

## **Hirdetmény partnerségi egyeztetésről**

**Tisztelt Lakosság! Tisztelt Partnerek!**

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) sz. kormányrendelet 75. § -ban foglaltaknak megfelelően tájékoztatom Önöket, hogy Grábóc Község Önkormányzata településrendezési eszközeit módosítani tervezi, az alábbiak szerint.

Az önkormányzat a közlekedési infrastruktúra fejlesztését tervezi két grábóci helyszínen. A 2021-ben elkészült útépítési tervek szerint a település nyugati határában a Fő utcáról leágazó 195/4 helyrajzi számú kiszolgáló út induló szakasza, ill. a 96 helyrajzi számú kiszolgáló útnak a Templom tértől délkeletre húzódó 'U' alakú része kap szilárd burkolatot. Az érintett útszakaszok műszaki követelményeknek megfelelő fejlesztése nem végezhető el a földhivatali nyilvántartásban szereplő telekhatárokon belül, ezért egyes helyeken az utak telkének kismértékű kiterjesztésére van szükség a szomszédos ingatlanok irányába. A telekhatárok rendezése azonban csak a Helyi Építési Szabályzat (Grábóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2007. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete) 4. mellékletét képező, Sz-2 jelű Szabályozási tervben meghatározott övezeti határokkal összhangban lehetséges, ezért szükség van a Szabályozás terv módosítására.

A módosítás során az utak (Köu-2 és Köu-4 közlekedési és közműelhelyezési területek) övezeti határai az útépítési tervekben szereplő javaslatnak megfelelően kerülnek módosításra. A módosítás a 237 helyrajzi számú *Ev védelmi rendeltetésű erdőterületet*, a 105 helyrajzi számú *V1 vízgazdálkodási terület* és 94 helyrajzi számú *Lf-2 falusias lakóterület* is érinti.

Grábóc Község Önkormányzata a 40/2024. (IX. 13.) számú határozatával fent nevezett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és elindította a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő módosítását.

A településrendezési terv módosítási eljárása során Grábóc Község Önkormányzati Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017 (IV.10.) számú rendelete szerint az érintett partnerek észrevételt tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

**A településrendezési terv módosítási tervezet ismertetése és partnerségi véleményezése céljából**

**2024. december 5. (csütörtök) 15:30 órára**

**lakossági fórumot hívunk össze, melyre minden érdeklődőt szeretettel várunk.**

**Helye: Grábóc, Rákóczi u. 84. - Polgármesteri Hivatal**

A partnerek a lakossági fórumon szóban, illetve 2024. december 12-ig írásban Grábóc Község Önkormányzatának címére (7162 Grábóc, Rákóczi utca 84.) küldött levélben vagy a [hivatal.graboc@gmail.com](mailto:hivatal.graboc@gmail.com) e-mail címre küldött elektronikus levélben tehetnek észrevételt.

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a partnerségi rendelet szerint az alábbi partnerek élhetnek:

- a) Grábóc község lakossága és a Grábócon ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Grábóc község területén működő bejegyzett civil szervezetek,
- c) Grábóc községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) Grábóc községben működő egyházak.

Grábóc, 2024. november 25.

Tisztelettel:

  
Vincze Kálmán  
polgármester

