

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
Telefon: 74/500-200

Kifüggesztés napja: 2024. 05. 09.
Levétel napja: 2024. 05. 23.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata 54/2023 (III.29) számú határozata értelmében nyilvános árverésen kívánja értékesíteni a tulajdonát képező, a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 2338/10 helyrajzi szám alatt felvett, 1928 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

I. Az értékesítendő beépítetlen terület jellemzői:

- 1./ Címe: Bonyhád, Perczel Mór utca 2338/10 helyrajzi szám
- 2./ Ingatlan jellege: közmű nélküli, közművek az utcában, építési övezet: Lke-1B
- 3./ Alapterülete: 1928 m²
- 4./ Egyéb feltételek:
 - A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján 200.000,- Ft értékhatár felett a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
 - A területhez tartozó, összedőlt téglakéreg eltakarítása és az ezzel járó terhek viselése az új tulajdonost terhelik.

II. Az árverés :

- 1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal, Kós Károly Terem (Bonyhád, Széchenyi tér 12., 2. emeleti tárgyaló)
- 2./ Ideje: **2024. május 23. (kedd) 10⁰⁰ óra**
- 3./ Tárgya: a Bonyhád, Perczel Mór utca 2338/10 helyrajzi szám felvett ingatlan tulajdonjogának megszerzése
- 4./ Kikiáltási ár: 19.710.400,- Ft, azaz tizenkilencmillió-hétszázötvenegyszáz forint
- 5./ Licitlépcső: 985.500,- Ft, azaz kilencszáznyolcvanöt ezer-öt száz forint
- 6./ Árverési letét: 1.971.040,- Ft, azaz egymillió-kilencszázhetvenegyszáz forint, melyet legkésőbb az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén foglalóként beleszámít az ingatlan vételárába, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Az adásvételi szerződést, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog a Magyar Állam általi elutasítása esetén, az elutasítást igazoló nyilatkozat megérkezésének napjától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben az árverés nyertese az adásvételi szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege a Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az ingatlanra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésére esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy a vételárát határidőn belül nem fizette meg.

Az adásvétellel kapcsolatos járulékos költségek a vevőt terhelik.

Bonyhád, 2024. május 08.

Filóné Ferencz Ibolya
polgármester

