

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
Telefon: 74/500-200

Kifüggesztés napja: 2025. 03. 18.
Levétel napja: 2025. 04. 01.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata 23/2025 (II.19) számú határozata értelmében nyilvános árverésen kívánja értékesíteni a tulajdonát képező, a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 7506/14 helyrajzi szám alatt felvett, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

I. Az értékesítendő beépítetlen terület jellemzői:

1./ Címe: Bonyhád, Kós Károly utca 7506/14 helyrajzi szám

2./ Ingatlan jellege: közművesítetlen ingatlan

3./ Alapterülete: 800 m²

4./ Egyéb feltételek:

a) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján 200 000,- Ft értékhatár felett a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

b) Bonyhád Város Önkormányzata a beépítési kötelezettség biztosítására a lakóingatlan értékesítési szerződésében 5 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő. Amennyiben az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül jogerős használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik az adott ingatlanra, úgy Bonyhád Város Önkormányzat az ingatlant eredeti vételáron – levonva belőle az évi 2 százalékos telekhasználati díjat – jogosult visszavásárolni. A beépítési kötelezettség biztosítása érdekében az ingatlan-nyilvántartásba 5 éves elidegenítési tilalmat és visszavásárlási jogot kell bejegyezni az Önkormányzat javára.

c) Bonyhád Város Önkormányzata az ingatlant családi házas beépítés céljára kívánja értékesíteni. Ennek érdekében az ingatlanon maximum 2 darab lakóingatlan helyezhető el. Erre vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat módosítása folyamatban van.

II. Az árverés :

1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal, 1. emeleti tárgyaló (Bonyhád, Széchenyi tér 12.,)

2./ Ideje: **2025. április 2. (szerda) 15⁰⁰ óra**

3./ Tárgya: a Bonyhád, Kós Károly utca 7506/14 helyrajzi szám felvett ingatlan tulajdonjogának megszerzése

4./ Kikiáltási ár: nettó: 8.400.000,- Ft, azaz nyolcmillió-négyszázezer forint

bruttó: 10.668.000,- Ft, azaz tízmillió-hatszázhatvannyolcezer forint

5./ Licitlépcső: 535.000,- Ft, azaz ötszázharmincötezer forint

6./ Árverési letét: 1.070.000,- Ft, azaz egymillió-hetvenezer forint, melyet legkésőbb az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén beszámít az ingatlan vételárába, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb vételi árajánlatot teszi. Az adásvételi szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül meg kell kötni. A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, az Önkormányzatnak szerződéskötés után értesíteni kell. Ezt követően dönthet arról, hogy él-e az elővásárlási jogával, amennyiben igen a tulajdonjogot a Magyar

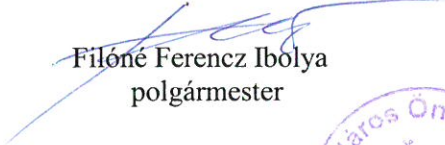
Állam szerzi meg. A Magyar Állam általi elutasítása esetén, az elutasítást igazoló nyilatkozat megérkezésének napjától bejegyezhető a tulajdonjog.

Amennyiben az árverés nyertese az adásvételi szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az ingatlanra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésének esetén a szerződést a kiíró vele is megkötöheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy a vételárat határidőn belül nem fizette meg.

Az adásvétellel kapcsolatos járulékos költségek a vevőt terhelik.

Bonyhád, 2025. március 18.


Filóné Ferencz Ibolya
polgármester

