

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata 105/2026 (VI.25.) számú határozata értelmében nyilvános árverésen kívánja értékesíteni a tulajdonát képező, a bonyhádi ingatlan-nyilvántartásban 403 helyrajzi szám alatt felvett, 1872 m² nagyságú, kivett általános iskola megnevezésű ingatlant.

I. Az értékesítendő beépítetlen terület jellemzői:

- 1./ Címe: Bonyhád, Dózsa György utca 65. 403 helyrajzi szám
- 2./ Ingatlan jellege: kivett általános iskola
- 3./ Alapterülete: 1872 m² Ingatlan nettó alapterülete: 220,30 m²
- 4./ Egyéb feltételek:
 - a) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján 200 000,- Ft értékhatár felett a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
 - b) Bonyhád Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan településkép védelméről szóló 29/2017 (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete alapján a fenti ingatlan helyi védettség alatt áll. A helyi védettség alól való kivonására vonatkozóan a Helyi Építész Szabályzat módosítása folyamatban van.

II. Az árverés :

- 1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal, 2. emeleti tárgyaló (Bonyhád, Széchenyi tér 12.,)
- 2./ Ideje: **2026. szeptember 2. (szerda) 10⁰⁰ óra**
- 3./ Tárgya: a Bonyhád, Dózsa György utca 65. 403 helyrajzi szám felvett ingatlan tulajdonjogának megszerzése
- 4./ Kikiáltási ár: 16.000.000,- Ft, azaz tizenhatmillió forint
- 5./ Licitlépcső: 800.000,- Ft, azaz nyolcszázezer forint
- 6./ Árverési letét: 1.600.000,- Ft, azaz egymillió-hatszázezer forint, melyet legkésőbb az árverés időpontjáig az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén foglalként beszámít az ingatlan vételárába, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.

Az ingatlan tulajdonjogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb vételi árajánlatot teszi. Az adásvételi szerződést az árverés napjától számított 15 napon belül kell megkötni. A Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a Magyar Állam lemond, úgy a Magyar Állam elutasítását igazoló nyilatkozat megérkezésének napjától az adásvételi szerződés a felek között – a jogszabályban meghatározott egyéb feltételek teljesülése esetén – hatályba lép. Amennyiben az árverés nyertese az adásvételi szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege a Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Ebben az esetben az árverésen az ingatlanra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésének esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti. Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy a vételárat határidőn belül nem fizette meg.

Az adásvétellel kapcsolatos járulékos költségek a vevőt terhelik.

Bonyhád, 2026. augusztus 17.


Filóné Ferencz Ibolya
polgármester