

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
Telefon: 74/500-200

Kifüggesztés napja: 2025. 07. 10.
Levétel napja: 2025. 07. 27

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja bérbe adni a tulajdonát képező **Bonyhád, József Attila u. 27. fsz. 2. szám** alatt található, **46 m²** nagyságú lakást.

I. Az bérbeadandó lakás jellemzői:

- 1./ Címe: Bonyhád, József Attila u. 27. fsz. 2. szám alatti lakás
- 2./ Ingatlan jellege: komfortos lakás
- 3./ Alapterülete: 46 m² nagyságú.
- 4./ Egyéb feltételek: Az árverési díj csak a lakás bérleti díját tartalmazza. A lakás átalakításának és felszerelésének költségei a bérlőt terhelik. Az árverésen a legmagasabb bérleti díjat ajánló személy nyeri el a lakás bérletének lehetőségét. A nyertes 2025. augusztus 15. napjáig köteles a bérleti szerződést megkötni és 2025. augusztus 15. napjától köteles a bérleti díjat megfizetni. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az önkormányzat pénztárába 57.040,- Ft, azaz ötvenhétezer-negyven forint kaució befizetése. A kaució összegéből a bérbeadó jogosult pótolni a bérleti díjat, amennyiben a bérlő azt nem fizeti meg, továbbá ezen összeg terhére fizethető meg a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő által elmulasztott helyreállítási, karbantartási költség.

II. Az árverés :

- 1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal (Bonyhád, Széchenyi tér 12., 1. emeleti tárgyaló)
- 2./ Ideje: **2025. július 28. (hétfő) 14⁰⁰ óra**
- 3./ Az ingatlan megtekinthető: Bonyhád, József A. u. 27. fsz. 2. 2025. július 24. 9⁰⁰-10⁰⁰ között
- 4./ Tárgya: a Bonyhád, József Attila u. 27. fsz. 2. szám alatti lakás bérleti jogának megszerzése.
- 5./ Bérleti jog időtartama: 3 év
- 6./ Kikáltsági ár: 620,- Ft/m²/hó, azaz 28.520,- Ft/hó
- 7./ A legkisebb emelési összeg: 1400,- Ft/hó
- 8./ Árverési letét/kaució: 57.040,- Ft, azaz ötvenhétezer-negyven forint, melyet legkésőbb az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén megegyezik a befizetendő kaucióval, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.

A lakás bérleti jogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb bérleti árajánlatot teszi. A bérleti szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben az árverés nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésének esetében a szerződést a kiíró vele is megkötheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes bérlőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett.

Bonyhád, 2025. július 10.



Filóné Ferencz Ibolya
polgármester

