatlan értékesítés a VIP NKFT-nek **13.502 ezer ft nyereséget** hoz. Ez a szám fog érvényesülni a 2021-es eredménykimutatásban.

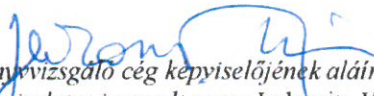
A projekt kezdetétől az ingatlan értékesítéséig tartó hosszú távú eredményesség vizsgálatához a fentiekén kívül figyelembe vettem a beruházáshoz felvett, korábbiakban már említett MFB hitel kamata jelen beruházásra allokálható részét. A hitellel finanszírozott beruházások bruttó értékei alapján számított arányszám 39,5 %. Tehát a hitel felvételétől annak teljes lezárásáig kifizetett kamat 39,5 %-a vehető figyelembe a projektet terhelő költségként. Ennek összege: **11.515 ezer ft**. Hangsúlyozom, hogy ez a ráfordítás a megelőző évek beszámolójában már leírásra került, tehát a 2021. gazdasági évet már nem zavarja be. Csak azért vettem számításba, mert a projektről alkotott kép teljességéhez hozzá tartozik.

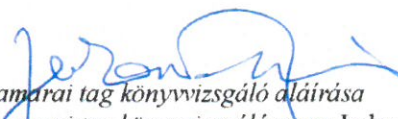
A fentieket együttesen figyelembe véve az ügylet VIP NKFT-re gyakorolt **hosszú távú eredménye 1.987 ezer ft, tehát kb. pozitív nulla**. Ez összhangban van a társaság nonprofit jellegével.

Egyéb megjegyzés:

A Treitz és Társa KFT kiválásával a VIP NKFT tulajdoni viszonyai akként változtak, hogy az 100%-ban önkormányzati- és önkormányzati vállalkozás tulajdonába került. Ezzel jelentősen korlátozottakká váltak a Társaság pályázaton való indulásának jövőbeli lehetőségei.

Bonyhád, 2021. április 15.


Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Képviselőre jogosult neve: Jerkovits János
Könyvvizsgáló cég neve: Jerkó és Társa KFT
Könyvvizsgáló cég székhelye: 6500 Baja, Petőfi S. u. 11.
Nyilvántartási szám: 000395


Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Kamarai tag könyvvizsgáló neve: Jerkovits János
Nyilvántartási szám: 002166

Jerkó és Társa
Könyvvizsgáló Kft.
6500 Baja, Petőfi S. u. 11.
Adószám: 11428022-2-03
K&H Bank: 10402513-25116470

„tervezet”

Völgység Ipari Park Nonprofit Kft.

.../2021. (05.31.) határozat

A taggyűlés ... szavazással arról dönt, hogy a társaság tőkéje 75.140.000,- Ft összeggel csökken.

A csökkenés úgy valósul meg, hogy a TREITZ és TÁRSA Bt. tag 75.140.000,- Ft névértékű üzletrésze bevonásra kerül, a TREITZ és TÁRSA Bt. tag a társaságból kilép.

A taggyűlés a módosított társasági szerződést elfogadja.

Futár Rajmund Gábor ügyvezető

„tervezet”

Társasági szerződés
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Alulírott tagok, a 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően, a következők szerint állapítjuk meg az alábbi nonprofit korlátolt felelősségű társaság egységes szerkezetbe foglalt társasági szerződését, abból a célból, hogy üzemeltessék Bonyhád Város területén található ipari parkot:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: Völgység Ipari Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
- 1.2. A társaság székhelye: 7150 Bonyhád, Perczel Mór utca 133.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság tagjai

- 2.1. Bonyhád Város Önkormányzata
székhelye: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
adószáma: 15415187-2-17
képviseli: Filóné Ferencz Ibolya polgármester
- 2.2. BONYCOM Nonprofit Kft
székhelye: 7150 Bonyhád, Mikes utca 3.
Cg. 17-09-001421
adószáma: 10701551-2-17
képviseli: Dr. Farkas Attila ügyvezető

2.4.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

- 3.1. 68.32 '08 Ingatlankezelés (Főtevékenység)
- 41.10 '08 Épületépítési projekt szervezése
- 41.20 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 68.10 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 81.10 '08 Építményüzemeltetés

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje 24.210.000,- Ft, azaz Huszonnégymillió-kettőszáztízezer forint, amely 9.210.000,- Ft, azaz Kilencmillió-kettőszáztízezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 38,04 %-a és 15.000.000,- Ft, azaz Tizenötmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll, amely a törzstőke 61,96 százaléka.

6. Az egyes tagok törzsbetétei

- 6.1. Cégnév: Bonyhád Város Önkormányzata
Törzsbetét összege: 15.470.000,- Ft, amely 470.000,- Ft készpénz és 15.000.000,- Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás.
A rendelkezésre bocsátás időpontja 2014.05.12.
- 6.2. Cégnév: BONYCOM Nonprofit Kft
Törzsbetét összege: 8.740.000,- Ft készpénz.
A rendelkezésre bocsátás időpontja 2014.02.24.

7. A törzsbetétek teljesítési határideje

A törzsbetétek teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

8. Pótbefizetés

A taggyűlés a veszteségek fedezetére a tagok számára pótbefizetést nem írhat elő.

9. Üzletrész

- 9.1. A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak: jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek.

9.2. Az üzletrészek megoszlása:

1. üzletrész 63,90 %

Bonyhád Város Önkormányzata

székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.

2. üzletrész 36,10 %

BONYCOM Nonprofit Kft

székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 4.

10 Az üzletrészek átruházása, felosztása

10.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.

10.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a Ptk. 3:167. § (1) bekezdésében foglalt esetet. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzzolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg a fenti sorrendben.

10.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a társaság beleegyezése szükséges.

10.4. Adásvételi szerződésen kívüli jogcímen az üzletrész átruházható.

10.5. A társaság a saját üzletrészét a vásárlástól számított egy éven belül köteles elidegeníteni.

10.6. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása, öröklés, valamint házastársi közös vagyon megosztása vagy új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

11.A nyereség felosztás

A gazdasági társaság nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági tevékenység folytatására alakul. A társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

12.A társaság taggyűlése

12.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

12.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben írásbeli döntéshozatallal is határozhat.

12.3. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:

Bonyhád Város Önkormányzata

szavazatszám: 1547 arány: 63,90 %

BONYCOM Nonprofit Kft

szavazatszám: 874 arány: 36,10 %

12.4. A tagok a határozatképességre vonatkozó szabályok alkalmazását az egyszerű többséget igénylő kérdésekben nem zárják ki.

12.5. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.

12.6. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

13. Az ügyvezetők

13.1. A társaság ügyvezetői:

Futár Rajmund Gábor

született: 1961.01.04.

anyja neve: dr. Iványi Mária

adóazonosító jele: 8343362241

lakik: 7150 Bonyhád, Szabadság tér 4. I. em. 2.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2013. június 4.

13.2. Az ügyvezető fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.

14. Cégvezető

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerül sor.

15. Cégjegyzés

A társaság cégjegyzése során az ügyvezető önálló aláírási joggal jár el.

16. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására nem kerül sor.

17. Könyvvizsgáló

(...)

18. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

19. Egyéb rendelkezések

- 19.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégbözlönyben tesz eleget.
- 19.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Bonyhád, 2021. május 31.

Futár Rajmund Gábor ügyvezető

A csatolt meghatalmazású jogi képviselő jelen okirat ellenjegyzésével igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Jelen okiratban a módosítással érintett szövegrészek vastag betűtípussal kerültek szerkesztésre.

Ellenjegyzem:
Dr. Koncz István ügyvéd
KASZ: 36063478
Bonyhád, 2021-05-31.

„tervezet”

Völgység Ipari Park Nonprofit Kft.

.../2021. (05.31.) határozat

A taggyűlés ... szavazással dönt a TREITZ és TARSA Bt. kilépő taggal való elszámolásról:

Az elszámolás a kilépő taggal úgy történik, hogy a bevont üzletrész összegét a felek elszámolják a bonyhádi 02/81 hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződés utolsó vételár-részleteként.

A taggyűlés felhatalmazza az ügyvezetőt a tulajdonjog bejegyzését engedélyező nyilatkozat kiadására.

Futár Rajmund Gábor ügyvezető

tervezet

NYILATKOZAT

A **Völgység Ipari Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7150 Bonyhád, Perczel Mór u. 133., adószáma: 12443657-2-17, statisztikai törzsszáma: 12443657-6832-572-17, cégjegyzékszám: 17-09-007776, képviseli: Futár Rajmund ügyvezető), mint ingatlantulajdont **eladó** jelen nyilatkozat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a **TREITZ ÉS TÁRSA BT.** (székhelye: 7695 Ófalu, Rákóczi u. 14., adószáma: 20215237-2-02, statisztikai törzsszáma: 20215237-2562-212-02, cégjegyzékszám: 02-06-067828) mint ingatlantulajdont **vevő** tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön a bonyhádi 02/81 hrsz-ú, kivett üzem megjelölésű, 7898 m² területű, külterületi ingatlanra.

Kelt: Bonyhád, 2021. május 31.

Völgység Ipari Park Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság eladó
képvisele: Futár Rajmund ügyvezető

Ellenjegyzem:
Dr. Koncz István ügyvéd
KASZ: 36063478
Bonyhád, 2021-05-31.