

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Bonyhád Város Önkormányzata (7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.), mint kiíró

nyilvános pályázat

keretében kívánja bérbe adni a tulajdonában álló 0313/2 hrsz., 0313/2/A és 0313/2/B hrsz. ingatlanokat a következő feltételekkel:

I. A pályázat tárgya:

A **bonyhádi 0313/2 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlanból rét és egyéb épület művelési ágú 7 ha 9772 m² területet, a **0313/2/A és 0313/2/B hrsz.** alatt nyilvántartott egyéb épület lőállás megnevezésű, egyenként 10 m² nagyságú ingatlanok 2022. április 1-jétől kezdődően 10 év határozott időre történő **bérbeadása**, mely időszak 5 évvel meghosszabbítható, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A bonyhádi 0313/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant Bonyhád Városi Mezőgazdasági Kft., mint hasznóbérlő műveli. A pályázattal érintett terület kaszálását, bálázását és legeltetését jogosult továbbra is elvégezni. A lőtér üzemeltetésének nyertese köteles tevékenységét egyeztetni a hasznóbérlővel.

II. Pályázók köre:

Pályázó kizárólag bejegyzett sportegyesület vagy gazdálkodó szervezet lehet. A lőterekről, a lőfegyverek, lőszeres hatósági tárolásáról, a fegyvertartáshoz szükséges elméleti és jártassági követelményekről szóló 49/2004. (VIII. 31.) BM rendelet 1/B. § (1) bekezdése alapján Lőtér üzemeltetése a Magyarországon nyilvántartásba vett, illetve bejegyzett sportegyesületnek, gazdálkodó szervezetnek, valamint az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes más államban székhellyel rendelkező vállalkozás fióktelepének engedélyezhető.

III. A bérlő különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- a) A szerződés tárgyát képező ingatlanok folyamatos, lőtérként való működtetése.
- b) Az ingatlanok lőtérként való működtetéséhez beszerzi a szükséges hatósági engedélyeket.
- c) Az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen.
- d) Az ingatlanok tisztán tartása, illetve használatra alkalmas állapotban tartása, a keletkezett hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról való gondoskodás.
- e) Az ingatlan közműdíjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek viselése.
- f) A bérlő csak Bonyhád Város Önkormányzatával egyeztetett és jóváhagyott felújításokat, beruházásokat végezhet a pályázat tárgyát képező ingatlanon, mely felújítások, beruházások ellenértéke legfeljebb 10 év bérleti díjába számítható bele.
- g) Bonyhád Város Önkormányzata engedélye nélkül végzett felújítások és beruházások értéke megtérítésére a szerződés megszűnése esetén valamint a 10 év feletti bérleti díj beszámítására az üzemeltető nem tarthat igényt.

IV. Pályázati feltételek:

- a) A pályázatot postán, zárt borítékban, Bonyhád Város Önkormányzatának (7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.) címezve, ajánlott levélben, „**Pályázat a bonyhádi lőtér bérletére**” jeligével ellátva kell benyújtani.
- b) A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által fizetendő éves bérleti díjat, a pályázónak a lőtér üzemeltetésre vonatkozó terveinek bemutatását, a lőtér tervezett fejlesztésének bemutatását, melyek a pályázat elbírálásánál előnyt jelentenek.
- c) Az ajánlattevő azonosító adatait (név, lakcím, levelezési cím, cég neve, székhelye, képviselő neve, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, 30 naptári napnál nem régebbi hiteles cégkivonat, KSH azonosító szám).
- d) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítása átlátható szervezet részére lehet, ezért a pályázóknak nyilatkozniuk kell arról, hogy átlátható szervezetnek minősülnek.

V. A pályázat postára adásának határideje: 2022. január 14.

VI. Érvénytelen a pályázat:

- a) A Pályázati feltételek a)-d) pontjában foglaltakat nem tartalmazó pályázatok.
- b) Pályázat postára adási határideje után postára adott pályázat, illetve nem postai úton benyújtott pályázat.
- c) A pályázatot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a Kiíróval szembeni korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette.
- d) Az ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás).

VII. Pályázatok rangsorolásánál használt értékelési szempontok:

A Kiíró pályázatonként és minden értékelési szempont esetében 1 és 10 közötti egész pontszámmal minősíti az ajánlatot.

- a) Első értékelési szempont: megajánlott éves bérleti díj összege forintban. 10 pont jár a legnagyobb megajánlott bérleti díjnak, a következőnek eggyel kevesebb, és így tovább.
Az értékelési szempont súlyszáma: 40.
- b) Második értékelési szempont: események szervezésében rendező, vagy lebonyolító minőségben való részvétel. Az ajánlattevő a sportesemények felsorolásával ismerteti sportszervezői tevékenységét, eseményenként részletezve a sportágakat, a korcsoportokat, a nemek csoportjait. Az eseménylista alapján a Bíráló Bizottság az ajánlattevők sorrendjét határozza meg, az első helyen álló ajánlatnak 10 pont jár, a következőnek eggyel kevesebb, és így tovább.
Az értékelési szempont súlyszáma 10.
- c) Harmadik értékelési szempont: lőtéren tervezett fejlesztés bemutatása. Az ajánlattevő leírással bemutatja az üzemeltetési időszakban tervezett fejlesztéseket, azok nagyságát. A Bíráló Bizottság az ajánlattevők sorrendjét határozza meg körültekintő minősítéssel. Az első helyen álló ajánlatnak 10 pont jár, a következőnek eggyel kevesebb, és így tovább.
Az értékelési szempont súlyszáma 50.

VIII. Értékelési módszer, a nyertes pályázat:

A három értékelési szempont szempontonkénti pontszáma és az értékelési szemponthoz tartozó súlysúlyszám szorzataként kapott szám összeadásával az összességében legmagasabb pontszámot elérő ajánlat a nyertes.

Egy pályázat megelőzi a másikat, ha a pontszám és a hozzá tartozó súlysúlyszám értékelési szempontonkénti szorzatösszege nagyobb, mint a másik pályázatra kiszámított szorzatösszeg. Ha az első helyen több pályázathoz is azonos értékű szorzatösszegek tartoznak, akkor a kiíró e pályázatok körében, akár több fordulóban is, tárgyaláson dönt a pályázatok sorrendjéről, továbbra is a fenti értékelési módszert alkalmazva.

A pályázatokat Bonyhád Város Önkormányzata által kijelölt Bíráló Bizottsága bontja a pályázat benyújtási hatánapját követően, értékeli, és javaslatára a képviselő-testület dönt a pályázat nyerteséről. A pályázat bontása, illetve értékelése zárt.

A kiíró fenntartja jogát, hogy

- a) a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- b) a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá kiköti a szerződés megkötés megtagadása jogát a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján.

IX. Szerződéskötés:

A nyertes pályázóval Bonyhád Város Önkormányzata a képviselő-testület döntésétől számított 30 napon belül köti meg a pályázat kiírója az üzemeltetési szerződést.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőn belül a pályázó hibájából – meghiúsul, úgy a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett – kíván szerződést kötni, vagy új pályázatot ír ki.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben Bonyhád Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 14/2015. (VI. 24.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

További felvilágosítás a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatalban (Dr. Márton Antal aljegyzőtől 74/500-209) kérhető. Az ingatlan megtekinthető előzetes időpont-egyeztetés alapján (Kozma Anikó műszaki osztályvezető 74/500-215).