



Hirdetmény partnerségi egyeztetésről

Tisztelt Lakosság! Tisztelt Partnerek!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) sz. kormányrendelet 75. § -ban foglaltaknak megfelelően tájékoztatom Önöket, hogy Bonyhád Város Önkormányzata településrendezési eszközeit tervezni módosítani, az alábbiak szerint:

1. módosítást Rab Zsolt és Végvári Antal kérelmezte a Bonyhád 312 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú közút vonatkozásában. Az út már korábban felhagyásra kerül, járhatatlan, növényzettel benőtt. Kérelmezők a hrsz. 312 közútnak a tulajdonukban lévő hrsz. 311 és 313 ingatlanok közé eső szakasztát egymás közt megosztva megvásárolnák. Az adás-vételt követő telekalakítás feltétele, hogy a hrsz. 312 terület érintett szakasza a szabályozási terven a KÖu-3 övezetből a hrsz. 311 és 313 telkekkel azonos Lf-1 övezetbe kerüljön átsorolásra.
2. módosítás települési érdekből indul és a Bonyhád 78/1, 89/3, 89/4, 87/2 és 88 helyrajzi számú telkeket érinti. Bonyhád Város Önkormányzata a Völgységi Múzeum és a Gyár utca között lévő tömbbelső fejlesztését tervezi, melynek első ütemeként egy 70 férőhelyes parkoló létesül. Későbbi ütemben sor kerül a Völgységi Múzeum és a régi városháza környezetének rendezésére, a Szabadság tér és a Gyár utca közötti gyalogos kapcsolat kiépítésére és a zöldfelületek fejlesztésére is. A településrendezési terv módosítása arra irányul, hogy az érintett területen az övezeti besorolások és övezethatárok a fejlesztés szempontjaival összhangba kerüljenek.
3. módosítás települési érdekből indul, a Bonyhád-Börzsöny 2915, 2916/1, 2916/2 és 2916/3 helyrajzi számú ingatlanokat érintően. Bonyhád Város Önkormányzata a Bonyhád-Börzsöny Sportegyesület használatában lévő, a 2916/1 helyrajzi számú telken álló öltözőépület átalakítását és bővítését tervezi. Az épület bővítése építési engedély birtokában lehetséges, az engedélyezés azonban jelenleg több szabályozási tervi akadályba ütközik. Az öltöző épületét érinti a futballpálya megközelítését biztosító út szélesítését előírányzó szabályozási vonal, ill. az épület átlóg a szomszédos, eltérő övezeti besorolású hrsz. 2916/3 telekre. Az öltöző telke emellett túlságosan kicsi a bővítéshez, növelése a hrsz 2915 ingatlan irányában lehetséges. A településrendezési terv módosításának célja az öltöző fejlesztését lehetővé tevő szabályozási környezet biztosítása.
4. módosítás települési érdekből indul, a Kós Károly utca déli szakaszának keleti oldalán található hrsz. 7506/7 – 7506/15 ingatlanok kapcsán. A szabályozási terv itt kijelöl egy Lke-1A besorolású, 3 oldalról a zöldterületbe ágyazódó lakóövezetet. Az érintett területen 8 lakótelek alakítható ki, mely ingatlanokat Bonyhád Város Önkormányzata,

elsődlegesen családi házas beépítés céljára árverésen értékesíteni kívánja. Ezzel összefüggésben az egyes telkeken elhelyezhető rendeltetési egységek számát korlátozni kell, ami a Helyi Építési Szabályzat módosítását igényli.

5. módosítást a PSN Kft. kérelmezte, a 77 helyrajzi számú ingatlan folyamatban lévő fejlesztéséhez kapcsolódóan a tulajdonos új sorgarázs elhelyezésre kijelölt terület feltüntetését kéri. A kérelem az SZT-2A belterületi szabályozási tervlap módosítását igényli.

Az elkészült anyag ismertetése és partnerségi véleményezése céljából a lakossági fórumot hívok össze. Az eljárás során a 8/2017. (III. 31.) számú döntéssel elfogadott partnerségi rendelet szerint az érintettek észrevételt tehetnek véleményt nyilváníthatnak.

A tervezet ismertetése és partnerségi véleményezése céljából a lakossági fórumot

2025. július 17. nap (csütörtök) 15 órára

hívunk össze, melyre minden érdeklődőt tisztelettel várunk.

Helye: Bonyhád, Széchenyi tér 12. szám alatt, a Városháza 1. emeleti tanácskozó terme.

A módosítással kapcsolatos javaslataikat telefonon és elektronikus formában is közölhetik, legkésőbb 2025. augusztus 3. napjáig.

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi Partnerek élhetnek:

- a) Bonyhád város lakossága és a Bonyhádon ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Bonyhád városban működő, településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai szerveződések,
- c) Bonyhád város területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- d) Bonyhád városban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Bonyhád városban működő egyházak,
- f) Bonyhádi székhelyű, bejegyzett településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható érdekképviselőre létrehozott szervezet.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje 17 nap: 2025. 07. 04. – 2025. 07. 21.

Észrevételeiket, javaslataikat kérem a foepitesz@bonyhad.hu e- mail címre küldjék meg.

Bonyhád, 2025. július 3.

Tisztelettel:

Filóné Ferencz Ibolya Gyöngyi
polgármester

