

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
Telefon: 74/500-200

Kifüggesztés napja: 2025. 10. 31.
Levétel napja: 2025. 11. 18.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata 181/2025 (X. 29.) számú határozata értelmében nyilvános árverésen kívánja értékesíteni a tulajdonát képező, a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 0333/15 helyrajzi szám alatt felvett, szántó megnevezésű 2718 m² nagyságú ingatlant.

I. Az értékesítendő ingatlanok jellemzői:

- 1./ Címe: Bonyhád 0333/15 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan.
- 2./ Ingatlan jellege: szántó
- 3./ Alapterülete: 2718 m²;
- 4./ Egyéb feltételek, információk:
 - a.) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján 200 000,- Ft értékhatár felett a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
 - b.) Az ingatlan Gksz-1 (kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület) övezeti besorolását.

II. Az árverés :

- 1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal (Bonyhád, Széchenyi tér 12., II. emeleti tárgyaló)
- 2./ Ideje: **2025. november 18. (kedd) 14⁰⁰ óra**
- 3./ Tárgya: a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 0333/15 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan tulajdonjogának megszerzése
- 4./ Kikiáltási ár: nettó 10.000.000,- Ft
- 5./ Licitlépcső: nettó 500.000,- Ft
- 6./ Árverési letét: nettó 1.000.000,- Ft, mely összeget az árverés napján a Bonyhád Város Önkormányzata házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén foglalként beszámít az ingatlan vételárába, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb vételi árajánlatot teszi. Az adásvételi szerződést, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog Magyar Állam általi elutasítása esetén, az elutasítást igazoló nyilatkozat megérkezésének napjától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben az árverés nyertese az adásvételi szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az ingatlanra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésének esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy a vételárat határidőn belül nem fizette meg. Az adásvétellel kapcsolatos járulékos költségek a vevőt terhelik.

Bonyhád, 2025. október 31.

Filóné Ferencz Ibolya
polgármester

