

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal  
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.  
Telefon: 74/500-200

Kifüggesztés napja: 2025. 06. 24.  
Levétel napja: 2025. 07. 14.

## ***ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY***

Bonyhád Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja bérbe adni a tulajdonát képező **Bonyhád, Ladamány, 0214/2 hrsz.** alatt található, **24844 m<sup>2</sup>** nagyságú, erdő, legelő művelési ágú terület.

### **I. Az érkező földterület jellemzői:**

- 1./ Címe: Bonyhád, Ladamány, 0214/2 hrsz. alatt található erdő, legelő művelési ágú terület
- 2./ Ingatlan jellege: erdő, legelő
- 3./ Alapterülete: 24844 m<sup>2</sup>.
- 4./Egyéb feltételek: Az árverési díj csak a terület bérleti díját foglalja magában. Az árverés nyertese – az a személy, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta – jogosultságot szerez a terület haszonbérleti szerződéssel történő használatára. A nyertes ajánlattevő köteles a bérleti szerződést legkésőbb 2025. július 30. napjáig megkötöni, valamint 2025. szeptember 1. napjától a bérleti díj megfizetésére köteles. Tájékoztatjuk a leendő bérlőt, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését követően az erről szóló hirdetmény közzétételre kerül a [www.magyarorszag.hu/hirdetmenyek](http://www.magyarorszag.hu/hirdetmenyek) oldalán 15 napos időtartamra. A levételt követően kerül a nyertes bérlő használatába a terület. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az önkormányzat pénztárába 5.000,- Ft, azaz ötezer forint kaució befizetése. A kaució összegéből a érkező jogosult pótolni a bérleti díjat, amennyiben a bérlő azt nem fizeti meg, továbbá ezen összeg terhére fizethető meg a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő által elmulasztott költség.

### **II. Az árverés :**

- 1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal, 1. emeleti tárgyaló (Bonyhád, Széchenyi tér 12.)
- 2./ Ideje: **2025. július 15. (kedd) 14<sup>00</sup> óra**
- 3./ Tárgya: Ladamány, 0214/2 hrsz. alatt található, 24844 m<sup>2</sup> nagyságú, erdő, legelő megnevezésű terület bérleti jogának megszerzése.
- 4./ Bérleti jog időtartama: 2030. december 31.-ig
- 5./ Kikiáltási ár: 50.000,- Ft/év
- 6./ A legkisebb emelési összeg: 2.500,- Ft/év
- 7./ Árverési letét: 5.000,- Ft, azaz ötezer forint, melyet az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén megegyezik a befizetendő kaucióval, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.
- 8./ Árverési kaució: 5.000,- Ft, azaz ötezer forint

A terület bérleti jogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb bérleti árajánlatot teszi. A bérleti szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül kell megkötöni. Amennyiben az árverés nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlattevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésére esetén a szerződést a kiíró vele is megkötöheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen

nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

Bonyhád, 2025. június 24.



  
Filóné Ferencz Ibolya  
polgármester