

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Bonyhád Város Önkormányzata (7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó)
az Önkormányzat honlapján, közösségi oldalán és Völgysegi Hírek időszakos helyi lapban
2026. szeptember 15. napjától meghirdeti

nyilvános pályázatát

melynek keretében 2027. január 1. napjától 2036. december 31. napjáig 10 év határozott időre kívánja bérbe adni a tulajdonát képező, Fonyód-Alsóbélatelep Bacsák u. 5. szám alatti - Fonyód belterület 5145/1, 5145/2, 5145/3, és Fonyód külterület 2/11 helyrajzi szám - ifjúsági tábor, valamint a leltár szerinti ingóságokat.

A megajánlható legalacsonyabb éves bérleti díj összege: 5 000 000,- Ft, azaz ötmillió forint (Bonyhád Város Önkormányzata, mint Bérbeadó esetében a bérleti díj mentes az adó alól az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján). A pályázó ennél alacsonyabb éves bérleti díjra érvényes ajánlatot nem tehet.

A valamely érdeklődő részére adott, az ajánlattételt érdemben befolyásoló tájékoztatást valamennyi érdeklődő számára azonos módon hozzáférhetővé teszi a bérbeadó.

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK:

1. Pályázat ajánlati biztosítéka:

A pályázat ajánlati biztosítéka 1 000 000,- Ft, azaz egymillió forint. Az ajánlati biztosítékot a bérbeadó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 50438008-10010701-00000000 számú számlájára kell átutalni, befizetni, melynek legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján jóvá kell íródnia.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevővel megkötött bérleti szerződés hatálybalépésével 1 000 000 Ft összegű óvadékká alakul. Az óvadék a Bérbeadó lejárt bérleti díj-, közüzemi díj-, kártérítési és egyéb, a bérleti jogviszonyból eredő esedékes követeléseinek biztosítékaul szolgál, és nem kamatozik. Ha a Bérbeadó az óvadékot részben vagy egészben jogszerűen igénybe veszi, a Bérbeadó köteles azt az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül 1 000 000 Ft-ra kiegészíteni.

Az ajánlati biztosítékot a bérbeadó a nem nyertes pályázók részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 8 naptári napon belül fizeti vissza.

Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja, vagy ha a bérleti szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

2. A bérleti díjra vonatkozó ajánlat és a bérleti díj megfizetésének szabályai:

A Bérbeadó bérleti díjként kizárólag magyar forintban (HUF) meghatározott ajánlatot fogad el. A bérleti díjat évente két egyenlő részletben kell megfizetni; az első részlet esedékessége tárgyév május 31., a második részleté tárgyév augusztus 31. A bérleti díj minden évben a KSH által az előző naptári évre hivatalosan közzétett éves fogyasztóiár-index pozitív változásának megfelelő mértékben emelkedik; első alkalommal a 2028-ban közzétett 2027. évi index alapján. Defláció esetén a bérleti díj nem csökken. Fizetési késedelem esetén a Bérbeadó írásbeli felszólítást küld; a felszólításban biztosított 30 napos póthatáridő eredménytelen elteltével a Bérbeadó azonnali hatályú felmondásra jogosult. A késedelmi kamatra a Ptk. mindenkor hatályos rendelkezései irányadók.

3. A Bérlőt terhelő kötelezettségek:

Bérlő vállalja, hogy az ingatlant a szerződés teljes időtartama alatt ifjúsági tábor céljára, jogszerűen és rendeltetésszerűen üzemelteti; az üzemeltetéshez szükséges engedélyeket, nyilvántartásba vételeket és bejelentéseket saját költségén megszerzi, illetve megteszi és hatályban tartja, továbbá teljesíti a mindenkor hatályos táboroztatási, közegészségügyi, szálláshely-szolgáltatási, étel-miszer-biztonsági, tűzvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi előírásokat.

Bérlő vállalja, hogy a Bonyhád Város közigazgatási területén működő köznevelési intézmények, valamint a Bonyhád Város Önkormányzata által közvetített gyermekcsoportok részére évente 14 vendégéjszaka kapacitást biztosít főszezonban, továbbá az azonos időszakra és azonos szolgáltatástartalomra nyilvánosan meghirdetett szállásdíjból legalább 15 % kedvezményt nyújt.

Bérlő vállalja, hogy a birtokbaadástól számított 24 hónapon belül legalább bruttó 5 000 000 Ft igazolt értékű, a szobák klimatizálását szolgáló fejlesztést saját költségén megvalósít. A műszaki tartalmat és a kivitelezés módját a Bérbeadó előzetesen írásban jóváhagyja. A kötelező 5 000 000 Ft-os fejlesztés a bérleti díjba nem számítható be, és annak megtérítése a Bérbeadóval szemben nem követelhető.

4. A Bérbeadót terhelő kötelezettségek:

Bérbeadó vállalja, hogy évente 2 000 000,- Ft-ot a bérlővel történt egyeztetés alapján, a Képviselő-testület jóváhagyó döntésével, külön megállapodás alapján az ifjúsági tábor fejlesztésére fordít.

Ezen felül Bérbeadó az ingatlan fejlesztéséről az Önkormányzat mindenkor évi költségvetési lehetőségeire, a műszaki szükségletekre és a rendelkezésre álló előirányzatra figyelemmel, külön tulajdonosi döntés alapján gondoskodhat.

5. A pályázat beadásának módja:

A pályázati ajánlatokat zárt borítékban, „Fonyódi Ifjúsági Tábor” jelige feltüntetésével, 2 példányban (1 eredeti, 1 másolat), magyar nyelven, személyesen vagy megfelelő meghatalmazással rendelkező képviselő útján kell benyújtani a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármester Titkárságán (7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12., 2. emelet 201. szoba) úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidő lejártáig igazoltan beérkezzen. A pályázati eljárásban hiánypótlás nincs; a kiírásban meghatározott érvénytelenségi okok

alkalmazandók. Az ajánlatok felbontását követően kizárólag olyan felvilágosítás kérhető, amely a vállalatok és lényeges feltételek módosítása nélkül azok értelmezését szolgálja.

6. Ajánlattételi határidő:

2026. október 30. 12.00 óra

7. A pályázatok bontása:

A határidőben beérkezett pályázatok bontása a Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatalban (7150 Bonyhád, Széchenyi tér 12.) zártkörűen történik. A bontáson a polgármester, a jegyző, a Képviselő-testület pályázat kiírásáról szóló döntésével kijelölt bíráló bizottság tagjai és a jegyzőkönyvvezető vesznek részt. A bontásról jegyzőkönyv készül.

A pályázatok bíráló bizottsági véleményezésének határideje 2026. november 12.

8. Az ajánlatok várható elbírálásának időpontja:

2026. november hónapban tartandó képviselő-testületi ülés

9. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Természetes személy pályázó esetén: név, születési név, születési hely és idő, anyja születési neve, lakcím, adóazonosító jel és elérhetőség; szervezet esetén: név/cégnév, székhely, nyilvántartási vagy cégjegyzékszám, adószám, képviselő neve, bankszámlaszám és elérhetőség.

- kötelező szakmai és pénzügyi dokumentumok:

- a) részletes szakmai és üzemeltetési programot;
- b) az ajánlati adatlapot a megajánlott éves bérleti díjjal, a bonyhádi intézmények részére vállalt kedvezmény mértékével és a kötelező 5 millió Ft-on felüli fejlesztési vállalással;
- c) a fejlesztési vállalat tételes tartalmát és finanszírozási tervét
- d) szervezet pályázó esetén 30 napnál nem régebbi nyilvántartási/cégadatot és a képviseleti jogosultság igazolását;
- e) köztartozásmentesség igazolását vagy az ezt kiváltó közhiteles nyilvántartási adat megjelölését;
- f) a pályázati dokumentáció mellékletét képező bérleti szerződés-tervezet feltétel nélküli elfogadásáról szóló nyilatkozatot.
- g) az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot (a pályázónak gondoskodni kell arról, hogy a befizetett ajánlati biztosíték legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napján beérkezzék a bérbeadó számlájára).

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a) a pályázati feltételek elfogadására, a pályázati felhívásban szereplő feltételek ismeretében teszi meg az ajánlatát,

- b) arra vonatkozóan, hogy a bérbeadóval szemben lejárt tartozása nincs,
- c) nem magánszemély pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése nincs folyamatban,
- d) szervezet pályázó esetén arra vonatkozóan, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy e feltételt a teljes bérleti jogviszony alatt fenntartja, az átláthatóságot érintő változásról a Bérbeadót haladéktalanul értesíti;
- e) arra vonatkozóan, hogy elfogadja az ajánlati biztosíték és az óvadék szabályait, a bérleti díj fizetési feltételeit, a kiírás mellékletét képező bérleti szerződés-tervezetet, továbbá vállalja az Nvt. 11. § (11) bekezdése szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási és rendeltetésszerű használati kötelezettségeket, valamint azt, hogy a hasznosításban harmadik félként csak természetes személy vagy átlátható szervezet vesz részt.

A pályázat nyertese az az érvényes ajánlattevő, aki a kiírásban meghatározott 100 pontos értékelési rendszer alapján a legmagasabb összpontszámot éri el, és ajánlata a bíráló bizottság indokolt javaslata alapján az Önkormányzat érdekeire figyelemmel összességében a legelőnyösebbnek minősül.

Értékelési rendszer:

Az érvényes ajánlatok értékelése 100 pontos rendszerben történik:

1. megajánlott éves bérleti díj: legfeljebb 70 pont; pontszám = (vizsgált ajánlat éves bérleti díja / legmagasabb érvényes éves bérleti díj) × 70.

2. Bonyhádi köznevelési intézmények és önkormányzat által közvetített gyermekcsoportok részére vállalt kötelező kedvezmény: legfeljebb 15 pont; pontszám = (vizsgált ajánlat kedvezménye / legmagasabb érvényes kedvezmény) × 15.

3. A birtokbaadástól számított 2 éven belül megvalósítandó, tételesen bemutatott és finanszírozással alátámasztott kötelező saját fejlesztési vállalkozás: legfeljebb 15 pont; pontszám = (vizsgált ajánlat többletfejlesztése / legmagasabb érvényes többletfejlesztés) × 15. A legmagasabb összpontszámú ajánlat minősül összességében legelőnyösebbnek. Azonos összpontszám esetén a magasabb éves bérleti díj, majd a magasabb kedvezmény rangsorol előrébb.

A bérbeadó a pályázatok elbírálásának napját követően 8 munkanapon belül írásban tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről.

A Bérbeadó a pályázat nyertesével a pályázati kiírás mellékletét képező bérleti szerződés-tervezet alapján, a nyertes ajánlat számszerű és egyéb vállalásaival kitöltött szerződést köti meg legkésőbb az eredmény írásbeli közlését követő 30 napon belül. A szerződés lényeges pályázati feltételei a szerződéskötés során a verseny eredményét érintő módon nem módosíthatók.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése - a szerződéskötésre nyitva álló határidőben - meghiúsul, vagy a szerződés aláírását követően a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult az ajánlati kötöttség lejártát megelőzően a soron következő pályázóval szerződést kötni.

A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa, illetve egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Filóné Ferencz Ibolya polgármesternél telefonon a 74/500-203 számon, műszaki kérdésekben Takács-Kajtár Tünde műszaki osztályvezetőnél telefonon a 74/500-232 számon vagy előre egyeztetett időpontban személyesen.

Jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Bonyhád Város Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 14/2015. (VI. 24.) önkormányzati rendelete és az egyéb irányadó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

Bonyhád Város Önkormányzata