



Bonyhád Város Önkormányzata

Hirdetmény partnerségi egyeztetésről

Tisztelt Lakosság! Tisztelt Partnerek!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) sz. kormányrendelet 75. § -ban foglaltaknak megfelelően tájékoztatom Önöket, hogy Bonyhád Város Önkormányzata településrendezési eszközeit tervezni módosítani, az alábbiak szerint:

1. A Kőrösi Residence Kft. a Bonyhád, Kőrösi Csoma Sándor utca 7368 - 7390 helyrajzi számú ingatlanokon többlakásos lakóépületek építését tervezi. A jelenleg telekalakítási eljárás alatt álló és a meglévő lakóterülettel szomszédos telekhatárokon 10 méteres "beültetési kötelezettséggel" érintett ingatlanok, Vt-2 építési övezetbe tartoznak. A tervek szerint létrejövő két ingatlanon, két ütemben 3 épület együttese létesülne. Az épületekben a felmerülő igényekre reagálva 39 - 70 m²-es lakások kerülnének kialakításra, ahol a lakásokhoz tartozó gépjárművek elhelyezése fásított felszíni parkolóban tervezett. Cél a tervezett új társasházias jellegű lakóterület kialakítását is lehetővé tevő építési övezeti paraméterek meghatározása. (HÉSZ módosítás, szerkezeti és szabályozási terven övezethatár kötelezően kialakítandó zöldfelület módosítás.)
2. A beruházó PSN Kft. a Bonyhád, Szabadság tér 18. szám alatti, 77 hrsz-ú ingatlanon meglévő, korábban oktatási intézmény (KERI) eredeti funkciójának megszűnésével az épület társasházzá történő átalakítását készítette elő. Az épület megközelítése, a parkoló területek kialakítása, a tömbbelső felől az egykori sportpálya területén tervezett. Jelenleg a parkolás a Völgység Múzeum, illetve a Kormányhivatal dolgozói és ügyfelei részére is a tömbbelsőben, spontán módon megoldott. A hatályos terv a tömbbelső Közparknak jelöli, amely a terület keleti részén a Perczel Mór (Családi) pihenőparkkal eddig csak részben valósult meg. Cél a tervezett beruházói szándék szerinti építési övezeti besorolás (Vt-1) és előírások rögzítése, továbbá a tömbbelső tényleges használata szerinti - részben közlekedési célú kialakítása. (HÉSZ módosítás, szerkezeti és szabályozási terven terület-felhasználás módosítás.)

Az elkészült anyag ismertetése és partnerségi véleményezése céljából a lakossági fórumot hívok össze. Az eljárás során a 8/2017. (III. 31.) számú döntéssel elfogadott partnerségi rendelet szerint az érintettek észrevételek tehetnek véleményét nyilváníthatnak.

A tervezet ismertetése és partnerségi véleményezése céljából a lakossági fórumot

2023. augusztus 24. (csütörtök) 15 órára

hívunk össze, melyre minden érdeklődőt szeretettel várunk.

Helye: Bonyhád, Széchenyi tér 12. szám alatt, a Városháza 1. emeleti tanácskozó terme.

A módosítással kapcsolatos javaslataikat telefonon és elektronikus formában is közölhetik, legkésőbb 2023. szeptember 3. napjáig.

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi Partnerek élhetnek:

- a) Bonyhád város lakossága és a Bonyhádon ingatlanulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Bonyhád városban működő, településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai szerveződések,
- c) Bonyhád város területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- d) Bonyhád városban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Bonyhád városban működő egyházak,
- f) Bonyhádi székhelyű, bejegyzett településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható érdekképviselőre létrehozott szervezet.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje 17 nap: 2023. 08. 18. – 2023. 09. 03.

Egyeztetési anyag itt található: bonyhad.hu/contents/hirdetmenyek/lakas_mod_partnersegi_20230807.pdf

Észrevételeiket, javaslataikat kérem a foepitesz@bonyhad.hu e- mail címre küldjék meg.

Bonyhád, 2023. augusztus 17.

Tisztelettel:

Filóné Ferencz Ibolya
polgármester sk.