

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja bérebe adni a tulajdonát képező **Bonyhád, Rákóczi F. u. 3. szám (600/1/A/16 hrsz.)** alatt található, összesen **120 m²** alapterületű üzlethelyiséget.

I. Az bérebe adandó üzlethelyiség jellemzői:

- 1./ Címe: Bonyhád, Rákóczi F. u. 3. szám alatti üzlethelyiség
- 2./ Ingatlan jellege: teljes közművel rendelkező üzlethelyiség
- 3./ Alapterülete: **120 m²** nagyságú
- 4./ Egyéb feltételek: Az árverési díj az üzlet bérleti díját tartalmazza. Az árverésen a legmagasabb bérleti díjat ajánló személy nyeri el a helyiség bérletének lehetőségét. A nyertes 2026. július 16. napjáig köteles a bérleti szerződést megkötöni és 2026. július 16. napjától köteles a bérleti díjat megfizetni. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az önkormányzat pénztárába 240.000,- Ft, azaz kettőszáznegyvenezer forint kaució befizetése. A kaució összegéből a bérebe adó jogosult pótolni a bérleti díjat, amennyiben a bérlő azt nem fizeti meg, továbbá ezen összeg terhére fizethető meg a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő által elmulasztott helyreállítási, karbantartási költség.

II. Az árverés:

- 1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal, II. emeleti tárgyaló (Bonyhád, Széchenyi tér 12., 2. emeleti tárgyaló)
- 2./ Ideje: **2026. július 15. (szerda) 10⁰⁰ óra**
- 3./Tárgya: Bonyhád, Rákóczi F. u. 3. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése.
- 4./ Bérleti jog időtartama: határozatlan
- 5./ Kikiáltási ár: üzlethelyiség 1000,- Ft/m²/hó
- 6./ A legkisebb emelési összeg: 100,- Ft/m²/hó
- 7./ Árverési letét: 240.000,- Ft, azaz kettőszáznegyvenezer forint, melyet az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén megegyezik a befizetendő kaucióval, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.
- 8./ Árverési kaució: 240.000,- Ft, azaz kettőszáznegyvenezer forint

Az árverésen kizárólag olyan magánszemély vagy gazdasági társaság vehet részt, amelynek az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

Az üzlethelyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb bérleti árajánlatot teszi. A bérleti szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül kell megkötöni. Amennyiben az árverés nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Amennyiben a licit összege meghaladja a kikiáltási árat, a házipénztárban a 2 havi kaució összegét a különbözet erejéig ki kell egészíteni.

Ebben az esetben az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésének esetében a szerződést a kiíró vele is megkötöheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

Bonyhád, 2026. június 29.

Filóné Ferencz Ibolya
polgármester

