



KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

a meghirdetett ingyenes padlás szigetelési programhoz

Melléklet: Építőanyag vásárlási utalvány

Tisztelt lakóingatlan magánszemély Tulajdonosok, Önkormányzati intézményi ingatlantulajdonosok és fűtött telephelyi ingatlannal rendelkező egyéni és társas Vállalkozások, jogi személyek!

Önök a megjelent felhívás alapján önként jelentkeztek a meghirdetett ingyenes padlásszigetelési programra, amely nem hivatalos pályázat, hanem a Convestra 2006 Kft. energiakereskedő, mint konzorciumvezető és az Sz+C Stúdió Kft. Építőipari és Építőanyagkereskedelmi Vállalkozás, mint konzorciumi partner konzorciumi együttműködési szerződése keretében az Sz+C Stúdió Kft. megelőlegező finanszírozásában az Önök települési Önkormányzatával közös együttműködésben valósul meg a konzorcium védett know-how-ja alapján.

A megvalósítást a 2015. évi energia hatékonysági törvényre alapozott 2021-ben életbe lépő EKR-ben (energia kötelezettségi rendszer) megfogalmazott a MEKH (Magyar Energetikai és Közmű Hivatal) által is jóváhagyott innovációs eljárási megoldás teszi lehetővé, megteremtve az ingyenes padlásszigetelés, mint energiahatékonysági intézkedés műszaki, gazdasági és összes jogi törvényes feltételét.

A lefolytatandó regisztráció, illetve a helyszíni felmérés során tisztázódik, hogy a projektben melyik ingatlanok lesznek valóban jogosultak a részvételre.

A regisztráció és a műszaki felmérés során kerülnek aláírásra a Felek által azok a MEKH jogászok által jóváhagyott azon szükséges „panel” szerződések, amelyek biztosítják annak törvényes feltételeit, hogy az Sz+C Stúdió előfinanszírozásával a jogosult ingatlanok padlástérében elkészített 25cm vastag ISOVER DOMO paplan terítés által keletkeztetett energetikai megtakarítás érték, mint vagyoneértékű jog eladhatóságáról az ingatlantulajdonos lemond cserébe az elkészült szigetelés, mint jelentős támogatási értékéért, sőt nemcsak lemond, de kifejezetten hozzájárul ezen érték értékesítési jogának átruházásához a Convestra 2006 Kft. Energiakereskedő cég, mint első jogosult javára. A keletkezett energiamegtakarítást az Energia Kereskedő cég auditálja HEM szakaudítátorral a MEKH a célból létrehozott informatikai auditori platformján, majd az így összegyűjtött minimum 10.000GJ HEM egységet értékesíti a jelentős, nagy CO2 kibocsájtó cégek részére, akik ezáltal csökkenthetik a kibocsájtásért fizetendő környezet terhelési adójukat.

Azért beszélünk „panel szerződésről”, mert azon változtatni nincs mód. Azt vagy aláírja és tudomásul veszi az arra jogosult ingatlan tulajdonos, vagy nem. Ez az ő döntése.

Viszont garantált, hogy ezek a szerződések semmilyen, a tulajdonos számára hátrányos, „rejtett” csapdát nem tartalmaznak, mint például jelzálog, elidegenítési tilalom, bármely más kötelezés az elkészült szigetelés 5 éves fenntartási kötelezettségén túl.

Az így, a tulajdonos részére semmilyen fizetési kötelezettséget nem támasztóan „ingyenesen” létrehozott padlászigetelés nem csak növeli az ingatlan műszaki értékét (ez 100m² felület esetén bruttó 500.000Ft), de a megvalósítást követő években az épület műszaki és fűtési rendszerének állapota függvényében minden éves valós 25-30%-os fűtési- és hűtési rezsiköltség megtakarítását eredményez, amelynek tényét a tulajdonosnak a későbbiekben sem kell igazolni.

A felhívásban megígért 30.000Ft értékű építőanyag vásárlási utalvány beváltásának részletes feltételeit a mellékeltlen bemutatott minta utalvány elolvasásával ismerheti meg a tulajdonos.

A megvalósítás csak ingatlanhoz kötött, a szigetelendő felület nagyságára nincsen korlátozás. Jelenleg megvalósítási időkorlát sincsen, tehát addig készülhet „ingyenes” padlászigetelés, amíg a törvényi jogszabályi keretek változatlanul biztosítottak. A megvalósítás üteme folyamatos a jelentkezés idejéhez és a jelentkezők számhoz igazodik, szigetelőanyag rendelkezésre állásának függvényében. Egyedi esetek, speciális helyzetek felmerülése esetén egyedi elbírálás és tájékoztatás történik. Csak olyan padlásteret kivitelezését vállaljuk, ahol az épület műszaki állapota biztosítja a terület biztonságos megközelítését a munkavédelmi feltételek betartását lehetővé tevő munkavégzést. Az elvégzett munkáért, és az ott munkát végzőkért az Sz+C Stúdió Kft. munkavédelmi garanciális felelősséggel tartozik.

Az épületben található meglévő belső épületszerkezeti hibákért semmiféle felelősség nem terheli a kivitelezőt, ilyen értelmű utólagos reklamáció kizárva.

Szekszárd, 2024. augusztus 23.

Czank Géza

Sz+C Stúdió Kft. ügyvezető

VÁSÁRLÁSI UTALVÁNY 30 000 Ft értékben



Név

Központi telephely:
7100 Szekszárd, Tartsay utca.30.
Telefon: +36 74 511 833
E-mail: info@szpluszcstudio.hu

Metallo-Pont Áruház:
7100 Szekszárd, Palánki út 11.
Telefon: +36 74 510 220
E-mail: metallopont@szpluszcstudio.hu



vásárlási utalvány bármely termékre

Felhasználható az Újház Sz+C Stúdió kft. üzletében (7100 Szekszárd, Tartsay u. 30.) kapható bármely termék/termékek min. bruttó 350.000,- Ft összegű vásárlása esetén, az alábbi feltételekkel:

- * érvényes a kiállítás dátumától számított 9 hónapig
- * kérjük mutassa be a kupon értékesítő kollégáknak ajánlatkérés/vásárlás előtt
- * az utalvány készpénzre nem váltatható, és más akcióval nem vonható össze.
- * egy db utalvány csak egyszer használható fel.

Dátum:

Név:

Cím:



szpluszcstudio.hu