

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

Kisvejke Község Önkormányzata Képviselőtestületének

4/2010. (III. 19.) ÖR. rendelete

Kisvejke község helyi építési szabályzatának megállapításáról

Kisvejke Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv) 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben és a Helyi Önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben és a 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.§

A rendelet hatálya és értelmező rendelkezések

- (1) Jelen rendelet csak a rendelet mellékletét képező, Kisvejke község Sz1. számú külterületi, Sz2. számú belterületi szabályozási tervlapjaival együtt érvényes, azzal együtt értelmezendő és alkalmazandó.
- (2) Jelen rendelet hatálya Kisvejke község közigazgatási területére terjed ki.
- (3) A szabályozási terven alkalmazott jelek az OTÉK 2. sz. mellékletében szereplő jelkulcsán alapulnak, az OTÉK vonatkozó előírásai és fogalom-meghatározásai szerint értelmezendők.
- (4) A jelkulcsban szereplő jelek közül az alábbiak kötelező érvényűek, ezek megváltoztatása csak a rendezési terv módosításával lehetséges:
 - szabályozási vonal és a szabályozási szélesség,
 - építési határvonal,
 - építési övezeti és övezeti besorolás, lehatárolás,
 - az egyes területek felhasználásának módja és határa,
 - a közigazgatási és a belterületi határ vonala,
 - a beépítésre szánt - nem szánt területek határa,
 - beültetési kötelezettségű terület határa.
- (5) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható szabályozási elemek:
 - a helyi védettségű objektumok (épületek, botanikai értékek) köre,
 - a védőterületek, védősávok határvonala, mérete.
- (6) Jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek módosítása nélkül változtatható irányadó jellegű jelek:
 - az irányadó telekhatár,
 - a megszüntető jel.
- (7) Az irányadó telekhatár és a megszüntető jel jelen rendelet keretei között az érintett tulajdonosok szándékától függően, az övezeti előírások adta lehetőségeken belül módosítható javaslat.
- (8) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű hatályos jogszabályok¹ szerint kell eljárni.

2.§

Telekalakításra vonatkozó előírások

- (1) A település területén telekalakítás csak az adott övezetben illetve építési övezetben szereplő paraméterekkel lehetséges, kivéve a települési célokat szolgáló, önálló telket igénylő műtárgyak és köztárgyak telkét.
- (2) Az építési teleknek minősülő, az adott övezeti előírásoknál szűkebb paraméterekkel rendelkező, kialakult telken álló épület szükség esetén felújítható, korszerűsíthető, és az övezeti előírások betartása mellett bővíthető.
- (3) Kialakult telekállapotok esetén telekfelosztás, telekcsoport újraosztása csak az övezeti előírásokban szereplő legkisebb telekméretek biztosíthatósága esetén, telekegyesítés, illetve telekhatár rendezés ennél kisebb telekméretek kialakulása esetén is kialakítható abban az esetben, ha a kialakuló telkek méretei a korábbiakhoz képest az építésügyi előírásoknak jobban megfelelnek.²

3.§

Épületek, építmények elhelyezésére vonatkozó általános előírások

- (1) Új épületet elhelyezni és meglévő épületet bővíteni csak olyan telken lehet, amely:
 - gépjármű-közlekedésre alkalmas közterületről vagy magánútról közvetlenül megközelíthető,
 - belterületen beépítésre szánt területen részleges közművesítettséggel rendelkezik (közüzemi villamos energia szolgáltatás, közüzemi ivóvíz szolgáltatás, közüzemi szennyvízelvezetés, közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés).
 - belterületen beépítésre nem szánt területen és külterületen az épületben alkalmazni kívánt technológia függvényében kell a közművesítést kiépíteni.
- (2) Új létesítmények építésekor, vagy meglévők átalakításakor, bővítésekor, rendeltetésük megváltoztatásakor a vonatkozó tűzrendészeti jogszabály³ rendelkezéseit kell alkalmazni az átalakítás, bővítés, illetőleg a változtatás körében és mértékében.
- (3) Új épület építése csak a jogszabályban⁴ meghatározott gépjármű-várakozó- és tároló-helyek telken belüli biztosítása esetén engedélyezhető, ettől eltérni kizárólag helyi parkolási rendelet alapján lehet.
- (4) A tervezési területen állandó használatra szánt lakókocsi, konténer nem helyezhető el.
- (5) Mikrohullámú átjátszó torony nem helyezhető el belterületen, annak 500 m sugarú környezetében, valamint tájképvédelmi területen.
- (6) Új utcai kerítés csak a szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalra, ennek hiányában az utcai telekhatárra helyezhető.
- (7) Kialakult beépítésű utcában az ingatlan fő funkcióját betöltő új épület utcai homlok-falát az utcában jellemzőnek tekinthető kialakult építési vonalhoz kell igazítani.
- (8) Gazdasági és különleges területeken – ha a szabályozási terv szigorúbban nem rendelkezik – porta épület esetében az előkert 0 méter, egyéb funkciójú épület esetében 5 méter. Porta épület legfeljebb 30 m² bruttó alapterülettel alakítható ki.
- (9) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén új épület csak a hatályos jogszabályban⁵ előírt oldalkert megtartásával és az építmények közti tűztávolság biztosításával helyezhető el.
- (10) Hátsókert mélysége – ahol a szabályozási terv ettől eltérően nem rendelkezik - legalább 6 m.
- (11) Az elő- és oldalkert előírt, vagy a szabályozási terven jelölt legkisebb méretén belül nem lehet:
 - növénytermesztés céljára szolgáló kerti növényház (üvegház), fóliasátor;
 - szennyvízszikkasztó műtárgy;
 - árnyékszék;
 - kemence, hűsfüstölő;
 - állatkifutó;
 - trágyatároló, komposztáló, továbbá
 - siló, nem terepszint alatti vagy terepszint alatti fedetlen kialakítású ömlesztett anyag-, folyadék- vagy gáztároló
 - A lakóterületen az építési telkeknek az épület elhelyezésére szolgáló, a telek közterületi határvonala felé eső 15 m-es mélységű területén különálló árnyékszék, állattartó épület, állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló, valamint ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.
- (12) Az állattartás céljára szolgáló létesítmény építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságok:

	lakóépülettől (m)	ásott kúttól (m)	fűrt kúttól (m)	vízvezeték-től (m)	kerti csaptól (m)
Baromfi félék ¹ ketrece, ólja, kifutója	6	10	5	2	1
Kistestű haszonállat ² istállója, ólja, kifutója	10	15	5	2	3
Nagytestű haszonállat ³ istállója, kifutója	10	15	5	2	3
Trágyatároló	15	15	10	5	5

1 - tyúk, gyöngyös, pulyka, lúd, kacsza, galamb, stb.

2 - juh, kecske, sertés

3 - ló, öszvér, szarvasmarha, szamár, bivaly, stb.

- (13) Falusias lakóterületen a legalább 600 m²-es telek, az építési övezeti előírások figyelembevételével mellett beépíthető.

- (14) Szélerőművek létesítésére vonatkozó előírások:

- a) Szélerőmű nem helyezhető el belterületen, kertes mezőgazdasági területen, tájképvédelmi területen.
- b) Szélerőmű csak környezetvédelmi hatásvizsgálat és hatástanulmány birtokában telepíthető.

- (15) Közműpótló műtárgyként épített házi szélérőmű generátorának tartóoszlopa legfeljebb 6 méter magas lehet. Házi szélérőmű elő-, és oldalkertben nem helyezhető el, szomszédos lakóépülettől legalább 20 méter távolságot kell tartani.

4.§

Épületek, építmények kialakítására vonatkozó általános előírások

- (1) Gazdasági terület és különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével minden egyéb építési övezetben és övezetben az ingatlan fő funkcióját képviselő épületet jellemzően 38-45° hajlású magas tetővel kell kialakítani. E területek épületein alkalmazható tető-héjazati anyag: a natúr égetett cserép színárnyalataival megegyező színű égetett cserép, betoncserép vagy pikkelyfedés-jellegű fémlemez.
- (2) Kialakult beépítésű utcában történő új építés esetén az ingatlan fő funkcióját betöltő épület tetőidomát az utcában jellemzően kialakult tetőidomokkal összhangban kell kialakítani.

5. §

Tűzvédelmi követelmények

- (1) A lakó-, közösségi és ipari-, tárolási-, valamint mezőgazdasági épületek létesítésekor a hatályos jogszabályi előírások⁶ alapján kell meg meghatározni a tűztávolságot.
- (2) Az építmények elhelyezése vonatkozásában a hatályos jogszabályi előírások⁷ az irányadók.
- (3) Minden létesítés, építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetés mód váltás során érvényre kell juttatni a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló jogszabályi előírásokat.⁸
- (4) A létesítmények védelme érdekében a tűzoltó berendezések, tűzoltó készülékek, felszerelések és egyéb technikai eszközök működéséhez szükséges oltó- és egyéb anyagokat a jogszabályban⁹ előírtak szerint biztosítani kell.
- (5) A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

6.§

Általános földtani és talajvédelmi követelmények

- (1) Az építési engedélyezési tervnek tisztázni, ábrázolni és értékelnie kell az építési terület partfal-, pince- és üregviszonyait.
- (2) Építési engedély esetén talajmechanikai szakvéleményt és geotechnikai dokumentációt kell készíteni a jogszabályban¹⁰ meghatározott esetekben.
- (3) Építési és elvi építési engedélyezési eljárásokban a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal területileg illetékes bányakapitányságának állásfoglalása szükséges a jogszabályban¹¹ meghatározott esetekben.
- (4) A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal megkeresése szükséges a földtani felépítéssel és morfológiai viszonyokkal összefüggést mutató események jelentkezésekor, továbbá a mérnökgeológiai adottságok eredményeként fellépett és az épített környezetre hatást gyakorlóan észlelt változások esetén.
- (5) A partfallal érintett telek tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlanán lévő nyitott közettér stabil állapotát biztosító feltételek fenntartásáról (a partfal peremvonala fölötti vízelvezetésről, bélelés nélküli pince, üreg megerősítéséről vagy szakszerű betömedékeléséről), illetve az instabil állapotú partfal megerősítéséről.
- (6) A település területére jellemző építés-hidrológiai viszonyok miatt az építmények körül olyan állapotokat kell létrehozni, hogy biztosított legyen a felszíni vizek természetes elfolyása a közeli befogadóba, valamint a felszíni vizek célzatos elvezetése a meglévő épített környezet állapotát nem veszélyeztetheti.
- (7) Felhagyott bányagödör területén épület nem helyezhető el, az építési hely határa az anyaglelőhelyek szélétől legalább 10 méter kell legyen.
- (8) A termőföld védelme érdekében a vonatkozó hatályos jogszabályok¹² előírása betartandók.
- (9) Az ivóvízellátás létesítményeinél a vonatkozó jogszabályban¹³ előírt védőtávolságokat be kell tartani és az előírt védelemről gondoskodni kell.
- (10) Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvíz kutakat 500 m³/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek.¹⁴
- (11) A parti sávok által veszélyeztetett területek használatánál és hasznosításánál a vonatkozó jogszabályok¹⁵ előírásai betartandók.
- (12) Kisvejké község közigazgatási területének jelentős része kiváló termőhelyi adottságú szántóterület, amelyen beépítésre szánt terület csak kivételes esetben, helyhez kötött beruházás részére jelölhető ki.
- (13) Vízereziónak kitett területen erdőterület művelési ága nem változtatható meg. Kivételesen indokolt esetben a vízereziónál által erősen veszélyeztetett rét- vagy legelő művelési ága erdőre változtatható.

7. §

Ásványvagyon gazdálkodási követelmények

- (1) Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat, tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) esetén betartandók a vonatkozó¹⁶ jogszabályok előírásai.
- (2) Nyersanyag kitermelés nem folytatható belterületen, valamint beépítésre szánt területen.
- (3) Bányászati tevékenység végzéséhez környezetvédelmi hatástanulmány készítendő.

8. §

A települési környezet védelmének általános szabályai

- (1) A település területén csak olyan tevékenységek folytatása engedélyezhető, amelynek szennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a hatályos jogszabályokban megengedett határértékeket.
- (2) Belterületen a vezetékes szennyvízhálózattal nem rendelkező területen, a szennyvízhálózat kiépítéséig a szennyvíz tisztítása és elhelyezése szakszerű közműpótló létesítményekkel oldandó meg vagy zárt tárolóba történő gyűjtés után engedélyezett települési folyékony hulladék fogadótelepre szállítandó. A szakszerű közműpótló berendezések alkalmazása esetén a szennyvíz, illetve a tisztított szennyvíz végső elhelyezése történhet földtani közegbe szikkasztással, illetve öntözéssel, vagy felszíni víz befogadóba vezetéssel. A szennyvíz elszikkasztása esetén a külön jogszabályban¹⁷ foglaltak betartandók.
- (3) A vonatkozó jogszabály előírásait¹⁸ figyelembe véve 500 m³ /év mennyiséget nem meghaladó és kizárólag házi, kommunális szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény építése, használatbavétele, átalakítása esetén a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges. A szennyvíz csatornahálózat kiépítését követően az arra való rákötés kötelező.
- (4) A település területén keletkező, összegyűjtött kommunális szilárd és folyékony hulladékot csak közegészségügyi és környezetvédelmi hatóságok által engedélyezett lerakóhelyen szabad elhelyezni.
- (5) Az állattartó telepek létesítésekor és üzemeltetésekor a „helyes mezőgazdasági gyakorlat szabályait”¹⁹ és a „Helyes gazdálkodási gyakorlat” előírásait be kell tartani.
- (6) A termőföldeken a földhasználó köteles olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, mely a külön jogszabályban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket figyelembe veszi.
- (7) A termőföld védelme érdekében betartandók a vonatkozó jogszabályok²⁰ előírásai.
- (8) A talajvédelmi hatósági eljáráshoz kötött tevékenységeket a vonatkozó jogszabály²¹ tartalmazza.
- (9) A vizek nitrát szennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében követendők a Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat szabályai²².
- (10) A település csapadékvíz hálózatában összegyűlekező vizet be kell vezetni a befogadóba, a termőföldön történő elszikkasztása tilos.
- (11) A csapadékvizek károkozás nélküli elvezetéséről gondoskodni kell. Szennyezett csapadékvizek élővízbe nem vezethetők.
- (12) A vizek és a közcélú vízellétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és egyes közcélú vízellétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására kizárólag állami tulajdonú vízfolyások (folyók, patakok, csatornák) tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig, egyéb vizek (Nagyvejkei árok) és közcélú vízellétesítmények partvonalától számított 3 méterig parti sáv biztosítandó. Ettől eltérni csak a vonatkozó jogszabály²³ előírásainak figyelembe vételével lehet.
- (13) A község területén keletkező, 50 kg-ot meghaladó állati tetemeket átmeneti, állati tetemgyűjtő konténerbe kell elhelyezni, ahonnan a szakhatóságok által elfogadott megsemmisítő-helyre kell elszállítani.
- (14) Jelentős zajkibocsátást okozó tevékenységek esetén be kell tartani a jogszabályban²⁴ előírt zaj- és rezgésterhelési határértékeket.
- (15) Reklám-, és hirdetőtáblák termőföldön történő elhelyezése jogszabály szerint történhet²⁵.
- (16) A tulajdonos feladata folyamatosan gondoskodni a termőföldön elhelyezett hirdetőtáblák melletti területek gyommentesítéséről, továbbá a termőföldek között elhelyezkedő úthálózat fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása).
- (17) Erdőterületeket érintő beruházások során vagy erdőtelepítés esetén a vonatkozó jogszabályok²⁶ betartandók.
- (18) A község közigazgatási területén történő növényültetésnél az 2. számú mellékletben megadott értékek betartandók.

9.§

A természet védelmének általános szabályai

- (1) A természet védelme érdekében a község közigazgatási területén belül a hatályos jogszabályok²⁷ előírásai betartandók.
- (2) A Kisvejske, 201hrsz-ú, valamint a 045/20 hrsz-ú földrészleteken található ex lege védett források a törvény erejénél fogva védelem alatt állnak.²⁸
- (3) Jelen rendelet függelékében felsorolt **botanikai értékek** – külön helyi értékvédelmi rendelet alapján - helyi védelemben részesülnek.
- (4) Tájképvédelmi övezetbe tartozó területeken az alábbi előírások betartandók:
 - a) A tájképet jelentősen megváltoztató, a terepszinttől 10 m-nél magasabb, vagy 400 m² beépített alapterületnél nagyobb építmények építési engedélyezési terveihez látványtervet kell mellékelni.
 - b) Az övezetben bányászati tevékenység a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint folytatható, az illetékes természetvédelmi hatóság engedélye alapján.

II. FEJEZET

A TERVEZÉSI TERÜLET TERÜLETFELHASZNÁLÁSA

10.§

A település területének felhasználása

- (1) A beépítésre szánt területek az alábbi építési övezeteket tartalmazzák:
 - falusias lakóterület;
 - kereskedelmi-szolgáltató terület;
 - különleges terület.
- (2) A beépítésre nem szánt területek az alábbi övezeteket tartalmazzák:
 - közlekedési és közmű-elhelyezési terület;
 - vízgazdálkodási terület;
 - zöldterület;
 - gazdasági rendeltetésű erdőterület;
 - védelmi rendeltetésű erdőterület;
 - általános mezőgazdasági terület
 - védett általános mezőgazdasági terület;
 - kertes mezőgazdasági terület;

III. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

11.§

Lakóterületek szabályozása

- (1) **Lf-1, Lf-2, Lf-3, Lf-4** jelű falusias lakóterület telkein az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - Legfeljebb kétfalakásos lakóépületek;
 - Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény;
 - A helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
 - Szálláshely szolgáltató épület (legfeljebb 20 fh.);
 - A terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró kézműipari és egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény;
 - Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
 - Sportépítmény;
 - Üzemanyagtöltő.
- (2) Haszonállat-tartás a falusias lakóterületen az önkormányzat állattartási rendeletével összhangban lehetséges, ennek hiányában ingatlanonként tartható állatlétszám legfeljebb összesen 4 nagyállat (ló, szarvasmarha, bivaly, szamár, öszvér), 6 kisállat (sertés, juh, kecske), 50 egyéb kis állat (baromfifélék, galamb, házinyúl),

50 prémes állat, valamint ezek szaporulatai legfeljebb 3 hónapos korukig, illetőleg az anyától való elválasztásig.

- (3) Lf-1, Lf-2, Lf-4 jelű falusias lakóterületek telkein sátoztós épület nem létesíthető.
- (4) Falusias lakóterületen a lakóépületek az utcai telekhatártól legalább 10 m telekmélységen túl keresztszárnyal is bővíthetnek.
- (5) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége (m)	legkisebb kialakítható mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya (%)
Lf-1	O	1200	-	-	30	4,5*	40
Lf-2	O	800	-	-	30	4,5*	40
Lf-3	SZ	1200	20	50	30	6*	40
Lf-4	Z	1000	-	-	30	6**	40

O - Oldalhatáron álló

Z – Zártsorú

Sz - Szabadonálló

* - mező- és erdőgazdasági építmények, valamint az állattartásra és terménytárolásra szolgáló falusi gazdasági épületek esetén: 6 m; oktatási létesítmények esetén: 7 m; templom esetében 8 m.

** - Helyi igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális létesítmények esetén: 7 m; templom esetében 8 m.

- (6) Falusias lakóterület építési övezeteiben a telkek közterület felőli telekhatárán (utcai telekhatár) az alábbi előírások szerint létesíthető kerítés:
- Jellege: áttört és/vagy tömör
 - Legkisebb-legnagyobb magassága: 1,2 m – 1,7 m
 - Anyaghasználata: tekercses kerítésen (drót, műanyag háló stb.) kívül bármilyen anyaghasználat engedélyezett.

12.§

Gazdasági területek szabályozása

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) **Gksz** jelű, kereskedelmi, szolgáltató területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
- mindenfajta, nem jelentős mértékben zavaró hatású tevékenység céljára szolgáló gazdasági építmény;
 - igazgatási és egyéb irodaépület;
 - szociális és adminisztrációs épület;
 - sportépítmény;
 - üzemanyag-töltő.
- (3) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége (m)	legkisebb kialakítható mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya (%)
Gksz	Sz	2500	30	-	40	8	30

Sz- Szabadon álló

- (4) Gazdasági területen a tűzoltóvíz biztosítása az ingatlan tulajdonosának, használójának a feladata a vonatkozó tűzvédelmi jogszabályok²⁹ alapján.

13.§ Különleges területek szabályozása

- (1) **Kt** jelű különleges területen csak temető, és a temetőhöz tartozó kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (2) **Kt** jelű különleges terület ingatlanai bekerítendő, a kerítés mentén – a szabályozási tervlap jelölése alapján – legalább 10 m szélességben a beültetési kötelezettség előírásai szerint növényzet telepítendő.
- (3) A **Kt** jelű különleges terület kertépítészeti terve szakági tervezővel készítenendő.
- (4) **Ksp** jelű különleges területen csak sportpályák, sportépítmények, és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el.
- (5) **Ksp** jelű különleges területen - a szabályozási tervlap jelölése alapján – legalább 10 m szélességben a beültetési kötelezettség előírásai szerint növényzet telepítendő.
- (6) **Kr** jelű különleges területen rendezvények és piacok működéséhez szükséges kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.
- (7) **Kmg-1, Kmg-2** jelű (mezőgazdasági üzemi) különleges területen az alábbi építmények helyezhetők el:
 - a növénytermeléssel és tárolással kapcsolatos építmény;
 - állattenyésztéssel kapcsolatos építmény;
 - mezőgazdasági feldolgozó üzem;
 - szociális és adminisztrációs épület;
 - igazgatási és egyéb irodaépület;
 - géptároló;
 - portaépület;
 - egyéb, a mezőgazdasággal kapcsolatos építmény.
- (8) **Kszt** jelű (szennyvíz-elhelyezési és kezelési) különleges területen csak a szennyvíz elhelyezés és tisztítás építményei helyezhetők el.
- (9) Új telekalakításra és hatósági engedélyhez kötött építési tevékenységekre vonatkozó előírások:

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
övezeti jele	beépítés módja	legkisebb kialakítható területe (m ²)	legkisebb kialakítható szélessége (m)	legkisebb kialakítható mélysége(m)	legnagyobb beépítettsége (%)	építmények legnagyobb építmény-magassága (m)	minimális zöldfelületi aránya %
Kt	Sz	5000	40	-	10	3,5*	40
Ksp	Sz	5000	40	-	10	4,5	60
Kr	Sz	3000	-	-	20	3,5**	50
Kmg-1	Sz	3000	30	-	40	8***	40
Kmg-2	Sz	5000	50	-	30	12***	40
Kszt	Sz	2000	-	-	20	6	40

Sz- Szabadon álló

*- harangtorony, harangláb esetében 6 m

** - fedett színpad esetén 4,5 m

***- terményszárító és siló esetében 25 m

IV. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

14.§ Közlekedési és közmű-elhelyezési területek szabályozása

- (1) **KÖu-** jelű közlekedési (út) területen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el a közlekedési felügyelet hozzájárulásával:
 - gépjármű-, gyalogos- és kerékpáros közlekedési pályák;
 - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
 - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - forgalomirányító és tájékoztató táblák, jelzések;
 - közlekedési rendeltetésű épületek (buszváró).
- (2) Az utak szabályozási szélességét legalább a szabályozási tervlapokon jelölt méretek szerint kell biztosítani.

(3) Az utak besorolása:

Kategória	Tervezési osztály	Út megnevezése	Övezet	Szabályozási szélesség
Országos mellékút	K.V.B	6537. sz. Majos-Lengyel-Kurdi összekötőút 6538. sz. Tevel-Kisvejkei összekötőút	Köu-1	Kialakult, illetve útburkolat tengelyétől mért 9,5 m a kerékpárút irányában
Belterületi gyűjtőút	B.V.c.D.	6537. sz. összekötőút belterületi szakasza 6538. sz. összekötőút belterületi szakasza	Köu-2	Kialakult Kialakult
Kiszolgáló út	B.VI.d.D	Belterületi lakóutcák	Köu-3	Meglévő utak: kialakult Tervezett utak: szabályozási terv alapján (12 m)
Vegyesforgalmú kiszolgáló út	B.VI.d.D	Belterületi vegyesforgalmi kiszolgáló utak	Köu-4	Meglévő utak: kialakult Tervezett utak: szabályozási terv alapján (10 m)
Külterületi kiszolgáló út	K.VI.C	Külterületi földutak, kiszolgáló utak	Köu-5	019/36 hrsz-ú út tervezett kialakítása: 12 m Egyéb síkvidéki utak: 10 m Egyéb dombvidéki utak: 8 m
Gyalogút	B.VIII	Belterületi gyalogutak	Köu-6	Kialakult

- (4) A település mezőgazdasági földútjainak fenntartásáról (gyommentesítés, kátyúzás, műtárgyak karbantartása, vízelvezetés megoldása) tulajdonosnak folyamatosan gondoskodni kell.

15.§

Vízgazdálkodási területek szabályozása

- (1) **V-1** jelű vízgazdálkodási területen csak vízkárelhárítást szolgáló építmények helyezhetők el a vízügyi hatóság engedélyével.
- (2) **V-2** jelű vízgazdálkodási területen csak vízbeszerzést, kezelést és tárolást szolgáló létesítmények és kiszolgáló létesítményeik helyezhetők el. A terület bekerítendő.

16.§

Zöldterületek szabályozása

- (1) **Z** jelű zöldterületen az alábbi épületek és létesítmények helyezhetők el:
 - utcabútorok, képzőművészeti alkotások;
 - közmű-vezetékek és műtárgyaik, közvilágítási berendezések;
 - játszótéri létesítmények.
- (2) A **Z** jelű övezet megengedett legnagyobb beépítettsége 2%-os, a beépítési mód szabadon álló. Az elhelyezhető építmények megengedett legnagyobb építménymagassága 4,0 m, a telek legkisebb kialakítható területe 2000 m².
- (3) A területen haszonállat-tartás nem megengedett.

17.§

Erdőterületek szabályozása

- (1) Erdőterületeken az erdőgazdálkodási tevékenység az illetékes Erdészeti Igazgatóság engedélyével folytatandó.
- (2) **Eg** jelű gazdasági rendeltetésű erdőterületen 10 hektárt meghaladó területnagyságú földrészleten a terület legfeljebb 0,5 %-os beépítettségével az erdő rendeltetésének megfelelő, legfeljebb 3,5 m építménymagasságú épületek helyezhetők el szabadonállóan.
- (3) **Ev** jelű védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.

18.§

Mezőgazdasági területek szabályozása

- (1) Mezőgazdasági területeken földművelési tevékenység csak a földművelésre vonatkozó jogszabályok betartása mellett folytatható.
- (2) **Má-1** jelű általános mezőgazdasági területen:
 - a) növénytermesztés-, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és –tárolás építményei helyezhetők el.
 - b) telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű telek alakítható ki.

- c) 1500 m²-nél nagyobb telken legfeljebb 3 %-os beépítettséggel mezőgazdasági rendeltetésű épületek helyezhetők el.
 - d) 6000 m²-nél nagyobb telken legfeljebb 1,5 %-os beépítettséggel, de legfeljebb 250 m² alapterületű lakóépület is elhelyezhető.
 - e) új épületet, építményt szabadonállóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.
 - f) megengedett építménymagasság lakóépület esetén legfeljebb 4,0 m, egyéb gazdasági építmény esetén legfeljebb 7,5 m, terménytároló és terményszárító esetén pedig legfeljebb 12 m.
 - g) a területen a vonatkozó jogszabályok³⁰ alapján birtokközpontok is kialakíthatók.
- (3) **Má-2** jelű védett általános mezőgazdasági területen:
- a) telekalakítás esetén legalább 3000 m² területű telek alakítható ki.
 - b) a területen 10.000 m² feletti telken, 3 %-os beépítettséggel az állattartáshoz, legeltetéshez szükséges épületek, építmények helyezhetők el legfeljebb 4,0 m építménymagassággal
 - c) A táj jellege, a természeti értékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében az övezetben törekedni kell:
 - a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére
 - nyomvonalas létesítmények, berendezések elhelyezésénél, kialakításánál törekedni kell a tájba illesztésre.
 - az övezetben birtokközpont nem alakítható ki, azonban a birtoktest kialakításához szükséges területnagyságba az övezetben lévő telkek beleszámíthatók.
- (4) **Mke-1** övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen:
- a) a területen épület nem helyezhető el.
 - b) az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 720 m²
- (5) **Mke-2** övezeti jelű kertes mezőgazdasági területen:
- a) az övezetben a kialakítható legkisebb telekméret 720 m², kialakítható legkisebb telekszélesség 14 m.
 - b) 720 m²-nél nagyobb telken a növénytermesztés és az ezekhez kapcsolódó termékfeldolgozás és tárolás építményei legfeljebb 3 %-os beépítettséggel, 3,5 m építménymagassággal helyezhetők el.
 - c) Az övezetben lakóépület szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 3 %-os beépítettség felét nem haladhatja meg. A különálló lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,0 m lehet.
 - d) Az övezetben elhelyezhető építmények építészeti kialakítására az alábbiak vonatkoznak:
 - Új épület kizárólag 35-45 °-os magastetővel létesíthető, kontyolás engedélyezett,
 - Tetőtér-beépítés engedélyezett,
 - Új épületet, építményt szabadon állóan kell elhelyezni, legalább 10 m előkert-mélységgel.

V. FEJEZET KIEMELTEN KEZELT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA

19.§ Belterületi határ megállapítása

A település meglévő belterületi határvonala a szabályozási terven jelölt módon változtatható meg.

20.§ Védőtávolságok szabályozása

- (1) Elektromos vezetékek mentén a szabványban³¹ előírt védőtávolságok betartandók.
- (2) Földgázvezetékek mentén a jogszabályban³² előírt biztonsági övezetre vonatkozó előírások betartandók.
- (3) Országos közutak melletti telken építmény csak külön jogszabályok³³ betartása mellett helyezhető el.
- (4) Természetes állapotú vízfolyások partvonalától mért 50 m védőtávolságon belül épület nem helyezhető el. ³⁴
- (5) Meglévő állattartó telep korszerűsítése, bővítése, vagy új állattartó telep létesítése esetén a külön jogszabályok³⁵ szerinti védőtávolságok betartandók.
- (6) A külterületi szennyvízvezeték védőtávolsága 3-3 m.
- (7) A külterületi vízvezeték védőtávolsága 4-4 m.
- (8) A külterületi telefon gerincvezeték védőtávolsága 3-3 m.
- (9) Szennyvízátemelők, szennyvíztisztító telepek, szennyvíz iszapkezelők vonatkozásában – azok technológiájától, nagyságától és védettségétől függően a hatályos jogszabály állapít meg védőtávolságot.
- (10) Egyéb vízi létesítmények vonatkozásában betartandók a hatályos jogszabályban³⁶ foglalt védőtávolságok.

VI. FEJEZET

A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME NEK SZABÁLYOZÁSA

21.§

Az épített környezet védelmének szabályozása

- (1) Régészeti érintettség esetén (L. 1. melléklet) a hatályos jogszabály³⁷ alapján kell eljárni.
- (2) Minden nyilvántartott régészeti lelőhelyet érintő - mezőgazdasági területen a szántott szintnél mélyebb - talajt bolygató tevékenység végzéséhez, valamint a művelési ág megváltoztatásához a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal előzetes (szakhatósági) engedélye szükséges.
- (3) Minden olyan esetben, amikor lelet, vagy jelenség kerül elő, a területileg illetékes múzeum-igazgatóságot és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt értesíteni kell.
- (4) Az 1 hektárnál nagyobb felületeket érintő beruházások esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatásvizsgálat készítését írhatja elő.
- (5) A jogszabályban³⁸ meghatározott nagyberuházások esetében a régészeti szakfeladatokat a Kulturális Örökségvédelmi Szakszolgálat látja el.
- (6) A régészeti örökséget érintő kérdésekben a rendezési tervhez készített örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltak az irányadók.
- (7) Nagyberuházások esetén a hatályos jogszabály előírásai betartandók.³⁹

22.§

A helyi védelem szabályozása

- (1) Helyi értékvédelemről szóló önkormányzati rendelettel helyi egyedi védelem alá helyezett objektumok körét tájékoztatás jelleggel jelen rendelet függeléke is tartalmazza.
- (2) A külön rendelettel helyi védetté nyilvánított objektumok esetén az általános érvényű szabályokon kívül az alábbiak is betartandók:
 - a) homlokzat színezésénél a helyi védettség alatt álló épületek meglévő vagy javasolt színezését kell figyelembe venni, homlokzati kialakításuk simított vakolattal kell történnie;
 - b) az épületen loggia vagy erkély nem létesíthető;
 - c) a lakóépület utcai - közterületi határvonal felé eső - homlokzatán, illetve az utcai homlokzattól mért 10 méteres távolságon belül nem helyezhető el az épületen:
 - klímaberendezés,
 - mesterséges szellőztető,
 - hőcserélő berendezés,
 - távközlési telekommunikációs eszköz,
 - égéstermék-kivezető tartozéka,
 - árnyékoló szerkezet,
 - gázvezeték,
 - mérőműszer (pl. villanyóra, gázóra).
 - d) épületen, kerítésen csak az adott ingatlanon működő intézmény, vállalkozás reklámozását szolgáló, legfeljebb 0,25 m² nagyságú reklámtábla, hirdető felület helyezhető el, az épület formavilágához, anyaghasználatához, színezéséhez illeszkedően, utcaképet nem zavaró kialakítással.
- (3) Védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek).
- (4) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, illetve bővítését – amennyiben a védettség nem terjed ki rá - a védettség nem akadályozza.
- (5) Védett épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati, utcafépi megjelenése ne változzon, illetve az a legkisebb kárt szenvedje, és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (6) A helyi védelem alatt álló és az Örökségvédelmi hatástanulmányban arra javasolt épületeket és építményeket érintő valamennyi tervet a jóváhagyásra, illetve hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt, illetve az önkormányzati döntések szakszerűségének megalapozása érdekében a települési, térségi annak hiányában a megyei főépítész szakmai szempontból véleményezi.⁴⁰

- (7) A helyi építészeti értékek védelme és a településkép alakítása érdekében a vonatkozó jogszabályok alapján⁴¹ helyi építészeti-műszaki tervtanács működtethető, amelynek működéséről szóló rendeletében meghatározott módon és az abban foglalt esetekben a tervtanács általi véleményezést kell lefolytatni.
- (8) A helyi építészeti-műszaki tervtanács által véleményezett tervhez a (6) bekezdésben meghatározott főépítési véleményt nem kell csatolni.
- (9) A védett településképet és építményeket, egyedi tájértékeket érintő építésügyi hatósági engedélyezés során az építésügyi hatóság előírja különösen⁴²:
 - a) a jellemző helyi építőanyag használatát, jellegzetes építészeti forma vagy tömeg helyreállítását, illetve visszaállítását, továbbá
 - b) az építménynek az értékvédelem és a környezethez való illeszkedés követelményeinek megfelelő kialakítását, valamint
 - c) az építmény külső helyreállítását (pl. homlokzat- és nyílászárók színezését, egységes kialakítását, cseréjét) és az építmény előnyösebb építészeti megjelenését szolgáló egyéb munkákat.

VII. FEJEZET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

23.§

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

- (1) Az Önkormányzat az ÉTV 27.§. értelmében kiszolgáló és lakóutak lejegyzésére kapott jogával a szabályozási tervlapokon szabályozási vonallal jelölt helyeken élni kíván. Ennek érvényesítésére jelen szabályzat módosítása nélkül, közigazgatási határozattal kerülhet sor.
- (2) A település belterületének kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanait e rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.

24.§

Elővásárlási jog

- (1) Az Önkormányzat az ÉTV 25.§. értelmében a terven jelölt rendezvényter megvalósítása, mint közcél érdekében az érintett telkekre elővásárlási jogot keletkeztet.
- (2) Az elővásárlási jogot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Ezen ingatlanokon az elővásárlási jog gyakorlása előtt is csak olyan építési munkák, valamint telekalakítás végezhető, amelyet a rendezési terv is lehetővé tesz.
- (3) Az elővásárlási joggal érintett telkeket a 4. számú melléklet tartalmazza.

25.§

Beültetési kötelezettség

- (1) A szabályozási tervlapokon beültetési kötelezettségre jelölt területeken, illetve a különleges mezőgazdasági üzemi és kereskedelmi, szolgáltató vagy ipari gazdasági terület-felhasználásba sorolt ingatlanok telekhatára mentén, ha a szabályozási terv másként nem rendelkezik, 10 méteres sávba, 3 szintes növényzet telepítendő a használatbavételi engedély megadásáig – kivéve, ha a telekhatár különleges mezőgazdasági üzemi vagy kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területbe sorolt ingatlannal határos.
- (2) Beültetési kötelezettségű területen épület nem helyezhető el, kivétel porta épület.
- (3) A beültetési kötelezettséggel érintett telkeken a növényssáv legfeljebb 2 helyen, 6 méter szélességben megszakítható, saját út és közmű szükséglet kialakítása céljából.
- (4) Beültetési kötelezettségű területen kizárólag őshonos fafajok telepíthetők.

VIII. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

26.§
Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Kisvejke, 2010. március 18.

A körjegyző megbízásából:

Höfler József
polgármester

Varga Ákos
osztályvezető

A rendelet kihirdetésének napja: 2010. március 19.

A körjegyző megbízásából:

Varga Ákos
osztályvezető

1. melléklet:

A település nyilvántartott régészeti lelőhelyei:

- 2. számú lelőhely: 029/11; 029/12 hrsz
- 3. számú lelőhely: 029/11; 029/12 hrsz
- 4. számú lelőhely: 029/11; 029/12 hrsz
- 5. számú lelőhely: 029/1 hrsz
- 6. számú lelőhely: 038/10 hrsz
- 8. számú lelőhely: 038/6; 0202; 072/4 hrsz
- 11. számú lelőhely: 012/76; 012/77 hrsz
- 12. számú lelőhely: 012/76 hrsz

A település régészeti érdekű területei:

- 1. számú lelőhely: 035/23; 035/24; 035/25; 035/26 hrsz
- 7. számú lelőhely: 025/23 hrsz
- 9. számú lelőhely: 050/7; 0202; 072/3 hrsz
- 10. számú lelőhely: 050/7 hrsz

2. melléklet: A legkisebb ültetési távolságok

1. Beépítésre szánt területeken ültetési távolságok a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1 m,**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **1,5 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növegfák és cserjék esetén: **3 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növegfák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa, díszfa, fenyőfa) **6 m,**

2. Beépítésre nem szánt területeken a telekhatárok és a növények között:

- a) szőlő, valamint 2, 0 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **0,8 m,**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,0 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növegfák és cserjék esetén: **3,5 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növegfák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) Mke-2 övezetben **3,5 m,**
egyéb területen **8 m,**

3. Legkisebb telepítési távolság szomszéd épülettől:

- a) 2 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és díszcserje (élő sövény) esetén **1,5 m**
- b) 3, 0 méternél magasabbra nem növegyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs és díszcserje esetében **2,5 m,**
- c) 3, 0 méternél magasabbra növegfák és cserjék esetén: **3,5 m**
- d) 5,0 méternél magasabbra növegfák és cserjék esetén (cseresznye-, dió- és gesztenyefa díszfa, fenyőfa,) **8 m**

3. sz. melléklet: A település belterületének kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanai hrsz szerint

31, 32, 37, 40, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 58, 59, 67, 96/1, 98, 173, 257, 258.

4. sz. melléklet: A település elővásárlási joggal érintett ingatlanai hrsz szerint

76, 77, 78, 79.

FÜGGELÉK

a) A település helyi védelem alatt álló értékei

A hatályos listát a helyi értékvédelemről szóló KT rendelet tartalmazza

Épületek, építmények:

Sorszám	Megnevezés	Cím	Hrsz.	Védettségi fok
1.	Katolikus templom, kereszt	Petőfi utca	1	H, JM
2.	Gazdasági épület, kerítés	Petőfi S. u. 61.	6	H
3.	Kápolna	Petőfi S. u. 64.	9	H
4.	Lakóépület, gazdasági épület	Petőfi S. u. 66.	11	H
5.	Lakóépület, gazdasági épület	Dózsa Gy. u. 67.	21	H
6.	Lakóépület, kerítés	Dózsa Gy. u. 80.	60	H
7.	Kerítés	Rákóczi u. 89.	61/2	H
8.	Kerítés	Rákóczi u. 88.	62	H
9.	Kerítés, gazdasági épület	Rákóczi u. 85.	65	H
10.	Lakóépület, gazdasági épület, kerítés	Ady E. u. 160.	97	H
11.	Lakóépület, gazdasági épület, kerítés	Ady E. u. 159.	98	H
12.	Lakóépület, gazdasági épület	Jókai M. u. 114.	195	H
13.	Kápolna	Rákóczi u. 30.	212	H
14.	Lakóépület, gazdasági épület, kerítés (kapu)	Rákóczi u. 29.	213	H
15.	Lakóépület, gazdasági épület, kerítés	Jókai M. u. 107.	214	H
16.	Lakóépület, gazdasági épület	Jókai M. u. 105.	217	H
17.	Lakóépület	Jókai M. u. 100.	218	H
18.	Vegyesbolt épülete	Rákóczi utca 99.	221	H
19.	Kápolna	221 hrsz-ú épület előtt	228/4	H
20.	Kápolna	Petőfi u. 48.	229	H
21.	Óvoda épülete	Petőfi u. 52.	230	H
22.	Lakóépület	Petőfi u. 54.	232	H
23.	Lakóépület	Rákóczi u. 33.	248	H
24.	Lakóépület, gazdasági épület	Rákóczi u. 28.	250	H
25.	Kápolna, kereszt, kereszt	Temető	074	H
26.	Kereszt	085 hrsz-ú út (majorhoz vezető út)	085	H

A település helyi botanikai értékei

Parkok, kertek, fák:

- Temetőben (074 hrsz) lévő 8 db ezüst hársfa (Tilia tomentosa) törzs átmérő 80-100 cm;
- Római katolikus templomhoz vezető lépcsősor déli oldalánál lévő fehér eperfa (Morus alba) törzs átmérő 80 cm, és ezüsthárs (Tilia tomentosa) törzs átmérő 50 cm, 2 hrsz;
- 203 hrsz-ú ingatlanon lévő magas kőris (Fraxius excelsior) törzs átmérő 40 cm;
- A sportpályával szemben, a 69 hrsz-ú út melletti fészület oldalán lévő kislevelű hársfa (Tilia cordata), törzs átmérő 80 cm;
- A sportpálya 69-es hrsz-ú út felőli oldalán lévő vegyes platán és juhar fasor (Platanus hibrida, Acer platanoides) törzs átmérő 40-50 cm.

b) A rendezési tervek alkalmazása során betartandó főbb jogszabályok

1. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény**
2. A környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995. évi LIII. törvény**
3. A hulladékgazdálkodásról szóló **2000. évi XLIII. törvény**
4. A természet védeleméről szóló **1996. évi LIII. törvény**
5. A termőföldről szóló **1994. évi LV. Törvény**
6. A termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény**
7. A növényvédelemről szóló **2000. évi XXXV. törvény**
8. A kulturális örökség védelméről szóló **2001. évi LXIV. törvény**
9. Az elektronikus hírközlésről szóló **2003. évi C. törvény**
10. A postáról szóló **2003. évi CI. Törvény**
11. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló **2009. évi XXXVII. Törvény** (valamint a végrehajtására kiadott **153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet**)
12. Az Országos Településrendezési és Építészeti Követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet**
13. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló **314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet**
14. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló **21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet**
15. A felszín alatti vizek védelméről szóló **219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet**
16. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló **49/2001. (IV. 3.) kormányrendelet**, valamint a **27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet**
17. A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó **120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet**
18. A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló **21/2006. (I. 31.) Kormányrendelet**
19. A veszélyes hulladékok kezeléséről szóló **98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet**
20. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló **27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet**
21. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló **123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet**
22. A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló **50/2001. (IV. 3.) Kormányrendelet**
23. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló **21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet**
24. A fás szárú növények védelméről szóló **346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet**
25. Az Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról szóló **174/2003 (X. 28.) Kormányrendelet**
26. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló **72/1996. (V. 2.) Kormányrendelet**
27. A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó **379/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet**
28. A környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló **90/2007. (IV. 24.) Kormányrendelet**
29. A vízgazdálkodás egyes szakmai követelményeiről szóló **94/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet**
30. A felszín alatti vízkészletbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló **101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet**
31. Az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló **37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet**
32. A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló **4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet**
33. A légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló **14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet**
34. A zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló **284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet**
35. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló **27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet**
36. A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló **18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet**
37. A távközlési létesítmények elhelyezéséről szóló **9/2000. (IV. 19.) KHVM rendelettel** módosított **29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet**
38. Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló **66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet**
39. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló **9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet**
40. A villamosmű biztonsági övezetéről szóló **122/2004. (X. 15.) GKM rendelet**

41. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet

42. A talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2006. (VII.18.) FVM rendelet

c) Hivatkozás:

¹ Különösen az 1997. évi LXXVIII. törvény, 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet és a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

² Jelenleg a 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. §-a

³ Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet

⁴ Jelenleg az OTÉK 42. §.

⁵ Jelenleg az OTÉK 36. §. (2) és (3) bekezdése

⁶ Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/6 fejezet 1.7.1. bekezdése

⁷ Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/1 fejezet 1.2. bekezdése

⁸ Jelenleg az 1996. évi XXXI. Törvény 13. § (2) bekezdése

⁹ Jelenleg az OTSZ kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet 5. rész I/5 fejezete

¹⁰ Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 5. mellékletében meghatározott esetekben

¹¹ Jelenleg a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete

¹² Jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény

¹³ Jelenleg 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet

¹⁴ Jelenleg 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet, valamint a 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet

¹⁵ Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet

¹⁶ Jelenleg a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény

¹⁷ Jelenleg az OTÉK 47. §, 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 24. §, 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete

¹⁸ Jelenleg a 72/1996. (V. 2.) Korm. rendelet 24. §-a

¹⁹ Jelenleg a 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet

²⁰ Jelenleg a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény

²¹ Jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 49. §-a

²² Jelenleg a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet

²³ Jelenleg a 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése

²⁴ Jelenleg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet

²⁵ Jelenleg a 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet, a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Törvény alapján

²⁶ Jelenleg az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény

²⁷ Jelenleg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény

²⁸ Jelenleg az 1996. LIII. Tv. a természet védelméről

²⁹ Jelenleg az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 9/2008. (II. 22.) ÖTM rendelet

³⁰ Jelenleg az OTÉK 29. §-a

³¹ Jelenleg a villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelet

³² Jelenleg a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, valamint a 79/2005. (X. 11.) GKM rendelet.

³³ Jelenleg a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 42/a §.

³⁴ Jelenleg a természet védelméről szóló 1996. LIII. Tv 18. § (3) bekezdése

³⁵ Jelenleg a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 2. melléklet 7.2 előírásai

³⁶ Jelenleg a 379/2007. (XII. 23.) Kormányrendelet

³⁷ Jelenleg a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek

³⁸ Jelenleg a 18/2001. (X. 18.) NKÖM rendelet

³⁹ Jelenleg a 18/2001. NKÖM rendelet 14/B § és 14/D. § alapján

⁴⁰ Jelenleg a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § d) pontja és 10. § (1) bekezdés i) pontja alapján.

⁴¹ Jelenleg a 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 1. § és 10. § alapján

⁴² Jelenleg az 1997. LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdése alapján