



Üzleti Terv – TOP-1.1.1-15

Völgységi Ipari Park bővítési lehetőségeinek megteremtése



készítette:



SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKETÉS A JÖVŐBE

TARTALOMJEGYZÉK

1. Vezetői összefoglaló	4
2. A projektgazda bemutatása	7
2.1. A projektgazda tevékenységei és korábbi fejlesztései.....	7
2.2. Együttműködő partnerek és az együttműködés formájának bemutatása.....	10
2.3. Projekt menedzsment szervezet bemutatása.....	12
3. Fejlesztési igény megalapozása	15
3.1. Stratégiai helyzetértékelés.....	15
3.2. Piaci környezet elemzése.....	20
3.3. SWOT-elemzés.....	23
3.4. Projekt célkitűzései, elvárt eredménye.....	24
4. A tervezett fejlesztés tartalmának kidolgozása	26
4.1. Projekt nélküli eset bemutatása.....	26
4.2. Műszaki tartalom leírása.....	26
4.3. Az üzemeltetés technikai feltételei.....	30
4.4. Az üzemeltetés személyi és szervezeti feltételei.....	31
4.5. Cselekvési ütemterv.....	31
4.6. Kockázatelemzés.....	34
5. Marketingterv	35
6. Pénzügyi elemzés	38
1. számú melléklet: CBA - költség-haszon elemzés dokumentum	39
1. Vezetői összefoglaló.....	39
2. Bevezető.....	39
3. A háttér bemutatása.....	39
3.1 Társadalmi-gazdasági feltételek.....	39
3.2 Szakpolitikai és intézményi szempontok.....	39
3.3 A jelenlegi infrastrukturális adottságok és szolgáltatások.....	39
3.4 A tervezett szolgáltatás megítélése és az ezzel kapcsolatos lakossági elvárások.....	39
4. A projekt célkitűzései.....	40
4.1 Azonosított igények és problémák.....	40
4.2 A projekt célrendszere.....	40
4.3 Illeszkedés az TOP célokhoz.....	41
4.4 Indikátorok.....	43
5. Kedvezményezett.....	43
5.1 Kedvezményezett(ek) általános bemutatása.....	43
5.2 Az együttműködő partnerek.....	43
6. A megvalósíthatósági elemzések eredményei.....	44
6.1 Megvalósíthatóság keretei.....	44
6.2 Keresletelemzés.....	44
6.3 Projekt nélküli eset az MT jellegű dokumentumban a változatelemzéshez.....	44
6.4 Változatelemzés.....	44
7. Projekt meghatározása.....	45
7.1 Fejlesztés műszaki tartalma.....	45
7.2 Létrehozott eszközök működtetése, a szolgáltatás bemutatása.....	45
7.3 Intézményi kérdések.....	45
8. CBA dokumentum készítése során alkalmazott módszertan.....	45
9. Pénzügyi elemzés.....	46
9.1. Pénzügyi pénzáramok előrejelzése.....	46
9.1.1. Beruházási költségek.....	46
9.1.2. Pótlási költségek.....	47
9.1.3. Üzemeltetési és karbantartási költségek.....	48
9.1.4. Bevételek.....	50
9.1.5. Maradványérték.....	50
9.1.6. A pénzügyi költségek és bevételek összegzése.....	51

9.1.7. A finanszírozás forrása	51
9.2. A pénzügyi elemzés eredményei	52
9.2.1. A támogatási összeg meghatározása.....	52
9.2.2. Pénzügyi fenntarthatóság vizsgálata	53
10. Kockázatelemzés és érzékenységvizsgálat	55
10.1. Kockázatelemzés.....	55
10.1.1. Kvalitatív kockázatelemzés	55
10.2. Kockázatkezelési stratégia	60
11. Cselekvési terv a projekt megvalósítására	62
11.1. Lebonyolítási tervek a projekt megvalósítására	62
11.1.1. Előkészítettség bemutatása.....	62
11.1.2. Intézkedési terv	62
11.1.3. Pénzügyi ütemezés	62
11.1.4. Közbeszerzési/beszerzési terv	63
2. számú melléklet: Együttműködési megállapodások és szándéknyilatkozat.....	64
3. számú melléklet: Önéletrajzok.....	81
Táblázatjegyzék	94
Ábrajegyzék	95

1. VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A tervezett fejlesztés helyszíne Bonyhád város, mely a Dél-dunántúli Régióban, Tolna megyében található, és a Bonyhádi járás központja. Területe: 72,13 km². A település lakosságszáma KSH adatok alapján 13.471 fő volt a 2014. évben. Híres átmenő város, amely a Szekszárd-Pécs útvonalon fekszik.

A település gazdasági életében tradicionális szerepe van a cipőgyártásnak, illetve a zománcgyárnak. Ezen iparágak jelentősége ugyan csökkent az elmúlt évtizedekben, ám új ágazatként megjelentek a járműipari beszállítóként tevékenykedő vállalkozások, és egyéb feldolgozóipari cégek.

Bonyhádon jelenleg több iparterület is található. A városban ipari parkként működik a Völgység Ipari Park a Völgység Ipari Park Nonprofit Kft. kezelésében, amely részben önkormányzati tulajdon, azonban több mint 75%-ban magántulajdonban van. A működő ipari parkban szabad területek nincsenek, az Önkormányzat befolyása az alacsony tulajdoni hányada miatt elenyésző. Az ipari parkban két vállalat üzemcsarnokot tart fenn, és mindkét cég bővíteni szeretné tevékenységét további ipari csarnokkal, ám szabad terület nem áll rendelkezésre. A jelen lévő vállalkozások bővítési igényeit, illetve új vállalkozások letelepedését a jelenlegi iparterületek nem teszik lehetővé.

A Völgység Ipari Park szomszédságában találhatóak magántulajdonban lévő Bonyhád szabályozási tervében ipari gazdasági területként nyilvántartott területek, amelyeket Bonyhád Integrált Településfejlesztési Stratégiája is a Bonyhádi Ipari Park (AT4) akcióterület részeként kezel.

Van tehát egy bővítési igény a meglévő ipari parkban, amelyre nincs meg a megfelelő hely. Emellett azonban vannak olyan bonyhádi és nem bonyhádi ipari vállalatok, akik szívesen települnének be Bonyhád kijelölt ipari területére, ám nem rendelkeznek a megfelelő önerővel a területvásárláshoz, infrastrukturális beruházásokhoz.

A fentiek alapján kijelenthető, hogy jelentős igény mutatkozik Bonyhádon a többségében önkormányzati tulajdonú ipari területek kialakítására, bővítésére, közművesítésére, illetve ipari csarnokok építésére. A létező igényeket alátámasztja jelen Üzleti Terv mellékleteként benyújtott szándéknyilatkozat. (A ténylegesen betelepülő vállalkozás kiválasztása majd egy nyilvános árverés keretében történik meg a nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes kiválasztás biztosítás érdekében.)

A projektgazda jelen fejlesztéssel tervezi tovább bővíteni a település és térség ipari parkját, a Völgységi Ipari Parkot úgy, hogy új további iparterület kialakításával lehetőséget teremtsen a megfelelő és gazdaságos környezet által a vállalkozások fejlesztéséhez.

A projektgazda szerepét a **BONYCOM Bonyhádi Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7150 Bonyhád, Mikes utca 3., adószám: 10701551-2-17., cégjegyzékszám: 17-09-001421, továbbiakban BONYCOM Nonprofit Kft.) tölti be, melynek ügyvezetője Dr. Farkas Attila. A **BONYCOM Nonprofit Kft.-ben Bonyhád Város Önkormányzata 100 % tulajdonnal rendelkezik**, tőke és szavazati jog alapján egyaránt. **A projekt konzorciumi formában valósul meg.** A konzorciumi partner szerepét **Bonyhád Város Önkormányzata** tölti be. Az Önkormányzat feladata az ingatlanvásárlás lebonyolítása lesz.

Jelen projektben tervezett fejlesztések Bonyhád nyugati határán a 6534. jelű elkerülő út mellett, a 6-os főúttól 700 m-re található 02/67, a 02/68 (az 1,1503 hektárból 1,0665 hektár – összevonást követően 02/86), 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832 és 1833 helyrajzi számú telkek bevonásával valósul meg. A **zöldmezős beruházásról beszélhetünk**, hiszen az épülő ipari létesítmény teljesen új beruházás, a telephely teljes egészében újonnan létesül építészeti, üzemi előzmények nélkül.

A területek többsége még magántulajdonban van. A tervezett iparfejlesztéssel érintett területekre az önkormányzatnak biztosított a tulajdonszerzési joga. Mindezt az Önkormányzat, mint konzorciumi partner vásárolja meg az ingatlanokat és bérleti szerződés keretében adná át működtetésre/üzemeltetésre a BONYCOM Nonprofit Kft-nek. **A fejlesztéssel érintett terület összterülete 3,4631 hektár.**

Jelen projekt keretében egy csarnok kerül kialakításra, mely a működéshez szükséges közművekkel és szilárd burkolatokkal el lesz látva. **A csarnok mérete összesen 1.200 m².**

Az önkormányzat alapvető céljait az ipari parkkal és a potenciális befektetőkkel kapcsolatban az alábbi táblázat összegzi:

Célok	Közvetlen	Közvetett
Rövid távú célok	<ul style="list-style-type: none"> • A 02/67, a 02/68 (összevonást követően 02/86). 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832 és 1833 helyrajzi számú telkek megvásárlása. • A fenti helyrajzi számú telkek elérhetőségét biztosító útcsatlakozás kialakítása. • A fenti helyrajzi számú telkeken az ipari csarnok kiépítéséhez szükséges közművesítés. • Összesen 1.200 m² alapterületű ipari csarnoképület építése. • Egy vállalat magas műszaki színvonalú versenyképes ipari csarnok bérleti lehetőségéhez juttatása. 	<ul style="list-style-type: none"> • Új munkalehetőségek teremtése Bonyhádon. • A betelepült vállalatok által termelt hozzáadott érték emelkedése. • A vállalkozói együttműködések infrastrukturális hátterének javítása. • Olyan vállalati bázis kiépülése Bonyhádon, amely képes partnerként részt venni a TOP 5. prioritás megyei és helyi foglalkoztatási célú programjaiban.
Hosszú távú célok	<ul style="list-style-type: none"> • A betelepült vállalkozás számára az ipari terület működtetéséhez kapcsolódó szolgáltatások kiépítése (utak tisztítása, síkosság-mentesítése, karbantartása, út melletti zöldfelületek karbantartása). • A betelepült vállalkozás működési feltételeinek kedvezőbbé válása. • Az ipari területek fizikai elválása a lakóövezetektől. • A befektetés-ösztönzés és a település vállalkozóbarát kommunikációjának elindítása. 	<ul style="list-style-type: none"> • A bonyhádi ipari vállalkozások versenyképességének emelkedése. • Az ipari foglalkoztatottság emelkedése. • Többletjövendelmek elköltésének spillover hatása, élénkülő helyi gazdaság (az iparon túl a szolgáltatási szektorban is).
Egyéb gazdasági hatások	<ul style="list-style-type: none"> • Bonyhád ipari/üzleti infrastruktúrája kedvezőbbé válik. • Javul a betelepülő vállalkozások közötti elérhetősége. • Bérleti díjbevételek keletkeznek fedezve a fenntartási költségeket. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bonyhád Város Önkormányzatának iparűzési adóból származó bevételeinek emelkedése. • A Bonyhád vonzáskörzetében lévő települések emelkedő foglalkoztatottsága.

A fenti célok jelzik, hogy a projekt messzemenően szolgálja a TOP-1.1.1-15-ös felhívásban célként kitűzött belső erőforrásokra épülő, gazdaságélénkítő és foglalkoztatás-ösztönző térségi és helyi gazdaságfejlesztést az ehhez szükséges helyi feltételek biztosításával. A bonyhádi befektetések technikai és szakmai feltételei jelentősen javulnak, komplex, minőségi szolgáltatások alakulnak ki az iparterületre betelepülő és bent lévő ipari vállalatok számára. A projekt illeszkedése a „TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című felhívás tolna megyei területspecifikus mellékletében foglalt értékelési szempontokhoz a CBA elemzés 4.3. pontjában került részletes kifejtésre.

A projekt elvárt eredményeit az adatlappal összhangban mutatja be az alábbi táblázat, amely alátámasztja, hogy a fejlesztési elképzelés reálisan járul hozzá Tolna megye kötelező releváns indikátorteljesítéséhez:

Mutató neve	Típus	Mérték-egység	Bázis-érték	Megvalósítási és fenntartási időszak							Mutató forrása
				Megvalósítás 1. éve	Megvalósítás 2. éve	Fenntartás 1. éve	Fenntartás 2. éve	Fenntartás 3. éve	Fenntartás 4. éve	Fenntartás 5. éve	
Támogatásban részesülő vállalkozások száma	output	db	0	0	3	3	3	3	3	3	Projektgazda nyilvántartása
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	output	db	0	0	2	2	2	2	2	2	Projektgazda nyilvántartása
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	output	db	0	0	1	1	1	1	1	1	Projektgazda nyilvántartása
A rehabilitált talaj összkiterjedése	output	ha	0	0	0	0	0	0	0	0	-
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	output	ha	0	0	3,4631	3,4631	3,4631	3,4631	3,4631	3,4631	Tulajdoni lap, valamint átnézeti helyszínrajz; alaprajz, műszaki dokumentáció

Forrás: Saját szerkesztés, 2016.

A projekt megvalósítása **2016. november 11-én** kezdődhet, és a fizikai befejezés várható időpontja **2018.augusztus 16.**

A projekt elszámolható összköltsége 300.000.000 Ft. A projektet helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatási jogcímen keresztül 100%-os támogatásintenzitással 300.000.000 Ft erejéig támogatásból.

2. A PROJEKTGAZDA BEMUTATÁSA

2.1. A projektgazda tevékenységei és korábbi fejlesztései

A projektgazda szerepét a **BONYCOM Bonyhádi Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7150 Bonyhád, Mikes utca 3., adószám: 10701551-2-17., cégjegyzékszám: 17-09-001421, továbbiakban BONYCOM Nonprofit Kft.) tölti be, melynek ügyvezetője **Dr. Farkas Attila**.

Bonyhád Város Önkormányzata és a COLONIA Alapítvány 1991. december 20-án hozta létre a BONYCOM Korlátolt Felelősségű Társaságot (gyakorlatilag az 1969-től működő Költségvetési Üzem alakult át gazdasági társasággá). A Kft. működése jelenleg két pilléren nyugszik: a bonyhádi és a környékbeli települések kommunális hulladékgazdálkodásán, illetve a városüzemeltetési feladatokon.

A BONYCOM Nonprofit Kft.-ben Bonyhád Város Önkormányzata jelenleg 100 % tulajdonnal rendelkezik, tőke és szavazati jog alapján egyaránt. Jelen projektben az Önkormányzat, mint konzorciumi partner is megjelenik. Az Önkormányzat polgármestere **Filóné Ferencz Ibolya**. Az önkormányzat létrejöttének és működésének alapkörülményeit a helyi önkormányzatokról szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény határozza meg. Az **önkormányzati feladatokat a képviselő-testület és szervei látják el**: a polgármester, a képviselő-testület hivatala Polgármesteri Hivatal elnevezéssel. Bonyhádon jelenleg 11 tagú képviselő-testület (egyéni választókerületben megválasztott: 8 fő, kompenzációs listáról mandátumhoz jutott: 3 fő) dolgozik. Bonyhád Város Önkormányzatának fő feladata az államigazgatási illetőleg a közigazgatási tevékenység biztosítása, valamint a közszolgáltatások ellátása.

Bonyhád Város Önkormányzatának hosszú távú célja, hogy öngondoskodóvá, önfenntartóvá váljon, azaz kötelező és önként vállalt közösségi feladatait a bevételeiből és ne állami támogatásból valósítsa meg. A városvezetés ezért is érdekelt abban, hogy a városban működő és ide betelepülni kívánó vállalkozások megmaradjanak, fejlődjenek. Közvetlen és közvetett bevétel származik részben az iparüzési adóból, részben a munkahelyek számának megtartásából, illetve növekedéséből.

A projektgazda és az Önkormányzat is úgy gondolja, hogy a térség tovább fejlődésének egyik kulcsa a **gazdaságfejlesztés**, amely megoldást adhat az egyre erősödő, a válság következménye okán komoly problémát jelentő foglalkoztatási szint csökkenésére. Az ipari parkok és iparterületek az infrastruktúrafejlesztést célzó beruházásokon keresztül alkalmassá válhatnak regionális, valamint országos gazdaságélénkítő hatás kifejtésére egyaránt. Az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő vállalkozások számának növekedésével javul a gazdasági aktivitás, illetve nő a versenyképesség a magasabb minőségű és szélesebb körű szolgáltatások által.

A 2010-ben került létrehozásra a **Völgység Ipari Park Nonprofit Kft.** (székhely: 7150 Bonyhád, Perczel Mór utca 133., adószám: 12443657-2-17, cégjegyzékszám: 17-09-007776, továbbiakban: VIP Nonprofit Kft.), mely többségében magántulajdonban van. **A VIP Nonprofit Kft.-ben Bonyhád Város Önkormányzata 15,20 %, míg a BONYCOM Nonprofit Kft. 8,80 % üzletrésszel rendelkezik.** A VIP Nonprofit Kft. 2012. szeptember 07. napon pályázatot nyújtott be az Új Széchenyi Terv Dél-Dunántúli Operatív Program keretén belül „Az üzleti infrastruktúra és a befektetési környezet

fejlesztése- ipari parkok, iparterületek támogatása” (DDOP-1.1.1/A és C-11) tárgyú felhívásra. A támogató 2012. október 30. napon kelt támogató levél szerint támogatásban részesítette. A **DDOP-1.1.1/AC-11-2012-0011** azonosító számon regisztrált projekt keretében a VIP Nonprofit Kft. területére két vállalkozás (Schäfer-Oesterle Hungary Gépjárműjavító Korlátolt Felelősségű Társaság és Treitz és Társa Fémtömecikkgyártó Betéti Társaság) települt a 2013. és 2014. évben.

Bonyhád városában egy többségében magán ipari park található. Ennek ellenére az újonnan alakuló vállalkozások betelepülési szándéka elenyésző volt az elmúlt 20 évben. Ebben óriási szerepet játszik az, hogy **a meglévő ipari park területén nincs rendelkezésre álló szabad terület, ami gazdaságfejlesztés szempontjából rendkívül kedvezőtlen tényező.** A Völgységi Ipari Parkban működő két üzem mára már további fejlesztések megvalósítását tervezi, viszont a terjeszkedésük a jelenlegi körülmények között nem megoldható.

A meglévő ipari Parkban található két üzem elenyésző ahhoz képest, hogy a város az adottságai, a hagyománya, a képzett ipari szakmunkások száma és a szolgáltatások színvonala tekintetében lehetővé tenné a vállalkozások nagyobb számban történő betelepülését és növekedését. Mindezt **Bonyhád Város Önkormányzata jelen projekt keretében a projektgazdán keresztül kíván teret adni a vállalkozások bővítésének, letelepedésének.**

Bonyhád Város Önkormányzat a projektgazda tulajdonosaként, valamint konzorciumi partnerként jelenik meg jelen projektben. Az Önkormányzat széleskörű tapasztalatokkal rendelkezik hasonló beruházások végrehajtása kapcsán, számos projekt került a városban támogatásból megvalósításra az Önkormányzat által.

Az elmúlt öt évben állami támogatásból megvalósított projektgazdához kapcsolódó jelentősebb projekteket az 1. számú táblázatban mutatjuk be.

1. táblázat: Állami támogatásból megvalósult jelentősebb projektek bemutatása

Projekt megnevezése	Projektgazda	A megvalósítás időpontja	A projekt összes költsége (Ft)	Támogatott projekt esetén program neve	Támogatott projekt esetén azonosító szám
Napelemes rendszer telepítése a BONYCOM Nonprofit Kft épületeire	BONYCOM Nonprofit Kft.	2014-2015	36 994 316	Környezet és Energia Operatív Program	KEOP-4.10.0/N/14-2014-0084
Az üzleti infrastruktúra és a befektetési környezet fejlesztése a bonyhádi Ipari Parkban	VIP Nonprofit Kft.	2013-2015	947.337.812	Dél-dunántúli Operatív Program	DDOP-1.1.1/AC-11-2012-0011
„Napelemes rendszer telepítése Bonyhád Város Önkormányzat fenntartásában működő épületeken/Hálózatra csatlakoztatott 32,88 kWp beépített teljesítményű napelemes rendszerek megvalósítása” (Óvodák (Szélkakas, FicánkaMalom) és Nappali Intézmény)	Bonyhád Város Önkormányzata	2014	31.970.830	Környezet és Energia Operatív Program	KEOP-4.10.0/A/12-2013-0677
„Napelemes rendszer telepítése Bonyhád Város Önkormányzat fenntartásában működő épületen/Hálózatra csatlakoztatott 49,92 kWp beépített teljesítményű napelemes rendszer megvalósítása (7150 Bonyhád, Szent Imre utca 7. Vörösmatry Ált. Isk.)	Bonyhád Város Önkormányzata	2014	48.387.040	Környezet és Energia Operatív Program	KEOP-4.10.0/A/12-2013-0679
„Napelemes rendszer telepítése Bonyhád Város Önkormányzat fenntartásában működő épületen/Hálózatra csatlakoztatott 41,28 kWp beépített teljesítményű napelemes rendszer megvalósítása (7150 Bonyhád, Széchenyi tér 2. VM Művelődési Ház)	Bonyhád Város Önkormányzata	2014	48.338.940	Környezet és Energia Operatív Program	KEOP-4.10.0/A/12-2013-0689
„Napelemes rendszer telepítése Bonyhád Város Önkormányzat fenntartásában működő épületen/Hálózatra csatlakoztatott 15,3 kWp beépített teljesítményű napelemes rendszer megvalósítása (7150 Bonyhád, Jókai Mór utca 3-1. Sportcsarnok)	Bonyhád Város Önkormányzata	2014	14.851.580	Környezet és Energia Operatív Program	KEOP-4.10.0/A/12-2013-0695
„Napelemes rendszer telepítése Bonyhád Város Önkormányzat fenntartásában működő épületen-BONI Széchenyi/Hálózatra csatlakoztatott 49,92 kWp beépített teljesítményű napelemes rendszer megvalósítása (7150 Bonyhád, Fáy lakótelep 34. Széchenyi Ált. Isk.)	Bonyhád Város Önkormányzata	2014	48.338.940	Környezet és Energia Operatív Program	KEOP-4.10.0/A/12-2013-0735
„Napelemes rendszer telepítése Bonyhád Város Önkormányzat fenntartásába működő épületen/Hálózatra csatlakoztatott 3,84 kWp beépített teljesítményű napelemes rendszer megvalósítása” 7150 (Bonyhád, Perczel Mór utca 29. Gondozási Központ)	Bonyhád Város Önkormányzata	2014	3.732.730	Környezet és Energia Operatív Program	KEOP-4.10.0/A/12-2013-0736
Bonyhád városi tanuszoda technológiai hő- és villamosenergia igényének kielégítése megújuló energiaforrások alkalmazásával	Bonyhád Város Önkormányzata	2015	136.361.283	Környezet és Energia Operatív Program	KEOP-4.10.0/U/15-2015-0014
A Vörösmatry Mihály Művelődési Központ energetikai korszerűsítése Bonyhádon	Bonyhád Város Önkormányzata	2015	105.350.600	Környezet és Energia Operatív Program	KEOP-5.7.0/15-2015-0058

Forrás: Sablon alapján, saját szerkesztés, 2016.

2.2. Együttműködő partnerek és az együttműködés formájának bemutatása

A projekt konzorciumi formában valósul meg. A konzorciumi partner szerepét **Bonyhád Város Önkormányzata** tölti be. A Konzorciumi Együttműködési Megállapodás a pályázat mellékleteként benyújtásra kerül. Az Önkormányzat feladata az ingatlanvásárlás lebonyolítása lesz.

A fejlesztési elképzelés tartalmának kidolgozása, annak helyi elfogadtatása, megfelelő végrehajtása, sikere érdekében széleskörű együttműködések, partnerségi tevékenységen alapul.

A 2. mellékletben található Együttműködési Megállapodással igazoljuk, hogy jelen projekt a Bonyhádi Járáson belül a 2. számú táblázatban található települési önkormányzatok összefogásával, együttműködésével valósul meg.

2. táblázat: A Bonyhádi Járásban található települések összefogása a projekt keretében

Szám	Bonyhádi Járás települései	Az Együttműködési Megállapodásban szerepel?
1.	Bonyhád	igen
2.	Nagymányok	igen
3.	Aparhant	igen
4.	Bátaapáti	igen
5.	Bonyhádvarasd	igen
6.	Cikó	igen
7.	Felsőlána	igen
8.	Grábóc	igen
9.	Györe	igen
10.	Izmény	igen
11.	Kakasd	igen
12.	Kéty	igen
13.	Kisdorog	igen
14.	Kismányok	igen
15.	Kisvejke	igen
16.	Lengyel	igen
17.	Mórággy	igen
18.	Mócsény	igen
19.	Mucsfa	igen
20.	Murga	igen
21.	Nagyvejke	igen
22.	Tevel	igen
23.	Váralja	igen
24.	Závod	igen
25.	Zomba	igen

Forrás: Saját szerkesztés, 2016.

A fenti táblázat alapján látható, hogy az együttműködés a Bonyhádi Járáson belüli települési önkormányzatok mindegyikét érinti. A Bonyhádi Járás érdeke ugyanis, hogy minél több vállalkozó települjön a térségbe, illetve hogy a meglévők megmaradjanak. A települések összefogása ezen konkrét fejlesztési cél érdekében született meg.

Bonyhád város keleti határában jelen fejlesztés közvetlen szomszédságában helyezkedik el a meglévő ipari park területe, mely az előző fejezetben is már említett **Völgyég Ipari Park Nonprofit Kft.** tulajdonában van. Bonyhád Város Önkormányzata a VIP Nonprofit Kft.-vel a korábban végrehajtott gazdaságfejlesztési projekt megvalósítása, valamint

fenntartása során is szakmai együttműködést tart fenn. **Jelen projektben a Völgyég Ipari Park Nonprofit Kft. szintén együttműködő partnerként jelenik meg.** Az együttműködésükről szóló Megállapodás a 2. számú mellékletben található.

A Völgységi Ipari Parkban az alábbi vállalkozások működnek jelenleg:

- A **Schäfer-Oesterle Hungary Gépjárműjavító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7150 Bonyhád, Dózsa György utca 4-6.; telephely: 7150 Bonyhád, Ipari park 02/79 hrsz.; adószám: 13551025-2-17., továbbiakban Schäfer-Oesterle Hungary Kft.) bőrbevonatú autóalkatrészeket állít elő prémium kategóriás autók számára. A cég jelenleg 182 embert foglalkoztat a bonyhádi üzemében, viszont szükség van a létszám bővítésére, mivel olyan megrendeléseket kapnak, melyek indokolják ezt. Amennyiben a Schäfer-Oesterle Hungary Kft. számára megteremtődnek a bővítéshez szükséges feltételek, akkor vállalja, hogy 2016-ban 50 fővel, 2017-ben újabb 50 fővel emeli a dolgozói létszámát. A térségben ennek a foglalkoztatás szempontjából óriási jelentősége lenne.
- A 110 embert foglalkoztató autóalkatrészeket gyártó **Treitz és Társa Fémtömegcikkgyártó Betéti Társaság** (székhely: 7695 Ófalu, Rákóczi utca 16., fióktelep: 7150 Bonyhád, 02/81 hrsz.; adószám: 20215237-2-02, továbbiakban Treitz és Társa Bt.) fejlesztési tervei között egy raktárhelyiség megépítése szerepel, ugyanis a mostani épület kicsinek bizonyul.

A Treitz és Társa Bt. is a projekt megvalósulásának sikeressége érdekében együttműködő partnerként jelenik. Az együttműködésükről szóló Megállapodás a 2. számú mellékletben található. **A Schäfer-Oesterle Hungary Kft. hivatalos képviselője által aláírt szándéknyilatkozat** szerint betelepülni szándékozik jelen TOP-1.1.1-15 pályázat keretében kialakított iparterületen létrehozott csarnokba és hosszú távú bérleti szándék áll fenn a részéről. A szándéknyilatkozat szintén a 2. számú mellékletben található.

Jelen projekt keretében tervezett tevékenységek a működő ipari park területén a már betelepült vállalkozások működési környezetét is közvetlenül fejlesztik.

A projekt során létrehozott ipari csarnok bérlője az új csarnokban történő működéséhez szükséges termelési eszközöket GINOP forrásból tudja majd beszerezni, ily módon jelen projekt eredményei kapcsolódnak a GINOP forrásaihoz is.

Összességében kijelenthető, hogy teljesül a kitűzés, miszerint gazdaságfejlesztés területén a TOP forrásai ösztönzik a befektetői szándékot és elősegítik, hogy Tolna megyébe minél több ágazati operatív programokból finanszírozott fejlesztés valósuljon meg.

A fent felvázolt együttműködések mellett a projektgazda vállalja, hogy a projekt megvalósítása során együttműködik a megyében létrejövő megyei, helyi foglalkoztatási paktumokkal is.

2.3. Projekt menedzsment szervezet bemutatása

A beruházás sikeres megvalósításához elengedhetetlen a megvalósítási szakasz során magas kvalitású, referenciákkal, tapasztalatokkal rendelkező projektmenedzsment tagok kiválasztása.

A megvalósítás során felállítandó projektmenedzsment összeállítása az alábbi táblázatban szereplő irányelvek szerint történik:

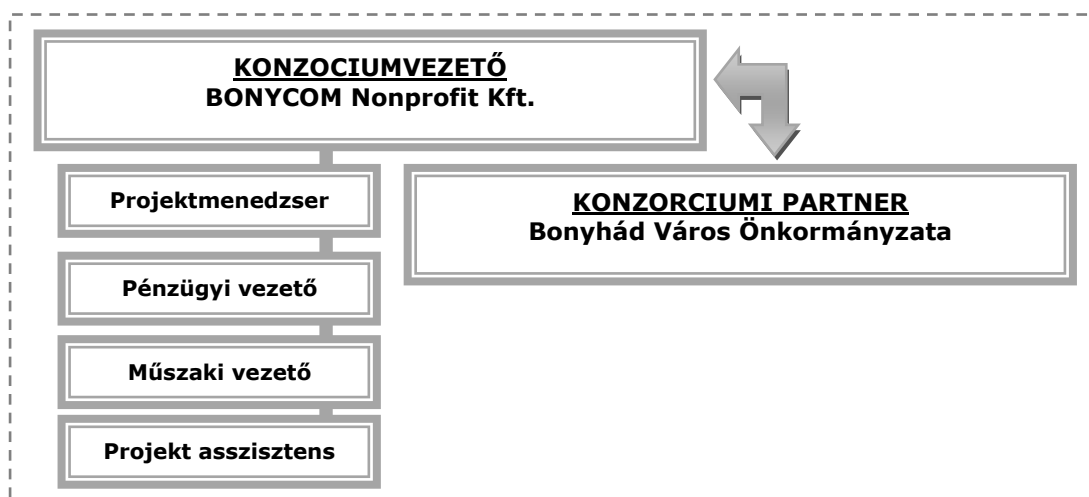
3. táblázat: Irányelvek a projektmenedzsment tagokra vonatkozóan

Személy/ Szerep	A projektben eltöltött munkaidő	Elvárt tapasztalat, referencia, illetve végzettség
Projektmenedzser (Futár Rajmund)	Teljes munkaidőben munkaviszony keretében	Legalább 3 év a fejlesztés tárgyához illeszkedő műszaki szakmai és vezetői tapasztalat. Felsőfokú végzettség.
Pénzügyi vezető (Papp Zsófia)	megbízási szerződés keretében	Minimum 3 év európai uniós forrás keretében megvalósult projekt kapcsán szerzett pénzügyi tapasztalat, vagy ezzel összefüggő elszámolástechnikai jártasság. Felsőfokú, pénzügyi, számviteli, közgazdasági végzettség.
Műszaki vezető (Sebestyén Miklós)	megbízási szerződés keretében	Legalább egy év munkatapasztalat. Felsőfokú, a fejlesztés tárgyához illeszkedő műszaki végzettség
Projekt asszisztens Kapronczai Miklós	20 óra/hét munkaviszony keretében	Legalább egy év munkatapasztalat. Középfokú közgazdasági végzettség vagy felsőfokú végzettség.

Forrás: Saját szerkesztés, 2016

A szakmai önéletrajzokat a 3. melléklet tartalmazza. A pályázati felhívásnak megfelelően a pénzügyi korlátokat szem előtt tartva a projektmenedzsment elszámolható költsége: 5.288.887,- Ft.

1. ábra: Projektmenedzsment szervezeti felépítése



Forrás: Saját szerkesztés, 2016.

A projektmenedzsment feladata többek között a projekt irányítása, megvalósítás felügyelete, elszámoltathatóság, jogszabályi ismeret. Felelősségi körébe tartozik továbbá a pénzügyi feladatok összefogása, záró és egyéb jelentések készítése, a Támogatási Szerződésben foglaltak betartása, a projektütemterv időintervallumainak betartása,

költségvetés nyomon követése és aktualizálása. Részvétel a projektet érintő hatóságokkal való kommunikáció, kockázatmenedzsment, költség- és ütemezés-menedzsment, hivatalos dokumentumok kezelése-iktatása, levelezések előkészítése, határidők nyilvántartása és betartására, a projektgazda érdekeinek képviselője. A projekt menedzsment szervezet működésének időtartama a projekt megvalósításának időszaka, tehát 15 hónap.

A projektmenedzsment szervezet tagjainak hatáskörei és feladatai

1. Projektmenedzser (1fő)

- irányítja a projekt cselekvési ütemtervében meghatározott feladatok végrehajtását;
- menedzseli a projekttevékenységek megvalósítását végzők munkáját;
- elősegíti a közbeszerzési folyamatok szervezését, a szerződések megkötését;
- kapcsolatot tart a szakmai és pénzügyi szervezetekkel;
- kapcsolatot tart a projektmenedzsment szervezet tagjaival;
- munkamegbeszéléseket tart, tanácsokkal látja el a projekt megvalósításában résztvevőket;
- működteti a kommunikációs rendszert;
- gondoskodik a program nyilvánosságáról;
- projekt előrehaladási jelentések elkészítése;
- költség és ütemezés menedzsment;
- a projekt zárásához kapcsolódó szakmai és gazdasági elszámolást elkészíti.

2. Pénzügyi vezető (1fő)

- feladata a finanszírozás tervezése, pénzügyi ütemezés készítése;
- a projekt költségvetésének és cash-flow tervének elkészítése és aktualizálása;
- szerződések és számlák kezelési, nyilvántartási rendszerének megtervezése és kialakítása, a szállítói számlák továbbítása a közreműködő szervezet felé;
- a projekttel kapcsolatban keletkező számlák és egyéb bizonylatok kezelése a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint;
- kifizetési kérelmek összeállítása; a könyvvizsgáló munkájának segítése.

3. Műszaki vezető (1 fő)

- projektmenedzser munkájának segítése;
- részt vesz az engedélyezési eljárásokban;
- szakmai kontrollt biztosít a kivitelezési és közbeszerzési eljárások előkészítése és lebonyolítása során;
- ellenőrzi a műszaki ellenőr munkáját;
- műszaki átadás-átvétel során ellenőrzi a műszaki szempontokat;
- kezeli a projektmenedzsment szervezet működése során keletkezett dokumentumokat, ellátja az adminisztratív feladatot;
- a projekt megvalósítására vonatkozó műszaki ütemterv nyomon követése és szükség esetén aktualizálása;
- részvétel a projektet érintő Hatóságok által kezdeményezett megbeszéléseken, tárgyalásokon, esetleges ellenőrzéseken, amennyiben a műszaki megvalósítás kérdéskörét érinti;
- a beruházás folyamatos nyomon követése;
- folyamatos együttműködés a projektben közreműködő alvállalkozókkal, szakértőkkel, partnerekkel, melyeket a Megbízó jelöl ki (pl. tervező iroda, kivitelező(k)).

4. Projektasszisztens (1 fő)

Feladatai:

- projektdokumentáció napi szintű karbantartása, illetve archiválása, egy-egy jelentéstétel előtt a szükséges adatok összegyűjtése, levezetése, háttér dokumentációval történő alátámasztása;
- a projektmenedzsment adminisztratív segítése; jegyzőkönyvek, jelenléti ívek vezetése;
- a projektmenedzser munkájának támogatása;
- dokumentáció kezelése; részvétel az adminisztrációs rend bevezetésében.

3. FEJLESZTÉSI IGÉNY MEGALAPOZÁSA

Jelen projekt tágabb értelemben vett környezete Tolna megye, hiszen Bonyhád ebben a megyében helyezkedik el. A megyében fognak jelentkezni a projekt eredményei és hatásai közép- és hosszútávon. A szűkebb értelemben vett környezet maga a projekt megvalósulásának helyszíne, vagyis Bonyhád város. A projekt háttérének bemutatásakor azokat mutatókat, adatokat kívánjuk elemezni, amelyek hatással lehetnek a projekt által elért eredményekre és hatásokra is.

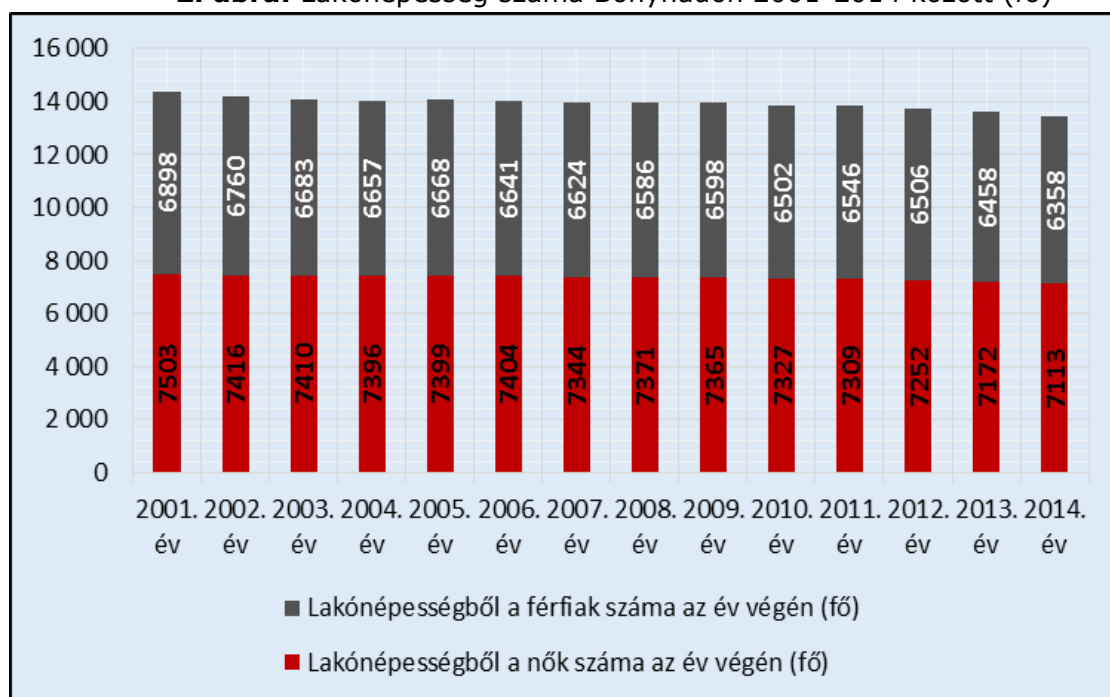
3.1. Stratégiai helyzetértékelés

A tervezett fejlesztés helyszíne Bonyhád város, mely a Dél-dunántúli Régióban, Tolna megyében található és a Bonyhádi járás központja. Területe: 72,13 km². Híres átmenő város, amely a Szekszárd-Pécs útvonalon fekszik.

A Bonyhádi Járás rurális térségnek számít, hiszen népsűrűsége nem éri el a 120 fő/km² -t. A Járás a Völgyesség kistáj településeit, és az ebbe benyúló ÉK-i Mecsek, a Tolnai Hegyhát és a Szekszárdi Dombvidék Völgyességgel határos – egy egységes tájkörzetbe kapcsolódó – területének falvait foglalja magába. Bonyhád a Völgyességben a **térségi központ szerepét tölti be, a város szoros kapcsolatot ápol a környező településekkel. Tolna megye városszerkezetét a kisvárosi struktúra adja, a térségben a településhálózatot nagymértékben alkotják kis- és aprófalvak. Ennek köszönhetően Bonyhád **ingázási és funkcionális központ** is egyben.**

A település lakosság száma KSH adatok alapján 13.471 fő volt a 2014. évben. Bonyhád város lakónépessége az országos tendenciához hasonlóan folyamatosan csökken. Az alábbi ábra szemlélteti a település lakosság számának alakulását, melyen látható, hogy 2001 és 2014 között 1.195 fővel csökkent a népességszám.

2. ábra: Lakónépesség száma Bonyhádön 2001-2014 között (fő)



Forrás: KSH alapján saját szerkesztés, 2016

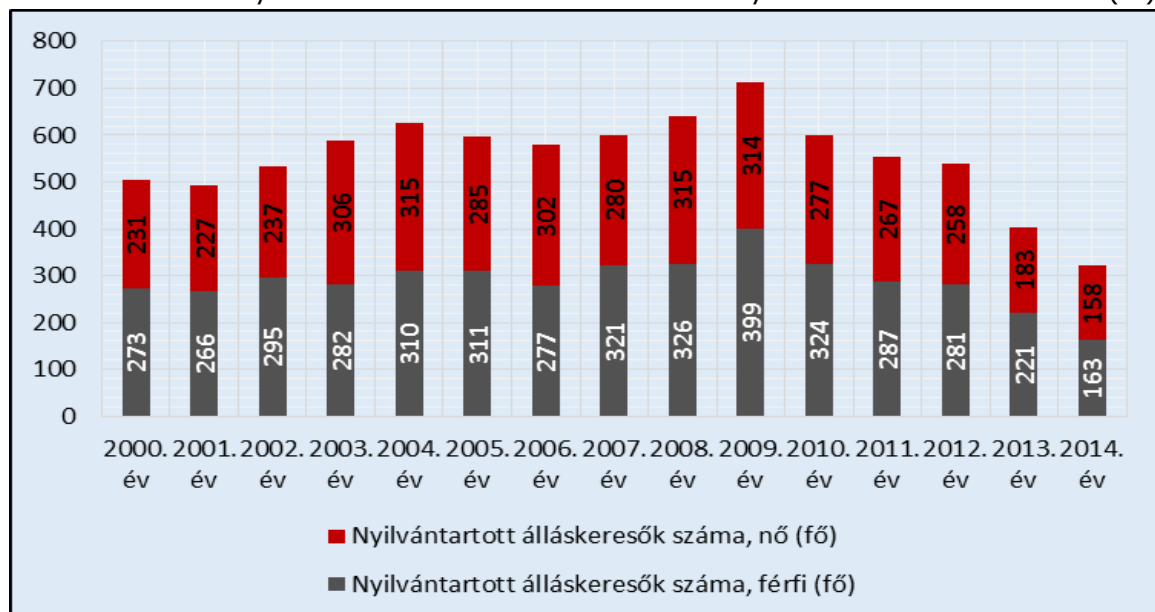
A lakónépesség alakulását a népességvándorlás mellett, kisebb mértékben ugyan, de a születések és halálozások száma is befolyásolja. A Dél-dunántúli Régióhoz hasonlóan Bonyhádon a halálozások száma régóta (2000: 169 fő; 2005: 165 fő; 2010: 168 fő, 2014: 188 fő) meghaladja a születések számát (2000: 123 fő; 2005: 113 fő; 2010: 98 fő; 2014: 115 fő), így egyértelműen természetes fogyás jellemző a településre. A csökkenő születésszámok révén a fiatalok, 0-14 évesek száma 2000 óta 461 fővel csökkent.

A Járás települései hagyományaikban, kulturálisan és etnikailag szinte azonos képet mutatnak. A történelem során népességük élete hasonlóképpen alakult. A falvak a II. világháború előtt német ajkú települések voltak, amelyekben a kitelepítés után felvidéki magyarokat és bukovinai székelyeket telepítettek.

A TEIR 2013-as adatai szerint Bonyhád munkanélküliségi rátája 4,82 % volt. Ugyan ebben az évben az országos átlag 6,65 %, míg a régiós átlag 8,27 % volt. Az adatokból kitűnik, hogy a város foglalkoztatottság szempontjából az országos és a régiós átlaghoz képest is kedvezőbb helyzetben van.

A nyilvántartott állás keresők számának alakulását 2000 és 2014 között az 5. számú ábra mutatja be, melyben jól látható, hogy a nyilvántartott állás keresők száma 2009-ben volt a legmagasabb.

3. ábra: Nyilvántartott állás keresők száma Bonyhádon 2000-2014 között (fő)



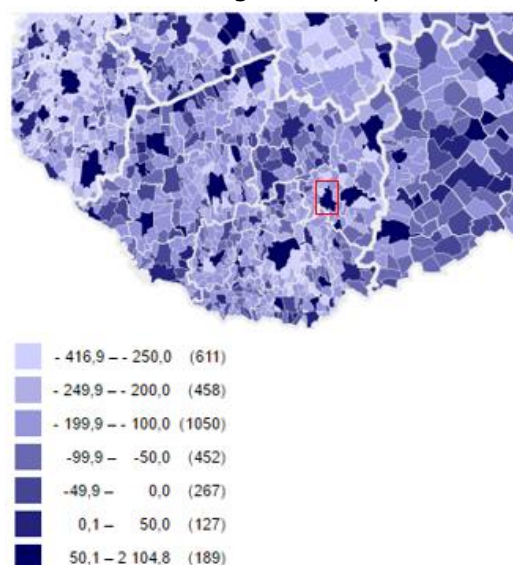
Forrás: KSH alapján saját szerkesztés, 2016.

A 3. ábrán látható, hogy a városban a nyilvántartott állás keresők száma csökkenő tendenciát mutat (2009: 713 fő, 2010: 601 fő, 2014: 321 fő). A nyilvántartott állás keresők között magas a 180 napon túli állás keresők aránya, 2014-ben 50,4% volt.

A Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat 2016. március 20-ai adatai alapján Bonyhádban 9.007 fő munkavállaló korú népességből (15-64 éves férfiak és 15-64 éves nők száma) a nyilvántartott állás keresők száma 355 fő volt, ami a munkavállalási korú népesség 3,94%-át jelenti.

A 4. ábrán jól látható, hogy a Bonyhádi Járás vonatkozásában magas az ingázás aránya, 40 km-es körzetben csak Pécs és Szekszárd esetében beszélhetünk magasabb számokról.

4. ábra: Ingázás Bonyhádra



Forrás: KSH alapján saját szerkesztés, 2016.

A Bonyhádi Járásban a **működő vállalkozások száma 2013-ban 1.473 db volt**, ebből **764 önálló** és **709 db társas vállalkozás**. Az 1.473 db működő vállalkozásból 1.274 db 1-4 főt, 112 db 5-9 főt, 48 db 10-19 főt, 27 db 20-49 főt és 12 db 50-249 főt foglalkoztat. Arányaiban elmondható, hogy a járásban vállalkozások **99%-a kisvállalkozás** (50 főnél kevesebb személyt foglalkoztatnak), **aminek a 94%-a mikro vállalkozás** (10 főnél kevesebb személyt foglalkoztatnak). Csupán a működő vállalkozások **1%-a** (12 db vállalkozás) alkalmaz **50-249 főt**.

4. táblázat: Működő vállalkozások nemzetgazdasági ágazonkénti megoszlása foglalkoztatási létszám szerint a Bonyhád Járásban (2013)

	Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat nemzetgazdasági ágakban (%)	Bányászat, feldolgozóipar, Villamosenergia-, gáz-, gőzellátás, légkondicionálás, vízellátás nemzetgazdasági ágakban (%)	Kereskedelem, szállítás, raktározás, szálláshely szolgáltatás és vendéglátás (%)	Üzleti és tudományos szolgáltatások (%)	Humán és egyéb szolgáltatások (%)
1-4 fő	6,18%	17,31%	30,28%	20,23%	12,49%
5-9 fő	0,48%	2,65%	3,46%	0,61%	0,41%
10-19 fő	0,20%	1,56%	1,29%	0,14%	0,07%
20-49 fő	0,14%	0,95%	0,61%	0,14%	0,00%
50-249 fő	0,14%	0,41%	0,20%	0,07%	0,00%
250 fő felett	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Összesen	7,13%	22,88%	35,85%	21,18%	12,97%

Forrás: KSH alapján saját szerkesztés, 2016.

Az 4. táblázatban látható, hogy a Bonyhádi Járásban működő vállalkozások 35,85 %-a a kereskedelem, a szállítás és a raktározás iparágban működik.

A bonyhádi ipari működés és termelés viszont hagyományosan a feldolgozóiparra épül. Az élelmiszeripar, a ruházati- és bőripar, a faipar, az építőipar valamint a szállítás-, raktározás itt a legjelentősebb a megyében.

A helyi vállalkozások közül feltétlen szükséges kiemelni az **EMA-LION Bonyhádi Zománcáru Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában lévő**, Magyarország egyetlen működő zománcgyárát, ahol manapság alapvetően háztartási célú zománcozott főző, sütő és kisegítő termékeket gyártanak. A Kft nem csak jelentős foglalkoztatási ereje (megközelítőleg 300 alkalmazott) miatt fontos, hanem ezen túl igen jelentős beszállítói, alvállalkozói tevékenységgel is bír, amely a térségben élők munkalehetőségét közvetetten is növeli. **A cipőgyártás is nagy múlttal rendelkezik Bonyhádon.** Az **LD Jagd Cipőgyártó Korlátolt Felelősségű Társaság** és a **Cipő Korlátolt Felelősségű Társaság** lábbelik készítésével, az **L-Corium Korlátolt Felelősségű Társaság** pedig cipőtalpbélések gyártásával foglalkozik. Fontos megjegyezni azonban, hogy a korábbi tendenciákhoz képest a tradicionális cipőgyártás és a zománcáru gyártás volumene jelentősen csökkent az elmúlt években. A **Bogép Korlátolt Felelősségű Társaság szintén bonyhádi vállalkozás**, mely borászati és söripari berendezéseket és hulladékgyűjtőket gyárt.

Mint ahogy a korábbi fejezetekben is említésre került, Bonyhádon 2014 decemberében került átadásra az ipari park. A VIP Nonprofit Kft. területén két vállalat működik: a térség egyik legnagyobb foglalkoztatója a **Schäfer-Oesterle Hungary Gépjárműjavító Korlátolt Felelősségű Társaság** és a **Treitz és Társa Fémtömegcikkgyártó Betéti Társaság**. A Treitz és Társa Bt. együttműködő partner jelen projektben, míg a Schäfer-Oesterle Kft. nyilatkozik az új csarnokba történő betelepülési szándékáról, tehát potenciális bérlő lehet majd az új csarnok esetében.

Az ipari termelés mellett a növénytermesztés és állattenyésztés adja a település gazdasági tevékenységének nagy részét. 2010-ben biogázüzem épült a városban, amelynek köszönhetően az ott termelt áramot az áramszolgáltatónak értékesítik, a keletkezett hőenergiát pedig a Pannónia Mezőgazdasági Zrt. a saját telephelyein szociális és üzemi célokra használja fel.

Az országos közlekedési vonalakba közvetlenül a 6-os főúttal tud bekapcsolódni a település. Távolabb esik, de könnyen megközelíthető még a 65-ös, 63-as, és 56-os főút. A településhez kapcsolódó országos közutak illetve a helyi fő- és gyűjtő utak mindenütt 2x1 sávosak. Sebesség és súlykorlátozás városhoz tartozó Nepomuki Szent János hídon van, annak műszaki állapota miatt. Bonyhádról és a megyeszékhely távolsága mindössze 20 km, jó minőségű főúton, mely kedvező hatással van a közlekedésre. A város az **M6-os autópálya** átadása óta elérhető gyorsforgalmi úthálózatról. Az M6 autópálya jól megközelíthetővé teszi a térséget. **Vonattal** a Dombóvár-Bátaszék járáttal lehet megközelíteni, Hidas-Bonyhádon. Híres átmenő város, amely a Szekszárd-Pécs útvonalon fekszik, így sok az **autóbusz-járat**. Bonyhádról buszjáratok indulnak Veszprémbe, Zalaegerszegre, Szegedre, Pécsre, Budapestre, Székesfehérvárra, és Kaposvárra is.

Egy település közműellátottsága társadalmi szempontból és tőkebevonás szempontjából is igen fontos tényező. Bonyhád vízi közmű hálózata jónak mondható. A korábbi fejlesztési lehetőségek eredményeként Bonyhád belterületén az ivóvíz ellátottság 100 %-os és az északi vízbázis kiépítésével a szolgáltatás biztonságosan üzemel.

Külterületen az egészséges ivóvíz biztosítása nagyon kis mértékű, egészségügyi-, domborzati- és tulajdonosi viszonyok nehezítik a fejlesztést. Szennyvízelvezetés és bűzkibocsátás korszerűsítését pályázati forrásból kívánja megvalósítani a város, a települési vízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás, szennyvízkezelés fejlesztése az önkormányzat fontos célkitűzése.

A befektetési kedvet jelentősen megemelheti Bonyhád termálvízkincsének kiaknázása, a geotermikus energia-hasznosításának megvalósítása, amely alkalmazásával a nagyobb energiaigényű ipari üzemek részére a földgáznál kedvezőbb árú és 100 %-ban természetes energiaforrás biztosítható.

Elektromos hálózat kiépítése a város területén megfelelő, azonban a szolgáltatás hatékonyságának növeléséhez további fejlesztések szükségesek. A közvilágítás korszerűsítése részben megtörtént. A korszerűsítés későbbi befejezése jelentős energia megtakarítást fog eredményezni.

Infokommunikációs területen folyamatos fejlesztésre törekszik a város önkormányzata. A település csatlakozása a „Digitális Magyarország”-programhoz nagymértékben elősegítheti a szélessávú internet mindenki számára elérhetővé tételét

A bonyhádi helyi adókat a Bonyhád Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 32/2008. (XII.19.) számú rendeletében határozta meg, ezek szerint:

- **Kommunális jellegű adó:** Az adó mértéke az adóalap 2 %-a.
- **Idegenforgalmi adó:** Éjszakánként, személyenként 300/éjszaka.
- **Helyi iparüzési adó:** Az adó mértéke a 19. § (1) bekezdésében meghatározott adóalap 2 %-a. Az ideiglenes iparüzési tevékenység esetén az adóátalány összege 1.000,-Ft/nap (egyezer forint/nap).

5. táblázat: Adóerőképesség Bonyhádon

Év	Adóerőképesség (Ft)
2013.	238.932.980
2014.	243.377.994
2015.	263.537.202
2016.	301.567.524

Forrás: Saját szerkesztés, 2016.

A fenti helyzetértékelés alapján kijelenthető, hogy Bonyhád városban több nagy múlttal rendelkező vállalkozás is működik. A városban hagyományai vannak a cipőgyártásnak, a textiliparnak és zománcgyártásnak, valamint újabb, jól működő cégei a gépgyártás és az autóiipari beszállítói szektorban tevékenykednek. Annak érdekében azonban, hogy a meglévő vállalkozások Bonyhádon maradjanak, továbbá új vállalkozások jelenjenek meg a településen, feltétlen szükséges az önkormányzati üzleti infrastrukturális háttér és szolgáltatások fejlesztése. **Jelen fejlesztési projekt megvalósulása esetén Bonyhád kedvező fekvése, meglévő adottságai, gazdasági hagyományai, a képzett ipari szakmunkások és a minőségi szolgáltatások száma elősegíthetik a vállalkozások nagyobb számban történő betelepülését, a gazdasági fellendülés előmozdítását. Fontos továbbá kiemelni, hogy a városban zajló gazdaságfejlesztés a térségi szerepkörnek köszönhetően rendkívül fontos szerepet játszhat a szomszédos települések, Tolna megye fejlődésében is.**

3.2. Piaci környezet elemzése

A pozicionálás a kínálat meghatározását jelenti: a versenytársak pozíciójának felmérését és a kialakítandó bonyhádi iparterület elhelyezését a többiekhez mérten.

A **versenytársak főként a Dél-dunántúli Régióban lévő ipari parkok**, melyek megfelelő infrastruktúrát, szolgáltatási háttérrel biztosítanak a vállalkozások, befektetők számára.

6. táblázat: A bonyhádi iparterület legfontosabb versenytársai

Versenytárs megnevezése	Elhelyezkedése, távolsága	Versenytársak pozicionálása	Gyengeségek	Erősségek
Pécsi Ipari Park	Pécs Finn u. 1/1.	Pécsi Ipari Park meglévő adottságai azt teszik lehetővé, hogy inkább a mikro-, kis- és középvállalkozásokat fogadja. Jellemzően a kisebb cégek működnek a kulturális, kreatív ipar területén, amelyre pozitív hatást gyakorol, hogy az ágazatnak lendületet adó Zsolnay Negyed is a közelben található.	Pécs városa nem tudja a befektetői szándékot befolyásolni, így nagybefektetők kevés számban vannak jelen.	Kedvező fekvés, olcsó, szakképzett munkaerő, kedvező gazdasági viszonyok
Ipark Pécs - Pécs Déli Ipari Park	Pécs város centrumától 6 km -re délre található, elérhető az 58. sz. főúton és/vagy az M60 autópályán keresztül.	200 ha nagyságú területű, teljes infrastruktúrával rendelkező, üzemeltetési szolgáltatást nyújtó ipari park kiváló befektetési lehetőséget nyújt a KKV és nagyvállalati szektor szereplőinek, közvetlenül kapcsolódik az M6/M60 autópályához, és 2-4 km távolságra helyezkedik el a Pécs - Pogány repülőtértől.	Pécs városa nem tudja a befektetői szándékot befolyásolni, így nagybefektetők kevés számban vannak jelen.	Kedvező fekvés, olcsó, szakképzett munkaerő, kedvező gazdasági viszonyok
Bajai Ipari Park	Baja, Szegedi út 147	A térségben lévő kis- és középvállalkozások számára kitűnő infrastruktúrával rendelkező iparterület, széles spektrumú szolgáltatáspalettával. Baja külterületén elhelyezkedő ipari park könnyen megközelíthető szárazföldön és folyami úton is.	Elaprózódott telkek - 20 darab átlagosan 1 ha-os telek kialakításával a hazai kis-és középvállalkozásokat célozza, gátolja a nagyobb foglalkoztatók betelepülését.	36 betelepült gazdaságilag stabil vállalkozás, nettó bevételtermő képesség, szakképzett, nagyszámú munkaerő foglalkoztató, folyamatos beruházás és fejlesztés
Szekszárdi Ipari park	Duna-híd, az épülő M6-os és M9-es autópályákról megközelíthető.	A Szekszárdi Ipari Park könnyű megközelíthetőségének, a Duna-híd, az épülő M6-os és M9-es autópályák közelségének, valamint a terület további bővítésének köszönhetően kitűnő lehetőséget kínál korszerű üzemek, raktárak, kereskedelmi egységek kialakulására, betelepülésére, zöld- és barnamezős beruházások megvalósítására, főleg könnyűipar, logisztikai központok betelepülését várja.	KKV-ék és nagyvállalatok számára kínál közművesített telkeket.	Autóipari klaszter és két nagyvállalat vonzza a befektetőket

Versenyárs megnevezése	Elhelyezkedése, távolsága	Versenyársak pozícionálása	Gyengeségek	Erősségek
Komlói Ipari Park	7300 Komló, Altáró U. 10	Komló belvárostól 250 m található ipari park 25 hektáros területen helyezkedik el. Számos iparág kis- és középvállalkozása számára nyújt telek bérleti/vásárlási lehetőséget, szaktanácsadást.	A 25 ha területből csupán 6 hektár a szabad terület, a bővítés lehetősége csekély, további infrastrukturális fejlesztést igényel, önkormányzati többségi tulajdonban van	Könnyű megközelíthetőség, kedvező telekárak
Paksi Ipari Park	7030 Paks, Ipari park 4703/39. hrsz.	Az ipari park a várostól délre belterületen, de a lakóövezeten kívül található. Az ipari park hazai és nemzetközi kis- és középvállalkozásoknak kedvező lehetőség.	-	teljes körűen közművesített, egyénre szabható telkek, folyamatosan bővülő fejlesztési terület, olcsó munkabér, a város magas kulturális életminőséget biztosít
Dombóvári Ipari Park	7361 Kaposszekcső, Liget lakótelep 10.	611. számú közút mellett található, 26 ha-os terület. többségében fém-és faipari vállalkozások, de ezek mellett cipőgyár, tésztaüzem is található. Kis- és középvállalkozások betelepülését várják.	Nagybefektetők hiánya, regionális szintű vonzóerő	Folyamatos fejlesztés, barnamezős területbővítési lehetőség, tulajdonosi háttér összetétele, bérlakások az ipari terület mellett
Bólyi Ipari Park	Bóly déli részén, az M6/M60 autópályától - közvetlen összeköttetéssel - alig 10 kilométernyire fekszik.	Az ipari park a betelepülő vállalkozásokat három körből várja: helyi vállalkozások, külső befektetők Magyarországról, és külföldi befektetők. Az ipari park fő profilja: ipar, szolgáltatás, kereskedelem, és logisztika.	-	Közvetlen kapcsolat az M6-os autópályával, Képzett, több nyelvet beszélő, szakképzett munkaerő
Hosszúhetényi Ipari Park		Pécstől 16 km-re északkeletre található, beépítési lehetőségeit az adott természeti környezethez igazítva környezetbarát módon kívánják meghatározni	Kevés információ áll rendelkezésre online formában, webes felületen nem elérhető, betelepült vállalkozások összetétele nem ismert.	A 6 sz főútvonal forgalomból adódó lehetőségek, A település a szabad vállalkozási zónába tartozik, melynek okán külön kedvezmények vehetők igénybe, Infrastrukturális ellátottsága megfelelő, intézményhálózata kiépített, s a településen minden közmű biztosított

Forrás: Saját szerkesztés, 2016.

Jelen beruházás eredményeként korszerű, a mai igényeknek sokkal inkább megfelelő körülmények jönnek létre, melyek elősegítik a helyi gazdaság fejlesztését, ezzel növelve a foglalkoztatottak számát is a településen, a járásban, illetve a megyében.

A versenytársak vizsgálata alapján kijelenthető, hogy Bonyhád kedvező helyzetben van, a versenytársakhoz képest számos előnyös tényezővel rendelkezik. Ilyen például:

- **Elkötelezettség az iparfejlesztés mellett.**
- **Jó elérhetőség. Kedvező városfekvés miatt gyorsan elérhető Pécs, Baja, Szekszárd, Komló és Paks városa is.**
- **Olcsó és képzett munkaerő.**
- **Nagy oktatási potenciál.**
- **Jelentős ipari szereplők az alábbiakban: autóiipari beszállítók, cipőgyártás, gépgyártás, zománcgyártás**
- **A feldolgozó ipar hagyományai.**
- **Német nemzetiségi kultúra és nyelvtudás**

3.3.SWOT-elemzés

SWOT- elemzéssel bemutatásra kerül a projekttel kapcsolatos erősségek és gyengeségek valamint a megvalósítással járó lehetőségek és veszélyek.

7. táblázat: SWOT-elemzés

SIKERTÉNYEZŐK	KOCKÁZATI TÉNYEZŐK
Erősségek	Gyengeségek
Jó elérhetőség. Kedvező városfekvés miatt gyorsan elérhető Pécs, Baja, Szekszárd, Komló és Paks városa is.	Az ipari parkot üzemeltető VIP Nonprofit Kft. csak kis részben a város tulajdona
Német nemzetiségi kultúra és nyelvtudás.	A térség meglévő ipari parkja online láthatatlan. Az ipari parkot üzemeltető VIP Nonprofit Kft.-nek nincs honlapja.
Olcsó és képzett munkaerő.	Együttműködések hiánya.
Helyi kezdeményezés, erős motiváció. Elkötelezettség az iparfejlesztés mellett.	A meglévő ipari parkban szabad területek nincsenek, mely gazdaságfejlesztés szempontjából rendkívül kedvezőtlen.
Feldolgozóipar hagyományai.	
Jelentős ipari szereplők az alábbiakban: autóiipari beszállítók, cipőgyártás, gépgyártás, zománcgyártás.	
Közművek jól kiépítettek.	
Jelen projekt megvalósulási helyszínei a már működő iparterület közvetlen közelében helyezkednek el.	
Lehetőségek	Veszélyek
Korszerű iparterület infrastruktúra kialakítása.	Szabad, bővítésre és fejlesztésre alkalmas iparterület hiánya miatt nagyobb foglalkoztató kivonulása a térségből.
Együttműködések kialakítása városban és a térségben működő vállalkozásokkal.	Foglalkoztatás csökkenése.
Beruházás ösztönzés, eszköztár szélesítése.	Iparűzési adó csökkenése.
A térségben élők számára munkahelyteremtés. A Bonyhád vonzáskörzetében lévő települések emelkedő foglalkoztatottsága.	A kialakított iparterületen a vállalkozások betelepülése elmarad.
Új iparterületek kialakításának köszönhetően vállalkozások betelepülés a városba.	A Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében több Ipari Park fejlesztése a térségben.
A meglévő ipari parkba már betelepült vállalkozások működési környezetének közvetlen fejlesztése.	A képzett fiatalok elvándorlása.
Megújuló energia hasznosítása.	
Üzleti infrastrukturális háttér, valamint a magasabb minőségű és szélesebb körű szolgáltatások által versenyképesség növekedése.	
Az innováció térnyerése, egyetemi centrumok bevonása a gazdasági folyamatokba	
A városban működő KKV-k beszállítónak válása.	

3.4. Projekt célkitűzései, elvárt eredménye

A projektgazda, ezáltal az önkormányzat alapvető céljai az ipari parkkal és a potenciális befektetőkkel kapcsolatban az alábbiak:

1. Ipari Park bővítése vállalkozásokkal és területtel:
 - a. már betelepült cégek bővítési igényének támogatása, kiszolgálása
 - b. új cég betelepítése
2. A városban működő KKV-k beszállítónak válásának segítése

A projekt közvetlen és közvetett, rövid és hosszú távú céljai, valamint a létrejövő egyéb gazdasági hatások az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

8. táblázat: A projekt céljai

Célok	Közvetlen	Közvetett
Rövid távú célok	<ul style="list-style-type: none"> • A 02/67, a 02/68 (egy részének). 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832 és 1833 helyrajzi számú telkek megvásárlása. • A fenti helyrajzi számú telkek elérhetőségét biztosító útcsatlakozás kialakítása. • A fenti helyrajzi számú telkeken az ipari csarnok kiépítéséhez szükséges közművesítés. • Összesen 1.200 m² alapterületű ipari csarnoképület építése. • Egy vállalat magas műszaki színvonalú versenyképes ipari csarnok bérleti lehetőségéhez juttatása. 	<ul style="list-style-type: none"> • Új munkalehetőségek teremtése Bonyhádon. • A betelepült vállalatok által termelt hozzáadott érték emelkedése. • A vállalatközi együttműködések infrastrukturális hátterének javítása. • Olyan vállalati bázis kiépülése Bonyhádon, amely képes partnerként részt venni a TOP 5. prioritás megyei és helyi foglalkoztatási célú programjaiban.
Hosszú távú célok	<ul style="list-style-type: none"> • A betelepült vállalkozás számára az ipari terület működtetéséhez kapcsolódó szolgáltatások kiépítése (utak tisztítása, síkosság-mentesítése, karbantartása, út melletti zöldfelületek karbantartása). • A betelepült vállalkozás működési feltételeinek kedvezőbbé válása. • Az ipari területek fizikai elválása a lakóövezetektől. • A befektetés-ösztönzés és a település vállalkozóbarát kommunikációjának elindítása. 	<ul style="list-style-type: none"> • A bonyhádi ipari vállalkozások versenyképességének emelkedése. • Az ipari foglalkoztatottság emelkedése. • Többletjövödelmek elköltésének spillover hatása, élénkülő helyi gazdaság (az iparon túl a szolgáltatási szektorban is).
Egyéb gazdasági hatások	<ul style="list-style-type: none"> • Bonyhád ipari/üzleti infrastruktúrája kedvezőbbé válik. • Javul a betelepülő vállalkozások közötti elérhetősége. • Bérleti díjbevételek keletkeznek fedezve a fenntartási költségeket. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bonyhád Város Önkormányzatának iparüzési adóból származó bevételeinek emelkedése. • A Bonyhád vonzáskörzetében lévő települések emelkedő foglalkoztatottsága.

Forrás: Saját szerkesztés, 2016.

A fenti célok jelzik, hogy a projekt messzemenően szolgálja a TOP-1.1.1-15-ös felhívásban célként kitűzött **belső erőforrásokra épülő, gazdaságélénkítő és foglalkoztatás-ösztönző térségi és helyi gazdaságfejlesztést az ehhez szükséges helyi feltételek biztosításával**. A bonyhádi befektetések technikai és szakmai feltételei jelentősen javulnak, komplex, minőségi szolgáltatások alakulnak ki az iparterületre betelepülő és bent lévő ipari vállalatok számára. **A projekt illeszkedése a „TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című felhívás tolna megyei területspecifikus mellékletében foglalt értékelési szempontokhoz a CBA elemzés 4.3. pontjában került részletes kifejtésre.**

A projekt elvárt eredményeit az adatlappal összhangban mutatja be az alábbi táblázat, amely alátámasztja, hogy a fejlesztési elképzelés reálisan járul hozzá Tolna megye kötelező releváns indikátorteljesítéséhez:

9. táblázat: A projekttől elvárt számszerűsíthető célok, indikátorok

Mutató neve	Típus	Mértékegység	Bázisérték	Megvalósítási és fenntartási időszak							Mutató forrása
				Megvalósítás 1. éve	Megvalósítás 2. éve	Fenntartás 1. éve	Fenntartás 2. éve	Fenntartás 3. éve	Fenntartás 4. éve	Fenntartás 5. éve	
Támogatásban részesülő vállalkozások száma	output	db	0	0	3	3	3	3	3	3	Projektgazda nyilvántartása
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	output	db	0	0	2	2	2	2	2	2	Projektgazda nyilvántartása
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	output	db	0	0	1	1	1	1	1	1	Projektgazda nyilvántartása
A rehabilitált talaj összkiterjedése	output	ha	0	0	0	0	0	0	0	0	-
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	output	ha	0	0	3,4631	3,4631	3,4631	3,4631	3,4631	3,4631	Tulajdoni lap, valamint átnézeti helyszínrajz; alaprajz, műszaki dokumentáció

Forrás: Saját szerkesztés, 2016.

4. A TERVEZETT FEJLESZTÉS TARTALMÁNAK KIDOLGOZÁSA

4.1. Projekt nélküli eset bemutatása

Tekintettel arra, hogy az igényelt támogatás meghaladja az 1 millió eurót, így az előírásoknak megfelelően bemutatásra kerül a projekt nélküli állapot.

A projekt megvalósítása nélkül a tervezett fejlesztések

- elmaradnának, vagy
- sokkal hosszabb idő alatt, szűkített tartalommal valósulnának meg.

A **Völgységi Ipari Parkon** kívül a járásban nincs ipari park, ezért az előzőekben folytatott tevékenység megmarad a jelenlegi körülmények között, azaz az

- önkormányzat(ok) ad-hoc jellegű, terület kiejánlása,
- az egyének ingatlanhasznosítása kooperatív keretek nélkül.

A projektgazda a projekt nélküli esetben nem tud munkahelyeket teremteni és fenntartani. Nehéz a tervezett fejlesztésnek a kapcsolódó, együttműködő szolgáltatóknál realizálódó forgalomnövekedését és az ebből eredő bevétel növekedést számszerűsíteni, de a projektnek ilyen hatásával is számolni kell. A projekt nélküli változatban ez a bevétel növekedés elmarad.

Tehát az iparterület fejlesztésének megvalósítása indokolt, hiszen ezek a területek országszerte jelentős segítséget nyújtanak a vállalkozások betelepüléséhez.

4.2. Műszaki tartalom leírása

A projektgazda jelen fejlesztéssel tervezi tovább bővíteni a település és térség ipari parkját, a Völgységi Ipari Parkot úgy, hogy új további iparterület kialakításával lehetőséget teremtsen a megfelelő és gazdaságos környezet által a vállalkozások fejlesztéséhez. Iparterületnek minősül az adott település településrendezési tervben gazdasági területként minősített területe.

Jelen projektben tervezett fejlesztések Bonyhád nyugati határán a 6534. jelű elkerülő út mellett, a 6-os főúttól 700 m-re található 02/67, a 02/68 (az 1,1503 hektárból 1,0665 hektár - összevonást követően 02/86), 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832 és 1833 helyrajzi számú telkek bevonásával valósul meg. A **zöldmezős beruházásról beszélhetünk**, hiszen az épülő ipari létesítmény teljesen új beruházás, a telephely teljes egészében újonnan létesül építészeti, üzemi előzmények nélkül. Az első kifizetési kérelemig kiadásra kerül a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedély.

Zöldmezős beruházás indokltsága:

- A meglévő bonyhádi Völgységi Ipari Park területén elfogytak a szabad területek, így a sikeres gazdaságfejlesztés érdekében feltétlen szükséges további területék bevonása.
- Az ipari parkok, iparterületek esetében a zöldmezős beruházás haszna, hogy a hazai átlagnál valamivel jobban fizetett munkához juthatnak az emberek.
- Az önkormányzat adóbevételhez juthat.

A területek többsége még magántulajdonban van. A tervezett iparfejlesztéssel érintett területekre az önkormányzatnak biztosított a tulajdonszerzési joga. Mindezt az Önkormányzat, mint konzorciumi partner vásárolja meg az ingatlanokat és bérleti szerződés keretében adná át a működtetésre/üzemeltetésre a BONYCOM Nonprofit Kft-nek. Az ingatlanok tulajdonviszonyai legkésőbb az 1. mérföldkőig rendezésre kerülnek.

10. táblázat: Érintett ingatlanok bemutatása

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága (ha)
02/67*	Szántó	0,9585
02/68*	Szántó	1,0665
1827	Beépítetlen terület	0,8262
1828	Beépítetlen terület	0,0582
1829	Beépítetlen terület	0,2492
1830	Beépítetlen terület	0,1421
1831	Beépítetlen terület	0,0902
1832	Beépítetlen terület	0,0727
1833	Beépítetlen terület	0,2191
ÖSSZESEN		3,4631

Forrás: Saját szerkesztés, 2016.

*összevonást követően 02/86

A Pályázati Felhívás alapján ipari terület fejlesztésére abban az esetben lehet pályázni, ha a projekt tárgya az adott település településrendezési tervében ipari vagy különleges területnek (OTÉK 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 20§, 24§) minősített területen van. A fejlesztési terület a rendezési terv jelenlegi besorolás szerint Gip-2 és Gksz-2 építési övezetbe tartozik.

A terület főút felőli megközelítésére is van lehetőség. A fejlesztésbe bevont területek 6534. sz. főút felőli megközelítését a 02/69 hrsz.-ú terület északi határán terveztük megvalósítani, melyhez a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a TOL-258/2/2016. számú előzetes útcsatlakozási hozzájárulását megadta. A fejlesztési területre a 6534. sz. főútról történő megközelítést a főút 324 fm-es hosszban történő útszélesítésével, járműosztályozó sávval kell kialakítani.

A fejlesztési terület tervezett kialakítása tehát magával vonzza a rendezési terv érintett környezetének módosítását is, melynek irányelveit előzetesen egyeztetjük és megkezdődött a tervezett rendezési tervmódosítás előkészítése is. A rendezési terv módosítása a terület-felhasználási besorolás megváltoztatása, a telekösszevonások, valamint a feltáró utak miatt szükséges. A rendezési terv módosítását követően egységesen Gip-2 (ipari) besorolású lesz a teljes érintett terület és egy helyrajzi szám alatt fog szerepelni. A módosítás teljes átfutása előzetes információk alapján Pályázati Felhívás 3.2 f) pontjával összhangban az 1. kifizetési kérelemig biztosan teljesíthető.

Jelen projekt keretében egy fejlesztési egységet, csarnokot tervezünk felépíteni, mely el lesz látva a működéshez szükséges közműekkel és szilárd burkolatokkal. Az építendő csarnok 64x62,75 m alapterületű, acél vázszerkezettel, szendvicspanel tető és oldalfal burkolattal készül. Az épület körül 4500 m² beton térburkolatot terveztünk.

A telek K-i oldalán van egy 22 kV-os légkábel, amit át kell helyezni. A villamos energia igény a meglévő transzformátor kapacitásának bővítésével biztosítható. A gázellátás a meglévő telepi hálózat továbbépítésével biztosítható. A víz- és szennyvíz vezetékeket telekhatáron belül ki kell építeni. Telken belül az előírásoknak megfelelően 7 db parkoló és 6 db kerékpár tároló kialakításra kerül sor. Az épületek temperált egységeinek körítő szerkezeteit fokozottan hőszigetelt nyílászárók alkalmazásával, közel nulla energiaigényű szerkezetekkel, már a 2021-től érvényes minősítésnek megfelelően kerül kialakításra.

Az épület szerkezeti ismertetése:

- **Alapozás, lábazat:** Az acélkeretek lábai és a végfal-oszlopok alatt pontalapok készülnek. A csarnok külső falai alatti vb. szegélygerenda 20x115 cm keresztmetszetű, külső oldalán 8 cm hőszigeteléssel.
- **Padozat:** A csarnokba 20 cm vastag csiszolt acélszál erősítéses beton padlót terveztünk, alatta 2 rtg. PE. fólia szigeteléssel és 30 cm tömörített zúzottkő ágyazattal. Az MSZ EN 206 C20/25_XC2_16/F3 beton betonfolyósító szerrel, 20 kg/m³ HUMIX 50 acélszál-erősítéssel, 5 kg/m² TOPMIX kopásálló kéreg-erősítéssel, tárcsás simítóval eldolgozva készül.
- **Csarnok szerkezete:** A csarnok vázát 6 m-es tengelytávolságra elhelyezett IPE 400-as és IPE 360-as négytámaszú keretek adják. Az oszlopok IPE400, IPE300, HEA240, HEA280. A kétszintes rész födémgerendái IPE360, IPE400, IPE330, IPE270. A tartószerkezeteket 30 perces, az emeletközi födémeket 60 perces tűzgátló festékekkel kell ellátni. A 2-3 jelű keretek között a falakban és a tetőben szélrács merevítés készül. A csarnok vállmagassága 4,25 és 7,10 m, a gerinc magassága 8,64 m. A tető lejtése 12 %-os. A tető 12 cm vastag lindab glamet PUR 120 típusú szendvicspanel fedését „Z” 200-as szelemenek tartják. A szelemeneket nem kell tűzgátló festékekkel ellátni. A homlokzatok 10 cm vastag monowal pur 100 típusú fekvő szendvicspanellel készülnek.
- **Nyílászárók:** A K-i és Ny-i homlokzaton műanyag ablakok lesznek, fehér színben két rétegű hőszigetelő üvegezéssel (Ug= 1,1 W/m²K) készülnek, 50%-ban bukónyíló, 50%-ban fix kivitelben. Az épületre 4 db bevilágító betétes szekcionált ipari kapu kerül. A kapuk mellé bejárati ajtók kerülnek.
- **Hő- és füstelvezetés:** A csarnok légterét füstköteny-fallal két részre osztjuk. A hő- és füstelvezetést a tetőfedésben elhelyezett kupolák biztosítják. A levegő utánpótlás a szekcionált kapukon keresztül történik.
- **Bádogozás:** A függő- és ereszcatornák LINDAB rendszerrel készülnek a falpanellel azonos világosszürke színben.
- **Homlokzatképzés:** A homlokzati falpanelek és a tetőpanelek világosszürke színűek. A műanyag ablakok és az ipari kapuk fehérek.
- **Villámvédelem:** A tetőszerkezetre 16 mm átmérőjű 1,0 m és 1,5 m magas felfogócsúcsok kerülnek, amelyeket 10 mm átmérőjű felfogóvezetők kötnek össze. A földelő vezeték az alapozásba kerül.
- **Oltóvíz biztosítás:** A szükséges oltóvíz mennyiséget az ipari park területén már meglévő tűzvíz tároló tó biztosítja.
- **Csapadékvíz:** A csarnokról a K-i és Ny-i oldalon több helyen levezetett csapadékvíz a felszín alatt vezetett hálózatba, majd az árokba és a tervezett záportározóba jut.
- **Kerítés:** A telekhatárra kerítést terveztünk. A kerítés mezők 1,7 m magas, 50x50 mm osztású, 2 mm drótátmérőjű horganyzott tekercsből készülnek. A drótfonat feszesen tartását 3 sor 4 mm átmérőjű horganyzott acélhuzal biztosítja.

Az épület műszaki adatai:

Építési övezet: Gip-2 ipari terület
Földszinti padlóvonal: mBf.: 151,93
A telek területe: 21 426 m²
Beépített alapterülete: 1 222,40 m²
Beépítettség: 5,71 % ≤ 50%
Burkolt felület: 1518 m²
Zöldfelület: 18 685,60 m² 87,21% ≥ 30%
Szintterületi mutató: (1297,06/21426) 0,06 ≤ 1,5
Földszinti pv: +0,00 = mBf.: 152,70
Járdaszint: -0,02 és -0,20 között változik
Építménymagasság: (833,73/146,12)= 5,71 m ≤ 12
Hasznos alapterület: 1 296,84 m²
Tűzveszélyességi besorolás: AK

A **vízellátás** közmű hálózatról történik, melynek kiépítése az épület építésével párhuzamosan történik. A **szennyvíz** elvezetést a közüzemi csatornahálózatra csatlakozva biztosítjuk.

A keletkező kommunális **hulladékot** az erre a célra rendszeresített tároló edénybe kell gyűjteni, szerződés alapján a hulladékgyűjtő cég a telekhatáron kívül elhelyezett tároló edényből a hulladékot elszállítja.

Energihatékonyság és megújuló energia:

A projekt környezettudatos megoldásokat alkalmaz: fokozottan hőszigetelt nyílászárók alkalmazása, korszerű, energiatakarékos, LED-es közvilágító lámpatestek kerülnek kihelyezésre. A megépítésre kerülő csarnok épületek üzemeltetését részben megújuló energiával kerül biztosításra, a csarnok fűtését ugyanis hőszivattyús technológia, az iparterület kültéri világítását pedig solár, azaz napelemes lámpák biztosítják majd.

A következő ütemben tervezett fejlesztés keretében **talajszondákat és napelem park létrehozását tervezi az önkormányzat** megvalósítani, amely további villamos és fűtésre használható, gazdaságosan előállítható energiát biztosít az üzemek számára. A jelen építési ütemben épülő csarnok épületgépészeti rendszereit alacsony hőmérsékleten üzemelő rendszerekkel alakítjuk ki és kiépítjük a későbbi fejlesztéshez történő csatlakozási lehetőségeket is.

Akadálymentesítés

A Pályázati Felhívás előírásaival összhangban az akadálymentesítés betervezésre került a projektbe.

A beruházás keretében elszámolható építési költségeket a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, a Magyar Építész Kamara által kiadott, folyó évre vonatkozó Építőipari Költségbecslési Segédlet figyelembevételével kerül meghatározásra.

Az iparterület infrastruktúra fejlesztése elősegíti a befektetések technikai és szakmai feltételeinek jelentős javítását, az ipari növekedés fenntartását és a betelepítettségének növelését, emellett a beruházás hozzájárul a szolgáltatások komplex, minőségi fejlesztéséhez.

A beruházás nem eredményez kihasználatlan kapacitásokat, hosszú távú

megoldásokat kínál. A létező igényeket alátámasztja egy **potenciális** vállalkozás szándéknyilatkozata, mely a 2. számú mellékletben található.

Sikeres pályázat esetében a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kívánjuk rendelkezésére bocsátani. Ez azt jelenti, hogy egy nyílt árverés keretében kerül kiválasztásra a projekt keretében létrehozott csarnokba betelepülő vállalkozás. A nyílt árverésen a szándéknyilatkozatot tett vállalkozáson kívül további vállalkozások jelenlétére is számítunk. Az árverés eredménye szerint kerül megkötésre a vállalkozással az Együttműködési Megállapodás, majd a bérleti szerződés. Az árverésnek köszönhetően teljesül a feltétel, mely szerint az infrastruktúra használatáért felszámított árnak szokásos piaci árnak kell lennie.

A fejlesztési elképzelés kapcsolódik más fejlesztésekhez. A projekt során létrehozott ipari csarnok bérlője az új csarnokban történő működéséhez szükséges termelési eszközöket GINOP forrásból tudja majd beszerezni, ily módon jelen projekt eredményei kapcsolódnak a GINOP forrásaihoz is.

4.3. Az üzemeltetés technikai feltételei

Az iparterület üzemeltetése alapvetően az alábbi feladatokat jelenti:

- az ipari csarnok **bérbeadásával kapcsolatos teendők** ellátása,
- **az iparterület működtetésével kapcsolatosan** az alábbi **szolgáltatások** biztosítása:
 - Az iparterület közös útjain való hóeltakarítás és síkosságmentesítés
 - Az iparterület közös útjainak karbantartása és tisztítása
 - Csarnok körüli területeken való hóeltakarítás és síkosságmentesítés
- a bonyhádi befektetésösztönzést szolgáló honlap karbantartása, frissítése

A fenti feladatok ellátásáért a BONYCOM Nonprofit Kft. a felelős. A bérbeadással kapcsolatos teendők, valamint a befektetésösztönzést szolgáló **honlap folyamatos karbantartása és frissítése** célszerűen a szervezet saját erőforrással ellátandó feladata, amelyhez a következő feltételek biztosítása szükséges:

- Egy ügyintéző foglalkoztatása (legalább napi 4 órában)
- Irodahelyiség (legalább 8 m²)
- Alapvető irodabútorzat (íróasztal, szék, irattároló szekrény)
- Számítógép (nyomtatóval, és a szükséges software-ekkel ellátva)
- Alapanyagok biztosítása (íróeszközök, nyomtatópapír, nyomtatópatron, stb.)
- Felmerülő rezsiköltségek finanszírozása (pénzügyi rezsiköltségek is, mint bankszámlavezetés)

Az iparterület működtetésével kapcsolatos szolgáltatások eszközigenye rendkívül széleskörű (hó eltakarító gép, fűkasza, stb.) és a kialakítandó ipari terület önmagában meg sem közelíti azt a méretgazdaságossági szintet, ahol megéri az ehhez szükséges eszközöket beszerezni és a feladatot önállóan ellátni.

Bonyhád Város Önkormányzata, továbbá a jegyzett tőke tulajdonosok szerinti megoszlása alapján 100%-ban tulajdonolja a BONYCOM Bonyhádi Közüzemi Nonprofit Kft.-t, amely Bonyhád közigazgatási területén ellátja az alábbi feladatokat:

- Csapadékvíz elvezetések karbantartása
- **Hóeltakarítás, síkosságmentesítés**
- Hulladékszállítás

- Ingatlankezelés
- **Közterület fenntartás**
- Park gondozás
- Lakossági hulladékudvar üzemeltetése
- Piac üzemeltetés
- Tanuszoda üzemeltetése
- Termálfürdő üzemeltetés
- Temető gondozás

A fentiek miatt célszerűnek tűnik, hogy a megfelelő eszközökkel, humánerőforrással és tapasztalattal rendelkező BONYCOM Kft. (projektgazda) lássa el az iparterület működtetését is.

4.4. Az üzemeltetés személyi és szervezeti feltételei

A fentiekben jelzett módon az üzemeltetést a Bonyhádi Nonprofit Kft. látja el, melynek 100 %-os tulajdonosa Bonyhád Város Önkormányzata. A szervezetben egy fő rész munkaidős ügyintéző foglalkoztatása javasolt a projekt megvalósítását követően.

Az ügyintéző feladatai alapvetően az alábbiakra terjednek ki:

- az ipari csarnok bérbeadásával kapcsolatos teendők ellátása,
- az iparterület működtetésével kapcsolatos szolgáltatások biztosítása
- a befektetésösztönzést szolgáló honlap folyamatos karbantartása és frissítése,
- a meglévő és potenciális új befektetőkkel való kapcsolattartás,
- a BONYCOM Nonprofit Kft.-n belül az iparterület vonatkozásában a folyamatos cash-flow menedzsment és könyvelési dokumentumok előkészítése,
- a fentiekben túli tulajdonosi érdekeknek való megfelelés.

A feladatot ellátó személlyel kapcsolatos elvárások az alábbiak:

- felsőfokú végzettség
- legalább 2 év hasonló munkakörben töltött munkatapasztalat.

A projektmegvalósítás időszakában a fent nevezett feladatokat célszerűen a projektmenedzser látja el.

4.5. Cselekvési ütemterv

Projekt tervezett kezdése: 2016. november 11.

Projekt fizikai befejezése: 2018. augusztus 16.

A pályázat benyújtásának időpontja 2016. május 23.

A pályázat pozitív elbírálása esetén az eljárásrendi szabályok értelmében a Támogatási Szerződés aláírásának becsült dátuma 2017. júniusra tehető. Pályázó döntése alapján a projektet csak hatályos támogatói döntés birtokában kezdi meg, ennek megfelelően került tervezésre és ütemezésre a projektmegvalósítás, a projektmenedzsment szervezet felállításával és tevékenységének megkezdésével.

A projekt ütemterve két jól elkülöníthető szakaszra osztható, az előkészítésre és a megvalósításra.

Előkészítés

Az előkészítési szakasz jelentős része már a pályázat benyújtását megelőzően lezajlott. Úgy, mint a vázlattervek, előzetes költségkalkulációk, üzleti terv készítése. A hatóságokat már tájékoztattuk a fejlesztési tervekről, a kapcsolattartás azóta folyamatos. A pályázat benyújtása és a támogatási szerződéssel záruló jóváhagyási folyamat várhatóan 2017 júniusig lezajlik. Az előkészítés ezután már a pályázat 1. mérföldkövéig befejeződik. Az **1. mérföldkő** (2016 november 11-től 2017. decemberig) a tervezési és engedélyezési folyamatokat, a környezeti hatásvizsgálat elkészítését, közbeszerzések lebonyolítását és tulajdonviszonyok rendezését foglalja magában, valamint a végleges konzorciumi megállapodások aláírását.

Megvalósítás

A beruházás megvalósítása a 2., 3., 4. és 5. mérföldkövek alatt történik. Ezek szétválasztása elsősorban azt a célt szolgálja, hogy az építési munkálatok előrehaladása nyomon követhető legyen.

- A **2. mérföldkő** (2017 decembertől 2018. januárig) magában foglalja az építési beruházás 25 %-os szintig való elkészültét.
- A **3. mérföldkő** (2018. februártól 2018. márciusig) magában foglalja az építési beruházás 50 %-os szintig való elkészültét.
- A **4. mérföldkő** (2018. áprilistól 2018. májusig) magában foglalja az építési beruházás 75 %-os szintig való elkészültét.
- Az **5. mérföldkő** (2018. júniustól 2018. júliusig) magában foglalja az építési beruházás 100 %-os szintig való elkészültét.
- A **6. és egyben utolsó mérföldkő** (2018. augusztus 16-ig) a teljes projekt fizikai befejezése. Ekkor zárul az egész megvalósítási időszakon átívelő műszaki ellenőrzés, tervezői művezetés, marketing és a már előkészítés alatt is zajló projektmenedzsment és kötelező nyilvánosság tevékenység is. Ebben a mérföldkőben kerül a használatbavételi engedély kiadásra.

11. táblázat: Gantt-diagram

Tevékenységek	2016												2017												2018															
	Január		Február		Március		Április		Május		Június		Július		Augusztus		Szeptember		Október		November		December		Január		Február		Március		Április		Május		Június		Július		Augusztus	
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2		
Projekt előkészítés																																								
A támogatási szerződés megkötéséig																																								
Vázlattervek, előzetes költségkalkulációk																																								
Üzleti Terv																																								
Pályázat benyújtása																																								
Jóváhagyási folyamat, támogatási szerződés (TSZ) megkötése																																								
1. mérföldkő:																																								
Környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat																																								
Műszaki tervdokumentáció elkészítése																																								
Közbeszerzés																																								
Konzorciumi megállapodás véglegesítése																																								
Tulajdonviszonyok rendezése																																								
Projektmegvalósítás																																								
2. mérföldkő																																								
A beruházás 25 %-os készültségi szintje																																								
3. mérföldkő																																								
A beruházás 50 %-os készültségi szintje																																								
4. mérföldkő																																								
A beruházás 75 %-os készültségi szintje																																								
5. mérföldkő																																								
A beruházás 100 %-os készültségi szintje																																								
6. mérföldkő																																								
Projektzárás: A teljes projekt fizikai befejezése																																								
Műszaki ellenőrzés																																								
Tervezői művezetés																																								
Marketing																																								
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása																																								
Használatbavételi engedély																																								
Projektmenedzsment																																								

4.6.Kockázatelemzés

A Kockázatelemzés jelen Üzleti Terv 1. számú mellékletének 10. pontjában kerül bemutatásra

5. MARKETINGTERV

A marketingterv célja, hogy a helyzetelemzésből kiindulva időrendileg ütemezett, és pénzügyileg tervezhető feladatokat határozzon meg, illetve a távlati céloknak megfelelően rangsorolja a teendőket.

A **befektetésösztönzés olyan cél Bonyhádon, amely** az Önkormányzat, és a pályázó vállalat céljai szerint is **marketingeszközök tudatos és folyamatos alkalmazását igényli**, hogy az ipari területek későbbi bővülése és ezzel további munkahelyek létrejötte jellemezze a várost. Ez azt jelenti, hogy a projekt keretében aktív marketingtevékenység tervezett a befektetésösztönzés érdekében.

Ágazati áttekintés, célcsoport meghatározása

Ma Bonyhádon elsősorban az alábbi jelentősebb iparágaknak van hagyománya és/vagy szignifikáns jelenléte:

- Autóipari beszállítók
- Cipőgyártás/textilipar
- Gépgyártás
- Zománcgyártás

Miután ezen ágazatok kiszolgálására képes ma a beszállítói hálózat és tapasztalattal rendelkező, képzett munkaerő bázis, így elsősorban ezekben az iparágakban tervezett a potenciális befektetők vonzása a jövőben is.

Jelen marketing stratégia célcsoportja két részre osztható az alábbiak szerint:

- Potenciális külföldi befektető, akit a következők jellemeznek:
 - német vagy osztrák
 - autóiipari beszállító, cipőgyártással/textiliparral foglalkozik, a gépiparban tevékenykedik vagy zománcgyártáshoz kötődik
 - nem K+F+I tevékenységet szeretne végezni
 - néhány tíztől néhány százig terjedő létszámot tervez foglalkoztatni
- A fentiek mellett egy eltérő, de nagyon fontos szegmens a már Bonyhádon tevékenykedő vállalatok szegmense, hiszen ők megalapozottabban, a helyi gazdaság jelenlegi szövetébe szervesen bekapcsolódva tervezik fejlesztéseiket.

Kulcs értékek, nyújtott szolgáltatások:

Bonyhád legfőbb ipari jellegű értékei az alábbiak:

- Elkötelezettség az iparfejlesztés mellett
- Jó elérhetőség
- Olcsó és képzett munkaerő
- Nagy oktatási potenciál
- Jelentős ipari szereplők az alábbiakban: autóiipari beszállítók, cipőgyártás, gépgyártás, zománcgyártás
- Német nemzetiségi kultúra és nyelvtudás

A fenti értékeket kiegészítendő a jelen projektben érintett ipari területeken a BONYCOM Nonprofit. az alábbi szolgáltatásokat nyújtja, amely kiterjeszhető jövőben további ipari területekre:

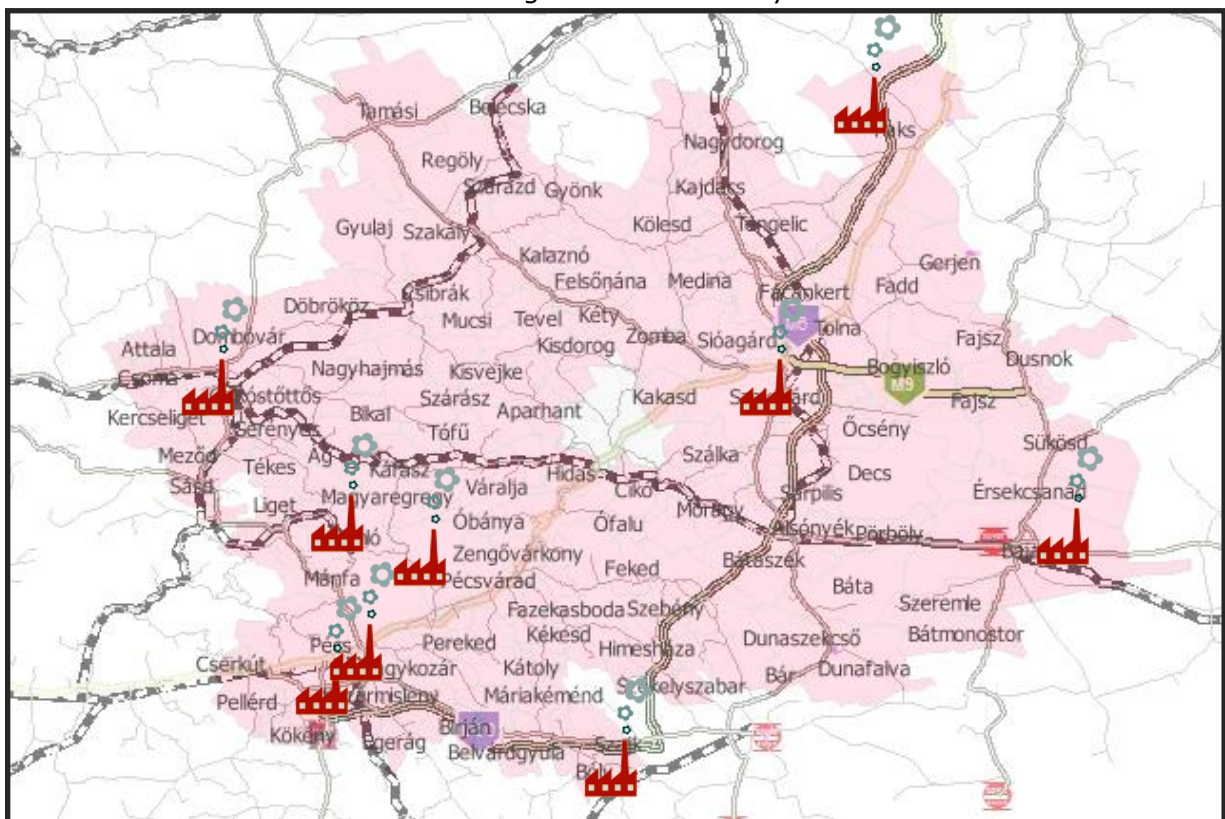
- Az iparterület közös útjain való hóeltakarítás és síkosságmentesítés
- Az iparterület közös útjainak karbantartása és tisztítása
- Csarnok körüli területeken való hóeltakarítás és síkosságmentesítés

Versenyttársak:

Az ipari terület **közvetlen versenytársai a település 50 km-es körzetében található ipari parkok**, amelyek a települések 2015 január 1.-ei népességének csökkenő sorrendjében az alábbiak:

- Pécsi Ipari Park (145 985 fő a városban)
- Ipark Pécs - Pécs Déli Ipari Park (145 985 fő a városban)
- Bajai Ipari Park (35 718 fő a városban)
- Szekszárdi Ipari park (33 032 fő a városban)
- Komlói Ipari Park (23 604 fő a városban)
- Paksi Ipari Park (19 305 fő a városban)
- Dombóvári Ipari Park (18 688 fő a városban)
- Bólyi Ipari Park (3 887 fő a városban)
- Hosszúhetényi Ipari Park (3 359 fő a községben)

5. ábra: A legfontosabb versenytársak



Forrás: Saját szerkesztés, 2016.

A versenytársakkal szemben **Bonyhád legfőbb előnye a német nemzetiségi kultúra és nyelvtudás** jelenléte a városban illetve közvetlen környezetében, **továbbá** éppen az, hogy **50 km-es körzetben, egyszerre elérhető Pécs, Baja, Szekszárd, Komló, Paks, Dombóvár és Tolna**, ami még a napi ingázást is lehetővé teszi ezekről a településekről (Bonyhád közúton mért 50 km-es környezetében majd **480 ezer ember** lakik).

Marketingeszközök:

A bonyhádi befektetésösztönzéstervezett marketing eszköze a rendezvényszervezés. A tervezett ütemezést és költségeket az alábbi táblázat foglalja össze:

12. táblázat: Marketingeszközök üzemzése és költségei

Tevékenységek	Kapcsolódó költség (Ft)	2017. jún	2017. júl	2017. aug	2017. szept	2017. okt	2017. nov	2017. dec	2018. jan	2018. febr	2018. márc	2018. ápr	2018. máj	2018. jún	2018. júl	2018. aug
Rendezvényszervezés																
Átadóünnepség a fejlesztés végén, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek	294 000															
Összesen	294 000															

Forrás: Saját szerkesztés, 2016.

6. PÉNZÜGYI ELEMZÉS

Jelen fejezet Üzleti tervhez is illeszkedő tartalma a CBA elemzés 9. pontjában került részletes kifejtésre.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET: CBA - költség-haszon elemzés dokumentum

1. Vezetői összefoglaló

Az Üzleti terv és jelen költség haszon elemzés közös vezetői összefoglalója az Üzleti terv 1. pontjában került kifejtésre.

2. Bevezető

A költség haszon elemzés az üzleti tervvel egy időben készült. Ezt a tény az indokolja, hogy a két dokumentum azonos tartalmi elvárásokkal készülő fejezeteiben a redundanciát mérsékeljük. A fentiek miatt a költség-haszon elemzés minden olyan részfejezetében, amely tartalma szerepel az üzleti tervben is, arra való hivatkozás történik a tartalom szó szerinti ismétlése helyett. Az üzleti terv készítése során a fentiek miatt arra törekedtünk, hogy egy fejezet tartalma megfeleljen a vonatkozó költség-haszon elemzésben található fejezet tartalmi elvárásainak is.

A pénzügyi elemzés fejezetben továbbá egyes táblázatok elhagyásra kerültek abból az egyszerű okból kifolyólag, hogy a projekt nélküli esetben nincsenek a projektben érintett ipari területhez kapcsolódó költségek, ám bevételek sem. A projekt pénzügyi elemzése során a fejlesztési különbözet minden esetben megegyezik a projekt esettel és a projekt nélküli esetet 0 költség és 0 bevétel számok jellemzik. Ennek megfelelően a pénzügyi elemzés során elvárt táblázatok mindegyik típusából 3 helyett csupán egy kerül feltüntetésre.

3. A háttér bemutatása

3.1 Társadalmi-gazdasági feltételek

Jelen fejezet CBA sablonhoz (is) illeszkedő tartalma az Üzleti terv 3.1 pontjában került kifejtésre

3.2 Szakpolitikai és intézményi szempontok

Jelen fejezet CBA sablonhoz (is) illeszkedő tartalma az Üzleti terv 3.1 pontjában került kifejtésre.

3.3 A jelenlegi infrastrukturális adottságok és szolgáltatások

Jelen fejezet CBA sablonhoz (is) illeszkedő tartalma az Üzleti terv 3.1 pontjában került kifejtésre.

3.4 A tervezett szolgáltatás megítélése és az ezzel kapcsolatos lakossági elvárások

A lakosság részéről elvárásnak tekinthető a munkahelyteremtés, valamint a település pozitív megítélésének növelése, ezáltal mind növekedne az adóerő-képesség a településen, és érezhetővé válik mindez a megvalósítást követően a településre látogatók számában. Vonzerőt biztosíthat a projekt megvalósítása új betelepülők létszámának növelésére, a családalapításra, valamint a fiatal munkaerők helyben tartására.

4. A projekt célkitűzései

Jelen fejezet CBA sablonhoz (is) illeszkedő tartalma az Üzleti terv 3.4 pontjában került részletes kifejtésre

4.1 Azonosított igények és problémák

Bonyhádon ma ipari parkként működik a Völgység Ipari Park a Völgység Ipari Park Nonprofit Kft. kezelésében, amely részben önkormányzati tulajdon. A működő ipari parkban szabad területek nincsenek, az Önkormányzat befolyása ráadásul az alacsony tulajdoni hányada miatt elenyésző. Az ipari parkban két vállalat üzemcsarnokot tart fenn, és mindkettő bővíteni szeretné tevékenységét további ipari csarnokkal, ám szabad terület nem áll rendelkezésre.

A Völgység Ipari Park szomszédságában találhatóak magántulajdonban lévő Bonyhád szabályozási tervében ipari gazdasági területként nyilvántartott területek, amelyeket Bonyhád Integrált Településfejlesztési Stratégiája is a Bonyhádi Ipari Park (AT4) akcióterület részeként kezel.

Van tehát egy bővítési igény a meglévő ipari parkban, amelyre nincs meg a megfelelő hely. Emellett azonban vannak olyan bonyhádi és nem bonyhádi ipari vállalatok, akik szívesen települnének be Bonyhád kijelölt ipari területére, ám nincs akkora önerejük, amellyel képesek lennének megfinanszírozni a területvásárlást, közművesítést és az önálló ipari csarnok építését.

A fentiek alapján kijelenthető, hogy rendkívül nagy igény mutatkozik Bonyhádon a többségében önkormányzati tulajdonú ipari területek kialakítására, közművesítésére illetve ipari csarnokok építésére a területen. A fentiek mellett ugyanakkor a jövőbeli bővítésekkel kapcsolatos kereslet megteremtése megköveteli, a folyamatos befektetésösztönzés érdekében folytatott marketingtevékenységet.

A létező igényeket alátámasztja a mellékletként csatolt szándéknyilatkozat, amelyben egy potenciális, lehetséges betelepülő vállalkozás a későbbi, hosszú távú bérleti szándékról ad tanúbizonyságot. Természetesen a betelepülő vállalkozás kiválasztása majd egy nyilvános árverés keretében történik meg a nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes kiválasztás biztosítás érdekében.

4.2 A projekt célrendszere

Jelen fejezet CBA sablonhoz (is) illeszkedő tartalma az Üzleti terv 3.4 pontjában került részletes kifejtésre.

4.3 Illeszkedés az TOP célokhoz

13. táblázat: A projekt illeszkedése a Tolna megyei területi értékelési szempontrendszerhez

Terület-specifikus értékelési szempontok		A projekt illeszkedése
1.1.	A projekt bemutatása során (üzleti tervben, előzetes megvalósíthatósági tanulmányban, vagy tanulmánytervben, koncepcióban) tervezetten megjelennek más ágazati operatív program forrásaiból megvalósuló projekthez kapcsolt fejlesztések is.	A projekt során létrehozott ipari csarnok bérlője az új csarnokba történő működéséhez szükséges termelési eszközöket GINOP forrásból tudja majd beszerezni, ily módon jelen projekt eredményei kapcsolódnak a GINOP forrásaihoz is.
1.2.	Projekt előkészítettsége.	A projekthez üzleti terv és annak részeként költség-haszon elemzés készült.
1.3.	A projekt megvalósításának helyszíne szabad vállalkozási zónában található.	A projekt megvalósításának helyszíne nem szabad vállalkozási zónában található.
1.4.	A fejlesztés települések összefogásával és vállalkozások együttműködésével valósul meg.	A projekt a Bonyhádi járáson belül a települési önkormányzatok mindegyikének együttműködésével valósul meg, a fejlesztés megvalósításában továbbá több vállalkozás is részt vesz, így mind az önkormányzatok közötti, mind a vállalkozásokkal való együttműködés fennáll (együttműködési megállapodás alapján).
2.1.	A pályázó vállalja, hogy a projekt megvalósítása során, együttműködik a megyében létrejövő megyei, helyi foglalkoztatási paktumokkal.	A pályázó ezt vállalja, együttműködnek.
2.2.	A tervezett beruházás 10%-nál magasabb (2014. évi települési munkanélküliségi ráta alapján) munkanélküliséggel sújtott településen valósul meg.	Bonyhád esetében 2014. évben ez 4,18 % volt a munkanélküliségi ráta.
2.3.	A fejlesztés 10000 fő alatti településen valósul meg.	Bonyhád lakossága nagyságrendileg 13.000 fő.
3.1.	Illeszkedés a horizontális célokhoz (együttműködésre épülő fejlesztések; környezettudatos és fenntartható fejlesztések; munkahelymegtartást és/vagy munkahelyteremtést támogató fejlesztések; családbarát fejlesztések; elsősorban helyi erőforrásra épülő fejlesztések; vállalkozásbarát fejlesztések; innovatív fejlesztések).	<p>Együttműködésre épülő fejlesztések: A projektben több együttműködés is megjelenik: vállalkozásokkal és önkormányzatokkal egyaránt (együttműködési megállapodások alapján).</p> <p>Környezettudatos és fenntartható fejlesztések: A projekt környezettudatos megoldásokat alkalmaz: a csarnok fűtését hőszivattyús technológia, az iparterület kültéri világítását pedig solár, azaz napelemes lámpák biztosítják majd. Ezenkívül kiépítésre kerül a geotermikus energiára csatlakozási lehetőség, fokozottan hőszigetelt nyílászárók alkalmazása, korszerű, energiatakarékos, LED-es közvilágító lámpatestek kerülnek kihelyezésre.</p> <p>Munkahelymegtartást és/vagy munkahelyteremtést támogató fejlesztések: A projekt keretében termelő kapacitások jönnek létre, amely hozzájárul az ipar területén</p>

Terület-specifikus értékelési szempontok		A projekt illeszkedése
		<p>foglalkoztatottak számának növekedéséhez.</p> <p>Családbarát fejlesztések: A projektben Bonyhád lakóövezeteihez közel, de attól elszeparáltan alakulnak ki ipari kapacitások, amely egyrészt a szeparáltság miatt a családok számára hozzájárul az „otthon nyugalmához”, másrészt a közelség csökkenti az ingázással töltött időt, amely szintén a munkavállalók családjai számára kedvező változást eredményez.</p> <p>Elsősorban helyi erőforrásra épülő fejlesztések: A projekt elsősorban a helyi és környékbeli vállalkozásokat célozza meg azzal, hogy számukra kedvező működési feltételeket teremtsen az olcsó ipari csarnokbérleti lehetőséggel.</p> <p>Vállalkozásbarát fejlesztések: A projekt közvetlenül egy vállalkozás számára biztosít olcsó ipari csarnokbérleti lehetőséget, amellyel hozzájárul a költséghatékony működésükhöz.</p> <p>Innovatív fejlesztések: A projekt innovatív elemeként geotermikus energia csatlakozási lehetőség kerül kiépítésre az épülő ipari csarnokhoz.</p>
3.2.	Illeszkedés a Tolna Megyei Területfejlesztési Konceptió (TMTK) gazdaságfejlesztési stratégiai átfogó céljához.	<p>A TMTK 1.1-es átfogó célja a következő: 1.1.A megye gazdasági potenciáljának növelése, a vállalkozói aktivitás erősítése Ehhez a projekt messzemenően hozzájárul iparterület és ipari csarnok létesítésével.</p>
3.3.	Illeszkedés a Tolna Megyei Területfejlesztési Konceptió (TMTK) területi céljaihoz.	<p>Bonyhád teljes belterülete a Sió csatornához képest légvonalban 20-km-es távolságon belül helyezkedik el.</p>
3.4.	Hozzájárulás a TMTK gazdaságfejlesztési stratégiai céljaihoz.	<p>A projekt az alábbi két stratégiai célhoz messzemenően hozzájárul az iparterület és az ipari csarnok létesítésével:</p> <p>1.1.2.: Piacképes, hagyományosan jelenlévő ipari ágazatok fejlesztése, valamint a kiemelten magas kézimunka igényű, elsősorban könnyűipari tevékenységek (gépgyártás, fémfeldolgozás, élelmiszeripar, textil- és bőripar)</p> <p>1.1.4.Vállalkozások versenyképességének erősítése</p>
3.5.	A projektmegvalósító a vállalkozások betelepülése érdekében aktív befektetésösztönző és marketing tevékenységet folytat, illetve ösztönzi és támogatja a meglévő, településen elszórtan működő vállalkozásokat a	<p>A projekthez már ma rendelkezésre állnak lehetséges, potenciális bérlők, a szándéknyilatkozatokat mellékletként csatoltuk. (A ténylegesen betelepülő vállalkozás kiválasztása majd egy nyilvános árverés keretében történik meg a nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes</p>

Terület-specifikus értékelési szempontok		A projekt illeszkedése
	fejlesztett iparterületre, ipari parkba történő betelepülésre.	kiválasztás biztosítás érdekében.) A projekt megvalósítása esetén további szabad területek fognak majd rendelkezésre állni, mindezért Bonyhád továbbra is aktív befektetésösztönző politikát folytat a marketing tervben foglaltak szerint, amely tervezett marketing eszköze a honlapfejlesztés, a rendezvényszervezés és a broszúrák készítése.
4.1.	A létrehozandó infrastruktúra működtetése során környezetbarát módon, részben vagy egészben megújuló energia hasznosításával valósul meg.	A csarnok fűtését hőszivattyús technológia, az iparterület kültéri világítását pedig solár, azaz napelemes lámpák biztosítják majd. Geotermikus energiára csatlakozási lehetőség kiépítése.
4.2.	A fejlesztés energia-megtakarítást eredményez.	Fokozottan hőszigetelt nyílászárók alkalmazása Korszerű, energiatakarékos, LED-es közvilágító lámpatestek kerülnek kihelyezésre.
5.1.	A fejlesztés eredményeképpen új hiánypótló szolgáltatás jön létre a településen.	A településen jelenleg nem áll rendelkezésre üres terület az ipari parkban és nincsenek üresen álló bérelhető ipari csarnokok, így a projekt e tekintetben hiánypótló. Továbbá Bonyhádön eddig nem létezett olyan ipari terület üzemeltetési szolgáltatás, amely során a bérlők számára megoldottá válik az utak tisztítása, síkosságmentesítése és a zöldfelületek gondozása a bérelt ipari csarnokok környezetében. A projekt eredményeképpen a projektgazda biztosítja ezeket a szolgáltatásokat a bérlők számára.

4.4 Indikátorok

Jelen fejezet CBA sablonhoz (is) illeszkedő tartalma az Üzleti terv 3.4 pontjában került részletes kifejtésre.

5. Kedvezményezett

5.1 Kedvezményezett(ek) általános bemutatása

Jelen fejezet CBA sablonhoz (is) illeszkedő tartalma az Üzleti terv 2.1 pontjában került részletes kifejtésre.

5.2 Az együttműködő partnerek

Jelen fejezet CBA sablonhoz (is) illeszkedő tartalma az Üzleti terv 2.2 pontjában került részletes kifejtésre.

6. A megvalósíthatósági elemzések eredményei

6.1 Megvalósíthatóság keretei

Jelen fejezet CBA sablonhoz (is) illeszkedő tartalma az Üzleti terv 4.2 (műszaki tartalom) és 4.5 (cselekvési ütemterv) pontjában került részletes kifejtésre, melyet szeretnénk még az alábbiakkal kiegészíteni:

Műszaki szabványok

- engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció készítése

Jogi előírások rövid összefoglalása

- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről
- 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól
- 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről

6.2 Keresletelemzés

Jelen fejezet CBA sablonhoz (is) illeszkedő tartalma az Üzleti terv 2.2 (piaci környezet) és 5. (marketingterv) pontjában került részletes kifejtésre. Amelyekben foglaltakat jelen fejezetben az alábbiakkal egészítenénk ki:

A fentiek mellett az elmúlt másfél évben Bonyhád Város Önkormányzatának tájékoztatása alapján a Polgármester Asszonyánál havi gyakorisággal jelentkeznek személyesen vagy telefonon vállalkozók, akik főként elérhető áru ipari területhez/csarnokhoz szeretnék jutni bérleti jogviszony formájában.

Ez az jelenti, hogy „biztos piacra” számíthatunk a beruházás kapcsán.

6.3 Projekt nélküli eset az MT jellegű dokumentumban a változatelemzéshez

Jelen fejezet CBA sablonhoz (is) illeszkedő tartalma az Üzleti terv 4.1 pontjában került részletes kifejtésre.

6.4 Változatelemzés

A megoldási alternatíváknál az alábbi változatok kerülnek elemzésre (változatlan projekthelyszínnel):

- a) Nem történik fejlesztés: Üzleti terv 4.1 pontjában került részletes kifejtésre.
- b) Az összes szükséges projektem része a projektnek: Üzleti terv 4.2 pontjában került részletes kifejtésre.

7. Projekt meghatározása

7.1 Fejlesztés műszaki tartalma

Jelen fejezet CBA sablonhoz (is) illeszkedő tartalma az Üzleti terv 4.2 pontjában került részletes kifejtésre, melyet az alábbiakkal szeretnénk kiegészíteni.

7.2 Létrehozott eszközök működtetése, a szolgáltatás bemutatása

Jelen fejezet CBA sablonhoz (is) illeszkedő tartalma az Üzleti terv 4.3 pontjában került részletes kifejtésre.

7.3 Intézményi kérdések

Jelen fejezet CBA sablonhoz (is) illeszkedő tartalma az Üzleti terv 4.4 pontjában került részletes kifejtésre.

8. CBA dokumentum készítése során alkalmazott módszertan

A pénzügyi elemzés legfontosabb módszertani sarokpontjai:

- Az elemzés alapjául a „Projekt típus 3: állami támogatás, működési eredményt figyelembe vevő projektekre” készült költség-haszon elemzés dokumentum sablon szolgált, miután jelen projekt finanszírozása a felhíváshoz illeszkedő módon részben a „helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás” kategóriában tervezett, amely állami támogatás, és megköveteli a működési eredmény vizsgálatát.
- A pénzügyi számítások 10 éves referencia időszakra készültek az üzleti terv elvárásai szerint, illeszkedve a „Módszertani útmutató TOP projektek költség-haszon elemzéséhez” című dokumentum elvárásaihoz is.
- A pénzügyi számítások 4%-os pénzügyi diszkontráta mellett készültek, illeszkedve a „Módszertani útmutató TOP projektek költség-haszon elemzéséhez” című dokumentum elvárásaihoz.
- Ahol szükség volt Ft/€ árfolyam alkalmazására, ott a „Módszertani útmutató TOP projektek költség-haszon elemzéséhez” című dokumentum elvárásainak megfelelően 310,1 Ft/€-s tervezési árfolyam került alkalmazásra.
- A pénzügyi számítások során nettó számokkal kalkuláltunk, miután a projektgazda BONYCOM Nonprofit Kft. áfa visszaigénylő, a támogatást is erre igényli.
- A fentiekől eltérő módon a Bonyhád Város Önkormányzata által elszámolt projektköltségeket bruttó módon kalkuláltuk, miután az nem áfa visszaigénylő.
- A pénzügyi számításokat folyóáron terveztük, az inflációs előrejelzésekre támaszkodva a várható inflációval megfelelően növelt bevételi és kiadási összegek kerültek beállításra. (2017. szeptemberi inflációs jelentés előrejelzései alapján).
- Miután a projekt nélküli esetben az érintett iparterület nem Bonyhád Város Önkormányzatának vagy a BONYCOM Nonprofit Kft.-nek a tulajdona, azon sem ipari csarnok, sem azt övező aszfaltozott felület nem található, a projekt nélküli esetet mindenhol a 0 költség és bevétel számok jellemzik. A felesleges üres táblázatok elkerülése érdekében, a projekt nélküli esetre és a fejlesztési különbözetre vonatkozó táblázatokat kihagytuk a pénzügyi elemzésből (mert előbbi 0-kat tartalmaz, míg utóbbi a fejlesztési projekt esettel azonos).

9. Pénzügyi elemzés

9.1. Pénzügyi pénzáramok előrejelzése

9.1.1. Beruházási költségek

14. táblázat: A projekt tevékenységeinek teljes költségei elszámolhatóság szerinti bontásban (Ft)

Megnevezés	Teljes költség	Nem elszámolható költség	Elszámolható költség	Nem elszámolható költség aránya (%)
1. Előkészítés összesen	10 285 000	-	10 285 000	0,00%
2. Kivitelezés összesen	273 554 297	-	273 554 297	0,00%
2.1. Ingatlanvásárlás és kapcsolódó költségek	6 000 000	-	6 000 000	0,00%
2.2. Terület előkészítés	-	-	-	0,00%
2.3. Építés	267 554 297	-	267 554 297	0,00%
2.4. Eszközbeszerzés	-	-	-	0,00%
3. Szolgáltatások összesen	13 884 926	-	13 884 926	0,00%
3.1. Műszaki ellenőr	-	-	-	0,00%
3.2. Nyilvánosság	291 339	-	291 339	0,00%
3.3. Könyvvizsgáló	-	-	-	0,00%
3.4. Projektmenedzsment	5 288 887	-	5 288 887	0,00%
3.5. Egyéb szolgáltatás	8 304 700	-	8 304 700	0,00%
4. Nettó tartalék	520 777	-	520 777	0,00%
5. ÁFA	1 755 000	-	1 755 000	0,00%
5.1. visszaigényelhető	-	-	-	0,00%
5.2. vissza nem igényelhető	1 755 000	-	1 755 000	0,00%
6. Projekt teljes költsége	300 000 000	-	300 000 000	0,00%

A fenti táblázatban a nem elszámolható költségként megjelenő visszaigényelhető ÁFA tudatosan nem került figyelembe vételre az összesítő sorban miután az nem valós költség. Szorosabb cash-flow menedzsmentet igényel ugyan, de befizetésre és visszaigénylésre kerül, így hamisan keltené azt a látszatot, hogy a projekt teljes költsége a fenti táblázatban szereplő költségnél lényegesen magasabb.

15. táblázat: Teljes beruházási költség ütemezése (Ft)

Megnevezés	Összesen	2017	2018
1. Előkészítés összesen	10 285 000	10 285 000	-
2. Kivitelezés összesen	273 554 297	6 000 000	267 554 297
2.1. Ingatlanvásárlás és kapcsolódó költségek	6 000 000	6 000 000	-
2.2. Terület előkészítés	-	-	-
2.3. Építés	267 554 297	-	267 554 297
2.4. Eszközbeszerzés	-	-	-
3. Szolgáltatások összesen	13 884 926	-	13 884 926
3.1. Műszaki ellenőr	-	-	-
3.2. Nyilvánosság	291 339	-	291 339
3.3. Könyvvizsgáló	-	-	-
3.4. Projektmenedzsment	5 288 887	-	5 288 887
3.5. Egyéb szolgáltatás	8 304 700	-	8 304 700
4. Nettó tartalék	520 777	-	520 777
5. ÁFA	1 755 000	1 755 000	-
5.1. visszaigényelhető	-	-	-
5.2. vissza nem igényelhető	1 755 000	1 755 000	-
6. Projekt teljes költsége	300 000 000	18 040 000	281 960 000
7. Elszámolható költségek összesen	300 000 000	18 040 000	281 960 000
7.1. Előkészítés és megvalósítás teljes elszámolható nettó költsége	297 724 223	16 285 000	281 439 223
7.2. Tartalék	520 777	-	520 777
7.3. Elszámolható ÁFA	1 755 000	1 755 000	-
8. Nem elszámolható költségek	-	-	-
8.1. Előkészítés és megvalósítás teljes nem elszámolható nettó költsége	-	-	-
8.2. nem elszámolható ÁFA	-	-	-
8.2.1. visszaigényelhető ÁFA	-	-	-
8.2.2. vissza nem igényelhető ÁFA	-	-	-

A fenti táblázatban a nem elszámolható költségként megjelenő visszaigényelhető ÁFA tudatosan nem került figyelembe vételre az összesítő sorokban miután az nem valós költség.

9.1.2. Pótlási költségek

A pótlási költségek becslésének módszertana

A projekt keretében nem kerülnek eszközök beszerzésre, csupán a projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége kerül elszámolásra, amely azonban nem igényel pótlást tekintettel arra, hogy a projektmenedzsment feladatok a projekt megvalósítási időszakának végével lezárulnak. Ennek megfelelően pótlási költségek nem merülnek fel.

A pótlási költségek számításakor használt input adatok

Nem releváns.

A pótlási költségek becslése

Nem releváns.

Projekt nélküli eset

Nem releváns

Projekt megvalósítása

Nem releváns

Projekt nélküli és a projekt eset különbözete

Nem releváns

9.1.3. Üzemeltetési és karbantartási költségek

Az üzemeltetési és karbantartási költségek becslésének módszertana

Az üzemeltetési költségek a BONYCOM Nonprofit Kft. által ellátandó feladatok mentén kerültek becslésre. Továbbra is szem előtt tartva, hogy a projekt nélküli esetben nincsenek ilyen költségek, így a projekt eset azonos a fejlesztési különbözettel.

Ezek a költség típusok alapvetően az alábbiak:

- Közterület tisztítás, síkosságmentesítés
- Zöldterület gondozás
- Ügyintéző munkabére
- Irodaszer
- Könyvelés
- Bankköltség
- Irodabérleti díj, eszközökkel

A BONYCOM Nonprofit Kft. előző évi beszámolójából kiderül, hogy a közterület tisztítás, síkosságmentesítés tevékenységéből 14 350 000 Ft árbevétele származott, a zöldterület gondozás tevékenységéből pedig 8 890 000 Ft az év során. Ez a cég 100%-ban Bonyhád Város Önkormányzatának tulajdona, előző évben bevételei éppen fedezték költségeit, és a város közterületeinek tisztítását és síkosságmentesítését, valamint zöldterület gondozását végezte. A KSH adatai alapján Bonyhádön az önkormányzati kiépített út és köztér területe 299 400 m² volt, az összes zöldterület pedig 123 962 m². Amennyiben feltételezzük, hogy a vállalat e tevékenységek tekintetében a költségekkel nagyságrendileg azonos bevételeket ért el, akkor a fenti adatokból kiszámítható, közterület tisztítás és síkosságmentesítés, valamint a zöldterület gondozás fajlagos költsége. Ezzel a módszerrel kerültek a fajlagos 47,93 és 71,72 Ft/m²-es költségek kiszámításra, amelyek az alábbi táblázatban szerepelnek. A többi költség közvetlenül került tervezésre.

Az üzemeltetési és karbantartási költségek számításakor használt input adatok

16. táblázat: Projekt esetén a fajlagos üzemeltetési és karbantartási költségei (Ft/naturália)

Megnevezés	Ft/naturália	naturália leírása
Állandó üzemeltetési költségek		
Közterület tisztítás, síkosságmentesítés	47,93	kialakított aszfaltozott felület (m ²)
Zöldterület gondozás	71,72	Ipari terület közös zöldfelületei (m ²)
Ügyintéző munkabére	257 000	Munkahónap (hó)
Irodaszer	15 000	Havi szolgáltatási díj (hó)
Könyvelés	15 000	Havi szolgáltatási díj (hó)
Bankköltség	15 000	Havi szolgáltatási díj (hó)
Irodabérleti díj, eszközökkel	40 000	Havi szolgáltatási díj (hó)
Állandó karbantartási költségek	0	
Változó üzemeltetési költségek	0	
Változó karbantartási költségek	0	

17. táblázat: Teljesítmények az egyes években (naturália), projektes eset

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
kialakított aszfaltozott felület (m2)	0	0	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073	2 073
Ipari terület közös zöldfelületei (m2)	0	0	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025	2 025
Munkahónap (hó)	0	0	12	12	12	12	12	12	12	12
Havi szolgáltatási díj (hó)	0	0	12	12	12	12	12	12	12	12

Az üzemeltetési és karbantartási költségek becslése**18. táblázat:** Üzemeltetési, karbantartási költségek (Ft, projektes eset)

Megnevezés	FPV	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Állandó üzemeltetési költségek	31 039 745	0	0	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842
Közterület tisztítás, síkosságmentesítés	681 013	0	0	99 357	102 239	105 203	108 254	111 394	114 624	117 948	121 369
Zöldterület gondozás	995 392	0	0	145 224	149 435	153 769	158 228	162 817	167 539	172 397	177 397
Ügyintéző munkabére	21 138 314	0	0	3 084 000	3 173 436	3 265 466	3 360 164	3 457 609	3 557 880	3 661 058	3 767 229
Irodaszer	1 233 754	0	0	180 000	185 220	190 591	196 119	201 806	207 658	213 680	219 877
Könyvelés	2 467 508	0	0	360 000	370 440	381 183	392 237	403 612	415 317	427 361	439 754
Bankköltség	1 233 754	0	0	180 000	185 220	190 591	196 119	201 806	207 658	213 680	219 877
Irodabérleti díj, eszközökkel	3 290 010	0	0	480 000	493 920	508 244	522 983	538 149	553 756	569 814	586 339
Állandó karbantartási költségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Állandó költség összesen	31 039 745	0	0	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842
Változó üzemeltetési költségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Változó karbantartási költségek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Változó költség összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mindösszesen	31 039 745	0	0	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842

A működési költségek összegzése**19. táblázat:** A működési költségek változásának összegzése (Ft, különbözet)

Megnevezés	FPV	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Üzemeltetési és karbantartási költség	31 039 745	0	0	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842
2. Pótlási költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Összes működési költség	31 039 745	0	0	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842

9.1.4. Bevételek

A bevételek becslésének módszertana

Bonyhád Város Önkormányzatának 7/2016. (IV.22.) rendelete alapján az iparterületen elhelyezkedő csarnokok bérleti díjának kikiáltási ára 2017 január 1-től 300 Ft/m²/hó. Az építendő csarnok tervezett bérleti díja is ennyi, így ez képezte a bevételek tervezésének alapját, illetve az, hogy a projektben 1 db 1.200 m² alapterületű csarnok építése tervezett.

A bevételek számításakor használt input adatok

A tervezett csarnok alapterülete:

- 1. új csarnok alapterülete 1.200 m²

A bevételek becslése

20. táblázat: A projekt bevételi pénzáramai (Ft, projektes eset)

Megnevezés	FPV	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Az infrastruktúra használatáért közvetlenül a felhasználókat terhelő díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. A föld vagy az épületek eladásából vagy bérbeadásából származó bevételek	29 610 090	0	0	4 320 000	4 445 280	4 574 193	4 706 845	4 843 343	4 983 800	5 128 330	5 277 052
Ipari csarnok bérbeadása	29 610 090	0	0	4 320 000	4 445 280	4 574 193	4 706 845	4 843 343	4 983 800	5 128 330	5 277 052
3. Egyéb bejövő pénzáramok	1 429 654	0	0	208 581	214 630	220 854	227 259	233 850	240 631	247 610	254 790
4. Közvetlenül a használóktól származó bevételek (1+2+3)	31 039 745	0	0	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842
5. Költségvetési díjkiegészítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. A szolgáltatásokért a közszolgáltatási szerződés szerint kapott ellentételezést	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Egyéb támogatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Támogatásból származó bevételek (5+6+7)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Bevételek összesen (4+8)	31 039 745	0	0	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842

9.1.5. Maradványérték

Maradványértékkel nem kalkuláltunk, miután a projektben létrehozott infrastruktúra elemeinek értékesítése nem tervezett a referencia időszakban.

A maradványérték becslésének módszertana

Nem releváns.

A maradványérték számítás eredménye

Nem releváns.

9.1.6. A pénzügyi költségek és bevételek összegzése

21. táblázat: A pénzügyi költségek és bevételek összegzése (Ft, különbözet)

Megnevezés	FPV	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Beruházási költség	278 034 024	18 040 000	281 960 000	0							
2. Működési költség	31 039 745	0	0	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842
2.1. Üzemeltetési és karbantartási költség	31 039 745	0	0	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842
2.2. Pótlási költség	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Maradványérték	0										
4. Összes költség (1+2+3)	309 073 768	18 040 000	281 960 000	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842
5. Pénzügyi bevételek	31 039 745	0	0	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842
6. Nettó cash-flow (5-4)	-278 034 024	-18 040 000	-281 960 000	0	0	0	0	0	0	0	0

9.1.7. A finanszírozás forrása

A projekt finanszírozásának forrása a TOP-1.1.1-15 kódszámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívásban részletesett pályázati lehetőség, az alábbi támogatási jogcímen keresztül:

- helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás

A projektet két konzorciumi partner valósítja meg:

- BONYCOM Nonprofit Kft. (BONYCOM)
- Bonyhád Város Önkormányzata (BVÖ)

22. táblázat: A projekt költségvetésének konzorciumi partnerekenkénti megoszlása

Költség összesítő	BONYCOM Nonprofit Kft.	Bonyhád Város Önkormányzata	Összesen
Nettó beruházási költség	285 745 000 Ft	12 500 000 Ft	298 245 000 Ft
ÁFA	0 Ft	1 755 000 Ft	1 755 000 Ft
Bruttó beruházási költség	281 795 001 Ft	18 204 999 Ft	300 000 000 Ft
Elszámolható nettó költség	281 876 001 Ft	16 368 999 Ft	298 245 000 Ft
Elszámolható ÁFA	0 Ft	1 755 000 Ft	1 755 000 Ft
Elszámolható összköltség	281 795 001 Ft	18 204 999 Ft	300 000 000 Ft
Támogatásintenzitás	100 Ft	100%	100%
Támogatás összege	281 795 001 Ft	18 204 999 Ft	300 000 000 Ft
Nem elszámolható nettó beruházási költség	0 Ft	0	0 Ft
Nem elszámolható (visszaigényelhető) ÁFA	0 Ft	0	0 Ft
Önerő	0 Ft	0	0 Ft

9.2. A pénzügyi elemzés eredményei

9.2.1. A támogatási összeg meghatározása

TOP támogatás számításának módja

23. táblázat: Nettó bevételtermelés vizsgálata

Megnevezés	Ft
Diszkontált pénzügyi bevétel (a)	31 039 745
Diszkontált üzemeltetési és karbantartási költség (b)	31 039 745
Diszkontált pótlási költség (c)	0
Diszkontált nettó működési bevétel (DNOR = a-b-c)	0

A diszkontált nettó működési bevétel nulla, így a projekt nem nettó bevételtermelő.

Támogatási összeg számítása

24. táblázat: A támogatási összeg meghatározása

Megnevezés	%	Ft
Helyi infrastrukturális beruházás keretében elszámolható költség (EC)		300 000 000
Nem elszámolható költség (NEC)		0
A támogatási konstrukcióra vonatkozó maximális támogatási arány (R)	100%	
Működési eredmény (NR)		0
A támogatás összege, azaz OP támogatás* (DA=EC*R, nem lehet nagyobb, mint EC-NR)		300 000 000
Kedvezményezett hozzájárulása (=EC-DA+NEC)		0
Prioritási tengelyre vonatkozó maximális társfinanszírozási ráta (Max CRpa)*	100%	
EU támogatás (=DA*max CRpa)*		300 000 000
Összes nemzeti hozzájárulás (összes beruházási költség – EU támogatás)**		0

9.2.2. Pénzügyi fenntarthatóság vizsgálata

A projekt pénzügyi fenntarthatóságának vizsgálatát az alábbi táblázat tartalmazza:

25. táblázat A projekt pénzügyi helyzetének vizsgálata (projektes eset, Ft)

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Pénzügyi beruházási költség	18 040 000	281 960 000	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Pénzügyi működési költség	0	0	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842
3. Hiteltörlesztés										
4. Hitel kamatának törlesztése										
5. Egyéb										
6. Kiadási pénzáram 1+2+3+4+5	18 040 000	281 960 000	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842
7. Pénzügyi bevétel	0	0	4 320 000	4 445 280	4 574 193	4 706 845	4 843 343	4 983 800	5 128 330	5 277 052
8. Egyéb bejövő pénzáram	0	0	208 581	214 630	220 854	227 259	233 850	240 631	247 610	254 790
9. EU támogatás	18 040 000	281 960 000	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Nemzeti hozzájárulás (11+12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Központi költségvetés hozzájárulása										
12. Saját forrás (13+14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Önerő (kézpénz, munkaerő hozzájárulás)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Idegen forrás (15+16)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Hitel										
16. Egyéb idegen forrás										
17. Pénzügyi maradványérték										
18. Bevételi pénzáram 7+8+9+10	18 040 000	281 960 000	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842
19. Nettó összes pénzügyi pénzáram 18-6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Nettó halmozott pénzügyi pénzáram	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Az üzemeltető pénzügyi helyzetének vizsgálata során kizárólag a BONYCOM Bonyhádi Közütemi Nonprofit Kft. konzorciumi taghoz tartozó beruházási költségek lettek figyelembe véve.

26. táblázat: Az üzemeltető pénzügyi helyzetének vizsgálata (projektes eset, Ft)

Megnevezés	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Pénzügyi beruházási költség	3 785 000	281 960 000	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Pénzügyi működési költség	0	0	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842
3. Hiteltörlesztés										
4. Hitel kamatának törlesztése										
5. Egyéb										
6. Kiadási pénzáram 1+2+3+4+5	3 785 000	281 960 000	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842
7. Pénzügyi bevétel	0	0	4 320 000	4 445 280	4 574 193	4 706 845	4 843 343	4 983 800	5 128 330	5 277 052
8. Egyéb bejövő pénzáram	0	0	208 581	214 630	220 854	227 259	233 850	240 631	247 610	254 790
9. EU támogatás	3 785 000	281 960 000	0	0	0	0	0	0	0	0

10. Nemzeti hozzájárulás (11+12)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Központi költségvetés hozzájárulása										
12. Saját forrás (13+14)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Önerő (kézpénz, munkaerő hozzájárulás)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Idegen forrás (15+16)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Hitel										
16. Egyéb idegen forrás										
17. Pénzügyi maradványérték										
18. Bevételi pénzáram 7+8+9+10	3 785 000	281 960 000	4 528 581	4 659 910	4 795 047	4 934 104	5 077 193	5 224 431	5 375 940	5 531 842
19. Nettó összes pénzügyi pénzáram 18-6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Nettó halmozott pénzügyi pénzáram	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

A projekt éves szinten 200 ezer Ft-os negatív pénzáramot termel, a projektgazda vállalja, hogy a projekt fenntartását egyéb bevételeiből finanszírozza.

A közvetlen pénzügyi bevételek nem fedezik teljes mértékben a csarnok üzemeltetési költségeit, azonban a tanulmány 3.4 pontja részletesen taglalja a projekt által elérendő célokat, elvárt eredményeket, mely megfelelően alátámasztja a projekt megvalósításának szükségességét. A 8. számú táblázat tartalmazza azokat a gazdasági hasznokat is, melyek a projekt megvalósításának eredményeként várhatóak.

A projekt eredményeként létrejövő beruházás nem eredményez kihasználatlan kapacitásokat, a létező igényeket egy betelepülő szándékozó vállalkozás nyilatkozata támasztja alá. A vállalkozás a betelepülése után előrejelzései alapján 50 új munkahely teremtését tervezi, mely hozzájárul ezáltal a térség foglalkoztatottságának növekedéséhez. A betelepülő vállalkozás növeli a helyi iparűzési adóból származó bevételt, mely megfelelő alapot ad a fenntartáshoz szükséges egyéb forrás biztosításához.

A beruházás a gazdasági hasznok mellett társadalmi szinten jelentkező előnyökkel is indokolható, melyek a pénzügyi tranzakció részeként közvetlenül nem jelennek meg, illetve számszerűsítésük meglehetősen nehéz vagy akár nem is lehetséges.

10. Kockázatelemzés és érzékenységvizsgálat

10.1. Kockázatelemzés

10.1.1. Kvalitatív kockázatelemzés

27. táblázat: Kockázati mátrix

Kockázati esemény neve	Kockázat bekövetkezésének hatása	Bekövetkezés valószínűsége	Bekövetkezés hatásának mértéke	Kockázat szintje	Mérséklési- és megelőzési intézkedések	Fennmaradó kockázat szintje
Műszaki kockázatok						
1. Előkészítés	Az előkészítés során a tervezési hiba történik.	A	III.	alacsony	mérséklés	alacsony
2. Kivitelezés kockázatai	Az elkészült csarnoképület nem felel meg az üzemeltető elvárásainak.	A	III.	alacsony	mérséklés	alacsony
3. Kivitelezés kockázatai	Az elkészült csarnoképület nem felel meg az termelési igényeknek.	B	III.	mérsékelt	megelőzés vagy mérséklés	mérsékelt
4. Meghibásodások	A beruházás megvalósulása során rejtett hibák merülnek fel az épületek szerkezetében.	B	IV.	mérsékelt	megelőzés és mérséklés	mérsékelt
5. Technikai károk	A csarnokban a gépek, berendezések részlegesen vagy teljesen működésképtelenné válnak.	A	III.	alacsony	mérséklés	alacsony
Jogi szempont						
6. Kapcsolódó jogszabályi környezet	Jogszabályi háttér, szabványok változása.	B	II.	alacsony	megelőzés vagy mérséklés	alacsony
7. Kapcsolódó jogszabályi környezet	Hatósági, engedélyezési eljárások elhúzódnása.	D	II.	mérsékelt	megelőzés vagy mérséklés	mérsékelt
8. Kapcsolódó jogszabályi környezet	Tulajdoni viszonyokban fellépő problémák	B	III.	mérsékelt	megelőzés vagy mérséklés	mérsékelt
9. Szabványok változása	Hatósági előírások változása	A	II.	alacsony	mérséklés	alacsony

10. Kibocsátási határértékek változása	Kibocsátási határérték változása.	B	II.	alacsony	megelőzés vagy mérséklés	alacsony
Társadalmi szempont						
11. Lakossági ellenállás	A projekt megvalósulásával nő a kamionforgalom	A	I.	alacsony	nincs	alacsony
12. Közvélemény	Lakossági ellenállás.	B	IV.	mérsékelt	megelőzés és mérséklés	alacsony
13. Közvélemény	Lakosság érdektelensége a projekt iránt.	A	I.	alacsony	nincs	alacsony
14. Forgalom-növekedés	A megújult csarnok és parkolóhelyek miatt megnő az autósforgalom, ami közlekedési dugót okoz és elégedetlenséget a városlakókban.	C	III.	mérsékelt	megelőzés vagy mérséklés	alacsony
Pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági szempont						
15. Fizetési hajlandóság	Saját erő finanszírozásának problémája	A	II.	alacsony	mérséklés	alacsony
16. Üzemeltető kiválasztása	Az új csarnok üzemeltetésére nincs alkalmas szervezet.	A	I.	alacsony	nincs	alacsony
17. Téves költségvetés	Az előkészítés során a költségvetés alultervezték.	B	II.	alacsony	megelőzés vagy mérséklés	alacsony
18. Tartalékképzés	Tartalékképzés a határidőkre és a költségekre	B	III.	mérsékelt	megelőzés vagy mérséklés	mérsékelt
19. A kockázatok áthárítása -	Különböző garanciális kötelezettségvállalásokkal, biztosítás vagy kezességvállalás áthárítása	A	I.	alacsony	nincs	alacsony
20. Bizonytalanság	Kockázat megosztása az érdekeltek között	A	I.	alacsony	nincs	alacsony
21. Elállás	A projekttől, vagy projektrészekről való elállás	A	I.	alacsony	nincs	alacsony
Intézményi szempont						
22. Új szereplők belépése a folyamatba	Harmadik fél bevonása az együttműködésbe.	A	I.	alacsony	nincs	alacsony

23. Tervezett üzemeltetői struktúra változása a vizsgált időtávon	A tervezett üzemeltetővel a projektgazda felmondja az együttműködést, új üzemeltetőt keres.	A	I.	alacsony	nincs	alacsony
24. Közbeszerzés	Közbeszerzés jogi akadályokba ütközik.	A	I.	alacsony	nincs	alacsony
25. Közbeszerzés	Közbeszerzési eljárás elhúzódása.	C	III.	mérsékelt	megelőzés vagy mérséklés	mérsékelt
26. Közigazgatási átalakítás hatásai	Humán erőforrás problémák	B	II.	alacsony	megelőzés vagy mérséklés	alacsony
Környezetvédelmi szempontok						
27. Zajterhelés és CO2 kibocsátás növekedése	A megnövekedik gépjárműforgalom miatt zaj-és CO2 kibocsátás	A	II.	alacsony	mérséklés	alacsony
28. Időjárási viszonyok	Szeles és viharos időjárás megrongálja az épületet	A	III.	alacsony	mérséklés	mérsékelt

28. táblázat: A kockázati tényezők besorolása bekövetkezési valószínűségük ill. hatásuk szerint

Kockázat hatása / valószínűség	I elhanyagolható hatású	II kis hatású	III mérsékelt hatású	IV kritikus hatású	V katasztrofális hatású
A Elhanyagolható valószínűségű (0-10%)	11,13,16,19, 20,21,22,23,24,	9,15,27,	1,2,5,28		
B Kis valószínűségű (10-33%)		6,10,17, 26	3,8,18,	4,12,	
C Közepes valószínűségű (33-66%)			14,25,		
D Nagyon valószínű (66-90%)		7,			
E Biztos eseménynek tekinthető (90-100%)					

29. táblázat: A kockázati események lehetséges hatásának kategóriái

Bekövetkezés hatásának mértéke	A hatás mértékének definiálása
I – elhanyagolható hatású	Akár egyéb intézkedések nélkül sincs jelentős hatás.
II – kis hatású	Kismértékű társadalmi-gazdasági károk, melyek minimálisan érintik a projekt hosszú távú hatásait. Korrekciós intézkedések szükségesek.
III – mérsékelt hatású	Mérsékelt társadalmi-gazdasági károk, főként pénzügyi jellegű problémák, akár közép- ill. hosszú távon. Javító intézkedések korrigálhatják a problémát.
IV – kritikus hatású	Jelentős társadalmi-gazdasági károk; a kockázat megjelenése a projekt fő funkciójában okoz károkat. Akár komoly javító intézkedések sem elegendőek a károk elkerülésére.
V – katasztrofális hatású	A projekt kudarca, mely súlyos vagy akár teljes mértékben károsíthatja a projekt funkcióját. A projekt fő hatásai közép- ill. hosszú távon nem jelentkeznek.

30. táblázat: A kockázati események értékelése hatásuk ill. bekövetkezésük valószínűsége szerint

Kockázat hatása / valószínűség	I elhanyagolható hatású	II kis hatású	III mérsékelt hatású	IV kritikus hatású	V katasztrofális hatású
A Elhanyagolható valószínűségű (0-10%)	alacsony	alacsony	alacsony	alacsony	mérsékelt
B Kis valószínűségű (10-33%)	alacsony	alacsony	mérsékelt	mérsékelt	magas
C Közepes valószínűségű (33-66%)	alacsony	mérsékelt	mérsékelt	magas	magas
D Nagyon valószínű (66-90%)	alacsony	mérsékelt	magas	nagyon magas	nagyon magas
E Biztos eseménynek tekinthető (90-100%)	mérsékelt	magas	nagyon magas	nagyon magas	nagyon magas

31. táblázat: A kockázatmérséklési- és megelőzési stratégiák alkalmazása a kockázati szint függvényében

Kockázat hatása / valószínűség	I elhanyagolható hatású	II kis hatású	III mérsékelt hatású	IV kritikus hatású	V katasztrofális hatású
A Elhanyagolható valószínűségű (0-10%)	nincs	mérséklés	mérséklés	mérséklés	megelőzés és mérséklés
B Kis valószínűségű (10-33%)	megelőzés	megelőzés vagy mérséklés	megelőzés vagy mérséklés	megelőzés és mérséklés	megelőzés és mérséklés
C Közepes valószínűségű (33-66%)	megelőzés	megelőzés vagy mérséklés	megelőzés vagy mérséklés	megelőzés és mérséklés	megelőzés és mérséklés
D Nagyon valószínű (66-90%)	megelőzés	megelőzés és mérséklés	megelőzés és mérséklés	megelőzés és mérséklés	megelőzés és mérséklés
E Biztos eseménynek tekinthető (90-100%)	megelőzés és mérséklés	megelőzés és mérséklés	megelőzés és mérséklés	megelőzés és mérséklés	megelőzés és mérséklés

10.2. Kockázatkezelési stratégia

32. táblázat Kockázatkezelési stratégia

Kockázatok	Hatás mértéke	Bekövetkezés valószínűsége	Kockázat kezelési stratégia
Műszaki kockázatok			
1. Az előkészítés során a tervezési hiba történik.	III.	A	A projektgazda szorosan együttműködik a műszaki tervezővel, igényeit világosan megfogalmazza.
2. Az elkészült csarnoképületek nem felelnek meg az üzemeltető elvárásainak.	III.	A	A műszaki tervek elkészítése során kooperáció a későbbi üzemeltetővel.
3. Az elkészült csarnoképületek nem felelnek meg az termelési igényeknek.	III.	B	A kedvezményezett együttműködése a műszaki tervek készítésekor, az épület szükséges funkcióinak kialakítása érdekében.
4. A beruházás megvalósulása során rejtett hibák merülnek fel az épületek szerkezetében.	IV.	B	Az ingatlan felmérése szakértők által, rejtett hibák kijavítása.
5. A csarnokban a gépek, berendezések részlegesen vagy teljesen működésképtelenné válnak.	III.	A	Garanciális javítás és folyamatos karbantartás.
Jogi szempont			
6. Jogszabályi háttér, szabványok változása.	II.	B	Jogszabályok nyomon követése, felkészülés a változásokra.
7. Hatósági, engedélyezési eljárások elhúzódnása.	II.	D	Érintett hatóságokkal folyamatos egyeztetés az engedélyezési eljárások elhúzódnásának csökkentése érdekében.
8. Tulajdoni viszonyokban fellépő problémák	III.	B	Jogi háttér tisztázása a projekt megvalósíthatóságának érdekében.
9. Hatósági előírások változása	II.	A	Vonatkozó szabványok ellenőrzése, változások betartása.
10. Kibocsátási határérték változása.	II.	B	Kibocsátási határ-értékek szakszerű felmérése.
Társadalmi szempont			
11. A projekt megvalósulásával nő kamionforgalom	I.	A	Szabályozó intézkedések betartása, kommunikáció a lakosság felé.
12. Lakossági ellenállás.	IV.	B	Megfelelő biztonsági intézkedések, érintett lakosság kártalanítása.
13. Lakosság érdektelensége a projekt iránt.	I.	A	Megfelelő eszközökkel, időben történő tájékoztatással és kommunikációval elkerülhető.

Kockázatok	Hatás mértéke	Bekövetkezés valószínűsége	Kockázat kezelési stratégia
14. A megújult csarnok és parkolóhelyek miatt megnő az autósforgalom, ami közlekedési dugót okoz és elégedetlenséget a városlakókban.	III.	C	A megfelelő útelterelés és hatósági segítség kérés a forgalom irányításába, a parkoló megfelelő üzemeltetése.
Pénzügyi-gazdasági fenntarthatósági szempont			
15. Saját erő finanszírozásának problémája	II.	A	Megalapozott ütemterv készítése, kiadások-bevételek összehangolása.
16. Az új csarnok üzemeltetésére nincs alkalmas szervezet.	I.	A	-
17. Az előkészítés során a költségvetés alulterveztek.	II.	B	Reális költségvetés tervezése, tervezői szerződésbe ködbér beépítése
18. Tartalékképzés a határidőkre és a költségekre	III.	B	Pénzügyi ütemezésnek megfelelően szabad források felhasználása tartalékképzésre.
19. Különböző garanciális kötelezettségvállalásokkal, biztosítás vagy kezességvállalás áthárítása	I.	A	-
20. Kockázat megosztása az érdekelték között	I.	A	-
21. A projektől, vagy projektrészekől való elállás	I.	A	-
Intézményi szempont			
22. Harmadik fél bevonása az együttműködésbe.	I.	A	-
23. A tervezett üzemeltetővel a projektgazda felmondja az együttműködést, új üzemeltetőt keres.	I.	A	-
24. Közbeszerzés jogi akadályokba ütközik.	I.	A	-
25. Közbeszerzési eljárás elhúzódása.	III.	C	A megfelelő projektmenedzsment szervezet kiválasztására fokozott figyelmet kell fordítani, így megelőzhető az ebből fakadó későbbi kockázat.
26. Humán erőforrás problémák	II.	B	Megfelelő munkaerő alkalmazása, feladatok és kompetenciák egyértelmű megfogalmazása.
Környezetvédelmi szempontok			
27. A megnövekedik gépjárműforgalom miatt zaj-és CO2 kibocsátás	II.	A	Alternatív közlekedési lehetőségek igénybevétele.
28. Szeles és viharos időjárás megrongálja az épületet	III.	A	Tájékoztató, a lehetséges veszélyek feltérképezése, folyamatos nyomon követése.

11.Cselekvési terv a projekt megvalósítására

11.1 Lebonyolítási tervek a projekt megvalósítására

11.1.1. Előkészítettség bemutatása

Az előkészítési szakasz jelentős része már a pályázat benyújtását megelőzően lezajlott. Úgy, mint a vázlattervek, előzetes költségkalkulációk, üzleti terv készítése. A pályázat benyújtása és a támogatási szerződéssel záruló jóváhagyási folyamat várhatóan 2017 júniusig lezajlik.

Az előkészítés ezután már a pályázat első mérföldkövéig befejeződik. Az első mérföldkő a tervezési és engedélyezési folyamatokat, a környezeti hatásvizsgálat elkészítését, közbeszerzések lebonyolítását és tulajdonviszonyok rendezését foglalja magában, valamint a végleges konzorciumi megállapodások aláírását.

Igényfelmérés/piackutatás, helyzetelemzés/ stratégiát megalapozó dokumentumok már elkészültek, a benyújtott Üzleti Terv részét képezi. A hatóságok és a lakosság tájékoztatása folyamatos. Egyéb dokumentumok (pl. környezeti hatásvizsgálat) a projektfejlesztési szakaszban kerül benyújtásra. Együttműködési program folyamatban van.

11.1.2. Intézkedési terv

Jelen fejezet CBA sablonhoz (is) illeszkedő tartalma az Üzleti terv 4.5 pontjában került részletes kifejtésre.

11.1.3. Pénzügyi ütemezés

Jelen fejezet CBA 9. pontjában került részletes kifejtésre.

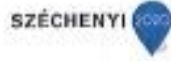
11.1.4. Közbeszerzési/beszerzési terv

33. táblázat: Közbeszerzési terv

A beszerzés tárgya: (árubeszerzés, szolgáltatás, szolgáltatási koncesszió, építési beruházás, építési koncesszió)	Becsült érték (nettó Ft)	Beszerzési eljárás típusa (és szakaszok száma):	Szerződés típusa:	Ajánlatok beadási határideje:	Ajánlatok értékelésének dátuma:	Eredményhirdetés dátuma:	Gyorsított (igen/nem)
Építés (Megvalósítási költség)	253 238 383	Kbt. 115. § szerinti nyílt (hirdetmény közzététele nélkül induló)	Vállalkozási	2017.09.15	2017.09.15 – 2017.09.25	2017.09.30	Nem

Forrás: Saját szerkesztés, 2016.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET: Együttműködési megállapodások és szándéknyilatkozat



Együttműködési megállapodás

a

Területi- és Településfejlesztési Operatív Program

Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére

c.

pályázati felhívásához

Kódszám:

TOP-1.1.1-15



Együttműködési Megállapodás a Völgységi Ipari Park bővítési lehetőségeinek megteremtéséhez

amely létrejött egyrészről **BONYCOM Bonyhádi Közlüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviselet: *Dr. Farkas Attila; székhely: 7150 Bonyhád, Mikes utca 3.; adószám: 10701551-2-17; továbbiakban: BONYCOM Bonyhádi Közlüzemi Nonprofit Kft.*)

másrészről a **Völgységi Önkormányzatok Társulása** (képviselet: *Höfler József elnökhelyettes; székhely: 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.; adószám: 15419253-1-17; továbbiakba: VÖT*)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a térség tovább fejlődésének egyik kulcsa a gazdaságfejlesztés, amely megoldást adhat az egyre erősödő, a válság következménye okán komoly problémát jelentő foglalkoztatási szint csökkenésére. Az ipari parkok és iparterületek az infrastruktúrafejlesztést célzó beruházásokon keresztül alkalmassá válhatnak regionális, valamint országos gazdaságélénkítő hatás kifejtésére egyaránt. Az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő vállalkozások számának növekedésével javul a gazdasági aktivitás, illetve nő a versenyképesség a magasabb minőségű és szélesebb körű szolgáltatások által.
2. A Tolna Megyei Területfejlesztési Koncepció (TMTK) gazdaságfejlesztési stratégiai átfogó célja a megye gazdasági potenciáljának növelése, a vállalkozói aktivitás erősítése.

II. Az együttműködés célja

3. Az együttműködés célja az iparterületre betelepülni szándékozó vállalkozások fejlesztési lehetőségeinek megteremtése, a bonyhádi járás versenyhelyzetének javítása, piacképes, hagyományosan jelenlévő ipari-, és egyéb termelő ágazatok fejlesztése (fémmegmunkálás, gépipar, stb.), a helyi vállalkozók megerősítése, új munkahelyek teremtésével a foglalkoztatás növelése

III. A BONYCOM Bonyhádi Közülemi Nonprofit Kft. vállalásai

4. A Bonyhádi Ipari Park Kft. kijelenti, hogy a TOP-1.1.1-15 „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” című felhívásra támogatási kérelmet nyújt be „Völgyeségi Ipari Park bővítési lehetőségeinek megteremtése” címmel. A tervezett beruházás során megvásárolja a 02/67, 02/68 (egy részét), 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832 és 1833 helyrajzi számú területeket ipari terület bővítése céljából.
5. A Bonyhádi Ipari Park Kft. vállalja, hogy a másik féllel rendszeres kapcsolatot tart, javaslatéleti lehetőséget biztosít számára mind a beruházás, mind a működtetés során.
6. A Bonyhádi Ipari Park Kft. vállalja továbbá, hogy a betelepülő vállalkozások munkaerőigényét kanalizálja és azt az aláíró járási települések számára továbbítja, hozzájárulva ezzel a munkanélküliség csökkentéséhez.

IV. A VÖT vállalásai

7. A VÖT kijelenti, hogy a terveket és vázrajzokat, illetve a műszaki és egyéb dokumentációkat megismerte, azokkal egyetért, és azok megvalósításában együttműködik.
8. Vállalja, hogy a Kft.-al kapcsolatot tart, számára az ülésein lehetőséget biztosít napirendi előterjesztés keretében az iparterülettel kapcsolatos munkaerőigény, képzési igény, az iparterület, a csarnokok stb. bemutatására.

V. Az együttműködési megállapodás megszűnése, felbontása, felmondása

9. A megállapodást a felek kizárólag írásban módosíthatják, előzetesen egyeztetett szándékaik alapján.
10. A felek a megállapodást közös megegyezéssel bármikor felbonthatják.

VI. Kapcsolattartás

11. A kapcsolattartás módja elsősorban személyes konzultációkkal, valamint távközlési rendszeren keresztül valósul meg (fax, e-mail, telefonbeszélgetés).

12. A kapcsolattartásért felelős személyek:

BONYCOM Bonyhádi Közüzemi Nonprofit Kft. részéről: Dr. Farkas Attila
Tel.: 74/451-701
E-mail: farkas.attila@bonycom.hu

VÖT részéről: Szarvas Irén
Tel.: 74/500-252
E-mail: vot7151@gmail.com

VII. A szerződés időtartama:

13. Jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

VIII. Záró rendelkezések

14. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

15. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy bármilyen jogvitájukat békés úton rendezik.

16. Az együttműködő tag (ok) pályázati támogatásban nem részesülnek.

17. A jelen megállapodás aláírásával a Felek kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott minden olyan információt, amely a másik fél üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozik, illetve minden olyan információt, amelyet Felek üzleti titoknak minősítenek, vagy jogosan annak tekinthetnek, szintén üzleti titokként kötelesek kezelni.

Szerződő felek a megállapodást annak elolvasása és értelmezése után a rájuk irányadó jogrend szerint írják alá. A szerződés 4 számozott oldalból áll, és 3 példányban készült, amiből egy példány a betelepülendő vállalkozót kettő példány a Bonyhádi Ipari Park Kft.-t illeti.

Bonyhád, 2016. május 17.

BONYCOM Bonyhádi Közüzem
Nonprofit Kft.





Bonyhádi Közüzem Nonprofit Kft.
Korábbi Felelőségi Társaság
7150 Bonyhád, Hóds utca 3.
Adószám: 10501501-2-17

Völgységi Önkormányzatok Társulása

Önkormányzat	Pecset	Felgármester aláírása
Aparhant Község Önkormányzata 7186 Aparhant, Kossuth u. 34. Képviselet: Csóka Attila		
Bátaapáti Község Önkormányzata 7164 Bátaapáti, Petöfi u. 4. Képviselet: Darabos József		
Bonyhád Város Önkormányzata 7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12. Képviselet: Filóné Ferenz Ibolya		
Bonyhádvarasd Község Önkormányzata 7158 Bonyhádvarasd, Kossuth u. 27. Képviselet: Csibi Zsolt		
Cikó Község Önkormányzata 7161 Cikó, Iskola tér 1. Képviselet: Hures Csaba		
Felsőnána Község Önkormányzata 7175 Felsőnána, Rákóczi F. u. 2/A. Képviselet: Bognár László		

<p>Grábóc Község Önkormányzata 7162 Grábóc, Rákóczi u. 84. Képviseli: Tinkács László</p>		
<p>Győre Község Önkormányzata 7352 Győre, Petőfi u. 3. Képviseli: Filanella Tibor</p>		
<p>Izmény Község Önkormányzata 7353 Izmény, Fő u. 23. Képviseli: Kelemen Ferenc</p>		
<p>Kakasd Község Önkormányzata 7122 Kakasd, Rákóczi F. u. 285. Képviseli: Bányai Károly</p>		
<p>Kéty Község Önkormányzata 7174 Kéty, Petőfi S. u. 70. Képviseli: Gödrei Zoltán</p>		
<p>Kisdorog Község Önkormányzata 7159 Kisdorog, Kossuth u. 187. Képviseli: Klein Mihály</p>		
<p>Kismányok Község Önkormányzata 7356 Kismányok, Kossuth L. u. 49. Képviseli: Simon László</p>		

<p>Kisvejlke Község Önkormányzata 7183 Kisvejlke, Rákóczi F. u. 95. Képviseli: Höfler József</p>		
<p>Lengyel Község Önkormányzata 7184 Lengyel, Petöfi u. 53. Képviseli: Lörincz Andrea</p>		
<p>Mórágysz Község Önkormányzata 7165 Mórágysz, Alkotmány u. 3. Képviseli: Glöckner Henrik</p>		
<p>Möcsény Község Önkormányzata 7163 Möcsény, Béke u. 2. Képviseli: Krachun Elemér</p>		
<p>Mucsfa Község Önkormányzata 7185 Mucsfa, Kossuth u. 50. Képviseli: Antal József</p>		
<p>Murga Község Önkormányzata 7176 Murga, Szabadság u. 124. Képviseli: Felkl Márton</p>		
<p>Nagymányok Város Polgármesteri Hivatala 7355 Nagymányok, Dózsa Gy. u. 28. Képviseli: Karl Béla</p>		

<p>Nagyvejte Község Önkormányzata 7186 Nagyvejte, Fő u. 20. Képviseli: Nagy Miklós</p>		<p><i>Am. Gr.</i></p>
<p>Tevel Község Önkormányzata 7181 Tevel, Fő u. 288. Képviseli: Hérei Lászlóné</p>		<p><i>sz. László</i></p>
<p>Községi Önkormányzat Váralja 7353 Váralja, Kossuth L. u. 203. Képviseli: Sziebert Éva</p>		<p><i>Küvet Éva</i></p>
<p>Závod Község Önkormányzata 7182 Závod, Új u. 13. Képviseli: László Attila</p>		<p><i>[Signature]</i></p>
<p>Zomba Község Önkormányzata 7173 Zomba, Fő tér 1. Képviseli: Szűcs Sándor</p>		<p><i>[Signature]</i></p>

Bonyhád, 2016. Május 17.

Együttműködési megállapodás

a

Területi- és Településfejlesztési Operatív Program

Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére

c.

pályázati felhívásához

**Kódszám:
TOP-1.1.1-15**

Együttműködési Megállapodás a bonyhádi iparterület fejlesztéséről

amely létrejött egyrészről **BONYCOM Bonyhádi Közüzeti Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviselet: *Dr. Farkas Anikó; székhely: 7150 Bonyhád, Mikes utca 3.; adószám: 10701551-2-17; továbbiakban: BONYCOM Bonyhádi Közüzeti Nonprofit Kft.*

másrészről **Völgység Ipari Park Nonprofit Kft.** (képviselet: *Futár Rajmund; székhely: 7150 Bonyhád, Perczel Mór utca 133. adószám: 12443657-2-17*)

I. Preambulum

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a térség tovább fejlődésének egyik kulcsa a gazdaságfejlesztés, amely megoldást adhat az egyre erősödő, a válság következménye okán komoly problémát jelentő foglalkoztatási szint csökkenésére. Az ipari parkok és iparterületek az infrastruktúrafejlesztést célzó beruházásokon keresztül alkalmassá válhatnak regionális, valamint országos gazdaságélénkítő hatás kifejtésére egyaránt. Az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő vállalkozások számának növekedésével javul a gazdasági aktivitás, illetve nő a versenyképesség a magasabb minőségű és szélesebb körű szolgáltatások által.
2. A Tolna Megyei Területfejlesztési Koncepció (TMTK) gazdaságfejlesztési stratégiai átfogó célja a megye gazdasági potenciáljának növelése, a vállalkozói aktivitás erősítése.

II. Az együttműködés célja

3. Az együttműködés célja a bonyhádi ipari parkban meglévő vállalkozások bővítési, fejlesztési lehetőségeinek megteremtése, a bonyhádi ipari park versenyhelyzetének javítása, piacképes, hagyományosan jelenlévő ipari ágazatok fejlesztése (fémmegmunkálás, gépipar), a helyi vállalkozók megerősítése.

III. A BONYCOM Bonyhádi Közüzeti Nonprofit Kft. vállalásai

4. A BONYCOM Bonyhádi Közüzeti Nonprofit Kft. kijelenti, hogy a TOP-1.1.1-15 „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” című felhívásra támogatási kérelmet nyújt be. A tervezett beruházás során a BONYCOM Kft 100%-os tulajdonosa a Bonyhád Város Önkormányzata megvásárolja (mint konzorciumi partner) a 02/67, 02/68 (területből 1,0665 ha érintett), 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832 és 1833., hrsz. területet ipari terület kialakítása céljából.

5. A DONYCOM Bonyhádi Községi Nonprofit Kft. vállalja, hogy a másik féllel rendszeres kapcsolatot tart, javaslatételi, konzultációs, véleményezési lehetőséget biztosít számára mind a beruházás, mind a működtetés során.

IV. A Völgység Ipari Park Nonprofit Kft. vállalása

6. A Völgység Ipari Park Nonprofit Kft. kijelenti, hogy a terveket és vázrajzokat, illetve a műszaki és egyéb dokumentációkat megismerte, azokkal egyetért, és azok megvalósításában szakmai támogatást, szakértői segítségét nyújt.

V. Az együttműködési megállapodás megszűnése, felbontása, felmondása

7. A megállapodást a felek kizárólag írásban módosíthatják, előzetesen egyeztetett szándékaik alapján.
8. A felek a megállapodást közös megegyezéssel bármikor felbonthatják.

VI. Kapcsolattartás

9. A kapcsolattartás módja elsősorban személyes konzultációkkal, valamint távközlési eszközökkel történik (fax, e-mail, telefonbeszélgetés).
10. A kapcsolattartásért felelős személyek:

DONYCOM Bonyhádi Községi Nonprofit Kft. részéről: Dr. Farkas Attila
Tel.: 74/451-701
E-mail: farkas.attila@bonycom.hu

Völgység Ipari Park Nonprofit Kft. részéről: Futár Rajmund
Tel.: 30/957-9116
E-mail: info@bogep.hu

VII. A szerződés időtartama:

11. Jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

VIII. Záró rendelkezések

12. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
13. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy bármilyen jogvitájukat békés úton rendezik.
14. Az együttműködő tag (ok) pályázati támogatásban nem részesülnek.
15. A jelen megállapodás aláírásával a Felek kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott minden olyan információt, amely a másik fél üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozik, illetve minden olyan információt, amelyet Felek üzleti titoknak minősítenek, vagy jogosan annak tekinthetnek, szintén üzleti titokként kötelesek kezelni.

Szerződő felek a megállapodást annak elolvasása és értelmezése után a rájuk irányadó jogrend szerint írják alá. A szerződés 4 számozott oldalból áll, és 4 példányban készült, amiből egy példány a Völgység Ipari Park Nonprofit Kft.-t, három példány a BONYCOM Bonyhádi Közüzemi Nonprofit Kft.-t illeti.

Bonyhád, 2016. május 17.


BONYCOM
Bonyhádi Közüzemi Nonprofit Kft.
Dr. Farkas Attila


Völgység Ipari Park Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
1150 Bonyhád, József út. 123
Adószám: 12643657-2
Völgység Ipari Park Nonprofit Kft.
Futár Rajmund

Együttműködési megállapodás

a

Területi- és Településfejlesztési Operatív Program

Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére

c.

pályázati felhívásához

Kódszám:

TOP-1.1.1-15

Együttműködési Megállapodás a bonyhádi iparterület fejlesztéséről

amely létrejött egyrészről **BONYCOM Bonyhádi Közülemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (képviselet: *Dr. Farkas Attila; székhely: 7150 Bonyhád, Mikes utca 3.; adószám: 10701551-2-17; továbbiakban: BONYCOM Bonyhádi Közülemi Nonprofit Kft.*)

másrészről **Treitz és Társa Betéti Társaság** (képviselet: *Treitz György székhely: telephely: 7150 Bonyhád, Ipari park 02/79 hrsz.; adószám: 20215237-2-02*)

I. Preambulum

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a térség tovább fejlődésének egyik kulcsa a gazdaságfejlesztés, amely megoldást adhat az egyre erősödő, a válság következménye okán komoly problémát jelentő foglalkoztatási szint csökkenésére. Az ipari parkok és iparterületek az infrastruktúrafejlesztést célzó beruházásokon keresztül alkalmassá válhatnak regionális, valamint országos gazdaságélénkítő hatás kifejtésére egyaránt. Az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő vállalkozások számának növekedésével javul a gazdasági aktivitás, illetve nő a versenyképesség a magasabb minőségű és szélesebb körű szolgáltatások által.
2. A Tolna Megyei Területfejlesztési Konceptió (TMTK) gazdaságfejlesztési stratégiai átfogó célja a megye gazdasági potenciáljának növelése, a vállalkozói aktivitás erősítése.

II. Az együttműködés célja

3. Az együttműködés célja a bonyhádi ipari parkban meglévő vállalkozások bővítési, fejlesztési lehetőségeinek megteremtése, a bonyhádi ipari park versenyhelyzetének javítása, „piacképes, hagyományosan jelenlévő ipari ágazatok fejlesztése (fémmegmunkálás, géppar), a helyi vállalkozók megerősítése.

III. A BONYCOM Bonyhádi Közülemi Nonprofit Kft. vállalásai

4. A BONYCOM Bonyhádi Közülemi Nonprofit Kft. kijelenti, hogy a TOP-1.1.1-15 „Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére” című felhívásra támogatási kérelmet nyújt be. A tervezett beruházás során a BONYCOM Kft 100%-os tulajdonosa a Bonyhád Város Önkormányzata megvásárolja (mint konzorciumi partner) a 02/67, 02/68 (területből 1,0665 ha érintett), 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832 és 1833., hrsz. területet ipari terület kialakítása céljából.

3. A BONYCOM Bonyhádi Közüzemi Nonprofit Kft. vállalja, hogy a másik féllel rendszeres kapcsolatot tart, javaslatételi, konzultációs, véleményezési lehetőséget biztosít számára mind a beruházás, mind a működtetés során.

IV. A Treitz és Társa Bt. vállalásai

6. A Treitz és Társa Bt kijelenti, hogy a terveket és vázrajzokat, illetve a műszaki és egyéb dokumentációkat megismerte, azokkal egyetért, és azok megvalósításában szakmai támogatást, szakértői segítséget nyújt.

V. Az együttműködési megállapodás megszűnése, felbontása, felmondása

7. A megállapodást a felek kizárólag írásban módosíthatják, előzetesen egyeztetett szándékaik alapján.
8. A felek a megállapodást közös megegyezéssel bármikor felbonthatják.

VI. Kapcsolattartás

9. A kapcsolattartás módja elsősorban személyes konzultációkkal, valamint távközlési rendszeren keresztül valósul meg (fax, e-mail, telefonbeszélgetés).
10. A kapcsolattartásért felelős személyek:

BONYCOM Bonyhádi Közüzemi Nonprofit Kft. részéről: Dr. Farkas Attila
Tel.: 74/451-701
E-mail: farkas.attila@bonycom.hu

Treitz és Társa Bt. részéről: Treitz György
Tel.: +36 20 226 89 65
E-mail: gy.treitz@treitzbt.hu

VII. A szerződés időtartama:

11. Jelen megállapodás az aláírásának napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

VIII. Záró rendelkezések

12. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

13. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy bármínemű loevítáitukat hétkés úton rendezik.

14. Az együttműködő tag (ok) pályázati támogatásban nem részesülnek.

15. A jelen megállapodás aláírásával a Felek kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott minden olyan információt, amely a másik fél üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozik, illetve minden olyan információt, amelyet Felek üzleti titoknak minősítenek, vagy jogosan annak tekinthetnek, szintén üzleti titokként kötelesek kezelni.

Szerződő felek a megállapodást annak elolvasása és értelmezése után a rájuk irányadó jogrend szerint írják alá. A szerződés 4 számozott oldalból áll, és 4 példányban készült, amiből egy példány a Treitz és Társa Bt.-t, három példány a BONYCOM Bonyhádi Közüzemi Nonprofit Kft.-t illeti.

Bonyhád, 2016. május 17.


BONYCOM Bonyhádi Közüzemi
Nonprofit Kft.
Dr. Farkas Attila

BONYCOM
Bonyhádi Közüzemi Nonprofit Kft.
Könyvtár: Farkas Attila, Társaság
7150 Bonyhád, Magyar utca 2.
Adószám: 20215237-2-01


Treitz és Társa Bt
Treitz György

TREITZ ÉS TÁRSA
FÉMTOEGYKÉK GYÁRTÓ BT.
7095 Ójalu, Rózsai u. 14.
Adószám: 20215237-2-01

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Iparterület fejlesztése Bonyhádon

TOP-1.1.1-15

Alulírott Frei István, mint a Schäfer-Oesterle Hungary Gépjárműjavító Korlátolt Felelősségű Társaság képviselője (adószám: 13551025-2-17, cégjegyzékszám: Cg. 17-09-005401, székhely: 7150 Bonyhád, Dózsa György utca 4-6.) kijelentem, hogy a Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére, kódszáma TOP-1.1.1-15 a pályázat felhívását, mellékleteit, támogatás feltételeit ismerem.

Nyilatkozom, hogy vállalkozásom betelepülni szándékozik a TOP-1.1.1-15 pályázat keretében kialakított iparterületen létrehozott csarnokba, **hosszú távú bérleti szándék áll fenn a részünkről.**

Bonyhád, 2016. május 20.

SCHÄFER-OESTERLE KFT.
7150 BONYHÁD, Dózsa Gy. u. 4-6.
adószám: 13551025-2-17
tan: 11746036-20038029

Frei István

Schäfer-Oesterle Hungary Gépjárműjavító Korlátolt

Felelősségű Társaság

Ügyvezető

3. SZÁMÚ MELLÉKLET: Önéletrajzok

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

SZEMÉLYI ADATOK

Név: Futár Rajmund
Születési idő: 1961. 01. 04.
Születési hely: Bonyhád
Lakás cím: 7150 Bonyhád, Szabadság tér. 4.
Telefon: Munkahely: 06-74-550-560 / Mobil: 06-30-9579-116
Családi állapot: nős, 2 gyermek apja

SZAKMAI KÉPESÍTÉSEK

- Budapesti Műszaki Egyetem, Gépészmérnöki Kar, Géptervező Szak – okleveles gépészmérnök (1985.)
- Oxford Polytechnic – The BTEC Certificate in Management Studies (1992.)
- Oxford Brookes University – Diploma in Management Studies (1995.)
- Nyelvismeret: angol

MUNKAKÖRÖK, BEOSZTÁSOK

1985 -1990	Fejlesztő mérnök – Bonyhádi MEZŐGÉP
1990-1992	Igazgató – Bonyhádi MEZŐGÉP
1992-	Ügyvezető igazgató – BOGÉP Kft Bonyhád
1996-2005	Felügyelőbizottsági tag – Gót Ingatlanbefektetési Zrt Szeged
2002-2005	Gazdasági bizottság külsős tag – Bonyhád Város Önkormányzata
2009-	Ügyvezető – ADV-ECO Kft Budapest
2009-2016	Beltag – BZS Egészségügyi Szolgáltató Bt Bonyhád
2010-2012	Ügyvezető – Völgysegi Iparpark Nonprofit Kft Bonyhád
2013-	Ügyvezető – Völgysegi Iparpark Nonprofit Kft Bonyhád
2010-2016	Felügyelőbizottsági tag – Színészképző Stúdió Alapítvány Budapest



SZAKMAI TAPASZTALATOK

MEZŐGÉP-nél és a BOGÉP Kft-nél fejlesztőként és igazgatóként

- Fejlesztő mérnökként részt vettem az önállóvá váló Bonyhádi MEZŐGÉP termék struktúrájának kifejlesztésében (szőlőművelő és feldolgozó gépek), valamint a rozsdamentes acél megmunkálás technológiájának korszerűsítésében. (1985-1990)
- MEZŐGÉP vállalat szervezeti, működési korszerűsítése (1990-1992)
- MEZŐGÉP Vállalat BOGÉP KFT-vé alakítása (1992)
- BOGÉP Kft privatizációs terve, privatizáció törvényes lebonyolítása (1992-1993)
- BOGÉP Kft hosszú távú stratégiai terve (1993-2002)
- Új, piacépes termékek kifejlesztése a BOGÉP Kft-nél (Kisüzemi sörfőzde) (1993)
- Külföldi értékesítések feltárása Szlovákiában, Ukrajnában, Albániában, (képviseltek létrehozása), marketing terv kidolgozása. (1994)
- „Széchenyi Terv” segítségével 80 milliós gyártástechnológiai fejlesztés a BOGÉP Kft-nél (2001-2002)
- Új, piacépes termékek kifejlesztése a BOGÉP Kft-nél (Utcabútorok) (2004)
- BOGÉP Kft válságkezelésének, válságelkerülő intézkedési terve (2008)
- „ÚJ SZÉCHÉNYI TERV” támogatásával 34 milliót meghaladó termékfejlesztés (K+F) (Köztéri illembely) (2012)
- „ÚJ SZÉCHÉNYI TERV” innovációs tevékenység támogatása a BOGÉP Kft-nél (2012-2013)

Felügyelőbizottsági tagként

- Törvényes működés felügyelete, a tulajdonosi érdekek védelme kis (Kft, Alapítvány) és nagy (Zrt) gazdasági egységeknél. (folyamatos)

Gazdasági bizottsági tagként, nonprofit kft ügyvezetőjeként

- Rálintás városgazdálkodási kérdésekre, tanácsok költségvetési egyensúly megteremtéséhez (2002-2005)
- Ipari Park fejlesztésének gyakorlati kérdései (2010)
- A DDOP-1.1.1/AC-11-212-0011 jelű, „Az üzleti infrastruktúra és a befektetési környezet fejlesztése a Bonyhádi Ipari Parkban” című, 947.337.812.- Ft értékű beruházás levezetése, mint beruházó a Völgységi Iparpark Kft-nél. (2014)

Nagyobb horderejű projektek, referencia munkák a BOGÉP Kft-nél vezetésem alatt

- Frankfurti Repülőtér (600 db szelektív hulladékgyűjtő) 1999
- Hannoveri Világkiállítás (2400db szelektív hulladékgyűjtő) 2000
- WestEnd City Center (üzletportálok, oszlopburkolatok)
- Telenor Székház (szelektív hulladékgyűjtők) 2009
- Győr város főtere (utcabútorok)2010
- Liszt Ferenc Reptér bővítés (szelektív hulladékgyűjtők) 2011
- Tamási Gyógyfürdő (teljes fémipari konszignáció kivitelezése) 2011
- Szekszárdi Élmenyfürdő (teljes fémipari konszignáció kivitelezése) 2011
- Bonyhádi Fürdő (teljes fémipari konszignáció kivitelezése) 2011
- KÖKI Terminál bevásárló központ, Budapest (szelektív hulladékgyűjtők) 2011
- EUROPARK bevásárló központ, Budapest (szelektív hulladékgyűjtők) 2011
- CBA Üzletlánc kiemelt üzletei (szelektív hulladékgyűjtők) 2011
- Allee bevásárló központ (szelektív hulladékgyűjtők) 2012
- Kőkert Kft Kőbánya (autom. illemhely) 2013
- Nagybani Piac Zrt Budapest (autom. illemhely) 2013

KÖZÉLETI TEVÉKENYSÉG

- Tolna Megyei Kereskedelmi és Iparkamara elnökségi tag (2003-2009), Ipari Tagozat Elnöke (2006-2009)
- Bonyhádi Tenisz Klub Elnöke (1992-2000)

KITŰNTETÉSEK

- Az Év Vállalkozója 2011 (VOSZ Tolna Megyei Szervezete)

HOBBI

- Tenisz, borgászat

Kelt: Bonyhád 2016-05-20





Europass Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév(ek) / Utónév(ek) **Papp Zsófia**
Cím(ek) 7900 Sellye, Bodonyi u. 3. (Magyarország)
telefon 36-70416-0008
E-mail(ek) papp.zsofia@msb.hu
Állampolgárság magyar
Születési dátum 1989.05.14
Neme Nő



Betölteni kívánt pozíció **Penzügyi vezető**

szakmai tapasztalat

Időtartam	2014. augusztus. –
Foglalkozás / beosztás	Közgazdász / kirendeltségvezető, projektmenedzser
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Tejes körű projektmenedzsment feladatok ellátása, pályázatírás, pénzügyi tervezés, ügyfélszerzésben való részvétel, a cég képviselete az alakuló pécsi BNI csoportban, az itoldi infrastruktúra szervezése, feladatok koordinálása, az itold alkalmazottainak szakmai felügyelése
A munkáltató neve és címe	MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt Megye u. 7/1., 7621 Pécs (Magyarország)
Tevékenység típusa, ágazat	Egyéb Szolgáltatás (Európai Unió források bevonására irányuló)
Időtartam	2013. április – 2014. augusztus
Foglalkozás / beosztás	Közgazdász / projektasszisztens
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Pályázati dokumentáció összeállítása, projekttervezés, előkészítés, projektmenedzsment feladatok teljes körű ellátása, a projekt megvalósításának szakmai irányítása, koordinációja, pénzügyi elszámolások szakmai irányítása, elkészítése, adminisztrációs rendszer kialakítása
A munkáltató neve és címe	MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt Megye u. 7/1., 7621 Pécs (Magyarország)
Tevékenység típusa, ágazat	Egyéb Szolgáltatás (Európai Unió források bevonására irányuló)
Időtartam	2011. július- 2013. március
Foglalkozás / beosztás	Közgazdász / gyakornok
Főbb tevékenységek és feladatkörök	Pályázati feladatok ellátás, pénzügyi terv elkészítése, CBA elemzés elkészítése, megvalósíthatósági tanulmány készítésében való közreműködés, projekt adminisztrációs feladatok ellátása, pénzügyi elszámolás elkészítése
A munkáltató neve és címe	MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt Megye u. 7/1., 7621 Pécs (Magyarország)
Tevékenység típusa, ágazat	Egyéb Szolgáltatás (Európai Unió források bevonására irányuló)

Tanulmányok																									
Időtartam	2014-2016																								
Végzettség / képzítés	CKJ szakképzés / mérlegképes könyvelő																								
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Számviteli-elemzési ismeretek alkalmazása, számviteli szervezési ismeretek alkalmazása, jogi ismeretek, gazdasági és vezelési ismeretek alkalmazása, pénzügyi ismeretek alkalmazása, adózási ismeretek alkalmazása, ellenőrzési ismeretek alkalmazása.																								
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Penta Unió Oktatási Centrum Czenderi u. 6., 7621 Pécs (Magyarország)																								
Országos / nemzetközi besorolás	ISCED 4																								
Időtartam	2012-2014																								
Végzettség / képzítés	egyetemi végzettség / okleveles közgazdász pénzügy szakon (MSc)																								
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Vállalati pénzügy és befektetés-elemző szakirány: alkalmazott vállalatértékelés, vállalati válságkezelés, pénzügyi kontrolling, vállalati pénzügyi információ rendszerek, stratégiai beruházások és realopciók, beruházási és finanszírozási döntések, banküzemtan, kötvény- és részvénypiacok, számszerűsített ügyletek, empirikus pénzügyek																								
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Pécsi Tudományegyetem Közgazdaságtudományi Kar Rákóczi út 80., 7622 Pécs (Magyarország)																								
Országos / nemzetközi besorolás	ISCED 5																								
Időtartam	2006-2011																								
Végzettség / képzítés	egyetemi végzettség / közgazdász gazdálkodási és menedzsment szakon (Bsc)																								
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Vezetés-szervezés, Emberi erőforrás menedzsment, Menedzsment és vezetés gyakorlat, Bevezetés a szervezeti kultúra és tudás menedzselésébe, Önismereti tréning, Stratégiai és üzleti tervezés, Karriermenedzsment és üzleti interakciók, Kiválóság menedzsment, Nemzetközi Üzlet és marketing																								
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	Pécsi Tudományegyetem Közgazdaságtudományi Kar Rákóczi út 80., 7622 Pécs (Magyarország)																								
Országos / nemzetközi besorolás	ISCED 5																								
Időtartam	2003-2008																								
Végzettség / képzítés	középfokú végzettség / érettség																								
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés	Általános középfokú gimnáziumi tárgyak, magyar-német két tanítási nyelvű tagozat																								
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa	BNI Széchenyi Ferenc Közép-, Szakképző Iskola és Kollégium Tavaszi u. 3. 7570 Barcs (Magyarország)																								
Országos / nemzetközi besorolás	ISCED 3																								
Egyéni készségek és kompetenciák																									
Anyanyelv	Magyar																								
Egyéb nyelv(ek)																									
Önértékelés																									
Európai szint (*)																									
német	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Szövegértés</th> <th colspan="2">Beszéd</th> <th colspan="2">Írás</th> </tr> <tr> <th colspan="2">Hallás utáni értés</th> <th colspan="2">Olvasás</th> <th colspan="2">Társalgás</th> <th colspan="2">Folyamatos beszéd</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C1</td> <td>mesterfokú nyelvhasználó</td> <td>C1</td> <td>mesterfokú nyelvhasználó</td> <td>C1</td> <td>mesterfokú nyelvhasználó</td> <td>C1</td> <td>mesterfokú nyelvhasználó</td> </tr> </tbody> </table>	Szövegértés				Beszéd		Írás		Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd		C1	mesterfokú nyelvhasználó	C1	mesterfokú nyelvhasználó	C1	mesterfokú nyelvhasználó	C1	mesterfokú nyelvhasználó
Szövegértés				Beszéd		Írás																			
Hallás utáni értés		Olvasás		Társalgás		Folyamatos beszéd																			
C1	mesterfokú nyelvhasználó	C1	mesterfokú nyelvhasználó	C1	mesterfokú nyelvhasználó	C1	mesterfokú nyelvhasználó																		
	(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei																								
	Német, felsőfokú ismeret. Államilag elismert nyelvvizsga																								

Társas készségek és kompetenciák	Csapatmunkában való jártasság, pontosság, megbízhatóság, jó kommunikációs készség (szóban és írásban egyaránt).
Szervezési készségek és kompetenciák	Jó elemzőkészség, jó alkalmazkodási készség, predíziás, rugalmasság, kiváló együttműködési készség és problémamegoldás, strukturában való gondolkodás, feladatok és célok világos megfogalmazása, önálló munkavégzés, jó koordinációs és ellenőrzési képesség, jó időbesztelési és határidő-betartási képesség
Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák	Felhasználói szinten a Windows operációs rendszer teljes körű ismerete, a Microsoft Office programjainak magas szintű ismerete, a Microsoft Word és Excel alkalmazások használata, EMIR, EPTK rendszer pályázatiKedvezményezeti felületeinek ismerete és használata.
Művészi készségek és kompetenciák	Versenytánc (Latin, Standard táncok), Sport, Festészet, Gasztronómia
Egyéb készségek és kompetenciák	Pályázati rendszer kiemelkedő ismerete (ÚNFT; Új Széchenyi Terv; Széchenyi2020 pályázati rendszerrel), EUROPÁI UNICEF TEJESZEMÉSEK KAPCSOLATAI JOGSZABÁLYOK MAGAS SZINTŰ ISMERETE (pl. 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, elszámolhatósági útmutatók
Járművezetői engedély(ek)	„B” kategóriás jogosítvány 2013-tól

Releváns tapasztalat:

A projekt címe: Fotovoltikus rendszer kialakítása a Fejér Megyei Szent György Kórházban

Beruházás elszámolható összköltsége 165 035 682 Ft

Projekt azonosítószáma: KEOP-4.10.0K/14- 2014-0038

Projektmenedzseri feladatok ellátása: megvalósításának szakmai irányítása, koordinációja, pénzügyi elszámolások szakmai irányítása, elkészítése, egyéb jelentéstartó kötelezettségek teljesítése, adminisztrációs rendszer kialakítása, a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének figyelemmel kísérése

Megbízás időszaka: 2015. március – zárás folyamatban

A projekt címe: Egészségügyi eszközök, energiamegtakarítást célzó cseréje a Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórházban

Beruházás elszámolható összköltsége 544 489 090 Ft

Projekt azonosítószáma: KEOP-5.6.0E/15-2015- 0054

Projektmenedzseri feladatok ellátása: megvalósításának szakmai irányítása, koordinációja, pénzügyi elszámolások szakmai irányítása, elkészítése, egyéb jelentéstartó kötelezettségek teljesítése, adminisztrációs rendszer kialakítása, a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének figyelemmel kísérése

Megbízás időszaka: 2015. augusztus – zárás folyamatban

A projekt címe: A Fejér Megyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház infrastruktúrafejlesztése az integrált fejér megyei egészségügyi ellátórendszer érdekében

Beruházás elszámolható összköltsége 1 208 000 000 Ft

Projekt azonosítószáma: TIOP-2.2.6-12/1B- 2013-0018

Projektmenedzseri feladatok ellátása: megvalósításának szakmai irányítása, koordinációja, pénzügyi elszámolások szakmai irányítása, elkészítése, egyéb jelentéstartó kötelezettségek teljesítése, adminisztrációs rendszer kialakítása, a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének figyelemmel kísérése

Megbízás időszaka: 2013. október – zárás folyamatban

A projekt címe: Struktúraváltás a 100 éves tapolcai Deák Jenő Kórházban

Beruházás elszámolható összköltsége 1 265 438 747 Ft

Projekt azonosítószáma: TIOP-2.2.6-12/1B- 2013-0018

Projektmenedzseri feladatok ellátása: megvalósításának szakmai irányítása, koordinációja, pénzügyi elszámolások szakmai irányítása, elkészítése, egyéb jelentéstartó kötelezettségek teljesítése, adminisztrációs rendszer kialakítása, a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének figyelemmel kísérése

Megbízás időszaka: 2013. november – zárás folyamatban

A projekt címe: Rehabilitációs szolgáltatások fejlesztése a Közép-Dunántúli Régióban

Beruházás elszámolható költsége: 2 373 535 289 Ft

Projekt azonosítószáma: KDOP-5.2.1/C-11-2011- 0001

Projektmenedzseri feladatok ellátása: megvalósításának szakmai irányítása, koordinációja, pénzügyi elszámolások szakmai irányítása, elkészítése, egyéb jelentéstartó kötelezettségek teljesítése, adminisztrációs rendszer kialakítása, a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének figyelemmel kísérése

Megbízás időszaka: 2013. július - zárás folyamatban

A projekt címe: Egészségügyi alapellátás fejlesztése Iregszemcén

Beruházás elszámolható összköltsége 20 081 980 Ft

Projekt azonosítószáma: DDOP-3.1.3/G-14- 2014-0058

Projektmenedzseri feladatok ellátása: megvalósításának szakmai irányítása, koordinációja, pénzügyi elszámolások szakmai irányítása, elkészítése, egyéb jelentéstartó kötelezettségek teljesítése, adminisztrációs rendszer kialakítása, a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének figyelemmel kísérése

Megbízás időszaka: 2015. május – zárás folyamatban

A projekt címe: Hotel Therapia *** az egészséges életért és az egészségizmus fejlesztéséért

Beruházás elszámolható összköltsége: 205 561 139 Ft

Projekt azonosítószáma: DDOP-2.1.1/H-12- 2012-0007

Projektmenedzseri feladatok ellátása: megvalósításának szakmai irányítása, koordinációja, pénzügyi elszámolások szakmai irányítása, elkészítése, egyéb jelentéstartó kötelezettségek teljesítése, a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének figyelemmel kísérése

Megbízás időszaka: 2013. május – 2014. szeptember

A projekt címe: Pécsi Árkádia Hotel kapacitásbővítése és szolgáltatásfejlesztése

Beruházás elszámolható összköltsége: 298 612 244 Ft

Projekt azonosítószáma: DDOP-2.1.3-13-2013- 0023

Projektmenedzseri feladatok ellátása: megvalósításának szakmai irányítása, koordinációja, pénzügyi elszámolások szakmai irányítása, elkészítése, egyéb jelentéstartó kötelezettségek teljesítése, a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének figyelemmel kísérése

Megbízás időszaka: 2013. január – 2014. június

A projekt címe: Garay élménypince

Beruházás elszámolható összköltsége: 197 817 847 Ft

Projekt azonosítószáma: DDOP-2.1.1/A-B-12- 2012-0027

Projektmenedzseri feladatok ellátása: megvalósítóknak szakmai irányítás, lezárásirányító, pénzügyi elemelméleti szakmai irányítás, előkészítés, egyéb jelentésértelmi kötelezettségek teljesítése, a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésének figyelemmel kísérése

Nyújtás időszaka: 2013. február – 2014. szeptember

Pécs, 2016. április 5.



Papp Zsófia



Europass Önéletrajz

Személyi adatok

Vezetéknév / Utónév

Cím

Telefonszám

Fax

E-mail

Állampolgárság

Születési dátum

Neme

Sebestyén Miklós

222. Rákóczi, 7122 Kakasd, Magyarország

+36-70-2759820

badaepkft@gmail.com

Magyar

1980. 12. 19.

Férfi

Betölteni kívánt munkakör

Műszaki vezető

Szakmai tapasztalat

Időtartam

Foglalkozás / beosztás

Főbb tevékenységek és feladatkörök

A munkáltató neve és címe

Tevékenység típusa, ágazat

2013-

Ügyvezető, projektvezető

Építőipari generáltervezés, generál-kivitelezés, műszaki ellenőrzés, felelős műszaki vezetés, építési projektszervezés, projektvezetés.

Badaép Építőipari Kft. Kakasd

Mérnöki tevékenység, Kivitelezés, Projektszervezés

Időtartam

Foglalkozás / beosztás

Főbb tevékenységek és feladatkörök

A munkáltató neve és címe

Tevékenység típusa, ágazat

2012-2013

Ügyvezető, projektvezető

Építőipari generáltervezés, generál-kivitelezés, műszaki ellenőrzés, felelős műszaki vezetés, építési projektszervezés, projektvezetés.

H-Konstrukt Mérnökiroda Kft. Szekszárd

Mérnöki tevékenység, Kivitelezés, Projektszervezés

Időtartam

Foglalkozás / beosztás

Főbb tevékenységek és feladatkörök

A munkáltató neve és címe

Tevékenység típusa, ágazat

2006-

Építésvezető

Építőipari generáltervezés, generál-kivitelezés, műszaki ellenőrzés, felelős műszaki vezetés, építési projektszervezés, projektvezetés

Tempera Építőipari Kft. Szekszárd

Mérnöki tevékenység, Kivitelezés, Projektszervezés

SM

Tanulmányok

Időtartam
Végzettség / képesítés
Főbb tárgyak / gyakorlati képzés
Oktatást / képzést nyújtó intézmény neve és típusa
Országos / nemzetközi besorolás

2001-2006
Okleveles Építészmérnök
Építész tervező É-17-0677
Építési Műszaki Ellenőr ME-É-17-0677
Felelős Műszaki Vezető Mv-Ép/A-MÉK-17-0677; MV-É-M-17-0677

Egyéni készségek és kompetenciák

Erős együttműködési, csapatjátékos készség
Stratégiai- és projektszemlélet, eredményorientáltság
Nagyon jó kommunikációs, tárgyalási, meggyőző képesség
Magas szintű önállóság, kezdeményezőkézség
Magas terhelhetőség, erős felelősségérzet
Az előkészítéstől a megvalósulásig és fenntartásig tartó teljes körű építési irányító gyakorlottság

Anyanyelv(ek)

Magyar

Egyéb nyelv(ek)

Önértékelés
Európai szint (*)

Német
Angol

Szövegértés		Beszéd		Írás
Hallás utáni értés	Olvasás	Társalgás	Folyamatos beszéd	
középfok	középfok	középfok	középfok	középfok
alapfok	alapfok	alapfok	alapfok	alapfok

(*) Közös Európai Referenciakeret (KER) szintjei

Társas készségek és kompetenciák

Erős együttműködési, csapatjátékos készség

Szervezési készségek és kompetenciák

Nagyon jó kommunikációs, tárgyalási, meggyőző képesség

Műszaki készségek és kompetenciák

Az előkészítéstől a megvalósulásig és fenntartásig tartó teljes körű építési irányító gyakorlottság

Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák

Új típusú ÉTDR-es és Elektronikus ügyintézés teljes ismerete
MS Word, Excel, P.point, építész tervező és energetikai programok, photoshop...
költségvetés készítő programok (Terc, excel), Internet

Járművezetői engedély(ek)

„B” kategóriás járművezető igazolvány

Szt 11

ÖNÉLETRAJZ

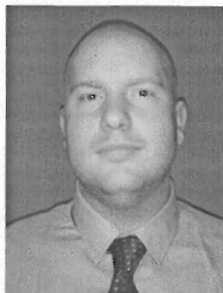
Kapronczai Miklós

Telefon: 06-30/883-4630

E-mail: mkapronczai@gmail.com

Lakcím: 7636 Pécs, Kéméndi sor 43.

Születési hely, idő: Pécs, 1987. június 6.



VÉGZETTSÉG

2006 – 2011	Pécsi Tudományegyetem, Természettudományi Kar Területfejlesztő Geográfus
2002 – 2006	Janus Pannonius Gimnázium és Szakközépiskola – Pécs Speciális matematika tagozat

MUNKA TAPASZTALAT

2017 márc. –	MSB Zrt. Projektmenedzser (Pályázatírás, projektmenedzsment, adminisztráció, ügyfélkapcsolatok kezelése)
2016. dec. – 2017 márc.	<u>Pécsi Tudományegyetem, Kancellária, Pályázatmenedzsment és Innovációs Igazgatóság</u> Projektasszisztens – Modern Városok Program (Projektmenedzsment, pénzügyi tervezés, adminisztráció, ügyfélkapcsolatok kezelése)
2015. okt. – 2016. dec.	<u>Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság</u> Hatósági ügyintéző (Ügykezelés, külföldi ügyfelek tájékoztatása/ügyfélfogadás, helyszíni ellenőrzések és kapcsolódó statisztikák, adminisztrációk)
2014 jan. - 2015 júl.	<u>Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatala</u> Projektmenedzser/Tervezési Menedzser (Adminisztráció, ügyfélkapcsolatok kezelése, stratégiai tervezés)
2013 aug. - 2013 dec.	<u>Zsolnay Örökségkezelő Nonprofit Kft.</u> Projektmenedzser és megyei koordinátor (Projektkezelés, munkafolyamatok és munkatársak koordinálása)

2012 febr.- 2013 aug. Mecsek Fűszért Zrt. (Coop Hungary Zrt.)
Minőségellenőr, Logisztikai ügyintéző
(Áruforgalom kezelése, minőségi ellenőrzése, ügyfelekkel való kapcsolattartás, problémakezelés)

TOVÁBBI SZAKMAI TAPASZTALAT

2014– 2015

Székesfehérvár MJV Polgármesteri Hivatala

- **Városrehabilitációs projektek** Rekreációs és barnamezős területek/városrészek fejlesztése
- **Ingatlanpiaci felmérés készítése** (Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás-állomány mennyiségi és minőségi felmérése, fejlesztési lehetőségeinek részletes monitoringja)
- **Fő- és gyűjtőutak, valamint belterületi víz és csapadékvíz projektek** (Székesfehérvár számára dedikált TOP forrásokból történő felújítások előkészítése, menedzselése)
- **TÁMOP 4.2.1C-14/1 – Tudás-Park** - A növekedési zónák tudástranszfer tevékenységének támogatása a felsőoktatási intézmények bevonásával (Székesfehérvár MJV Önkormányzatának és az Óbudai Egyetem konzorciumi projektjének a kezelése)
- **TÁMOP 4.1.1.F-15/1 – A felsőoktatás területi, társadalmi, gazdasági szerepének fejlesztése** (Székesfehérvár MJV Önkormányzatának és az Óbudai Egyetem konzorciumi projektjének a kezelése)
- **KÖZOP-3.5.0-09-11 – „Kerékpárút-hálózat fejlesztése”** (Székesfehérvár, Sóstói Ipari Park területén közös gyalogos és kerékpárút kialakítása a munkaerő mobilitás támogatása érdekében; projekt menedzselése)
- **Civitas Einstein** – európai közép- és nagyvárosok fenntartható közlekedésfejlesztését szolgáló projekt (Székesfehérvár városának középtávú közlekedésfejlesztési beavatkozásainak a menedzselése, további a projektben részt vevő városokkal történő tapasztalatcsere)
- **Térségi hulladékgazdálkodási rendszer felülvizsgálata** (Székesfehérvár és környezetében végzett hulladékgazdálkodási rendszer felülvizsgálata, fejlesztési területek meghatározása, racionalizáltabb szolgáltatói rendszer kialakítása)
- **Munkaerőpiaci felmérés készítése** (Székesfehérvár, illetve Fejér megye munkaerőpiacán mutatkozó problémák feltárása, a problémák kezelésére történő javaslat tétel, nagyvállalatokkal és a KKV szektor képviselőivel folyamatos egyeztetések lefolytatása)

NYELVTUDÁS

Angol – középfokú nyelvvizsga, 2009

Német – alpfokú nyelvvizsga, 2006

EGYÉB INFORMÁCIÓK

- Számítógép felhasználói ismeretek (MS Office, vállalatirányítási rendszerek)
- B kategóriás jogosítvány (2005) és saját személygépkocsi.

Kapronczai Miklós

TÁBLÁZATJEGYZÉK

1. táblázat: Állami támogatásból megvalósult jelentősebb projektek bemutatása.....	9
2. táblázat: A Bonyhádi Járásban található települések összefogása a projekt keretében	10
3. táblázat: Irányelvek a projektmenedzsment tagokra vonatkozóan	12
4. táblázat: Működő vállalkozások nemzetgazdasági ágazatonkénti megoszlása foglalkoztatási létszám szerint a Bonyhád Járásban (2013)	17
5. táblázat: Adóerőképesség Bonyhádön	19
6. táblázat: A bonyhádi iparterület legfontosabb versenytársai	20
7. táblázat: SWOT-elemzés.....	23
8. táblázat: A projekt céljai.....	24
9. táblázat: A projekttől elvárt számszerűsíthető célok, indikátorok	25
10. táblázat: Érintett ingatlanok bemutatása.....	27
11. táblázat: Gantt-diagram	33
12. táblázat: Marketingeszközök üzemeltetése és költségei.....	37
13. táblázat: A projekt illeszkedése a Tolna megyei területi értékelési szempontrendszerhez	41
14. táblázat: A projekt tevékenységeinek teljes költségei elszámolhatóság szerinti bontásban (Ft)	46
15. táblázat: Teljes beruházási költség ütemezése (Ft)	46
16. táblázat: Projekt esetén a fajlagos üzemeltetési és karbantartási költségei (Ft/naturália)	48
17. táblázat: Teljesítmények az egyes években (naturália), projekt esete	49
18. táblázat: Üzemeltetési, karbantartási költségek (Ft, projekt esete)	49
19. táblázat: A működési költségek változásának összegzése (Ft, különbözet)	49
20. táblázat: A projekt bevételi pénzáramai (Ft, projekt esete)	50
21. táblázat: A pénzügyi költségek és bevételek összegzése (Ft, különbözet)	51
22. táblázat: A projekt költségvetésének konzorciumi partnerekenkénti megoszlása	51
23. táblázat: Nettó bevételtermelés vizsgálata	52
24. táblázat: A támogatási összeg meghatározása	52
25. táblázat: Az üzemeltető pénzügyi helyzetének vizsgálata (projekt esete, Ft)	53
26. táblázat: Kockázati mátrix.....	55
27. táblázat: A kockázati tényezők besorolása bekövetkezési valószínűségük ill. hatásuk szerint	58
28. táblázat: A kockázati események lehetséges hatásának kategóriái	58
29. táblázat: A kockázati események értékelése hatásuk ill. bekövetkezésük valószínűsége szerint	58
30. táblázat: A kockázatomérséklési- és megelőzési stratégiák alkalmazása a kockázati szint függvényében.....	59
31. táblázat: Kockázatkezelési stratégia	60
32. táblázat: Közbeszerzési terv	63

ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra: Projektmenedzsment szervezeti felépítése.....	12
2. ábra: Lakónépesség száma Bonyhádon 2001-2014 között (fő)	15
3. ábra: Nyilvántartott álláskeresők száma Bonyhádon 2000-2014 között (fő)	16
4. ábra: Ingázás Bonyhádra.....	17
5. ábra: A legfontosabb versenytársak	36