

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja bérbe adni a tulajdonát képező **Bonyhád, Szabadság tér 12. szám (55/A/5 hrsz)** alatt található, összesen **21 m²** alapterületű üzlethelyiséget.

I. Az bérbeadandó üzlethelyiség jellemzői:

- 1./ Címe: Bonyhád, Szabadság tér 12. szám alatti üzlethelyiség
- 2./ Ingatlan jellege: teljes közművel rendelkező üzlethelyiség
- 3./ Alapterülete: **21 m²** nagyságú
- 4./ Egyéb feltételek: Az árverési díj az üzlet bérleti díját tartalmazza. Az árverésen a legmagasabb bérleti díjat ajánló személy nyeri el a helyiség bérletének lehetőségét. A nyertes 2026. szeptember 1. napjáig köteles a bérleti szerződést megkötöni és 2026. szeptember 1. napjától köteles a bérleti díjat megfizetni. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az önkormányzat pénztárába 2 havi bérleti díjjal megegyező összegű kaució befizetése. A kaució összegéből a bérbeadó jogosult pótolni a bérleti díjat, amennyiben a bérlő azt nem fizeti meg, továbbá ezen összeg terhére fizethető meg a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő által elmulasztott helyreállítási, karbantartási költség.

II. Az árverés:

- 1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal, II. emeleti tárgyaló (Bonyhád, Széchenyi tér 12., 2. emeleti tárgyaló)
- 2./ Ideje: **2026. augusztus 26. (szerda) 10³⁰ óra**
- 3./Tárgya: Bonyhád, Szabadság tér 12. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának megszerzése.
- 4./ Bérleti jog időtartama: határozatlan
- 5./ Kikiáltási ár: üzlethelyiség 1000,- Ft/m²/hó
- 6./ A legkisebb emelési összeg: 100,- Ft/m²/hó
- 7./ Árverési letét: 42.000,- Ft, azaz negyvenkettőezer forint, melyet az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén megegyezik a befizetendő kaucióval, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét. Amennyiben a licit összege meghaladja a kikiáltási árat, a házipénztárban a 2 havi kaució összegét a különbözet erejéig ki kell egészíteni.
- 8./ Kaució: 2 havi bérleti díjjal megegyező összeg

Az ingatlan megtekintett állapotban kerül bérbeadásra.

Az árverésen kizárólag olyan magánszemély vagy gazdasági társaság vehet részt, amelynek az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

Az üzlethelyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb bérleti árajánlatot teszi. A bérleti szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül kell megkötöni. Amennyiben az árverés nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötése esetén a szerződést a kiíró vele is megkötöheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

Bonyhád, 2026. augusztus 6.


Filóné Ferencz Ibolya
polgármester

