



Bonyhád Város Polgármestere

TÁJÉKOZTATÓ

zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonásának könnyítéséről

Tisztelt Lakosság!

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Bonyhád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. február 18-i ülésén megalkotta 8/2026. (II.18.) önkormányzati rendeletét a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről.

A rendelet értelmében az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanok tulajdonosai a Földhivatalnál kezdeményezhetik az ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

A rendelet megalkotásával a Képviselő-testület ezt a folyamatot egyszerűbbé és olcsóbbá kívánja tenni az ingatlantulajdonosok számára, hiszen az eljárás során – a korábbiakkal ellentétben:

- nem kell földvédelmi járulékot fizetni a művelésből való kivonás során,
- nem kell lefolytatni a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezési eljárását,
- megszűnik az elővásárlásra jogosultak hirdetményi tájékoztatási kötelezettsége.

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy a művelés alól kivett ingatlanok ugyanakkor

- nem kerülnek belterületbe, hanem a jelenlegi övezeti besorolásban maradnak (zártkert),
- nem kerülnek beépítésre szánt övezetbe (pl. lakó- vagy üdülő övezetbe),
- az ingatlan beépítési szabályai változatlanok maradnak, nem módosulnak a telekre vonatkozó építésügyi előírások,
- az ingatlanon lévő épületállományt az ingatlan-nyilvántartásban fel kell tüntetni, amennyiben az jogszerűen feltüntethető – ez iránt a tulajdonosnak a zártkerti művelési ág alól történő kivonás kérelmezését megelőzően intézkednie szükséges (ennek előfeltétele lehet valamely hatósági engedély vagy bizonyítvány beszerzése),
- helyi adózás szempontjából az építménnyel rendelkező ingatlanok adókötelezetté válnak.

A zártkerti ingatlanok művelési ág alóli kivonását a Földhivatalnál lehet kezdeményezni Bonyhád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a zártkerti ingatlanok művelés alól kivett területként történő bejegyzéséről szóló 8/2026. (II.18.) számú önkormányzati rendeletére hivatkozással.

Bonyhád, 2026. február 19.

Filóné Ferencz Ibolya

