

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
Telefon: 74/500-200

Kifüggesztés napja: 2025. 09. 15.
Levétel napja: 2025. 09. 30.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata 23/2025 (II.19) számú határozata értelmében nyilvános árverésen kívánja értékesíteni a tulajdonát képező, a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 7506/10 helyrajzi szám alatt felvett, 800 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant.

I. Az értékesítendő beépítetlen terület jellemzői:

- 1./ Címe: Bonyhád, Kós Károly utca 7506/10 helyrajzi szám
- 2./ Ingatlan jellege: közművesítetlen ingatlan
- 3./ Alapterülete: 800 m²
- 4./ Egyéb feltételek:
 - a) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján 200 000,- Ft értékhatár felett a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
 - b) Bonyhád Város Önkormányzata a telekingatlant 5 éven belül teljesítendő beépítési kötelezettség előírásával értékesíti. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 éven belül nem rendelkezik jogerős használatbavételi engedéllyel a lakóingatlannal történő beépítés teljesítésének igazolására, úgy Bonyhád Város Önkormányzata az ingatlant eredeti vételáron – levonva belőle az évi 2 százalékos telekhasználati díjat – jogosult visszavásárolni. Az ingatlan-nyilvántartásba 5 éves időtartamon belül teljesítendő beépítési kötelezettséget, továbbá ennek biztosítására elidegenítési tilalmat, és 6 éves időtartamra visszavásárlási jogot kell bejegyezni az Önkormányzat javára.
 - c) Bonyhád Város Önkormányzata az ingatlant családi házas beépítés céljára kívánja értékesíteni. Ennek érdekében az ingatlanon maximum 2 darab lakóingatlan helyezhető el. Erre vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat módosítása folyamatban van.

II. Az árverés :

- 1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal, 1. emeleti tárgyaló (Bonyhád, Széchenyi tér 12.,)
- 2./ Ideje: **2025. október 1. (szerda) 14⁰⁰ óra**
- 3./ Tárgya: a Bonyhád, Kós Károly utca 7506/10 helyrajzi szám felvett ingatlan tulajdonjogának megszerzése
- 4./ Kikiáltási ár: nettó: 8.400.000,- Ft, azaz nyolcmillió-négyszázezer forint
bruttó: 10.668.000,- Ft, azaz tízmillió-hatszázhatvannyolcezer forint
- 5./ Licitlépcső: bruttó: 535.000,- Ft, azaz ötszázharmincezer forint
- 6./ Árverési letét: bruttó: 1.070.000,- Ft, azaz egymillió-hetvenezer forint, melyet legkésőbb az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén beszámít az ingatlan vételárába, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb vételi árajánlatot teszi. Az adásvételi szerződést, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog a Magyar Állam általi elutasítása esetén, az elutasítást igazoló nyilatkozat megérkezésének napjától számított 15 napon

belül kell megkötni. Amennyiben az árverés nyertese az adásvételi szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege a Bonyhád Város Önkormányzatát bántatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az ingatlanra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés meghiúsulása esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy a vételárat határidőn belül nem fizette meg.

Az adásvétellel kapcsolatos járulékos költségek a vevőt terhelik.

Bonyhád, 2025. szeptember 15.

Filóné Ferencz Ibolya
polgármester

