

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja bérbe adni a tulajdonát képező **Bonyhád, Kossuth L. u. 92. szám (1031 hrsz.)** alatt található, **80 m²** nagyságú üzlet, pince megnevezésű raktárhelyiségét.

I. Az bérbeadandó üzlethelyiség jellemzői:

- 1./ Címe: Bonyhád, Kossuth L. u. 92. szám alatti raktárhelyiség
- 2./ Ingatlan jellege: teljes közművel rendelkező raktárhelyiség
- 3./ Alapterülete: 80 m² nagyságú.
- 4./ Egyéb feltételek: Az árverési díj csak az raktár bérleti díját tartalmazza. Az raktárhelyiség kialakításának és felszerelésének költségei a bérlőt terhelik. Az árverésen a legmagasabb bérleti díjat ajánló személy nyeri el a raktárhelyiség bérletének lehetőségét. A nyertes 2026. április 17. napjáig köteles a bérleti szerződést megkötöni és 2026. április 17. napjától köteles a bérleti díjat megfizetni. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az önkormányzat pénztárába 64.000,- Ft, azaz hatvannégyezer forint kaució befizetése. A kaució összegéből a bérbeadó jogosult pótolni a bérleti díjat, amennyiben a bérlő azt nem fizeti meg, továbbá ezen összeg terhére fizethető meg a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő által elmulasztott helyreállítási, karbantartási költség.

II. Az árverés :

- 1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal, II. emeleti tárgyaló (Bonyhád, Széchenyi tér 12., 2. emeleti tárgyaló)
- 2./ Ideje: **2026. április 16. (csütörtök) 9⁰⁰ óra**
- 3./ Tárgya: a Bonyhád, Kossuth L. u. 92. szám (1031 hrsz.) alatti raktárhelyiség bérleti jogának megszerzése.
- 4./ Bérleti jog időtartama: határozatlan
- 5./ Kiköltési ár: raktárhelyiség 400,- Ft/m²/hó
- 6./ A legkisebb emelési összeg: 20,- Ft/m²/hó
- 7./ Árverési letét: 64.000,- Ft, azaz hatvannégyezer forint, melyet az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén megegyezik a befizetendő kaucióval, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.
- 8./ Árverési kaució: 64.000,- Ft, azaz hatvannégyezer forint

Az raktárhelyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb bérleti árajánlatot teszi. A bérleti szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül kell megkötöni. Amennyiben az árverés nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Amennyiben a licit összege meghaladja a kiköltési árat, a házipénztárban a 2 havi kaució összegét a különbözet erejéig ki kell egészíteni.

Ebben az esetben az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésére esetén a szerződést a kiíró vele is megkötetheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

Bonyhád, 2026. március 31.

Filóné Ferencz Ibolya
polgármester

