Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal
Hatósági Osztály

Iktatószám: 04/2574-2/2026
Üi.: Szőts Bettina
Tárgy: **Lakáspályázati kiírás**

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Tisztelt Lakosság!

Bonyhád Város Önkormányzata pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakás **életkezdő lakás céljára történő** bérbeadására:

Lakás jellemzői:

1./ Címe: **Bonyhád, Szabadság tér 18. B. ép. II. em. 17.**
2./ Alapterülete: **74 m²**
3./ Komfortfokozata: **összkomfortos, egyedi gázfűtéses**
4./ Helyiségei: **3 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba, wc, előtér, 2 gardrób, erkély**
5./ A lakbér összege: **51.800 Ft/hó**
6./ Közös költség összege: **nem ismert**
7./ Óvadék összege: **103.600 Ft**
8./ A bérleti szerződés időtartama: **határozott idejű**
9./ A lakás megtekinthető: **2026. november 9. (hétfő) $09^{\underline{00}} - 11^{\underline{00}}$,**
2026. november 10. (kedd) $14^{\underline{00}} - 16^{\underline{00}}$

A pályázat feltételei:

A pályázatot azok a házaspárok, élettársak és gyermeküket egyedül nevelő szülők nyújthatják be, akik az alábbi feltételeknek együttesen megfelelnek:

a) akik közül a kérelem benyújtásának időpontjában legalább az egyik fél még nem töltötte be a 35. életévét,
b) akik nem rendelkeznek beköltözhető ingatlan tulajdonnal,
c) akik a házasságkötés tényét házassági anyakönyvi kivonat másolatával, az élettársi viszonyt nyilvántartásba vételről szóló okirattal vagy nyilatkozattal, a gyermekelhelyezést hivatalos irattal igazolják,
d) akik vállalják, hogy a pályázott lakás elnyerése esetén valamely pénzintézetnél a bérleti jogviszony időtartamára lakás-előtakarékossági szerződést, vagy havi rendszerességgel fizetendő, legalább 5 éves lejárati

határidejű, megtakarítási célú szerződést kötnek, függetlenül annak megnevezésétől, amelynek összege havonta minimum 100.000 Ft. A befizetés tényét a pályázók minden év március hónap utolsó napjáig igazolják, ennek elmulasztása szerződésszegésnek minősül, és az Önkormányzat részéről a lakásbérlet azonnali hatályú felmondásának van helye, kivéve abban az esetben, ha építési telek tulajdonjogával rendelkezik vagy lakóingatlan építése folyamatban van.

e) akik közül legalább az egyik pályázó rendelkezik Bonyhád Város Önkormányzata közigazgatási területén bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel, továbbá vállalja, hogy a pályázott lakás elnyerése idejére lakóhelyet létesít valamennyi vele együtt költöző személy,

f) akik közül legalább az egyik pályázó hat hónapot meghaladó folyamatos foglalkoztatásra irányuló jogviszonnyal vagy vállalkozói jogviszonnyal rendelkezik, és

g) akiknek a pályázókat és a velük együtt költözőket is figyelembe véve – az egy főre jutó havi nettó jövedelme eléri a szociális vetítési alap 500 %-át,

h) akiknek köztartozásuk, illetve közüzemi díjtartozásuk nincs.

A pályázat beadásának helye és határideje:

Az Önkormányzat Hatósági Osztályán a pályázati adatlapot kitöltve és a hozzá szükséges dokumentumokat
2026. november 18. (szerda) napján 12^{00} óráig lehet benyújtani.

Az Életkezdő lakás pályázatra pályázók közül a bérlő személyét Bonyhád Város Önkormányzat Képviselő-testületének Humán Bizottsága jelöli ki.

A pályázathoz szükséges adatlapot és munkáltatói szándéknyilatkozatot letölthetik a www.bonyhad.hu weboldalról vagy kérhetik személyesen az Önkormányzat Hatósági Osztályán. A pályázattal kapcsolatos további információkat Bonyhád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2026. (X. 28.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Bonyhád, 2026. november 2.

Filczinger Ágnes
jegyző