

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja bérebe adni a tulajdonát képező **Bonyhád, Táncsics M. u. 1. szám (130 hrsz.)** alatt található, összesen **61,5 m²** nagyságú kivett épület megnevezésű 30,5 m² üzlet és 31 m² raktárhelyiségét.

Amennyiben a teljes ingatlan **2026. június 4. (csütörtök) 14⁰⁰ órakor tartott árverésén** érvényes ajánlat érkezik, úgy a jelen árverési eljárás elmarad, a befizetett árverési letétek visszafizetésre kerülnek.

I. Az árbeadandó üzlethelyiség jellemzői:

- 1./ Címe: Bonyhád, Táncsics M. u. 1. szám alatti üzlet és raktárhelyiség
- 2./ Ingatlan jellege: teljes közművel rendelkező üzlet és raktárhelyiség
- 3./ Alapterülete: **61,5 m²** nagyságú.
- 4./ Egyéb feltételek: Az árverési díj csak az raktár bérleti díját tartalmazza. Az raktárhelyiség kialakításának és felszerelésének költségei a bérlőt terhelik. Az árverésen a legmagasabb bérleti díjat ajánló személy nyeri el a raktárhelyiség bérletének lehetőségét. A nyertes 2026. június 14. napjáig köteles a bérleti szerződést megkötni és 2026. június 15. napjától köteles a bérleti díjat megfizetni. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az önkormányzat pénztárába 85.800,- Ft, azaz nyolcvanötezer-nyolcszáz forint kaució befizetése. A kaució összegéből a bérbeadó jogosult pótolni a bérleti díjat, amennyiben a bérlő azt nem fizeti meg, továbbá ezen összeg terhére fizethető meg a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő által elmulasztott helyreállítási, karbantartási költség.

II. Az árverés:

- 1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal, II. emeleti tárgyaló (Bonyhád, Széchenyi tér 12., 2. emeleti tárgyaló)
- 2./ Ideje: **2026. június 4. (csütörtök) 14³⁰ óra**
- 3./ Tárgya: a Bonyhád, Táncsics M. u. 1. (130 hrsz.) alatti raktárhelyiség bérleti jogának megszerzése.
- 4./ Bérleti jog időtartama: határozatlan
- 5./ Kikialtási ár: üzlethelyiség 1000,- Ft/m²/hó raktárhelyiség 400,- Ft/m²/hó
- 6./ A legkisebb emelési összeg: 100,- Ft/m²/hó
- 7./ Árverési letét: 85.800,- Ft, azaz nyolcvanötezer-nyolcszáz forint, melyet az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén megegyezik a befizetendő kaucióval, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.
- 8./ Árverési kaució: 85.800,- Ft, azaz nyolcvanötezer-nyolcszáz forint

Az árverésen kizárólag olyan magánszemély vagy gazdasági társaság vehet részt, amelynek az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

Az raktárhelyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb bérleti árajánlatot teszi. A bérleti szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben az árverés nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Amennyiben a licit összege meghaladja a kikialtási árat, a házipénztárban a 2 havi kaució összegét a különbözet erejéig ki kell egészíteni.

Ebben az esetben az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlattevőnek figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésének esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

Bonyhád, 2026. május 19.

Filóné Ferencz Ibolya
polgármester

