

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Bonyhád Város Önkormányzata nyilvános árverésen kívánja bérbe adni a tulajdonát képező **Bonyhád, Széchenyi tér 2. szám** alatt található, összesen **87,5 m²** alapterületű üzlethelyiséget.

I. Az bérbeadandó üzlethelyiség jellemzői:

1./ Címe: Bonyhád, Széchenyi tér 2. szám (Fröccsterasz) alatti üzlet és raktárhelyiség

2./ Ingatlan jellege: teljes közművel rendelkező üzlethelyiség

3./ Alapterülete: **87,5 m²**

4./ Egyéb feltételek: A bérleti díj a Fröccsterasz bérleti díját, valamint az ingatlan leltára szerinti ingó berendezési tárgyak és az épülethez tartozó terasz kizárólagos használatát tartalmazza.

Az árverésen a legmagasabb bérleti díjat adó személy nyeri el a helyiség bérletének lehetőségét. A nyertes 2026. október 31. napjáig köteles bérleti szerződést megkötni és 2026. december 1. napjával a bérleti díjat megfizetni. A helyiség albérletbe nem adható. A rezsi költségek megfizetése a bérlő kötelessége, a bérleti díj nem tartalmazza a rezsi költségeket.

A helyiségben vendéglátóhely üzlettípus üzemeltethető, azzal a kitétellel, hogy legalább heti 5 napot köteles nyitva tartani. A működéshez szükséges engedélyeket a bérlő köteles beszerezni. Üzemeltető a vendéglátóhely működtetése során köteles betartani a zajvédelem helyi szabályairól szóló 5/2018 (II.16.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit.

A bérleti szerződés megkötésének további feltétele az önkormányzat házi pénztárában két havi bérleti díjjal megegyező kaució befizetése, az árverési letét beszámításra kerül a kaucióba. A kaució összegéből a bérbeadó jogosult pótolni a bérleti díjat, amennyiben a bérlő azt nem fizeti meg, továbbá ezen összeg terhére fizethető meg a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő által elmulasztott helyreállítási, karbantartási költség.

II. Az árverés:

1./ Helye: Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal, II. emeleti tárgyaló (Bonyhád, Széchenyi tér 12., 2. emeleti tárgyaló)

2./ Ideje: **2026. október 21. (szerda) 14⁰⁰ óra**

3./Tárgya: Fröccsterasz bérleti jogának megszerzése

4./ Bérleti jog időtartama: határozatlan

5./ Kikiáltási ár: 100 000,- Ft/hó, azaz havi százezer forint

6./ A legkisebb emelési összeg: 10 000,- Ft/hó, azaz havi tízezer forint

7./ Árverési letét: 200 000,- Ft, azaz kettőszázezer forint, melyet az árverés napján az Önkormányzat házipénztárába kell befizetni. Az árverési letét sikeres árverés esetén beszámításra kerül a kaucióba, sikertelen licit esetén a befizető visszakapja a letét összegét.

8./ Árverési kaució: két havi bérleti díjjal megegyező összeg, melyet a szerződés megkötéséig kell megfizetni.

Az árverésen kizárólag olyan magánszemély vagy gazdasági társaság vehet részt, amelynek az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

Az Fröccsterasz bérleti jogát az szerzi meg, aki az árverésen jelenlevők közül a legmagasabb bérleti árajánlatot teszi. Amennyiben az árverés nyertese a bérleti szerződést neki felróható okból a megadott határidőre nem köti meg, a befizetett árverési letét összege Bonyhád Város Önkormányzatát bánatpénz címén illeti meg.

Amennyiben a licit összege meghaladja a kikiáltási árat, a házipénztárban a 2 havi kaució összegét a különbözet erejéig ki kell egészíteni.

Az árverés nyertesével kötendő szerződés megíúsulása esetén a második ajánlattevővel is megkötheti.

Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

Bonyhád, 2026. szeptember 29.


Fülöné Ferencz Ibolya
polgármester

