

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata 89/2026 (V.27.) számú határozata értelmében nyilvános árverésen kívánja értékesíteni a tulajdonát képező, a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 1532 helyrajzi szám alatt felvett, 615 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant.

I. Az értékesítendő ingatlan jellemzői:

1./ Címe: Bonyhád, Kossuth Lajos utca 35. 1532 helyrajzi szám

2./ Ingatlan jellege: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan

3./ Alapterülete: 615 m²

4./ Egyéb feltételek:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján 200 000,- Ft értékhatár felett a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

II. Az ingatlan az alábbi időpontokban tekinthető meg:

2026. július 30. (csütörtök) 15:00 óra

2026. augusztus 5. (szerda) 10:00 óra

2026. augusztus 26. (szerda) 8:00 óra

III. Az árverés :

1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal, 2. emeleti tárgyaló (Bonyhád, Széchenyi tér 12.,)

2./ Ideje: **2026. augusztus 26. (szerda) 10⁰⁰ óra**

3./ Tárgya: a Bonyhád, Kossuth Lajos utca 35. 1532 helyrajzi szám felvett ingatlan tulajdonjogának megszerzése

4./ Kikiáltási ár: 35.700.000,- Ft, azaz harmincötmillió-hétszázezer forint

5./ Licitlépcső: 1.785.000,- Ft, azaz egymillió-hétszáznyolcvancötezer forint

6./ Árverési letét: 3.570.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázhetvenezer forint, melyet legkésőbb az árverés időpontjáig az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén foglalként beszámít az ingatlan vételárába, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb vételi ajánlatot teszi. Az adásvételi szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül kell megkötni. Ha a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a Magyar Állam lemond, úgy a Magyar Állam elutasítását igazoló nyilatkozat megérkezésének napjától az adásvételi szerződés a felek között – a jogszabályban meghatározott egyéb feltételek teljesülése esetén – hatályba lép. Amennyiben az árverés nyertese az adásvételi szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege a Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az ingatlanra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötése esetén a szerződést a kiíró vele is megkötetheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy a vételárat határidőn belül nem fizette meg.

Az adásvétellel kapcsolatos járulékos költségek a vevőt terhelik.

Bonyhád, 2026. július 28.


Fülöp Ferencz Ibolya
polgármester