

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal
7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.
Telefon: 74/500-200

Kifüggesztés napja: 2026. 05. 28.
Levétel napja: 2026. 06. 04.

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja bérbe adni a tulajdonát képező **Bonyhád, Széchenyi tér 2. szám** alatt található, összesen **87,5 m²** alapterületű üzlethelyiséget.

I. Az bérbeadandó üzlethelyiség jellemzői:

1.) Címe: Bonyhád, Széchenyi tér 2. szám alatti üzlethelyiség (a továbbiakban: Fröccsterasz)

2.) Ingatlan jellege: teljes közművel rendelkező üzlethelyiség

3.) Alapterülete: 87,5 m²

4./ Egyéb feltételek: A bérleti díj a Fröccsterasz bérleti díját, valamint az ingatlan leltára szerinti ingó berendezési tárgyak és az épülethez tartozó terasz kizárólagos használatát tartalmazza. A korábbi bérlő tulajdonát képezik azok az ingó berendezési tárgyak, melyeket a leltár nem tartalmaz. Ezek esetleges megvásárlásával vagy az elszállításával kapcsolatos egyeztetés a régi bérlővel az új bérlő feladata.

Az árverésen a legmagasabb bérleti díjat ajánló személy nyeri el a helyiség bérletének lehetőségét. A nyertes 2026. június 15. napjáig köteles a bérleti szerződést megkötni és 2026. június 15. napjától köteles a bérleti díjat megfizetni. A helyiség albérletbe nem adható. A rezszi költségek megfizetése a bérlő kötelessége, a bérleti díj nem tartalmazza a rezszi költségeket.

A helyiségben vendéglátóhely üzlettípus üzemeltethető, azzal a kitételrel, hogy legalább heti 5 napot köteles nyitva tartani. A működéshez szükséges engedélyeket a bérlő köteles beszerezni. Üzemeltető a vendéglátóhely működtetése során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályairól szóló 5/2018 (II. 16.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit.

A bérleti szerződés megkötésének további feltétele az önkormányzat pénztárába két havi bérleti díjjal megegyező kaució befizetése, az árverési letét beszámításra kerül a kaucióba. A kaució összegéből a bérbeadó jogosult pótolni a bérleti díjat, amennyiben a bérlő azt nem fizeti meg, továbbá ezen összeg terhére fizethető meg a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő által elmulasztott helyreállítási, karbantartási költség.

II. Az árverés:

1.) Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal, II. emeleti tárgyaló
(Bonyhád, Széchenyi tér 12., 2. emeleti tárgyaló)

2.) Ideje: 2026. június 5. (péntek) 10⁰⁰ óra

3.) Tárgya: Fröccsterasz bérleti jogának megszerzése.

4.) Bérleti jog időtartama: határozatlan

5.) Kikiáltási ár: 100 000,- Ft/hó, azaz havi százezer forint

6.) A legkisebb emelési összeg: 10 000,- Ft/hó, azaz havi tízezer forint

7.) Árverési letét: 200 000,- Ft, azaz kétszázezer forint, melyet az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén beszámításra kerül a kaucióba, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.

8.) Kaució: két havi bérleti díjjal megegyező összeg, melyet a szerződés megkötéséig kell megfizetni.

Az árverésen kizárólag olyan magánszemély vagy gazdasági társaság vehet részt, amelynek Bonyhád Város Önkormányzatával szemben nincs fennálló tartozása.

A Fröccsterasz bérleti jogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb bérleti ajánlatot teszi. Amennyiben az árverés nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Az árverés nyertesével kötendő szerződés megíiusulása esetén a második legjobb ajánlattevővel is megkötheti.

Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

Bonyhád, 2026. május 28.

Filóné Ferencz Ibolya
polgármester

