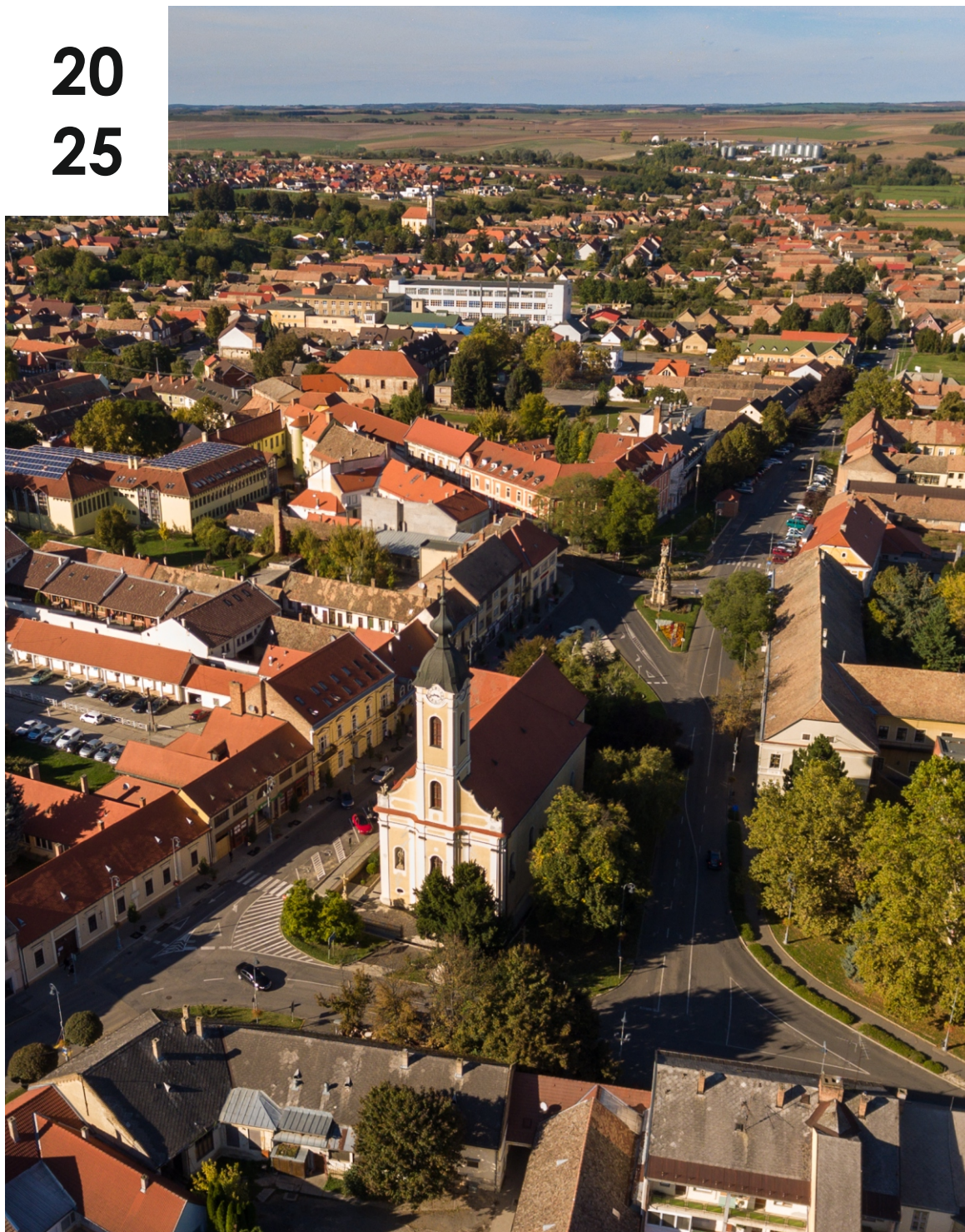


20
25



BONYHÁD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI DOKUMENTÁCIÓ

BONYHÁD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN

MEGBÍZÓ

BONYHÁD Város Önkormányzata

SZAKMAI KÖZREMŰKÖDŐ

FILÓNÉ FERENCZ IBOLYA
polgármester

DENKINGER JÓZSEF
mb. főépítész

TERVEZŐK

S.T.F.T. Bt.



Baracsi Viktória - okl. településmérnök
TT 02-0655

2025.július

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK	
2. AZ ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA, A TERVEZETT BERZHÁZÁSOK ISMERTETÉSE.....	
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....	
3.1 A településrendezési eszközök módosításának bemutatása	
3.2. Szakági javaslat.....	
3.2.1. Táj és természetvédelem, zöldterületek.....	
3.2.2. Közlekedés	
3.2.3. Közműellátás.....	
3.2.4. Örökségvédelem.....	
3.2.5. Környezeti hatások és feltételek.....	
3.2.6. Környezeti értékelés	
3.3. Területrendezési tervekkel való összhang igazolása	

MELLÉKLETEK

1. melléklet

KÖRNYEZETVÉDELMEÉRT FELELŐS ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK VÉLEMÉNYE

1. ELŐZMÉNYEK

Bonyhád Város jelenleg hatályos településrendezési eszközei a 585/2020. (XII.01.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a 22/2020. (XII.01.) számú rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv.

A Város településrendezési eszközeinek jelen módosítását a település tovább fejlesztésével kapcsolatosan megfogalmazott igények indították el.

Az Önkormányzat támogatásával, a módosítások, a (1) Önkormányzati út megszüntetését, és telekrendezését, (2) a Börzsönyi sportöltöző területének rendezését, (3A) a Völgységi Múzeum mögötti közterületek (park és parkoló) kialakításának felülvizsgálatát illetve (3B) a KERI lakásokhoz építhető garázsok megvalósíthatóságát, és (4) a Kós Károly utcai új telkek apropóján az építési övezetben építhető rendeletetéseket pontosítását célozzák.

A jelenlegi módosításokat a Képviselő-testület 34/2025. (II.19.), a 48/2025. (III.19.), valamint a 84/2025. (IV.30.) sz. határozataival támogatta és a fejlesztéssel érintett területeket kiemelt területté nyilvánította.

Előzőek alapján, az Önkormányzat a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont, ba) alpontjában foglaltak alapján a módosítást egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.

Az önkormányzat már korábbi eljárás során döntött a településrendezési terveinek módosítása esetén alkalmazandó partnerségi egyeztetés szabályairól - 8/2017. (III.31.) melyeket jelen eljárás során is alkalmazni kíván.

Az egyszerűsített eljárás a vonatkozó kormányrendelet szakasza szerint, a partnerségi egyeztetés kezdeményezésével indult.

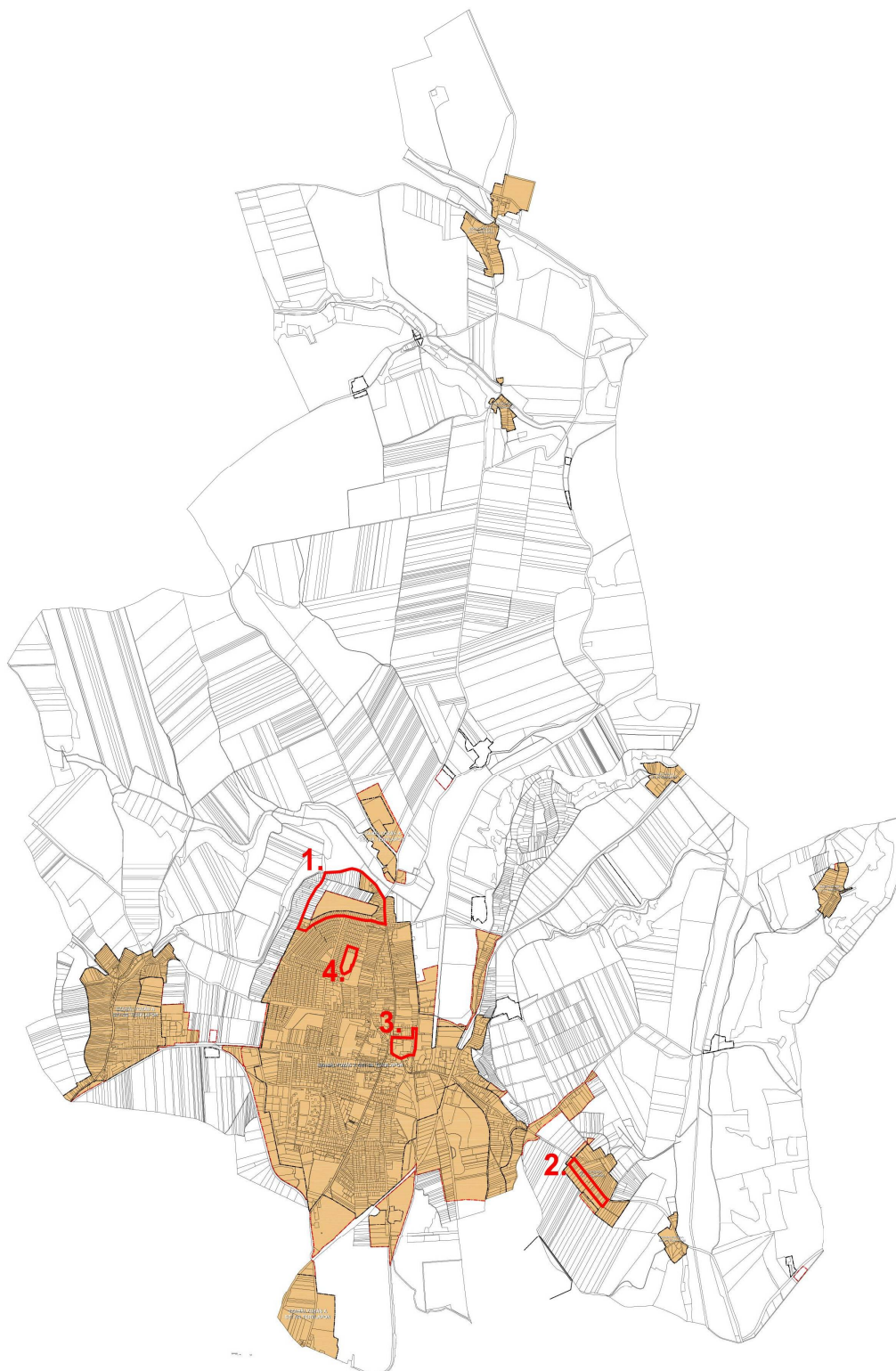
Bonyhád Város Önkormányzata megbízta az S.T.F.T. Településfejlesztő és Tervező Bt-t a településfejlesztési döntésében meghatározott tervezési munka elvégzésével. A tervezési munka a megbízott tervező Baracsi Viktória településtervező (TT-02-0655) irányításával készül.

A településrendezési terv módosítása során az egyeztetési és véleményezési eljárásokkal kapcsolatos feladatokat önkormányzati főépítésként Denkinger József látja el.

2. AZ ÉRINTETT TERÜLETEK ÉS A TERVEZETT BERUHÁZÁSOK BEMUTATÁSA

A módosítással érintett területek elhelyezkedése

ÁTNÉZETI TÉRKÉP



A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET– A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA, CÉLJA, VÁRHATÓ HATÁSAI

1.

MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK, A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A belterület északi részén az egykori egyutcsás, szalagtelkes beépítésű területen, a lakó telkek között, a domboldalon létesült zártkerti területek megközelítésére közök létesültek. A zártkerti terület idővel lakóterületté alakult, megközelítése a Szecskai „új” lakóterület útjain valósul meg, amelyen keresztül a megmaradt zártkerti területek, ingatlanok is feltártak. Az ingatlan-nyilvántartásban szereplő utak már nem használtak, forgalmat nem bonyolítanak, ezért annak megszüntetése, és a szomszédos lakótelkekhez csatolása merült fel.

Az illetékes Közlekedési és Járműforgalmi Osztály megállapította, hogy nincs gépjárműforgalom a szakaszon és az Önkormányzat kérésére a területet magánúttá minősítette.

A módosítással érintett terület nagysága: 243 m²

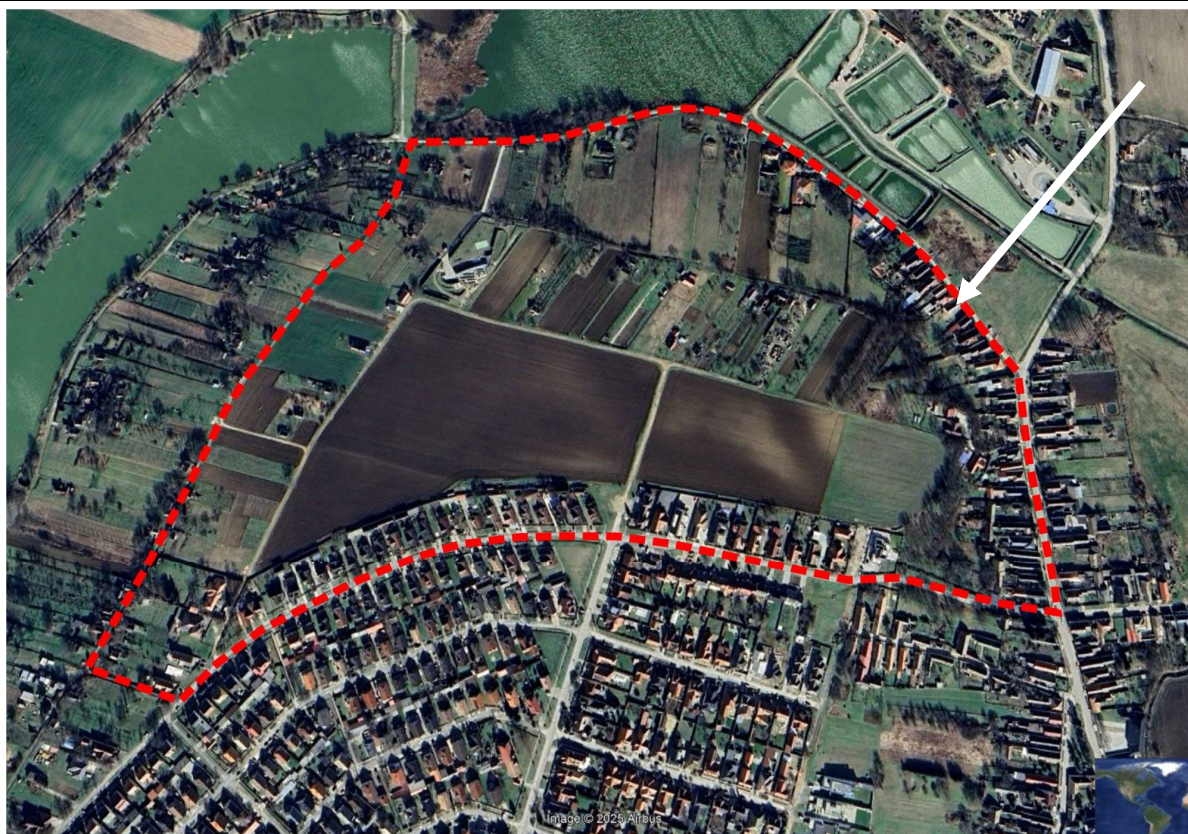
CÉL - VÁRHATÓ HATÁS

Cél az út terület megszüntetését követően a szomszédos területekkel azonos falusias lakóterületi besorolás megteremtése.

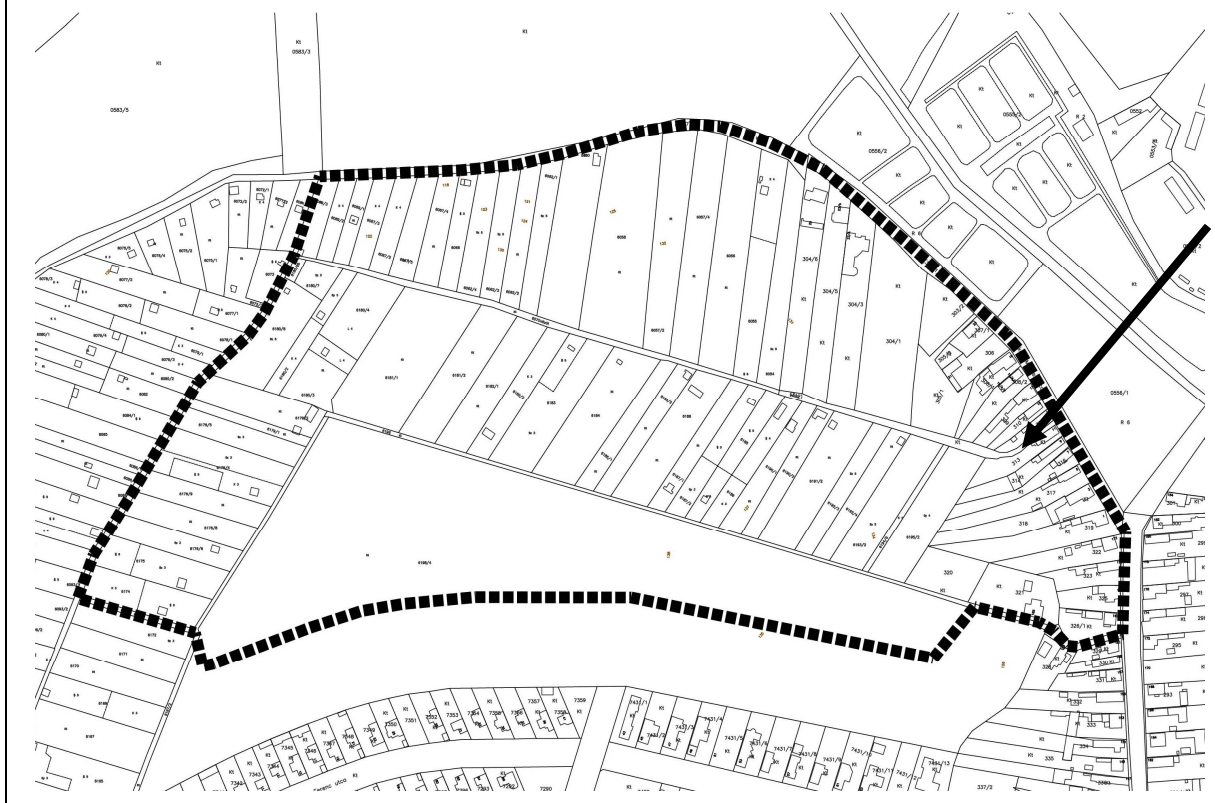
A tervezett változás közlekedésre, környezeti elemekre nincs hatással.

Az építési övezet módosítása során, ugyan új beépítésre szánt terület kijelölése történik, de a TÉKA 13.§ (6) bekezdés értelmében az aktivitásérték egyensúlyának igazolásához terület biztosítása nem szükséges.

LÉGIFOTÓ



ALAPTÉRKÉP



A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET– A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA, CÉLJA, VÁRHATÓ HATÁSAI

- MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK, A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA**
2. A Börzsönyi településrészen a sportpálya mellett, önálló telken épített sportöltöző bővítése merült fel. A terület építési övezeti besorolása – különleges sportterület – a fejlesztést nem teszi lehetővé. Az ingatlan egyedi szabályozása szükséges, hogy a 20 éve ott álló épület helyzete rendezett és annak tervezett bővítése megvalósítható legyen.

CÉL - VÁRHATÓ HATÁS

Cél a tervezett fejlesztést elősegítő szabályozási környezet kialakítása.

Az építési övezet módosítása során, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik az aktivitásérték egyensúlyának igazolásához terület biztosítása nem szükséges.

LÉGIFOTÓ



ALAPTÉRKÉP



A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET– A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA, CÉLJA, VÁRHATÓ HATÁSAI

3A.	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK, A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA A település központban a Völgységi-Múzeum mögött, a KERI épületének funkcióváltásával (lakások) a tömbbelső használata átalakul(t). Az Önkormányzat a tömbterület használatát, a zöld- illetve parkoló felületek rendezését határozta el.
------------	---

CÉL - VÁRHATÓ HATÁS

Cél az Önkormányzat szándékát támogató terült-felhasználás és az övezeti besorolás határának rendezése a tervezett használatnak megfelelően.

Az építési övezet módosítása során, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik az aktivitásérték egyensúlyának igazolásához terület biztosítása nem szükséges.

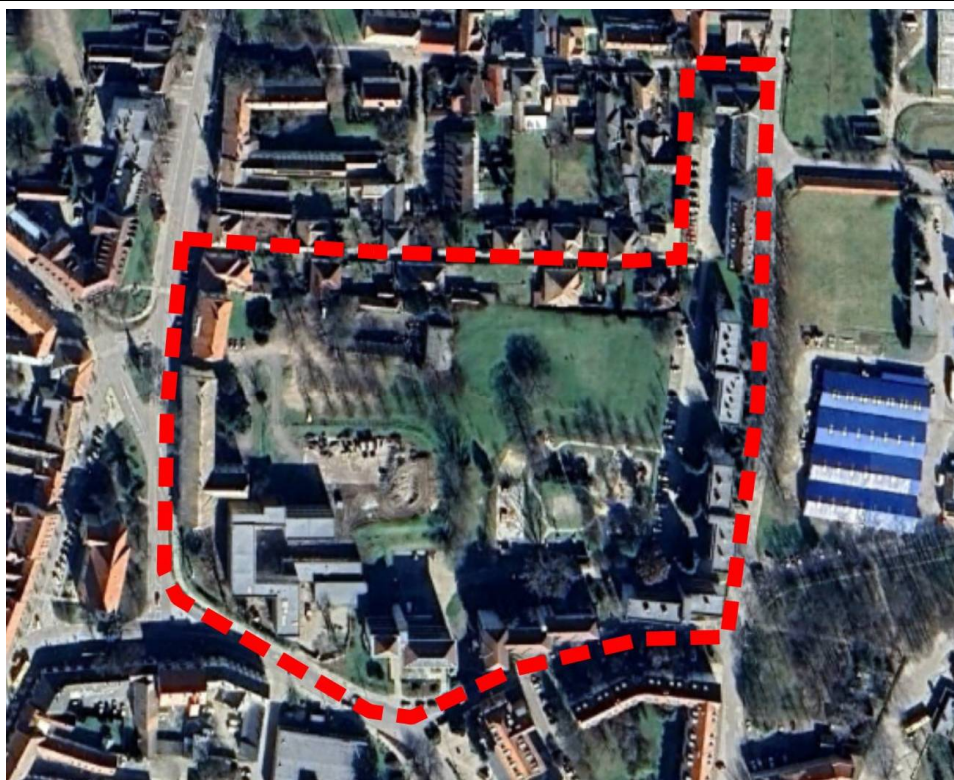
3B.	MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK, A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA A KERI épületének funkcióváltásával a tömbbelsőben – a saját telkén – fedett, zárt és felszíni kocs beállót is tervezett. A beruházás és lakás értékesítések során, további igény merült fel a zárt (garázs,tároló) parkoló kialakítására, amelyet a hatályos szabályozási terv önállóan szabályoz, ezért annak kijelölésére a szabályozási terv módosítása szükséges.
------------	--

CÉL - VÁRHATÓ HATÁS

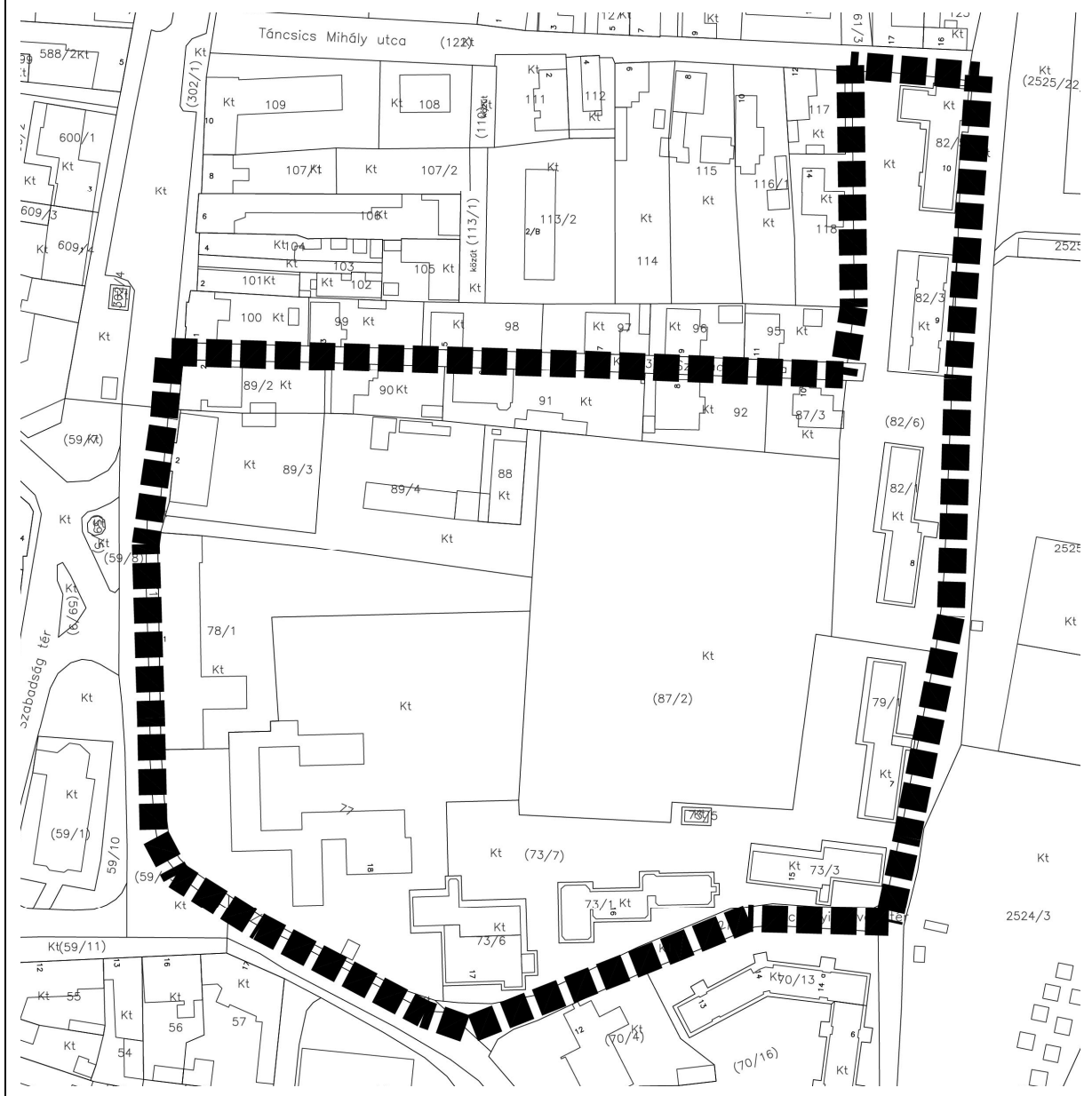
Cél a Beruházó szándékát támogató új sorgarázs létesítését lehetővé tevő területkijelölés.

Az építési övezet módosítása során, új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik az aktivitásérték egyensúlyának igazolásához terület biztosítása nem szükséges.

LÉGIFOTÓ



ALAPTÉRKÉP



A RENDEZÉS ALÁ VONT TERÜLET– A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA, CÉLJA, VÁRHATÓ HATÁSAI

4.

MÓDOSÍTÁSI SZÁNDÉK, A MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

A Szecska városrészben a Kós Károly utcában az Önkormányzat a szabályozási tervnek megfelelő új telkeket alakított ki. A HÉSZ előírásai szerint az építési övezetben 4 lakás is építhető, de az új ingatlanokon ennek korlátozása mellett döntött az Önkormányzat.

CÉL - VÁRHATÓ HATÁS

Cél a telekmérethez kötötten a HÉSZ módosítása, az elhelyezhető rendeltetések számának szigorítása, a fenti szándék szerint. - A tervlapok nem módosulnak.

LÉGIFOTÓ - ALAPTÉRKÉP

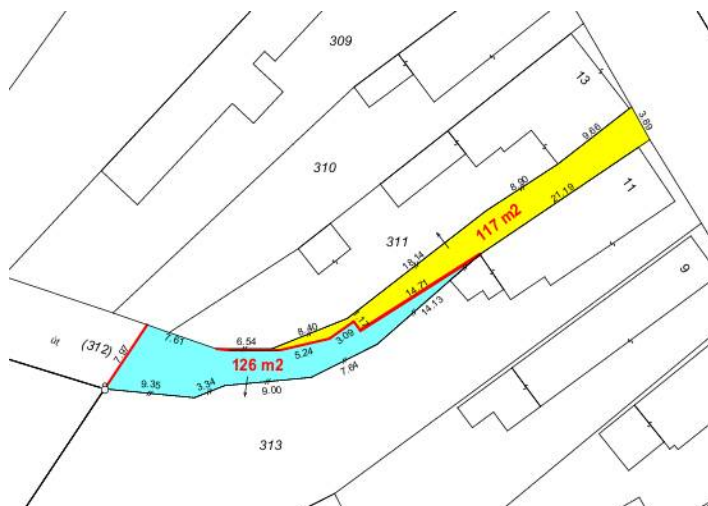


3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁNAK BEMUTATÁSA

1. módosítás

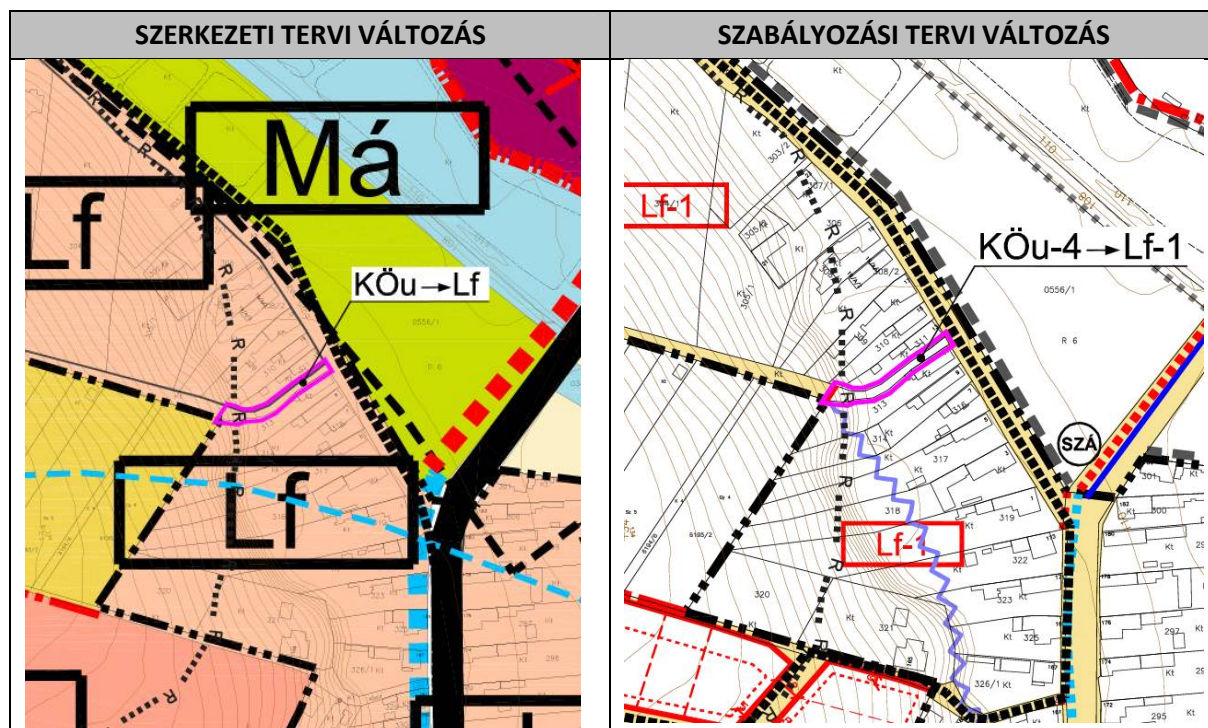
A Székely Mózes utca 11-13. ingatlanok között a zártkerti ingatlanok megközelítését egy önálló hrsz-ú 3 méteres egykor kivett közút művelési ágú köz biztosította, Az évek során a Szecskai városrész kiépülésével a kertek megközelítése megváltozott, a módosítás tárgyát képező szakaszon a forgalom megszűnt. Az Önkormányzat a telek művelési ágának megváltoztatását a Közlekedési Hatóságnál kezdeményezte, és közforgalom elől el nem zárt magánúttá minősítette.



A mellékelt előzetes vázrajz szerinti megosztással a szomszédos lakóingatlanokhoz csatolnák az egyes területeket, de mivel a hatályos terv szerint különböző terület-felhasználásba (közlekedési és falusias lakóterületbe) tartoznak, a telek kiegészítés jelenleg nem megvalósítható.

A módosítás célja a lakóingatlanokkal szomszédos magánút terület falusias lakóterületbe sorolása.

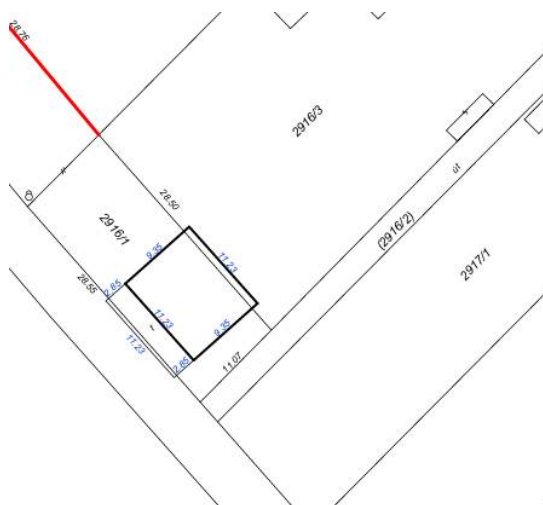
Előzetes vázrajz



A módosítás a szerkezeti és szabályozási tervlapot érinti.

2. módosítás

A Börzsönyi településen a sportpálya szomszédságában, (2916/1 hrsz-ú) önálló önkormányzati telken 20 éve épült öltöző épületének legalizálása, illetve annak bővítését lehetővé tevő szabályozási környezet kialakítása a cél.



Az épület bemérését követően kiderült, hogy az több ponton kilép a telekhatárból, illetve a szabályozási tervben a sportpálya megközelítésére (is) szolgáló 2916/2 út terület tervezett közterületi szélesítése is érinti az épületet.

A rendezési terv a kialakult rendeletetésnek megfelelően (K-sp) különleges-sportterületbe sorolta az ingatlant, de mivel a szabályozási terv építési övezeti besorolása alapvetően jelentős területigényű, zöldterületbe-ágyazottan kialakítható sportolási rendeletésre határozta meg az építési, telekalakítási paramétereket, így a jelenlegi ingatlan és tervezett bővítése azoknak sem tud megfelelni.

Jelenlegi építési övezeti paraméterek:

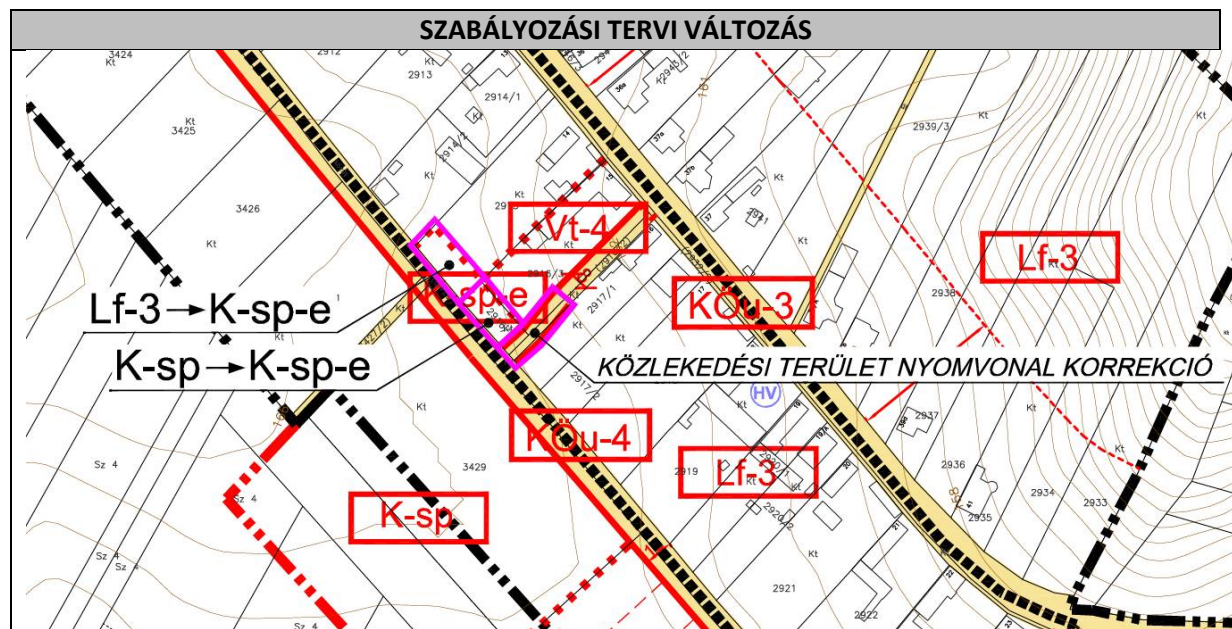
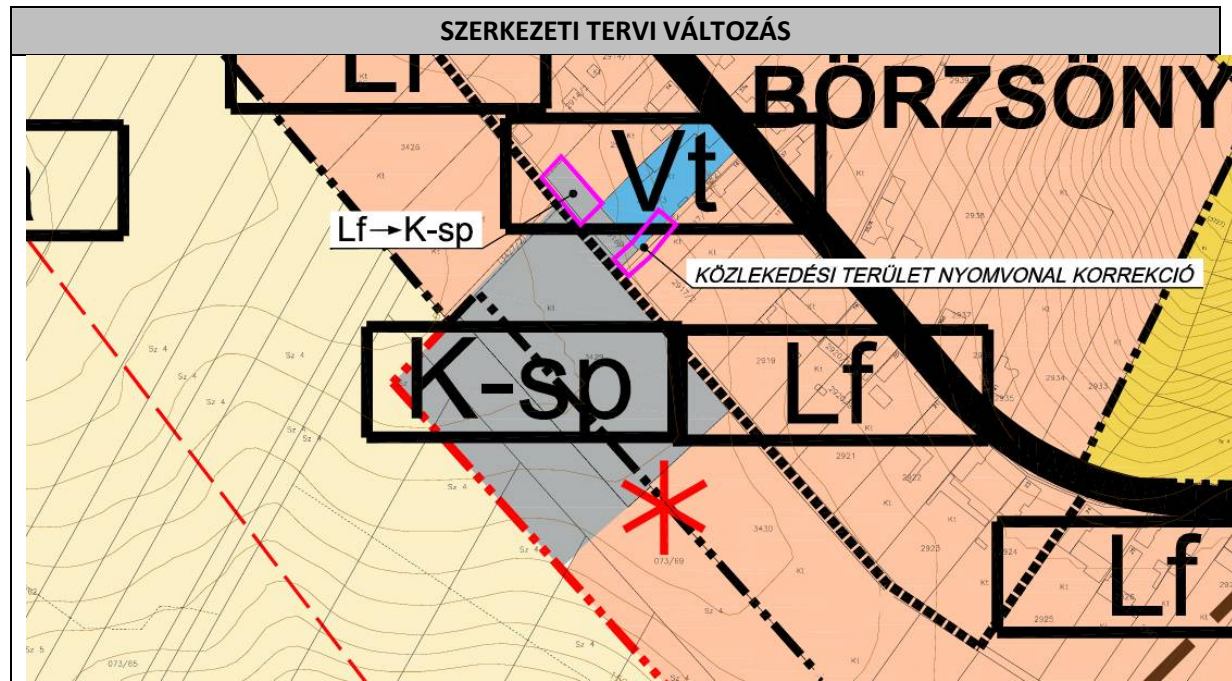
Övezeti jel	Beépítési mód	Maximális beépíthetőség	Maximális épület-magasság (m)	Kialakítható minimális telekméret (m ²)	Kialakítható min. telek-szélesség (m)	Minimális zöldfelület (%)	Szintterületi mutató (m ² /m ²)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK							
K-sp	SZ	15	10,5	5 000	-	60	-

A jelenleg K-sp jelű különleges sport területbe sorolt 2916/1 hrsz-ú ingatlanon az öltöző feltüntetésének és bővítésének megvalósítása érdekében olyan építési övezet meghatározása és az építési övezetek közötti határ módosítása szükséges, amelyben a tervezett fejlesztés megvalósítható. Ez mind a TSZT, mind a HÉSZ – szöveg és tervlap - módosítását igényli.

A tervezett különleges beépítésre szánt jelentős épületigényű sportolási célú terület javasolt övezeti előírásai:

- (1) A Ksp-é jelű jelentős építményigényű sportolási célú építési övezet sportépítmények illetve azokat kiszolgáló létesítmények céljára szolgál.
- (2) Az építési övezetben lakóépület nem helyezhető el.

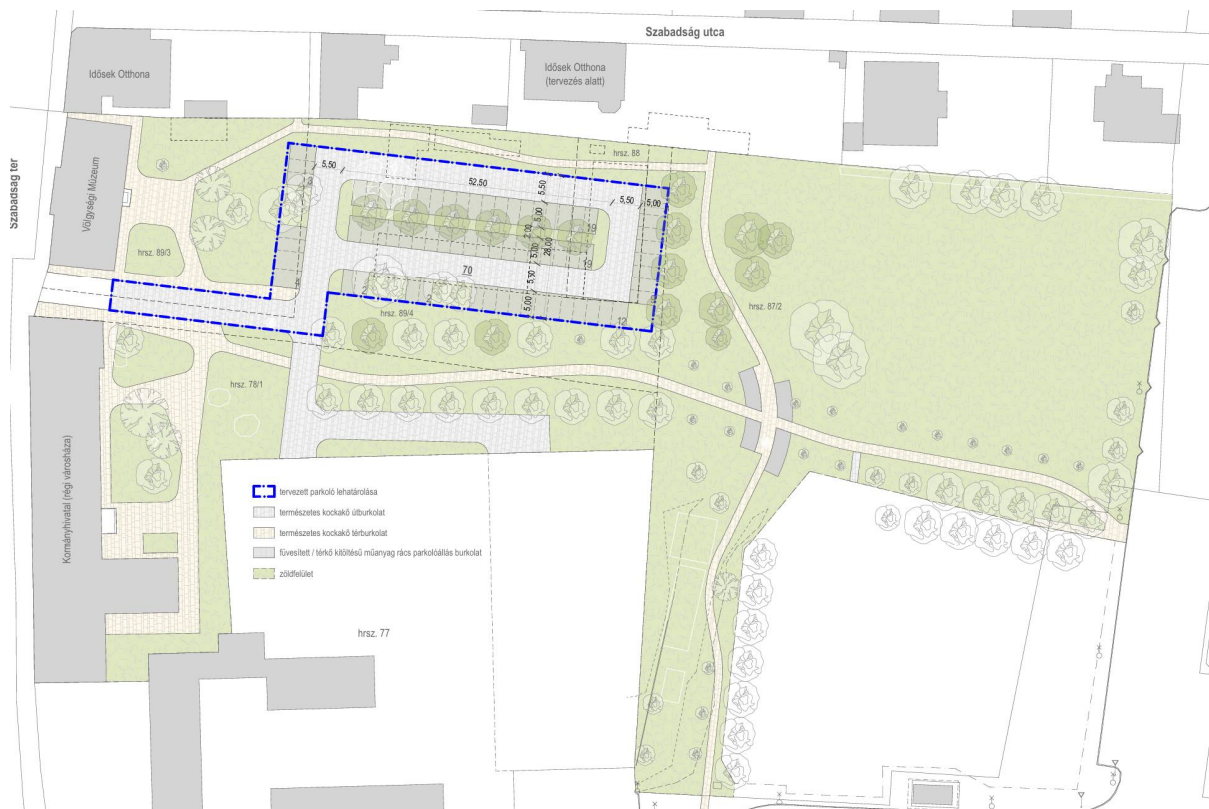
Övezeti jel	Beépítési mód	Maximális beépíthetőség	Maximális épületmagasság (m)	Kialakítható minimális telekméret (m ²)	Kialakítható min. telek-szélesség (m)	Minimális zöldfelület (%)	Szintterületi mutató (m ² /m ²)
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK							
<i>Ksp-é</i>	<i>K</i>	<i>40</i>	<i>5,0</i>	<i>500</i>	-	<i>40</i>	-



3. módosítás

3A)

Bonyhád belvárosának szívében a Völgysegi múzeum mögött található a központ legnagyobb zöld- és a környező épületek ellátását is biztosító parkoló területe. A tömbbelső és a közpark fejlesztés folyamatos. Az Önkormányzat egy ingatlan vásárlás kapcsán, a területek használatát újra gondolta és beépítési tervnek megfelelően a terület-felhasználások rendszerét is szeretné ehhez igazítani.



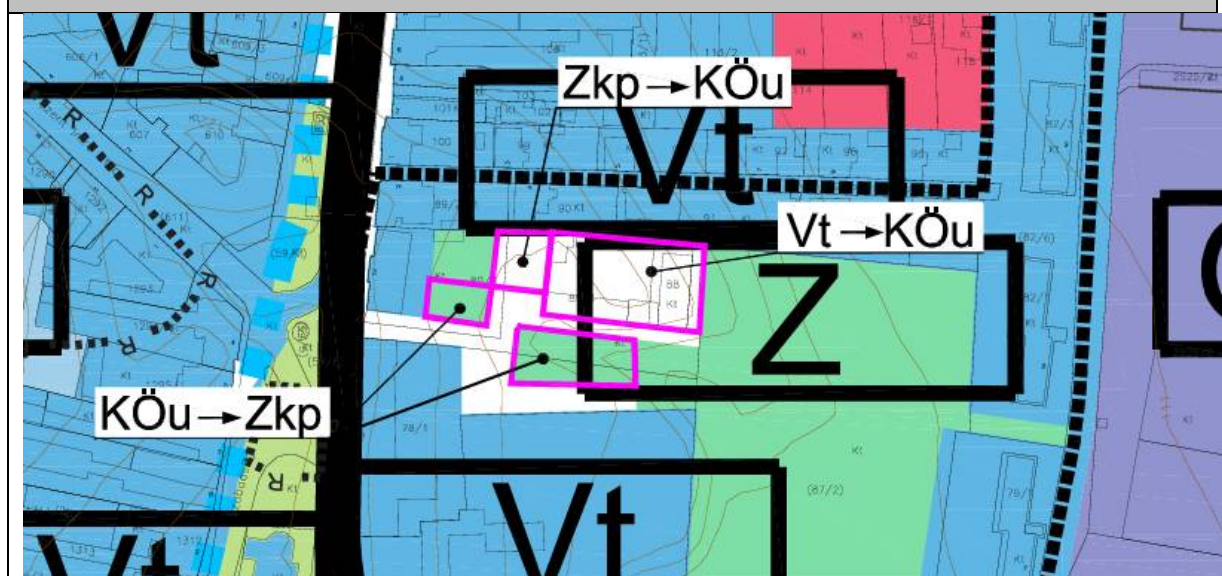
3B)

A tömbbelsőből megközelíthető folyamatban lévő egykori KERI épület fejlesztése és az ingatlanok értékesítése során, további igény merült fel sorkarászok létesítésére, amelynek telken belüli elhelyezését a szabályozási terv rögzíti.

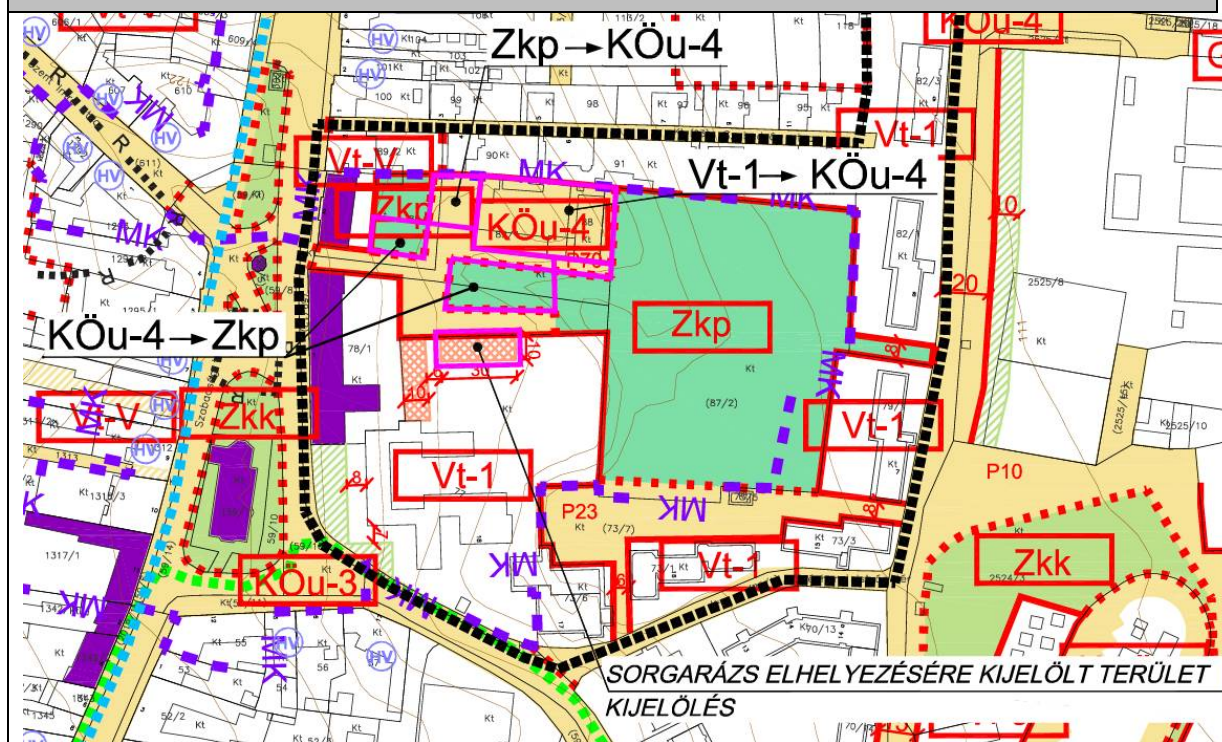
A módosítás célja a Közlekedési és Zöldterület övezetek, beépítési terv szerinti összhangjának megteremtése, illetve a testület által támogatott tovább sorkarászok építésére hely kijelölése.

A módosítás a szerkezeti és szabályozási tervlapot érinti.

SZERKEZETI TERVI VÁLTOZÁS



SZABÁLYOZÁSI TERVI VÁLTOZÁS



4. módosítás

A Szecska városrészben a Kós Károly utcában újonnan kialakított és értékesítésre kínált telkeken az Önkormányzat a lakás rendeltetések számát szigorúbban szeretné kezelni, ezért az építési övezeten belül egyedi szabályok megállapítását, a HÉSZ módosítását kezdeményezte.

HÉSZ módosítás javaslat

A HÉSZ 20.§-a, a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az Lke-1A jelű építési övezetben a 900 m² meg nem haladó telken legfeljebb egy lakóépület, és abban legfeljebb 2 lakás helyezhető el.”

3.2. SZAKÁGI JAVASLATOK

3.2.1. Táj és természetvédelem, zöldterületek

A módosítással érintett területek Natura2000 területet, barlang felszíni védőövezetet nem érintenek, a ökológiai hálózat illetve tájképvédelmi terület övezetének nem részei. A rendelkezésre álló információk alapján az ingatlanokon védett, fokozottan védett faj élőhelye nem ismert. A tevékenység nem okoz természetvédelmi érdeksérelmet, nem ellentétes a természet- és tájvédelemre vonatkozó előírásokkal.

Az 1, 2, 4 módosításokkal érintett ingatlanok intenzív használatú beépített környezetben fekszenek a területeiken belül értékes vegetáció nem található, így élőhelyek megszűnésével, védett állatfajokra gyakorolt negatív hatással nem kell számolni.

A 3. számú módosítás, zöldterületet érint. A módosítás célja a telken meglévő értékes növényállomány figyelembe vétele, a tömbbelső használatának ehhez történő igazítása.

Biológiai aktivitásérték változása

A módosítások során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. Bonyhád Város településrendezési eszközeinek jelen módosításai nem tartalmaznak olyan elemeket, amelyek az aktivitásérték egyensúlyának igazolását szükségessé teszik.

3.2.2 Közlekedés

Az 2. illetve 4. sorszámú változások nem érintenek közlekedési területet. A módosítással érintett ingatlanok megközelítése a meglévő úthálózatról továbbra is biztosított. A tervezett módosítások, beépítések az ingatlanok belső közlekedési rendszerét nem befolyásolják.

3.3.3 Közműellátás

A módosításokkal érintett területek ellátása teljes körű (vízellátás, vízelvezetés gáz, villamos energia, hírközlési hálózat) a vezetékek a fejlesztések a közművek kapacitásának bővítését nem teszik szükségessé.

A telepítés során a meglévő közműveket és azok védőtávolságát figyelembe kell venni, a szolgáltatók hozzáférését a tervezett használat során is biztosítani kell.

3.3.4. Örökségvédelem

Építészeti értékek

A jelenleg hatályos településrendezési eszközökhöz 2019-ben készült Örökségvédelmi hatástanulmány.

Az 1., 2. 4. módosítással érintett területeknek sem épített sem régészeti örökségi érintettsége nincsen, a területeket országos, helyileg védett épület, műemléki környezet továbbá régészeti lelőhely sem érinti.

A 3. módosítással érintett terület a település központjában, műemléki környezetben fekszik. A szomszédos ingatlanon, a járási hivatal és a Völgységi Múzeum országosan védett épülete, nyugati irányba a főtéren, bonyhádi szeplőtelen fogantatás műemlék temploma illetve a Szentháromság-oszlop található.

3.3.5. Környezeti hatások és feltételek

Az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelete [R] egyértelműen szabályozza mely tevékenységi esetekben kötelező környezeti vizsgálat lefolytatása, valamint e rendelet 1.§(3). bekezdésének a) és b) pontjai továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) b, pontja szerint „várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége”.

A módosítás során az országosan meghatározott vízvédelmi és vízgazdálkodási, levegőtisztaságvédelmi valamint zaj- és hulladékgazdálkodási szempontok teljesülnek.

Felszíni, felszín alatti víz védelme

A módosítások negatív hatásai, az esetleges új épületek területfoglalása illetve a zöld és közlekedési kialakításhoz kapcsolódó földmunkák nagyságrendje jelenti.

Az építés alatt a földmunka, anyagtárolás hatására a talajfelszín átmeneti megváltozása jelentős környezeti hatást nem okoz.

Az építés alatt a munkagépekből származó üzemanyag csöpögés miatt a talaj és a felszín alatti vizek esetleges elszennyeződése, mely átmeneti hatású és a kis mennyiség és a talaj öntisztító képessége miatt jelentéktelen hatású.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján Bonyhád érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területen helyezkedik el.

A tervezett módosítások ivóvízbázis becsült védőövezetét nem érintik.

Építési beavatkozás a csapadékvíz elvezető rendszerben a lefolyási viszonyok megváltoztatásával járhat de üzemelés alatt az új csapadékvíz elvezető rendszerek javítják a lefolyási viszonyokat, összességében előnyös hatásúak.

Levegőminőség-védelem

A módosítások környezeti hatásai

A módosítások ismeretében megállapítható, hogy a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet – a levegő védelméről – hatálya alá tartozó, engedélyköteles légszennyező forrás, ill. légszennyező tevékenység a területeken nem létesül.

A tervezett terület-felhasználás váltások megvalósulásával a légszennyező hatások elhanyagolható mértékűek, a levegővédelmi követelmények maradéktalanul teljesülnek.

Tájvédelem

A tervezett fejlesztések települési térségben tervezettek, megvalósítása a tájhasználatot negatívan nem befolyásolja.

Természetvédelem

A módosítással érintett területek viszonyulását, Bonyhádot érintő természetvédelmi és tájvédelmi kategóriákhoz a következő táblázat foglalja össze:

Védett övezet megnevezése	módosítás
Nemzeti ökológiai hálózat – ökológiai folyosó	NEM
Tájképvédelmi övezet	NEM
Natura2000	NEM

A tervezett beruházások természetvédelmi érintettségét a dokumentáció táj- és természetvédelem fejezetében már taglaltuk.

A tervezett használatoknak nincs kimutatható jelentős hatása a területen található fajokra, élőhelyekre és azok koherenciájára.

Földtani közeg védelme

A Tervezett tevékenységek létesítésének és üzemeltetésének nincs jelentős környezeti hatása a földtani közegre. A tevékenység során földtani közeg védelme szempontból jelentős szennyezőanyag terhelés nem várható.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM. együttes rendelet 1. és 3. számú mellékleteiben szereplő határértékeket meghaladó földtani közeg szennyezettség kialakulása nem várható.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett fejlesztések, mint településfejlesztési cél, környezetvédelmi szempontból leginkább a kivitelezés fázisában gyakorol hatást a környezeti elemekre. Az építkezések alkalmával kis mértékű és lokális zajhatás (munkagépek) alakulhat ki. Az üzemelésből fakadó környezeti hatás a forgalomnövekedés által jelentkezhets, egyéb zavaró hatással nem kell számolni. A hatótényezők hatásterülete a beruházás ingatlanhatárain belül marad.

Talajvédelem

A Tervezett módosítások termőföldnek minősülő ingatlanokat is érintenek.

3.3.6. Környezeti értékelés

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint „a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv” esetén környezeti értékelést kell végezni a várható jelentős hatások ellenőrzése érdekében.

A Kr. 4. §-ának (2) bekezdése szerint az Önkormányzat az illetékes Államigazgatási szervek véleményét a környezeti értékelés szükségességéről megkérte. A beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat az alábbi táblázat összesíti.

Államigazgatási szerv neve	A véleményezés során környezeti vizsgálat lefolytatását	
	Szükségesnek tartja	Nem tartja szükségesnek
TVM Kormányhivatal Hatósági Főosztály –Állami Főépítész Iroda		
<i>Levelében jelezte, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása a módosítással érintett területeken nem indokolt. Települési környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.</i>		
TVMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály		
<i>Tájékoztatása szerint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§-a és 1.sz. mellékletében foglaltak szerint a környezeti vizsgálat benyújtása nem indokolt.</i>		
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság		
<i>Véleményében jelezte, hogy a tervezett módosításhoz környezeti vizsgálat – természetvédelmi szempontból – nem szükséges.</i>		
Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság		
TVMKH Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály		
<i>Véleményében megállapította, hogy a tervezett változások és azok hatásai népegészségügyi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem indokolják.</i>		
Budapest Főváros Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály		
<i>Környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek. Levelében felhívta a figyelmet a 3. számú módosítás műemléki érintettségére.</i>		
BMKH - Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály		
<i>Véleményében jelezte, hogy a tervezett módosítások erdőt nem érintenek, ezért környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.</i>		
SZTFH Pécsi Bányafelügyeleti Osztály		
<i>A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a tervezett módosítással gazdaságföldtani érdeket nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben a földtani és ásványvagyon védelmet szolgáló egyedi előírások szerepelnek.</i>		
BMKH -Agrárügyi Főosztály, Növény és Talajvédelmi Osztály		
<i>Mivel jelen módosítások során talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, , környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.</i>		

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési program, az azt megalapozó fenti dokumentumok és a megkapott államigazgatási szervek véleménye alapján, előzetesen értékelésre került a várható környezeti hatások jelentősége, így a módosításhoz külön **környezeti értékelés készítése nem vált szükségessé.**

3.1. TERÜLETRENDEZÉSI TERV TÉRSÉGI ÉS ÖVEZETI ÉRINTETTSÉGE

MaTRT ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TÉRSÉGEK ALAPTÉRKÉPEN MEGJELÉNÍTVE

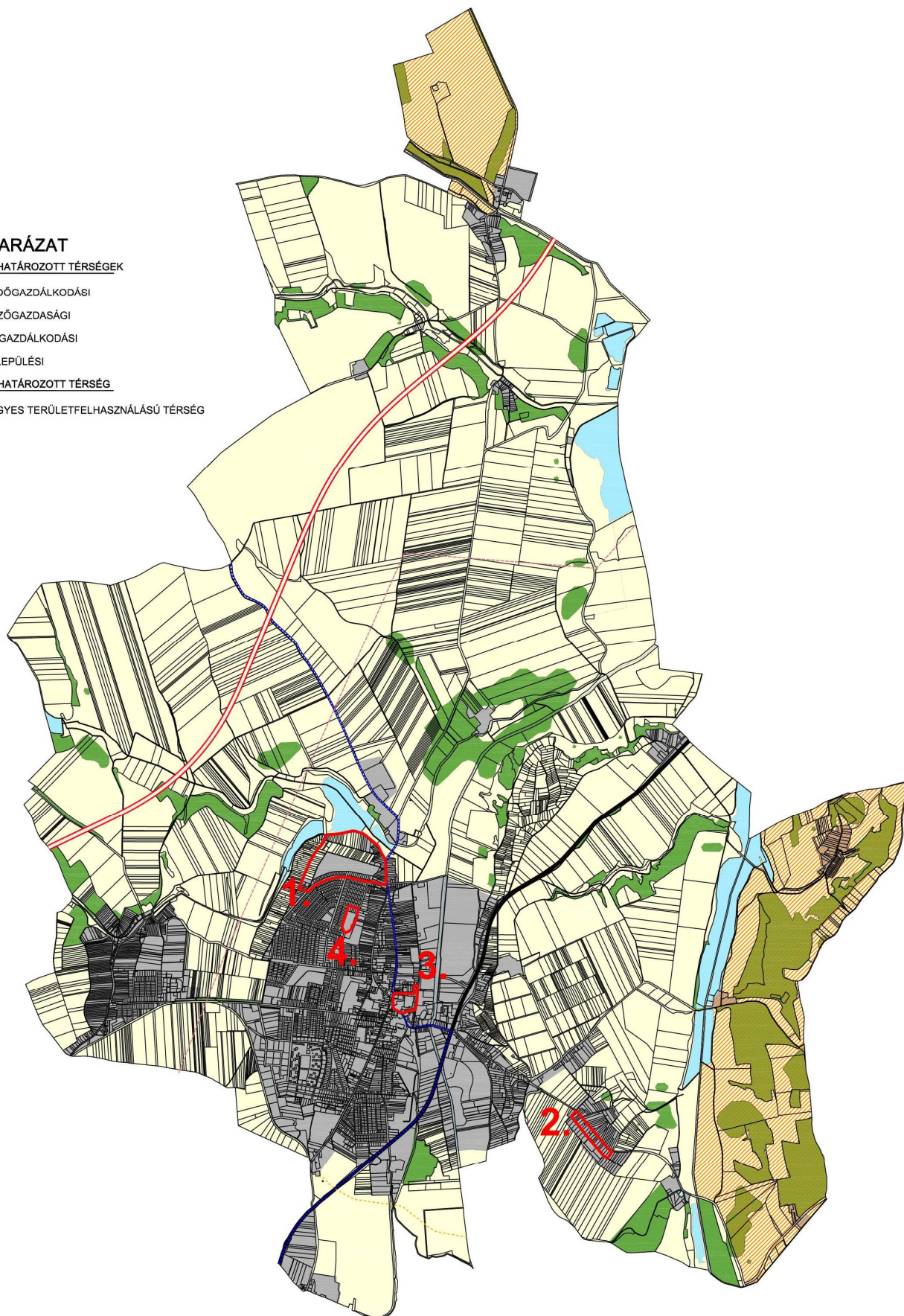
JELMAGYARÁZAT

MaTRT-BEN MEGHATÁROZOTT TÉRSÉGEK

- ERDŐGAZDÁLKODÁSI
- MEZŐGAZDASÁGI
- VÍZGAZDÁLKODÁSI
- TELEPÜLÉSI

TMTt-BEN MEGHATÁROZOTT TÉRSÉG

- VEGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG

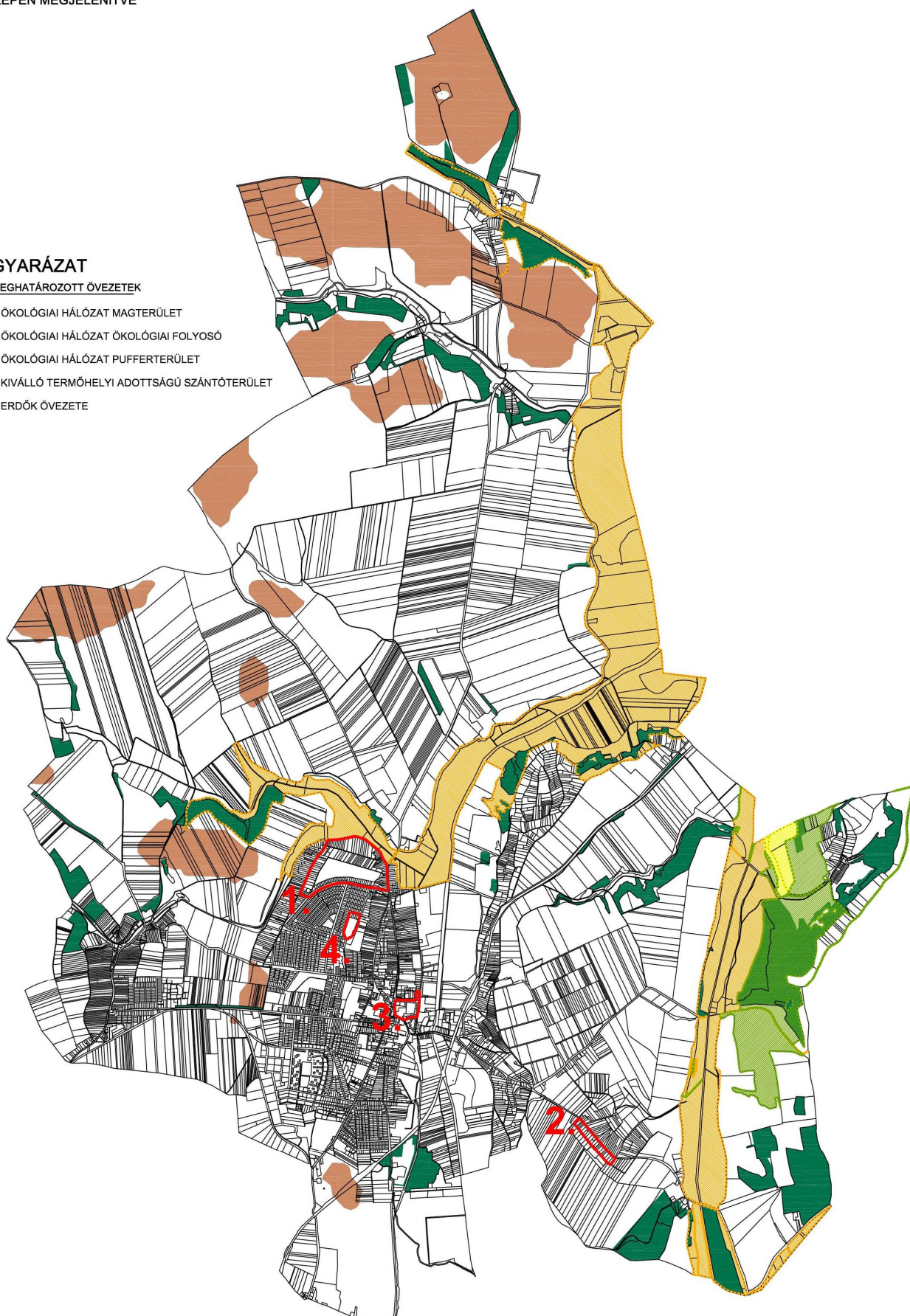


MaTRT ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ÖVEZETEK
ALAPTÉRKÉPEN MEGJELENÍTVE

JELMAGYARÁZAT

MaTRT-BEN MEGHATÁROZOTT ÖVEZETEK

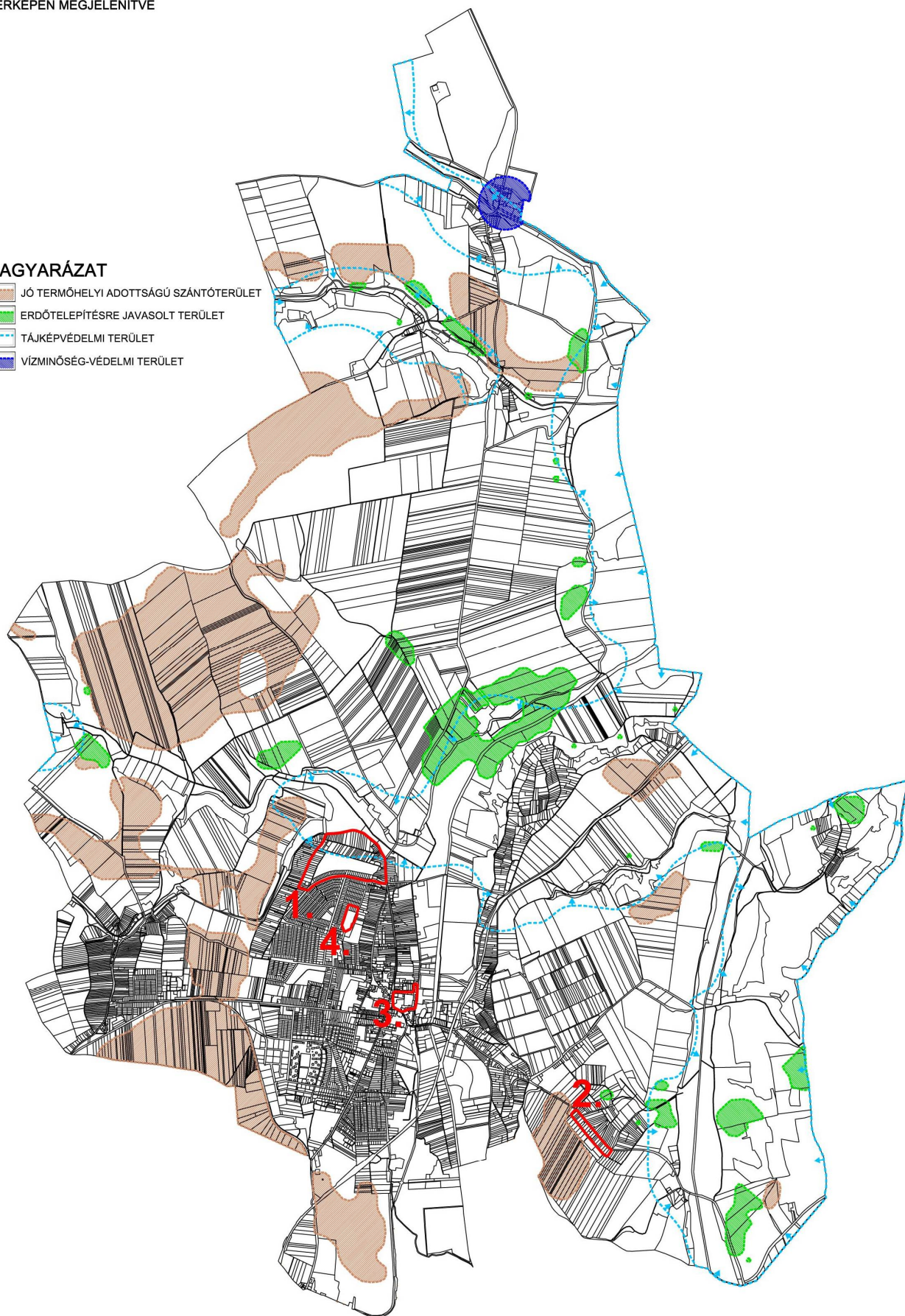
- | | |
|---|--|
|  | ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET |
|  | ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ |
|  | ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PUFFERTERÜLET |
|  | KIVÁLLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET |
|  | ERDŐK ÖVEZETE |



9/2019. (VI.14.) MvM RENDELET ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ÖVEZETEK
ALAPTÉRKÉPEN MEGJELENÍTVE

JELMAGYARÁZAT

-  JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET
-  ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET
-  TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
-  VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET



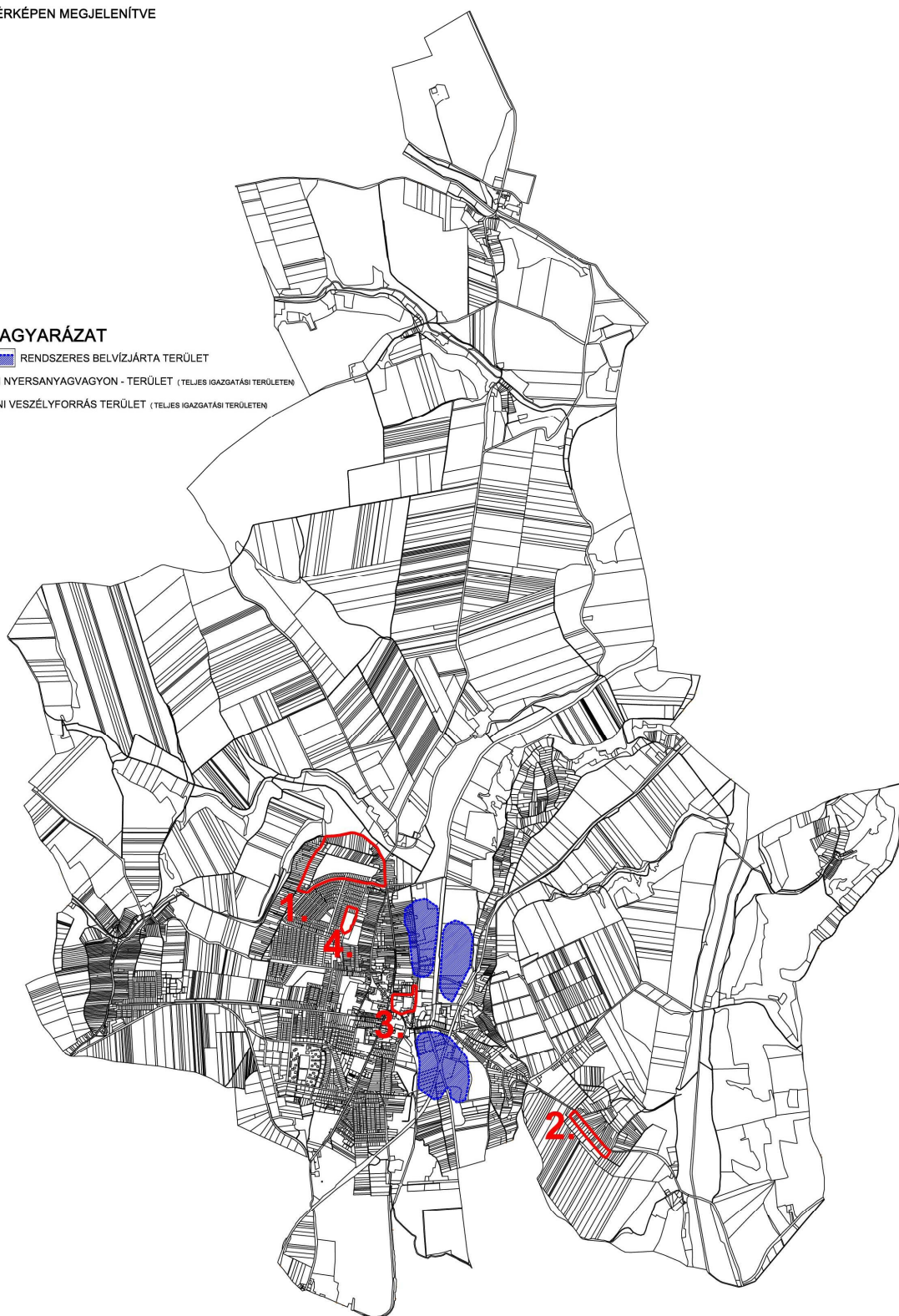
TMTtT RENDELET ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ÖVEZETEK
ALAPTÉRKÉPEN MEGJELENÍTVE

JELMAGYARÁZAT

 RENDSZERES BELVÍZJÁRTA TERÜLET

ÁSVÁNYI NYERSANYAGVAGYON - TERÜLET (TELJES IGAZGATÁSI TERÜLETEN)

FÖLDTANI VESZÉLYFORRÁS TERÜLET (TELJES IGAZGATÁSI TERÜLETEN)



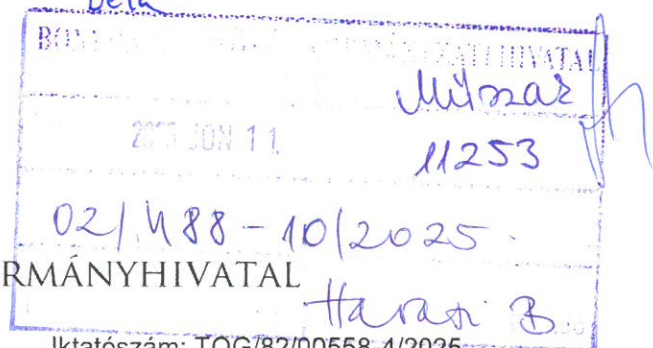
Területrendezési tervek övezeti érintettségének összegzése

Országos övezet	Megyei övezet	Települési érintettség	Módosuló terület érintettsége
Ökológiai hálózat magterület övezete		X	
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete		X	
Ökológiai hálózat puffterületének övezete		X	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete		X	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete		X	
Erdők övezete		X	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete		X	
Tájképvédelmi terület övezete		X	
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete			
Vízminőség-védelmi terület övezete		X	
Nagyvízi meder övezete			
Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szűkségtározók (VTT) övezete			
Honvédelmi és katonai célú terület övezete			
	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	X	X
	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	X	
	Földtani veszélyforrás terület övezete	X	X
	Egyedileg meghatározott övezetek		
	Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	X	
	Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete		
	Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	X	



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FILÓNÉ FERENCZ IBOLYA GYÖNGYI
Bonyhád Város Önkormányzata
Polgármester



Iktatószám: TOG/82/00558-4/2025

Ügyintéző: Kálmán Betti Mariann

Hív. sz.: 02/448-6/2025.

Székhelyén

Tárgy: Bonyhád város településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti értékelés szükségességének eldöntése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Bonyhád Város Önkormányzata a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályától (a továbbiakban: hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti véleményt kért Bonyhád város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos várható környezeti hatás jelentőségének eseti eldöntése végett.

A jelenlegi módosításokat a Képviselő-testület 34/2025. (II.19.), a 48/2025. (III.19.), valamint a 84/2025. (IV.30.) sz. határozataival támogatta és a fejlesztéssel érintett területeket kiemelt területté nyilvánította.

Bonyhád Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök módosítását a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás okán a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont, ba) alpontja alapján egyszerűsített eljárásrend keretében kívánja lefolytatni.

A tervezett módosítások:

1. A Bonyhád 312 helyrajzi szám a szabályozási terven a kÖu-3 (összekötőút, helyi gyűjtőút) övezetből a 311 és 313 helyrajzi számú telkekkel azonos Lf-1 övezetbe kerüljön átsorolásra.
 2. A Bonyhád-Börzsöny 2915, 2916/1, 2916/2 és 2916/3 helyrajzi számú ingatlanok a Bonyhád-Börzsöny Sportegyesület használatában lévő, a 2916/1 helyrajzi számú telken álló öltözőépület átalakítása és bővítése tervezett. Az épület bővítése építési engedély birtokában lehetséges, az engedélyezés azonban jelenleg több szabályozási tervi akadályba ütközik. Az öltöző épületét érinti a futballpálya megközelítését biztosító út szélesítését előíró szabályozási vonal, ill. az épület átlóg a szomszédos, eltérő övezeti besorolású 2916/3 helyrajzi számú telekre. Az öltöző telke emellett túlságosan kicsi a bővítéshez, növelése a 2915 helyrajzi számú ingatlan irányában lehetséges. A módosítás célja az öltöző fejlesztését lehetővé tevő szabályozási környezet biztosítása.
 3. módosítás: Bonyhád 77 helyrajzi számú ingatlan folyamatban lévő fejlesztéséhez kapcsolódóan a tulajdonos új sorgarázs elhelyezésre kijelölt terület feltüntetését kéri. A kérelem az SZT-2A belterületi szabályozási tervlap módosítását igényli. Valamint települési érdekből indul és a Bonyhád 78/1, 89/3, 89/4, 87/2 és 88 helyrajzi számú telkeket érintő módosítás. Bonyhád Város Önkormányzata a Völgyeségi KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
- TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY
7100 Szekszárd, Arany János u. 27. Telefon: +36 74 501 940 E-mail: természetvedelem@tolna.gov.hu
Hivatali kapu: SZEKKTO, KRID: 147524181
Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Múzeum és a Gyár utca között lévő tömbbelső fejlesztését tervezi, melynek első ütemeként egy 70 férőhelyes parkoló létesül. A településrendezési terv módosítása arra irányul, hogy az érintett területen az övezeti besorolások és övezethatárok a fejlesztés szempontjaival összhangba kerüljenek.

4. módosítás: Bonyhád 7506/7 -- 7506/15 helyrajzi számú ingatlanokon a szabályozási terv kijelöl egy Lke-1A (kertvárosias lakóterület) besorolású, 3 oldalról a zöldterületbe ágyazódó lakóövezetet. Az érintett területen 8 lakótelek alakítható ki, mely ingatlanokat Bonyhád Város Önkormányzata elsődlegesen családi házas beépítés céljára árverésen értékesíteni kívánja. Ezzel összefüggésben az egyes telkeken elhelyezhető rendeltetési egységek számát korlátozni kell, ami a Helyi Építési Szabályzat módosítását igényli.

Megkeresésével kapcsolatban a hatóság az alábbi véleményt adja.

Környezetvédelem

Bonyhád Város Önkormányzata Településrendezési Tervének módosításával kapcsolatban a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján, levegőtisztaság-védelmi, zaj és rezgés-védelmi valamint környezetvédelmi szempontból elvi kifogás nem merült fel, környezetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem várhatóak.

A mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok betartása kötelező.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, mivel a Korm. rend. 1. § (3) bekezdés a) pontja alapján a terv helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

Táj- és természetvédelem

A tervezett módosítás területe védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, Országos Ökológiai Hálózatnak nem képezi részét, jelenlegi ismereteink szerint védett természeti érték tartós előfordulási helyeként nem ismert, azonban tájképvédelmi övezetet érint a Bonyhád 312 helyrajzi szám.

A tervezett módosítás a tájképvédelmi területekre vonatkozó előírásokkal nem ellentétes, belterületi lakóterület.

Fentiekre tekintettel, a jelenleg rendelkezésre álló információk alapján, táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Hulladékgazdálkodás

Bonyhád Város Önkormányzata Településrendezési terve módosításával kapcsolatban a hulladékgazdálkodási hatóság részéről - a mindenkor hatályos szakágazati jogszabályok betartása mellett - kizáró ok nem merül fel.

A hulladékgazdálkodási hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Fentiek figyelembe vételével a hatóság megállapítja, hogy a tervezett módosításhoz kapcsolódóan környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, emiatt környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

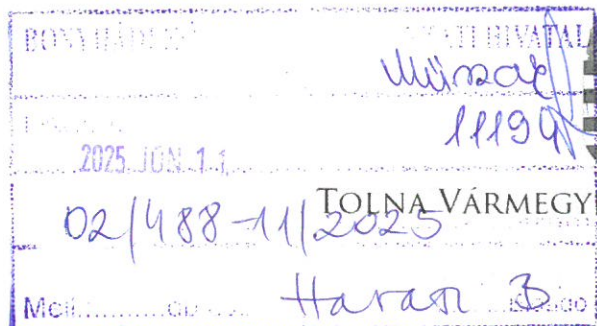
Tisztelettel:

dr. Lehőcz Regina főispán nevében és megbízásából:

Blaskovits Zoltán
osztályvezető

Értesülnek:

1. Bonyhád Város Polgármestere, **HK** (BONYHADVO)
2. Irattár



Béla ~~Gábor~~

Hajba
Csaba

Digitálisan
aláírta: Hajba
Csaba
Dátum:
2025.06.10
15:36:40 +02'00'

TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Filóné Ferencz Ibolya
polgármester

Iktatószám: TOB/2/00237-2/2025.
Ügyintéző: Nagy Dávid
nagy.david@tolna.gov.hu
Tel.: 74/501-250

Bonyhád Város Önkormányzata

Bonyhád

Széchenyi tér 12.
7150

Hiv. szám: 02/488-2/2025
Ügyintézőjük: Denkinger József/Havasi
Béla

Tárgy: Bonyhád város településrendezési tervének módosítása - környezeti értékelés eseti eldöntése
(Környezeti vizsgálattal kapcsolatos előzetes megkeresés)

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Bonyhád Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött, amelyet a *településtervek* tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendeletnek (a továbbiakban: új R.) megfelelően kívánnak elkészíttetni, egyszerűsített eljárásban.

A tervdokumentációra szakmai véleményt kér az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai szerint, a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervektől (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervektől) arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és szükséges-e környezeti értékelés elkészítése.

Vélemény

A terv megvalósítása során az épített környezet védelme – a benyújtott dokumentáció alapján – vélhetően biztosítható. A környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A vélemény indokolása

Tervezett módosítás a rendelkezésre bocsátott dokumentáció tartalma szerint:

- A 312 hrsz.-ú út terület 311 és 313 hrsz. alatti ingatlanok közé eső szakaszának a szomszédos területekkel azonos falusias lakóterületbe sorolása.
- A 2915, 2916/1, 2916/2 és 2916/3 hrsz. alatti ingatlanokat érintő módosítás célja a sportöltöző fejlesztését lehetővé tevő szabályozási környezet kialakítása.
- A 78/1, 89/3, 79/4, 87/2 és 88 hrsz.-ú telkeket érintően az övezeti besorolások és övezethatárok módosulnak.
- A 77 hrsz.-ú ingatlanon új sorgarázs létesítését lehetővé tevő területkijelölés miatt a szabályozási tervlap módosításra kerül.
- A 7506/7-7506/15 hrsz alatti ingatlanokon elhelyezhető rendeltetési egységek száma korlátozásra kerül.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a tervezett módosítás nem veszélyezteti az építészeti értékeket, az épített környezetre gyakorolt hatása vélhetően nincs.

Az új R. 60. § (4) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton került lefolytatásra környezeti értékelés szükségességének vizsgálata.

További teendők

A Kr. 4. § rendelkezései szerint a környezet védelméért felelős szervek hatáskörükbe tartozó véleményüket a 2. számú mellékletben foglalt szempontok alapján alakítják ki.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, amelynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kr. 5. § előírásai szerint, amennyiben véleményük eltérő a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, megbeszélést kell tartaniuk az érintett szervekkel.

Egyéb tájékoztatás

A településrendezési eszközök módosításának gördülékeny lebonyolításához felhívjuk a figyelmüket, hogy az eljáráshoz szükséges önkormányzati döntések, valamint az új R. rendelkezéseinek megfelelően, a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, jegyzőkönyv a záró véleményezési dokumentációhoz csatolandók, az E-TÉR-be történő feltöltéssel.

Különösen felhívjuk a figyelmüket az új R. 65. § (3) bekezdésben foglaltakra: „A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az

önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni."

Felhívjuk figyelmüket A településkép védelméről szóló Bonyhád Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2017 (XII.15.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: *TKR*) foglaltakkal való összhang biztosítására.

Felhívjuk a figyelmüket a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang igazolására.

Kérjük figyelemmel lenni az új R. 7. § (7)-(8) bekezdés, az 59. § (2) bekezdés előírásainak megtartására, valamint kérjük az eljárást megindító határozatot a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

A Tolna Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét *a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai vélemény a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel készült.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

Dr. Lehőcz Regina főispán nevében és megbízásából:

Hajba Csaba
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Béla



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddnp.hu

2025 JUN 13.

02/488-17/2025

Mell.:
Havasi Béla

Ügyiratszám: DDNPI/1266-2/2025
Tárgy: Nyilatkozat Bonyhád településrendezési eszközeinek módosításához
Ügyintéző Nálunk: Gáborik Ákos
Ügyintéző Önöknél: Denkinger József, Havasi Béla
Hivatkozási számuk: 02/488-3/2025
Melléklet:

Bonyhád Város Önkormányzata

Bonyhád

Széchenyi tér 12.

7150

Tisztelt Polgármester Úr!

Bonyhád Város településrendezési eszközeinek tervezett módosításával kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi nyilatkozatot teszi:

A tervezett módosításhoz környezeti vizsgálat természetvédelmi szempontból nem szükséges.

Pécs, 2025. június 12.

Üdvözlettel

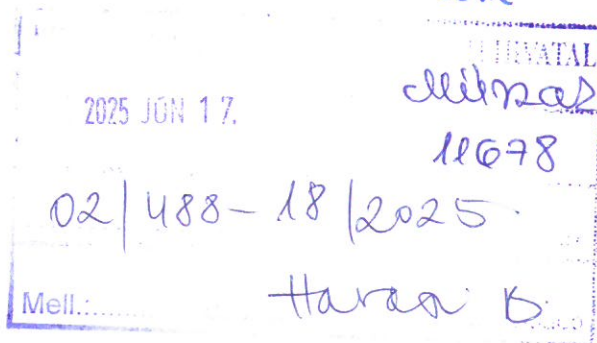
**István
Imre**

Digitálisan aláírta:
István Imre
Dátum: 2025.06.12
18:23:33 +02'00'

István Imre
általános igazgatóhelyettes

Kapják:

- Címzett
- Irattár



7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.
☎: +36 72 795 009
✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900
Honlap: kormanyhivatalok.hu

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Felső-Nemesné Tóth Marianna
ügyintéző

Kapják:

1. Címzett – **HK**
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.06.16 13:55:02
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Felső-Nemesné Tóth Marianna

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.
☎: +36 72 795 009
✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900
Honlap: kormanyhivatalok.hu



TOLNA VÁRMEGYEI KORMANYHIVATAL

Bella
Műnke
11603
2025 JUN 16.
02/488-15/2025
Mell.:
Harsai B.

FILÓNÉ FERENCZ IBOLYA GYÖNGYI

Bonyhád Város

Polgármestere

Székhelyén

Iktatószám: TOF/53/00243-2/2025

Ügyintéző: Bálint Károly

Hiv. szám: 02/488-15/2025

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása a Bonyhád 77, 78/1, 89/3, 89/4, 87/2, 88, 311, 312, 313, 2915, 2916/1, 2916/2, 2916/3, 7506/7-15 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában - környezeti értékelés eseti eldöntése

TALAJVÉDELMI VÉLEMÉNYEZÉS

Bonyhád Város Polgármesterének (7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.) fenti számú megkeresése alapján indult közigazgatási eljárásban a részemre megküldött iratanyagban foglaltak figyelembevételével, mint az adott ügyben közreműködő, hatáskörrel rendelkező és illetékes talajvédelmi hatóság, szakhatósági véleményem **a környezeti értékelés elkészítésének eseti eldöntésével kapcsolatban a Bonyhád 77, 78/1, 89/3, 89/4, 87/2, 88, 311, 312, 313, 2915, 2916/1, 2916/2, 2916/3, 7506/7-15 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszköz-módosítási eljárás során a következő:**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tftv.) előírásainak figyelembevételével az alábbi véleményt adom:

- **A benyújtott iratanyag talajvédelmi érdekek figyelembevételével készült, a benne foglaltak alapján a tervezett változtatások következtében talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható. Talajvédelmi szempontból környezeti értékelés készítése, környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.**

A talajvédelmi érdekek érvényesítését szolgáló pontos előírásokat a tervezett beruházások megvalósítását megelőző engedélyezési eljárások során adjuk meg.

A tervben foglaltak megvalósítása az alábbiak figyelembevételével végezhető:

- 1.) Mezőgazdasági művelésű területet érintő tevékenység esetén mezőgazdasági művelést kell folytatni mindaddig, amíg az eltérő tevékenység engedélyezése és az esetleges beruházások beindulása nem történik meg.
- 2.) A beruházások tervezése és megvalósítása során a talajvédelmi létesítmények működőképességét fenn kell tartani.
- 3.) A tervezés és megvalósítás során vizsgálni kell, hogy

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Tormay Béla utca 18. Telefon: (36 74) 795-677 E-mail: novenytalaj@tolna.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- ~ a mezőgazdasági területek beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízfolyási viszonyokat, illetve
- ~ milyen hatással van az érintett mezőgazdasági művelésű területekre, továbbá
- ~ miként befolyásolja a talajvédő gazdálkodás feltételeit, valamint
- ~ a tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a mezőgazdasági területekre, szükséges-e védőterületek kijelölése,

Amennyiben az érintett területeken tervezett beruházások megvalósításakor mezőgazdasági művelésű területeket vagy termőföldnek minősülő ingatlanokat igénybe vesznek, az építés az alábbi jogszabályok figyelembevételével történhet:

- 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről, továbbiakban Tftv.,
- 90/2008. (VII.18.) FVM rendelet a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól.

Ezen szakhatósági vélemény az önkormányzati rendeletben szereplő időpontig érvényes.

INDOKOLÁS

Bonyhád Város Polgármestere talajvédelmi szakhatósági vélemény megadása iránti megkereséssel élt a talajvédelmi hatóság felé a **Bonyhád 77, 78/1, 89/3, 89/4, 87/2, 88, 311, 312, 313, 2915, 2916/1, 2916/2, 2916/3, 7506/7-15 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítási eljárása során a környezeti értékelés elkészítésének eseti eldöntésével kapcsolatban.**

Ügyiratához csatolta az alábbi dokumentációt:

- Településrendezési eszközök módosítása a Bonyhád 77, 78/1, 89/3, 89/4, 87/2, 88, 311, 312, 313, 2915, 2916/1, 2916/2, 2916/3, 7506/7-15 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában - tájékoztatás (ügyintéző: Denkinger József/Havasi Béla; ikt. sz.: 02/488-15/2025; készült: 2025. június 12.)

A benyújtott dokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

- Bonyhád Város Képviselő-testülete a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.
- A tervezési területtel érintett ingatlanok nem minősülnek termőföldnek.
- **A településterv módosításának kidolgozása során a talajvédelmi érdekeket figyelembe véve jártak el, annak tartalma talajvédelmi szempontból elfogadható, külön környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**
- A tervben foglaltakkal kapcsolatban megindított más célú hasznosítási, illetve az egyedi engedélyezési eljárások során fogjuk a talajvédelmi jogszabályok betartását érvényesíteni.

A benyújtott dokumentáció felülvizsgálata alapján megállapítottam, hogy a talajvédelmi követelmények a dokumentációban foglaltak alapján, szakhatósági véleményem figyelembevételével nem sérülnek.

Szakhatósági véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II/2. d) pontjának és a 419/2021 (VII.15) kormányrendelet 11. melléklete 18. pontjának felhatalmazása alapján, a Tftv. előírásainak figyelembevételével fogalmaztam meg.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

dr. Lehőcz Regina főispán nevében és megbízásából:

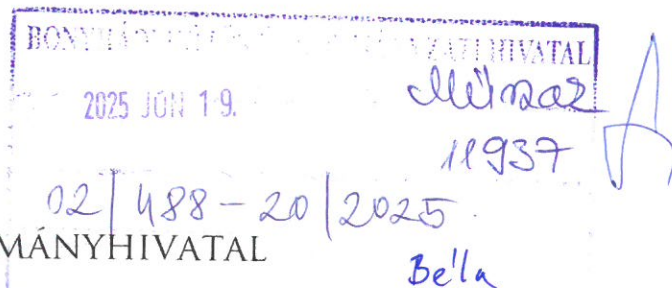
Németh Judit Digitálisan aláírta: Németh Judit
Dátum: 2025.06.16 10:55:19 +02'00'

Németh Judit
osztályvezető

Melléklet: -



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi
polgármester
részére

Iktatószám: TOT/UT/180-2/2025
Ügyintéző: Kleics Csaba
Elérhetőség: +36-74/ 795-935

Bonyhád Város Önkormányzata

Hivatkozási szám: 02/488-8/2025
Ügyintézőjük: Denkinger József/Havasi Béla

Bonyhád

Széchenyi tér 12.

7150

Tárgy: Tájékoztatás a településrendezési eszközök módosítása a Bonyhád 77, 78/1, 89/3, 89/4, 87/2, 88, 311, 312, 313, 2915, 2916/1, 2916/2 és 2916/3, 7506/7 - 7506/15 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos vélemény kérése ügyében

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tárgyban Hatóságunkhoz 2025. június 7. napján érkezett beadványa alapján tájékoztatom, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése alapján az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet szabályozza, mely tervek és programokra szükséges környezeti vizsgálatot lefolytatni. E rendelet 1. § (3) bekezdésében meghatározott esetekben „várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége”. A 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete sorolja fel a mely környezet védelméért felelős szerveket kell bevonni országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv-program esetén, illetve nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv-program esetén. Az ügyi közlekedési hatóság nem szerepel a mellékletben felsorolt hatóságok között, ezért a településrendezési eszközök céljából indított eljárás ezen folyamatában nem vesz részt véleményezőként.

A környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése és az esetlegesen az követő vizsgálat lefolytatását követően, az ügyi közlekedési hatóság a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) alapján, az eljárás azon fázisában véleményezi Bonyhád Város településrendezési eszközeinek jelen módosítását.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

dr. Lehőcz Regina főispán nevében és megbízásából:

dr. Benke Erzsébet
főosztályvezető

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/6345-2/2025.**
Tárgy: Vélemény Bonyhád Város település-
rendezési eszközök módosítása tárgyában a
Bonyhád 77, 78/1, 89/3, 89/4, 87/2, 88,
311, 312, 313, 2915, 2916/1, 2916/2 és
2916/3, 7506/7-7506/15 helyrajzi számú
ingatlanok vonatkozásában

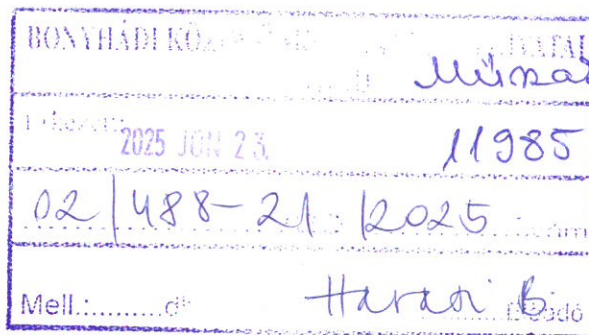
Hivatkozási szám: 02/488-12/2025
Ügyintéző: Mázik Jenő
Telefon: +36 72 795 303
E-mail: jeno.mazik@sztfh.hu

Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi
polgármester
részére

Bonyhád Város Önkormányzata

KRID: 15733517

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.



Tisztelt Polgármester Asszony!

A 02/488-12/2025 iktatószámú megkeresésére a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) tájékoztatja, hogy Bonyhád Város településrendezési eszközeinek Bonyhád 77, 78/1, 89/3, 89/4, 87/2, 88, 311, 312, 313, 2915, 2916/1, 2916/2 és 2916/3, 7506/7-7506/15 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó módosítása nem érinti az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, és az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben szereplő földrészleteket, így **véleményadásra Bányafelügyeletnek nincs hatásköre.**

A Bányafelügyelet véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Mázik Jenő
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Digitálisan aláírta:
Berkecz Anita
osztályvezető
(2025.06.11. 14:26:38)



TOLNA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



FILÓNÉ FERENCZ IBOLYA GYÖNGYI
polgármester

Iktatószám: TOR/71/00301-2/2025.

Ügyintéző: Léránt Edit

Hiv.szám: 02/488-4/2025

Bonyhád

Hivatali kapu útján: KRID azonosító:545759725

Tárgy: Bonyhád Város településrendezési eszközeinek módosításához környezeti értékelés szükségességének vizsgálata - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

2025. május 30-án, Bonyhád Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Vármegyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése valamint a 3. sz. melléklete.

A megkeresés szerint Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a város településrendezési eszközeinek módosításáról, az alábbiak szerint:

- A Bonyhád 312 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közút vonatkozásában megállapításra került, hogy azok már nem használtak, azon forgalmat nem bonyolítanak, ezért annak megszüntetése, és a szomszédos lakótelekekhez való csatolása merült fel. Az érintett területet a KÖu-3 jelű övezetből Lf-1 jelű övezetbe kívánják átsorolni.
- A Börzsönyi településrészen a sportpálya mellett, az önálló, 2916/1 hrsz-ú telken épített sportöltöző átalakításának és bővítésének terve merült fel. A településrendezési terv módosításának célja az öltöző fejlesztését lehetővé tevő szabályozási környezet biztosítása. A módosítás a 2915, 2916/1, 2916/2 és a 2916/3 helyrajzi számú ingatlanokat érinti.
- A módosítás a Bonyhád 78/1, 89/3, 89/4, 87/2 és a 88 helyrajzi számú telkeket érinti. Az Önkormányzat a Völgységi Múzeum és a Gyár utca között lévő tömbbelső fejlesztését tervezi, melynek első lépéseként egy 70 férőhelyes parkoló létesül. A módosítás célja az Önkormányzat szándékát támogató terület-felhasználás és az övezeti besorolás határának rendezése a tervezett használatnak megfelelően. Emellett a Bonyhád 77 helyrajzi számú ingatlan

folyamatban lévő fejlesztéséhez kapcsolódóan további igény merült fel a zárt (garázs,tároló) parkoló kialakítására, amelyet a hatályos szabályozási terv önállóan szabályoz, ezért annak kijelölésére a szabályozási terv módosítása szükséges. A beruházó kérelmére új sorgarázs létesítését lehetővé tevő területkijelölést kívánnak megvalósítani.

- *A Kós Károly utca déli szakaszának keleti oldalán a szabályozási terv kijelöl egy Lke-1A besorolású lakóövezetet. A HÉSZ előírásai szerint az építési övezetben 8 lakás is építhető, de ennek korlátozása mellett döntött az Önkormányzat. A módosítás célja az elhelyezhető rendeltetések számának szigorítása.*

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás a község érintett területén olyan változást nem eredményez, amely jelentős környezet-egészségügyi kockázatot jelentene.

A dokumentációban bemutatott változásokat, és azok hatásait figyelembe véve, népegészségügyi szempontból a tervezett módosításhoz környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.

Közegészségügyi szakvéleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése, valamint 3. számú melléklete alapján adtam meg.

Szakvéleményemet „az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről” szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pontjában, fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörömben eljárva, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése szerinti illetékesség alapján adtam meg.

Szekszárd, elektronikus aláírás napján

Tisztelettel:

dr. Lehőcz Regina főispán nevében és megbízásából:

Berkecz Anita
osztályvezető

Melléklet: - db



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00518-2/2025
Ügyintéző: Molnár Ádám,
Szedmer Szilvia
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu;
szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu

Tárgy: Bonyhád Város településrendezési
eszközeinek módosítása 5 részterületre
vonatkozóan.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: 02/488-16/2025
Ügyintézőjük: Denkinger József, Havasi Béla

Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi
polgármester

Bonyhád Város Önkormányzata
7150 Bonyhád
Széchenyi tér 12.

BONYHÁDI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
BONYHÁD	
Érkezett:	2025 JÚL 02 12G79
02/488-23/2025	
Mell.: db csomó	Havasi Béla
Előadó	

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Kormányrendelet) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi kikötésekkel nem szükséges

a környezeti vizsgálat lefolytatása.

1) Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a 2. és az 5. sz. módosítás 77 (77/1–2), 78/1, 87/2, 88 és 89/3–4 hrsz.-ú ingatlanok alkotta részterületén belül, a 77 (77/1–2), 78/1, 87/2 és 89/3–4 hrsz.-ú ingatlanokon a következő műemléki értékek érintettek, az alábbiak szerint:

– a 77 hrsz.-ú ingatlan

- a 4094 törzsszámon bejegyzett Római katolikus templom védett műemlék (azonosító: 8567, bírsági kategória: II.) ex-lege műemléki környezetének (azonosító: 21713) és
- a 4096 törzsszámon bejegyzett Rinaldi-ház (Községháza) védett műemlék (azonosító: 8569, bírsági kategória: II.) ex-lege műemléki környezetének (azonosító: 21715) része

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: orokseghivatal@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

- a 78/1 hrsz.-ú ingatlan
 - a 4096 törzsszámon bejegyzett *Rinaldi-ház (Községháza)* védett műemlék (azonosító: 8569, bírsági kategória: II.) ingatlana, továbbá
 - a 4094 törzsszámon bejegyzett *Római katolikus templom* védett műemlék (azonosító: 8567, bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezetének* (azonosító: 21713) és
 - a 4095 törzsszámon bejegyzett *Szentháromság-oszlop* védett műemlék (azonosító: 8568, bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezetének* (azonosító: 21714) része;
- a 87/2 hrsz.-ú ingatlan
 - a 4096 törzsszámon bejegyzett *Rinaldi-ház (Községháza)* védett műemlék (azonosító: 8569, bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezetének* (azonosító: 21715) része;
- a 89/3 hrsz.-ú ingatlan
 - a 4097 törzsszámon bejegyzett *Nunkovits-Honig-ház (Völgységi Múzeum)* védett műemlék (azonosító: 8570, bírsági kategória: II.) ingatlana, továbbá
 - a 4095 törzsszámon bejegyzett *Szentháromság-oszlop* védett műemlék (azonosító: 8568, bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezetének* (azonosító: 21714) része; továbbá
- a 89/4 hrsz.-ú ingatlan
 - a 4095 törzsszámon bejegyzett *Szentháromság-oszlop* védett műemlék (azonosító: 8568, bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezetének* (azonosító: 21714),
 - a 4096 törzsszámon bejegyzett *Rinaldi-ház (Községháza)* védett műemlék (azonosító: 8569, bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezetének* (azonosító: 21715) és
 - a 4097 törzsszámon bejegyzett *Nunkovits-Honig-ház (Völgységi Múzeum)* védett műemlék (azonosító: 8570, bírsági kategória: II.) *ex-lege műemléki környezetének* (azonosító: 21716) része.

A nevezett műemlékek és műemléki terület érintettségére való tekintettel felhívom a figyelmüket a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) alábbi szakaszaira:

109. § (6) **A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.**

120. § (5) **A műemléki környezet rendeltetése, hogy védje a műemlék méltó megjelenését, valamint megakadályozza vagy mérsékelje azoknak a tevékenységeknek a hatását, amelyek a műemlék megjelenését, látványát vagy érvényesülését kedvezőtlenül befolyásolnák.**

124. § (1) **Műemlék telkén és a műemléki területen a területet érintő beavatkozást a műemléki érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni. (2) A műemléki értéket hordozó ingatlan telekalakítása, önálló ingatlanná történő kialakítása abban az esetben engedélyezhető, ha a védett érték épségét, jellegét, a településszerkezetben, településképpen betöltött szerepét a kialakuló telekhatárok biztosítják, és a történeti-látványkapcsolatok nem sérülnek, továbbá, ha a műemlék tartozékát képező műemléki érték nem kerül eltérő ingatlanra. (3) Műemléki értéket hordozó, történetileg vagy használati módjában összetartozó ingatlanok telekegységének biztosítására, valamint az ilyen ingatlanok egyesítésére törekedni kell.**

128. § (2) **Valamennyi műemléki védettségű építmény és telke használata során biztosítani kell az ingatlanon meglévő műemléki értékek érvényesülését, valamint a környezetében meglévő többi műemlék értékeinek érvényesülését.** (3) A műemlék használati módja állapotromláshoz, a műemléki értékek megjelenésének sérelméhez nem vezethet. A műemlék használata az épített vagy táji környezethez alkalmazkodik, erősíti a hagyományos tájhasználatot vagy településképp megőrzését. **A műemlék használata az építészeti, településképi, valamint környezeti, természeti, kulturális értékek megőrzésével együttesen fenntartható módon történhet.**

133. § (3) Az örökségvédelmi hatóság a tervezett tevékenység vagy beavatkozás elvégzéséhez nem járulhat hozzá, ha a tervezett beavatkozás a védett műemléki érték fennmaradását, anyagában való megmaradását, érvényesülését, méltó megjelenését, vagy műemléki értékeit veszélyezteti.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormányrendelet hatályos előírásai közül kiemeljük az alábbiakat:

56. § (1) bekezdése szerint A műemléki értéket – [...] – fizikai valójában kell megőrizni, és az értékleltárba, illetve a hatósági nyilvántartásba felvett értéke tekintetében biztosítani kell az eredeti alkotóanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat. (8) Műemlékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy műemlék telkén új építmény, építményrész építése a műemléki érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét, kortörténeti jellegét nem sértheti.

68. § (5) Műemléki környezet esetén a hatóság a döntése meghozatala során szempontként figyelembe veszi, hogy új építmény építése, meglévő építmény külső átalakítása, részleges vagy teljes bontása nem járhat a műemlék érvényesülésének és megjelenésének műemléki szempontból előnytelen megváltozásával.

89. § (4) **Műemlék ingatlanán, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen telekalakítás akkor engedélyezhető, ha azzal a védett érték nem sérül.**

2) **Megállapítottam** a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy **az 1. sz. módosítás** (311–313 hrsz.-ú ingatlanok) részterületén a **43945** azonosító számú Szecska régészeti lelőhely található.

A régészeti lelőhely érintettségére tekintettel tájékoztatom a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) alábbi szakaszairól:

19. § (1) **A földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket** jogszabályban meghatározott esetekben és módon **el kell kerülni.**

9. § A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembevételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak.

10. § (1) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. (2) **A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző, szükség esetén mentő jellegűeknek kell lenniük.**

- 3) **Megállapítottam** továbbá a Nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a **3. és 4. sz. módosítások** részterületén régészeti lelőhelyek nem ismertek, műemlékek és műemléki területek nem érintettek.
- 4) Tájékoztatom egyúttal, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Tolna Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13.) a Kötv. 62. § a) pontja, illetve az Méptv. 132. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.06.30
11:09:30 +02'00'

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. — HK