

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
Telefon: 74/500-200

Kifüggesztés napja: 2025. 04. 16.
Levétel napja: 2025. 05. 05.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja bérbe adni a tulajdonát képező **Bonyhád, Perczel Mór utca 13. szám** alatt található, **36 m²** nagyságú irodahelyiségét.

I. Az bérbeadandó irodahelyiség jellemzői:

- 1./ Címe: Bonyhád, Perczel Mór utca 13. szám alatti irodahelyiség
- 2./ Ingatlan jellege: teljes közművel rendelkező irodahelyiség
- 3./ Alapterülete: 36 m² nagyságú.
- 4./ Egyéb feltételek: Az árverési díj csak az iroda bérleti díját tartalmazza. Az irodahelyiség kialakításának és felszerelésének költségei a bérlőt terhelik. Az árverésen a legmagasabb bérleti díjat ajánló személy nyeri el az irodahelyiség bérletének lehetőségét. A nyertes 2025. május 14. napjáig köteles a bérleti szerződést megkötöni és 2025. május 15. napjától köteles a bérleti díjat megfizetni. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az önkormányzat pénztárába 72.000,- Ft, azaz hetvenkettőezer forint kaució befizetése. A kaució összegéből a bérbeadó jogosult pótolni a bérleti díjat, amennyiben a bérlő azt nem fizeti meg, továbbá ezen összeg terhére fizethető meg a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő által elmulasztott helyreállítási, karbantartási költség.

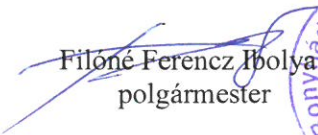
II. Az árverés :

- 1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal (Bonyhád, Széchenyi tér 12., 1. emeleti tárgyaló)
- 2./ Ideje: **2025. május 6. (kedd) 10⁰⁰ óra**
- 3./ Tárgya: a Bonyhád, Perczel Mór utca 13. szám alatti irodahelyiség bérleti jogának megszerzése.
- 4./ Bérleti jog időtartama: határozatlan
- 5./ Kiküldési ár: irodahelyiség 1000,- Ft/m²/hó
- 6./ A legkisebb emelési összeg: 100,- Ft/m²/hó
- 7./ Árverési letét: 72.000,- Ft, azaz hetvenkettőezer forint, melyet legkésőbb az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén megegyezik a befizetendő kaucióval, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.
- 8./ Árverési kaució: 72.000,- Ft, azaz hetvenkettőezer forint

Az irodahelyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb bérleti árajánlatot teszi. A bérleti szerződést az árverés napjától számított 10 napon belül kell megkötöni. Amennyiben az árverés nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésének esetén a szerződést a kiíró vele is megkötöheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

Bonyhád, 2025. április 16.


Pálóné Ferencz Ibolya
polgármester

